

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům,
kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 21421/2019

Vyřizuje/telefon
J. Mikésková/kl. 415

V Jihlavě dne
13. 3. 2019

**Veřejná zakázka na stavební práce
„Transformace Domova Háj II. – Světlá nad Sázavou - stavební práce“**

– vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace 2

Vážení dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

DOPZ I (to samé platí i pro DOPZ II) – dotazy č. 1 - 7

Dotaz č. 1:

Chybí výkresy detailů vyznačených ve výkresu D.1.1.8 Svislé řezy AA, BB => prosíme o doplnění.

Odpověď:

Zadavatel zveřejnil na profilu v sekci Zadávací dokumentace dva nové doplněné soubory „Doplněný výkaz výměr 13.3.2019“ pod názvem Transformace Domova Háj II Světlá nad Sázavou DOZP I výkaz výměr 13.3.xlsx a Transformace Domova Háj II Světlá nad Sázavou DOZP II výkaz výměr 13.3.xlsx.

Bylo doplněno – viz dvakrát soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 2:

Plastové výplně otvorů – dle zadané specifikace parametry zřejmě popisují kombinace několika výrobců. Dle našeho průzkumu požadované parametry dohromady není možné splnit. Nebo je zadání připraveno pro konkrétního výrobce? Dle zákona o VZ je však toto nepřipustné.

Odpověď:

Zadání není pro konkrétního výrobce. V případě potřeby se mohou parametry okenních výplní lehce lišit dle toho, co nabízí různí výrobci oken. Tyto změny je ovšem nutné před osazením konzultovat se zpracovatelem PD.

Dotaz č. 3:

pol. 97,98

97	K	712361703.1	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií kotvenou v plné ploše vč. všech systémových doplňků. lišt spojovacího materiálu	m2	500,250
98	M	283220000.1	fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,8 mm š 1200 mm šedá	m2	500,250

Poznámka k položce:

P

fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou, tloušťka 1,8 mm, plošná hmotnost 2200 g/m², Stabilizace fólie mechanickým kotvením.

Hydroizolaci provést i na navazujících obvodových stěnách do výšky min. 500mm a na atice nakotvit na oplechování, včetně všech systémových doplňků

Prosím o překontrolování výpočtu:

⇒ Správná výměra by dle našich výpočtů měla být =>
vodorovná plocha vč. vodorovných ploch atik => 226,699 + 104,841 = 331,18 m²
svislá plocha atik => 36,98* nejvyšší v. cca 0,82 m = 30,324 m²
18,58* nejvyšší v. cca 0,81 m = 15,05 m²
60,58* nejvyšší v. cca 0,55 m = 33,319 m²
78,693 m² **Celkem**
409,873 m²

Odpověď:

Výměra v rozpočtu je 435m² je použit koeficient přepočtu množství 1,15 z důvodu velkého spárořezu a pracnosti. Položku požadujeme ocenit v původní výměře.

Dotaz č. 4:

Prosíme o upřesnění zárubní pro vnitřní posuvné dveře D7, 8, 9, 10 (ocelová, obložková.....)

Odpověď:

Posuvná zárubeň typ „STZ-PAL“ pro posuvné dveře před stěnou je vyrobena ze žárově pozinkovaného plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142). Zárubeň se skládá z dorazového profilu, kastlíku s kolejničí a krytky kastlíku. Součástí dodávky jsou dva kusy pojezdu s dorazy a podlahovým vodícím trnem.

Dotaz č. 5:

pol. 133

133	M	611602160	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé 90x197cm	kus	2,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

⇒ rozpor mezi VV a PD => dle PD se jedná o dveře 1100/1970 mm (zřejmě D4) => prosíme o doplnění správného rozměru do VV (výkazu výměr)

Odpověď:

Bylo doplněno – viz dvakrát soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 6:

Ve VV chybí vnitřní dveře D10 – posuvné dveře na stěnu 1000/1970 m

Odpověď:

Bylo doplněno – viz dvakrát soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 7:

pol. 136

136	K	766660316	Montáž posuvných dveří dvoukřídlových průchozí šířky do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	6,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

⇒ dle PD se jedná o dveře jednokřídlové a posuv na stěnu => prosíme o upřesnění

Odpověď:

Bylo doplněno – viz dvakrát soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

D1 - Hlavní budova managementu – „D1-Manag.“ – dotazy č.8 - 23

oddíl 712 – Povlakové krytiny

Dotaz č. 8:

pol. 180 a 182

180	K	712371801R	Povlaková krytina střeš do 10°, fólií PVC mechanická kotvená,- horní vrstva, ozn. S včetně náběhů na atik. zdi min. v. 500 mm vč. systém. doplňků	m2	9,630
	VV		4,70*1,40+(4,70*0,25+1,40*0,25)*2 "střecha nad zádveřím, S1"		9,630
	VV		Součet		9,630
182	M	28343014	fólie hydroizolační střešní mPVC zátěžová vyztužená skelnou netkanou rohoží tl 1,8mm	m2	10,400
	VV		9,63*1,08 "+8% ztratného"		10,400
	VV		Součet		10,400

⇒ Zdá se nám, že je zde pouze plocha střechy nad zádveřím => zřejmě chybí výměra skladby S4: STŘEŠNÍ PLÁŠŤ VIKÝŘE SKLON 5° => prosíme o doplnění do VV

⇒

Odpověď:

Zadavatel zveřejnil na profilu v sekci Zadávací dokumentace nový doplněný soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“ pod názvem Transformace Domova Háj II Management výkaz výměr 13.3.xlsx

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 9:

Dále ve VV chybí tepelná izolace střechy sklady S1 (nad zádveřím) a skladby S4 (vikýř).

