

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům,
kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 24271/2019

Vyřizuje/telefon
J. Mikésková/kl. 415

V Jihlavě dne
25. 3. 2019

**Veřejná zakázka na stavební práce
„Transformace Domova Háj II. - Ledec nad Sázavou - stavební práce“**

– vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace 3

Vážení dodavatelé,

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749 v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZZVZ“), poskytuje následující vysvětlení a doplnění k zadávací dokumentaci výše uvedené veřejné zakázky včetně přesného znění dotazů:

Objekt CHB

Dotaz č. 1:

Zemní práce – dle výkazu výměr jsou všechny zemní práce prováděny ručně, (na pozemku nelze použít žádnou mechanizaci?), ornice 100m³ zůstane na pozemku, výkopek 105m³ odvážen kolečkem celkem do 20m, ale je uveden poplatek za skládku zeminy. Patrně chybí položka odvoz na skládku. Navíc v Ledči n.S., kde tvoří podloží vyvřelé horniny, se nenechá předpokládat třída zeminy 1-2.

Odpověď:

Zadavatel zveřejnil na profilu v sekci Zadávací dokumentace nový soubor „**Transformace Domova Háj II_Ledec nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3.**“.

Zadavatel požaduje ocenit ruční práce, Odvoz přebytečné zeminy byl doplněn v aktualizovaném VV.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledec nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 2:

Chybí svislá folie ze skladby S1, S3.

Odpověď:

Skladba S1 a S3 odkazují na skladby střech, kde se žádná svislá folie nevyskytuje.

Dotaz č. 3:

VV - pol. 96 – myslím, že pro hydroizolaci spodní stavby je asfaltový pás V60 S40 nedostatečné řešení. V seznamu standardů, na který se VV odkazuje, tento materiál není.

Odpověď:

Tato hydroizolace se běžně používá na odizolování spodní stavby od vlhkosti v jedné vrstvě.

Dotaz č. 4:

VV pol. 135 – myslím, že do skladby střechy je zbytečné použít OSB „broušenou“.

Odpověď:

Jelikož OSB deska nebude pohledová, zadavatel požaduje ocenit nebroušenou desku.
viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 5:

VV pol. 153 – D+M okapnice kolem objektu – není patrné, co je tím, myšleno, kde to je, rš ?

Odpověď:

Jedná se o klempířský prvek kolem terasy.

Dotaz č. 6:

VV pol. 155 – nedostatečný počet střešních tašek, po odečtení doplňkových tašek z celkového počtu, očekávám základních tašek okolo 2400 ks.

Odpověď:

Opravena výměra počtu ks. tašek
viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 7:

VV pol. 138 a 139 – výměra laťování má být stejná jako plocha střechy, tj. 206,8 m². Kontralatě chybí úplně.

Odpověď:

Opraveno.
viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 8:

VV pol. 191, 192 – stoupací plošina na střeše – dle PD má být 800x250 mm – 2 ks, 480x250 – 6 ks.

Odpověď:

Opraveno
viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 9:

VV pol. 220 – lazurovací lak 1-násobný, podle mého názoru je nedostačující.

Odpověď:

Zadavatel požaduje 3 vrstvy nátěrů. Opraveno.
viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 10:

V koupelnách by měla být stěrková hydroizolace s bandážemi – ve VV není.

Odpověď:

Opraveno.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 11:

Ve VV chybí vnitřní parapety

Odpověď:

Vnitřní parapety jsou součástí dodávky oken ve výpisu prvků jsou parapety uvedeny.

Dotaz č. 12:

Pol. 97 – D+M Písek křemičitý sušený pytlovaný ST 56 0,1mm. Trvá projektant na použití tohoto jemného pytlovaného materiálu? Cena za materiál 4000 až 5000,-/t. V objektu DOZP je pro stejný účel použit obyčejný písek.

Odpověď:

Opraveno. Bude oceněn obyčejný křemičitý písek.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 13:

Ve VV chybí penetrace podlah pod dlažby

Odpověď:

Opraveno.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 14:

Komín – pol. 27, 28 ve VV – nesouhlasí s PD, dle ní se jedná o 1-průduchový komín bez větrací šachty celková výška cca 5 m, z toho nadstřešní část 1,8m. Ve VV je komín vysoký 3 m a k němu větrací šachta vysoká 6,5 m.

Odpověď:

Opraveno. Zadavatel požaduje ocenit jednopráduchový komín

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 15:

VV pol. 182 – ke dveřím 900/215 je potřeba přidat fix 300/2200

Odpověď:

Položka odkazuje na přesnou specifikaci ve výpisu prvků

Dotaz č. 16:

VV pol. 184 – ke dveřím 900/215 je potřeba přidat fix 550/2200

Odpověď:

Položka odkazuje na přesnou specifikaci ve výpisu prvků

Dotaz č. 17:

Ve VV chybí zárubně + posuvný mechanismus pro posuvné dveře, jsou tam však obsažena pouzdra pro posuvné dveře (pol.74,75), i když v půdoryse jsou kreslené dveře posuvné po stěně nikoli do pouzdra

Odpověď:

Opraveno. Zadavatel požaduje ocenit posuvné dveře na stěnu.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 18:

Oplocení – Použitá položka k montáži plotových sloupků obsahuje 2 dm³ cementové malty, tedy chybí beton pro patky sloupků. Chybí zemní práce – hloubení šachet pro zabetonování sloupků, štěrkodrt' pod betonové patky, poštovní schránky se zvonkovým tablem. V TZ se hovoří o kotvení sloupků do žb zídky, stávající oplocení je pletivo na sloupkách zabudovaných v zemi, dojde k jeho demolici. Ve výkrese jsou však podhrabové desky. Ve VV není ŽB zídka ani podhrabové desky. Nesouhlasí délka sloupků dle TZ. Ve VV nesouhlasí specifikace brány a branky s dokumentací (jiné rozměry, není specifikovaná výbava). Brána „může“ být poháněná el.pohonem. El.pohon tedy má či nemá být? Brána otevíravá či posuvná? Nesoulad VV s dokumentací.

Odpověď:

Opraveno. Doplněny technické parametry do poznámek položek.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Dotaz č. 19:

VV demolice – je chybně spočítán objem budovy. Ve VV je budova a krov celkem 450 m³, mělo by být celkem kolem 800 m³, tím se poměrem zvětší i množství sutě.

Odpověď:

Opraveno.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou CHB_výkaz výměr_25.3“.

Objekt DOZP

Dotaz č. 20:

Chybí sokly pro marmoleum

Odpověď:

Zadavatel zveřejnil na profilu v sekci Zadávací dokumentace nový soubor „**Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.**“.

doplněny položky 317 a 318 v kapitole 776 Podlahy povlakové

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 21:

VV pol. 308 – nátěr tesařských konstrukcí (krovu) protipožární. V požární zprávě jsem pro to nenašla opodstatnění. Nemá být spíš ošetření proti hmyzu, které je za zlomek ceny?

Odpověď:

položka nahrazena položkou 316

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 22:

VV pol. 220 – lazurovací lak 1- násobný, podle mého názoru je nedostačující.

Odpověď:

doplněna položka 319 - krycí dvojnásobný

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 23:

VV pol. 95, 96 – dle PD je délka schodišťových stupňů 150cm, nikoli 118 cm.

Odpověď:

opraven text

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 24:

VV pol.116, 117 - ve skladbách podlah je špatně zvolená položka „mazanina“. Jedná se dle PD však o materiál CT-C25-F5, což je samonivelační lité potěr za úplně jinou cenu než mazanina.

Odpověď:

opraven text položek 116, 117

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 25:

Ve skladbách podhledů jsou sádrovláknité desky, ve VV je ale sádrokarton.

Odpověď:

položky upraveny

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 26:

VV pol. 162 – systémové desky pod podlahové topení jsou duplicitně i ve VV vytápěním, ale v výměrou o 63 m2 menší.

Odpověď:

položka 162 ve stavební části zrušena

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 27:

VV pol. 186, 187 – v rozpočtové soustavě URS je text „Montáž dřevostaveb střešní konstrukce v do 10 m z příhradových vazníků konstrukční délky do ... m“ ve VV je toto přepsané na „Montáž střešní konstrukce do 10 m výšky římsy opláštění střechy, štítů, říms, dýmníků a světlíkových obrub z vazníků příhradových, konstrukční délky do ... m“ – prosím vysvětlit, co je tím myšleno. Dle výměr se o montáž vazníků patrně nejedná, navíc jejich dodávka a montáž je obsažená v jiné položce.

Odpověď:

položky zrušeny – duplicita s pol. 174. Dále byly upřesněny položky 331-334 pro OSB desky v kapitole 762-konstrukce tesařské, které nahrazují zrušenou položku 175.

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 28:

VV pol. 189 – podkladní plech – položka by měla být PZ a povrchovou úpravou.

Odpověď:

upraven text položky

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 29:

VV - chybí dveře D10 (pouzdro a zárubeň obsaženy jsou).

Odpověď:

doplněna položka 320 do kapitoly konstrukce truhlářské, a dále doplněny položky pro ocelové zárubně 321-325 v kapitole Osazování výplní otvorů

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Dotaz č. 30:

Oplocení – ve VV nesouhlasí specifikace brány a branky s dokumentací (jiné rozměry, nejsou uvedeny materiály – nerez, dvoukřídlová brána ve VV, posuvná v tech.zprávě, není specifikovaná výbava). Posuvná brána „může“ být poháněná el.pohonem. El.pohon tedy má či nemá být ? Chybí zemní práce – hloubení šachet pro zabetonování sloupků, štěrkodrt' pod betonové patky, podhrabové desky k oplocení z pletiva, výztuž do podezdívky z bet.tvárnic, poštovní schránky se zvonkovým tablem. Nesoulad VV s dokumentací.

Odpověď:

doplněna položka 320 do kapitoly konstrukce truhlářské, a dále doplněny položky pro ocelové zárubně 321-325 v kapitole Osazování výplní otvorů

viz. soubor „Transformace Domova Háj II_Ledeč nad Sázavou DOZP_výkaz výměr_25.3.“

Zadavatel z vlastního podnětu zveřejnil na profilu v sekci Zadávací dokumentace nový soubor „Příloha č. 3_Ledeč nad Sázavou_25.3.doc“, kde v bodě 5. Financování byl doplněn následující text:

Elektronická podoba zjišťovacího protokolu - soupisu skutečně provedených prací, tzv. čerpání, bude provedena formou výstupu z rozpočtového softwaru, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu), případně jiný rozpočet odsouhlasený CRR (Centrum pro regionální rozvoj České republiky). Doporučené elektronické formáty jsou unixml, rts, xc4, utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

S ohledem na výše uvedené dodatečné informace zadavatel prodlužuje termín pro podání nabídek a z tohoto důvodu nově stanoví tyto termíny:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. 4. 2019 v 11.00 hod.

Toto vysvětlení a doplnění se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina