

Žádost o poskytnutí předběžné tržní konzultace

dle § 33 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

pro přípravu zadávacích podmínek nadlimitní veřejné zakázky na dodávky:

Veřejná zakázka	
Předběžný název:	Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Pelhřimov
Zadavatel	
Název:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace
IČO:	00511951
Adresa sídla:	Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Mlčák, MBA, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace Ing. Marek Bena, tel. +420 604 119 057, bena@pkvysocina.cz
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace (dále jen „zadavatel“) připravuje zadávací dokumentaci shora uvedené veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“).

Za účelem získání potřebných informací pro přípravu zadávacích podmínek se Zadavatel rozhodl vést s dodavatelem předběžnou tržní konzultaci dle ust. § 33 zákona, jejímž smyslem je vyjasnit některé otázky, které zadavateli při přípravě zadávací dokumentace vznikly.

Informace, které jsou předmětem této Žádosti o poskytnutí předběžné tržní konzultace, jsou rovněž uveřejněny na profilu Zadavatele na shora uvedené internetové adrese. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby nebyla narušena hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek uvedené v § 6 zákona.

Informace získané v rámci této předběžné tržní konzultace budou použity výhradě pro přípravu zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně elektronickou formou. Kontaktní osobou zadavatele Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace, Ing. Marek Bena, e-mail: bena@pkvysocina.cz.

Zadavatel proto tímto žádá dodavatele na základě jejich odborných zkušeností o odpovědi na otázky uvedené níže.

1. Jaká je předpokládaná délka zkušebního provozu zařízení pro kombinovanou výrobu energie a tepla, které dodavatel vybuduje a zprovozní za účelem splnění předmětu shora uvedené veřejné zakázky?

2. Jaký je rozsah nezbytné obsluhy kogenerační jednotky, kterou by měl zadavatel za úplatu provádět pro dodavatele v průběhu plnění smlouvy o dodávce tepelné energie? Uveďte jednotlivé úkony a jejich četnost.

Odpovědi na uvedené otázky mohou dodavatelé zasílat na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele, a to **nejpozději do 13. 2. 2019**.

Za účelem zpracování odpovědí dodavateli na shora uvedené otázky a jejich doručení zadavateli, zadavatel poskytuje dodavatelům následující **základní informace o účelu a předmětu veřejné zakázky**:

Účelem veřejné zakázky je pokrýt část spotřeby tepelné energie zadavatele a dosáhnout snížení nákladů zadavatele na teplo oproti nákladům na jeho výrobu ze stávajících zdrojů tepla, jež jsou na hranici své životnosti.

Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky tepla (tepelné energie) zadavateli spalováním zemního plynu v zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla (dále jen „KVET“), které bude nově instalováno a provozováno vybraným dodavatelem v centrální kotelně Nemocnice Pelhřimov na základě smlouvy o dodávce tepelné energie a nájemní smlouvy uzavřených s vybraným dodavatelem za podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nájemní smlouvou zadavatel přenechá vybranému dodavateli do užívání prostory pro instalaci a provoz zařízení pro KVET, a to po dobu ode dne jejího uzavření do uplynutí 15 let ode dne uvedení zařízení pro KVET do trvalého provozu po vydání kolaudačního souhlasu pro zařízení pro KVET.

Předmětem veřejné zakázky **není** výstavba, dodávka, instalace ani provoz zařízení pro KVET, neboť tyto činnosti bude vybraný dodavatel realizovat svým jménem, pro své potřeby (v rámci svého podnikání) a na své náklady.

Dodávky elektrické energie vyrobené pomocí zařízení pro KVET rovněž **nejsou** předmětem veřejné zakázky – tato elektrická energie může být vybraným dodavatelem využita dle jeho volního rozhodnutí.

Vlastníkem a provozovatelem zařízení pro KVET bude po celou dobu trvání smlouvy o dodávce tepelné energie vybraný dodavatel.

Parametry KVET

- V rámci instalace zařízení pro KVET vybraný dodavatel nainstaluje v prostorách kotelny zadavatele kogenerační jednotku (dále jen „KGJ“) o jím zvoleném výkonu.
- Veškerá technologie KVET použitá vybraným dodavatelem musí být nová a dosud nepoužitá.
- Návrh technického řešení, návrh umístění technologie v kotelně, vypracování projektové dokumentace a vyřízení všech potřebných povolení je odpovědností vybraného dodavatele, který je provede na své náklady.

Výstavba zařízení pro KVET

- Pokud činností vybraného dodavatele dojde k zasažení či přemístění zařízení zadavatele, je vybraný dodavatel povinen zajistit a obnovit jejich bezchybnou plnou funkčnost a nese veškeré náklady s tím spojené.
- Vybraný dodavatel zajistí na svůj náklad veškeré testy, revize, posudky, souhlasná vyjádření, rozhodnutí a povolení nezbytné pro instalaci a provoz zařízení pro KVET, všech

jeho součástí a příslušenství a nezbytných souvisejících stavebních prací, dodávek a instalací.

- Zadavatel se zavazuje poskytovat vybranému dodavateli k úkonům popsaným výše nezbytnou součinnost.

Provoz zařízení pro KVET

- Vybraný dodavatel bude na své náklady zařízení pro KVET provozovat a obsluhovat a dodávat teplo zadavateli po dobu 15 let ode dne uvedení do zařízení trvalého provozu (po vydání kolaudačního rozhodnutí).
- Veškeré teplo z KVET bude dodáno do odběrného místa, které je na stávajícím vnitřním rozvodu centrální kotelny zadavatele. Odběrné místo bude osazeno fakturačním měřidlem tepla.
- Zadavatel bude jediným odběratelem vyrobeného tepla. Vybraný dodavatel se přitom zavazuje, že bude zajištěna spolehlivost dodávek tepelné energie do soustavy a funkčnost celého provozu kotelny.
- Elektrická energie vyrobená v rámci KVET bude vybraným dodavatelem prodávána do elektrické sítě.
- Vybraný dodavatel bude provozovat zařízení pro KVET, zejména pak KGJ, po jím zvolenou dobu a tak, aby dostal svým závazkům vůči zadavateli.
- KGJ bude vyhovovat podmínkám stanoveným nařízením vlády č. 272/2011 Sb. (vč. snížených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení, pro chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení a pro noční dobu).
- KGJ bude napojena na centrální dispečink vybraného dodavatele s nepřetržitým provozem min. dvěma nezávislými přenosovými kanály umožňujícími vybranému dodavateli dálkový dohled (průběžný monitoring) veškerých důležitých provozních parametrů KGJ a možnost vzdáleně zahájit či přerušit provoz KGJ a regulovat její výkon, a to v závislosti na množství
- Vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistí plnou funkčnost jím instalovaných kalibrovaných měřidel vody, plynu, el. energie a tepla a jejich pravidelnou výměnu v intervalech určených jejich výrobcem a vždy v případě, že množství jimi měřených veličin neodpovídá skutečnosti (mimo povolenou toleranci).
- Vybraný dodavatel bude provozovat zařízení pro KVET v souladu s platnými právními předpisy a bude řádně plnit veškeré povinnosti, které mu z takových předpisů vzniknou.

Servis zařízení pro KVET

- Vybraný dodavatel na své náklady zajistí provoz, údržbu, servis a opravy veškerého zařízení pro KVET.
- Vybraný dodavatel zajistí nepřetržitý servis zařízení pro KVET, který v případě potřeby umožní kdykoliv (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) přivolat na místo instalace servisní posádku, přičemž k výjezdu servisní posádky dojde do 60 min. od takové výzvy a k zahájení prací na nezbytném servisu či opravě dojde do 24 hod. od takové výzvy. Odstranění drobných vad (bez výměny dílů nebo s výměnou drobných dílů bez nutnosti demontáže větších celků – např. výměna svíček, čidel, opravy drobných netěsností, atp.) bude provedeno do 48 hod. od výzvy k jejich odstranění.
- Vybraný dodavatel musí zajistit servis KGJ servisní společností autorizovanou výrobcem KGJ.

Další podmínky

- Přívod zemního plynu – zadavatel umožní připojení na stávající středotlaký rozvod zemního plynu v kotelně. Přípojka bude osazena podružným měřidlem umožňujícím přefakturaci

- nákladů na spotřebovaný plyn vybranému dodavateli.
- Napojení na odběr vody a její dodávky – zařízení pro KVET bude napojeno na stávající rozvody vody. Tento odběr vody bude měřen podružným vodoměrem umožňujícím přefakturování nákladů na vodné a stočné vybranému dodavateli.

Další podkladové informace zadavatele

Průměrná roční výroba tepla ve stávajících teplovodních kotlích a stávajících KGJ zadavatele za r. 2017 a 2018 je ve výši **18 107 GJ**. Uvažovaný podíl výroby tepla nové KGJ dodavatele činí 62% z uvedené hodnoty.

Bilance výroby tepla za r. 2017 a 2018 je uvedena v příloze.

Předem děkujeme dodavatelům za jejich odpovědi.

V Pelhřimově

Ing. Jan
Mičák, MBA

Digitálně podepsal Ing.
Jan Mičák, MBA
Datum: 2019.02.06
12:47:13 +01'00'

.....
Ing. Jan Mičák, MBA
ředitel

Předběžná tržní konzultace pro veřejnou zakázku

Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Pelhřimov

Bilance výroby tepla

období		výroba tepla ve stávajících KGJ (GJ)	výroba tepla v teplovodních kotlích (GJ)	celková výroba tepla teplovodní kotle + KGJ (GJ)
rok	měsíc			
2017	1	340	3 494	3 834
	2	320	1 777	2 096
	3	339	1 288	1 627
	4	273	1 311	1 584
	5	322	538	860
	6	324	157	481
	7	276	177	453
	8	318	143	462
	9	319	537	856
	10	338	937	1 275
	11	280	1 782	2 062
	12	342	2 452	2 795
	celkem		3 791	14 594
2018	1	335	2 217	2 551
	2	287	2 717	3 004
	3	324	2 286	2 610
	4	311	606	918
	5	320	233	553
	6	307	148	455
	7	287	144	430
	8	276	128	404
	9	258	355	613
	10	339	1 028	1 367
	11	333	1 915	2 247
	12	336	2 340	2 676
	celkem		3 712	14 116