Odpověď:

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 10:

Celkově je zmatek v těchto plochých střechách a jejich izolacích => prosíme o doplnění do VV, tak aby to bylo zřetelné a správně

Odpověď:

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 11:

oddíl 765 - Krytina skládaná

pol. 244

244	K	765113015	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho maloformátová rezná	m2	479,344
	VV		(7,51+7,51)*13,60-(7,85*2,88) " hlavní budova"		181,664
	VV		(7,625+7,625)*19,52 "vedlejší objekt se sedlovou střechou"		297,680
	VV		Součet		479,344

Prosím o překontrolování výpočtu:

" hlavní budova" $(7,51+7,51)*13,60-(7,85*2,88) = 244,748 \text{ m}^2$

"vedlejší objekt se sedlovou střechou" $(7,625+7,625)*19,52 = 297,68 \text{ m}^2$

Správná výměra by měla být => **542,428 m²**

Odpověď:

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 12:

pol. 245, 246 – viz pol. 244

Odpověď:

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 13:

pol. 247

247	K	765113321	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° hřeben na sucho s větracím pásem umělohmotným s kartáči z hřebenáčů rezných	m	33,450
-----	---	-----------	--	---	--------

Prosím o překontrolování výpočtu:

Správná výměra by měla být => $17,8+19,52 = 34,32 \text{ m}^2$

Odpověď:

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 14:

pol. 248

248	M	59660536	taška ražená dvoudrážková rezná větrací 24,5x40,5 cm	kus	80,000
-----	---	----------	--	-----	--------

P

Poznámka k položce:
Spotřeba: 34 kus/100m²

Prosím o překontrolování výpočtu:

Správná výměra by měla být

=> dle poznámky v položce „Spotřeba: 34 kus/100m²“ by měla být => $(542,428 \text{ m}^2/100) * 34 =$

185 ks

Odpověď:

Bylo doplněno – viz „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 15:

oddíl 766 – Konstrukce truhlářské

Plastové výplně otvorů – dle zadané specifikace parametry zřejmě popisují kombinace několika výrobců. Dle našeho průzkumu požadované parametry dohromady není možné splnit. Nebo je zadání připraveno pro konkrétního výrobce? Dle zákona o VZ je však toto nepřípustné.

Odpověď:

Zadání není pro konkrétního výrobce. V případě potřeby se mohou parametry okenních výplní lehce lišit dle toho, co nabízí různí výrobci oken. Tyto změny je ovšem nutné před osazením konzultovat se zpracovatelem PD.

Dotaz č. 16:

Prosím o doplnění PSV - Výpisu dveří a Výpis okenních výplní

Odpověď:

Doplněno – viz Příloha č. 3

Dotaz č. 17:

Prosím o revizi **pol. 255, 256, 257, 263, 264** – jedná se vnitřní a vnější dveře, ale je v nich

zmatek => nesedí označení, počty.....

- dále nelze dávat dohromady montáž vnitřních dveří a vchodových dveří pol. 255

Odpověď:

Bylo doplněno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 18:

pol. 269

269	K	766622132.1	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1 m2 otevíravých nebo sklápěcích do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	13,020
	VV		1*2 *3,1*2,1 "1.NP"		13,020
	VV		Součet		13,020

Odpověď:

Bylo doplněno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 19:

Správná výměra by měla být => $13,02+15,12+9,3 = 37,44 \text{ m}^2$

Odpověď:

Bylo doplněno – viz dvakrát soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 20:

pol. 274

274	M	61140841	okno střešní dřevěné kyvné s ventilací - <u>dvojsklo</u> 55x98 cm, celé okno <u>U=1,3</u> - 32dB	kus	7,000
-----	---	----------	--	-----	-------

dle DP => Střešní okno dřevěné 550x980 mm s izolačním trojsklem $U_w = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$ => CO PLATÍ?

Odpověď:

Platí hodnota uvedená v PD – $U_w = 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Bylo doplněno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 21:

Ve výkazu výměr úplně chybí výplně otvorů

- O3 (6700x2100 mm) - 1.NP..... 1 ks
- O5 (1200x750 mm) - 1.PP..... 3 ks
- D6 (2400x2100 mm) - 1.NP..... 1 ks

=> prosíme o doplnění

Odpověď:

Bylo doplněno – viz soubor „Doplněný výkaz výměr 13. 3. 2019“.

Dotaz č. 22:

oddíl 767 – Konstrukce zámečnické

pol. 282 – prosíme o bližší specifikaci výtahu

Odpověď:

Doplněno – viz Příloha č. 4

Dotaz č. 23:

V dokumentech není nikde zmínka o vzhledu, výbavě atd.

282	M	471 R-247	výtah osobní, 3 nástupiště, nosnost 630 kg, typ řízení: obousměrně sběrné	kus	1,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

G. Specifikace materiálů / 27 – Výtah – je pouze leták, který neurčuje konkrétní vybavení

Odpověď:

Doplněno – viz Příloha č. 4

D3 - Terapeutická dílna s prodejnou – „D3-TDP“

Dotaz č. 24:

Plastové výplně otvorů – dle zadané specifikace parametry zřejmě popisují kombinace několika výrobců. Dle našeho průzkumu požadované parametry dohromady není možné splnit. Nebo je zadání připraveno pro konkrétního výrobce? Dle zákona o VZ je však toto nepřípustné.

Odpověď:

Zadání není pro konkrétního výrobce. V případě potřeby se mohou parametry okenních výplní lehce lišit dle toho, co nabízí různí výrobci oken. Tyto změny je ovšem nutné před osazením konzultovat se zpracovatelem PD.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

S ohledem na výše uvedené dodatečné informace zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a z tohoto důvodu nově stanoví tento termín:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 4. 2019 v 11.00 hod.

Toto vysvětlení a doplnění se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina