

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům,
kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 20266/2019

Vyřizuje/telefon
J. Mikésková/kl. 415

V Jihlavě dne
11. 3. 2019

**Veřejná zakázka na stavební práce
„Transformace Domova Háj II. - Ledec nad Sázavou - stavební práce“**

– vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace 2

Vážení dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

Dotaz č. 1:

Objekt CHB

Nesouhlasí výměra plochých střech (S1, S3) ve výkazu výměr (143 m²) s projektovou dokumentací – skutečnost je kolem 70 m². Dále ve VV chybí spádové klíny do skladby S3, geotextilie do obou skladeb. Předpokládám, že parotěs je poněkud netradičně spojen v položce s hydroizolací spodní stavby.

Odpověď:

Zadavatel zveřejnil na profilu v sekci Zadávací dokumentace nový soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Výměra ploché střechy byla opravena na 65,302, byla přidána geotextilie gramáž 300, byly přehozeny položky ze spodní stavby, spádové klíny si počítají střechaři sami, uvažuje se 1 m³. Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 2:

Ve VV chybí penetrace do skladeb podlah pod finální povrchy.

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 3:

Ve skladbách podlah je špatně ve VV zvolená položka „mazanina“. Jedná se dle PD však o materiál CT-C25-F5, což je samonivelační lité potěr za úplně jinou cenu než mazanina.

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 4:

Strop nad 1.NP je v řezu kotován 25cm, ve výpisu skladeb $15+6=21\text{cm}$, ve VV 21cm – nesoulad.

Odpověď:

Chybná kóta v PD – platí 21 cm.

Dotaz č. 5:

Ve VV je omítka stropů jednovrstvá hladká. Dle PD je nad 1.NP jádrová se štukem na keramickém stropě, nad 2.NP tenkovrstvý štuk na sádrovláknitých deskách.

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 6:

Skladba P7 (terasa) a P8 (balkon) - dle mého názoru by měla být řešená celá povrchová úprava od hydroizolace, přes bandáže, lepidlo, spárování dlažby – kompletním systémem stavební chemie. Jedině tak je možné garantovat funkčnost a trvanlivost celé konstrukce. PD ani VV toto však neobsahuje.

Odpověď:

Skladby P7 a P8 jsou dle systémového řešení a neměl by tudíž být jakýkoliv problém s životností či funkčností konstrukce.

Dotaz č. 7:

Ve skladbách PD jsou uvedené podhledy ze sádrovláknitých desek, ve VV jsou sádrokartony.

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 8:

Ve VV chybí difuzní folie do střechy z tašek.

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 9:

Ve VV je uvedená plocha taškové krytiny 104,5 m², skutečnost je cca 200 m².

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 10:

VV – KZS ostění (pol 63, 64) – pol. 64 – výměra je udaná v m² – špatné množství

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 11:

Skladba W2 – vnější stěna suterénní – ve VV chybí svislá geotextilie a noponá folie (detail 1.)

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 12:

Skladba S1, S3 – ve VV chybí nimerální vlna 40 mm a 180 mm.

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 13:

Bednění střech je v dokumentaci uvedeno OSB – dřevoštěpková deska, ve VV – pol. 111 je dřevotřísková deska, mimoto položka dodávka je méně než montáž

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 14:

Ve VV není tepelná izolace svislé a vodorovné plochy atiky (detail 6)

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 15:

Ve VV chybí doplňkové lišty ke KZS (zakládací profily, rohové profily, veškeré profily týkající se oken)

Odpověď:

KZS zde není, pouze na jižní fasádě v místech ŽB průvlaků je dodaný EPS 120 (viz. řez).

Dotaz č. 16:

Ve VV chybí separační pásy kolem stěn (detail 1.)

Odpověď:

Se separačními pásky se v PD neuvažuje.

Dotaz č. 17:

Ve VV chybí položka pomocné lešení

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 18:

Ve VV chybí lišty ke keram. obkladům, podlahové přechodové lišty

Odpověď:

V poznámce u položky je „vč. systémových lišt, spárovací hmoty, zatmelení“. Přechodové lišty byly přidány.

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 19:

Ve VV chybí impregnace tesařských kcí

Odpověď:

Bylo opraveno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 12.3.2019“.

Dotaz č. 20:

Plastové výplně otvorů – dle zadané specifikace parametry zřejmě popisují kombinace několika výrobců. Dle našeho průzkumu požadované parametry dohromady není možné splnit. Nebo je zadání připraveno pro konkrétního výrobce? Dle zákona o VZ je však toto nepřipustné.

Odpověď:

Zadání není pro konkrétního výrobce. V případě potřeby se mohou parametry okenních výplní lehce lišit dle toho, co nabízí různí výrobci oken. Tyto změny je ovšem nutné před osazením konzultovat se zpracovatelem PD.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

S ohledem na výše uvedené dodatečné informace zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a z tohoto důvodu nově stanoví tyto termíny:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 4. 2019 v 11.00 hod.

Toto vysvětlení a doplnění se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina