

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Dodávky tepla z nově instalovaného zařízení pro kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla v Nemocnici Havlíčkův Brod
Identifikace veřejné zakázky:	Systémové číslo VZ: P18V00001064 Evidenční číslo zadavatele: VZ/21/2018 Dle zákona: č. 134/2016 Sb. Evidenční číslo ve VVZ: Z2019-016525
Zadavatel	
Název:	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
IČO :	00179540
Adresa sídla:	Husova 2624, 580 22 Havlíčkův Brod
Právní forma:	331 – příspěvková organizace
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. David Rezničenko, MHA, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Projektová kancelář Kraje Vysočina, příspěvková organizace Ladislav Šerák, tel. +420 731 025 486, serak@pkvysocina.cz
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_194.html

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržel dne 23. 5. 2019 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace a v souladu se zákonem a čl. 13.1 zadávací dokumentace uvádí níže její přesné znění a v návaznosti na ni vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost dodavatele:

1. Bod 4.3 odrážka 3.: „Vybraný dodavatel se přitom zavazuje, že bude zajištěna spolehlivost dodávek tepelné energie do soustavy a funkčnost celého provozu kotelny“ – Znamená to, že dodavatel nese odpovědnost i za technický stav stávajících kotlů a další technologie kotelny a musí zajistit jejich funkčnost po celou dobu plnění?

Odpověď:

Dodavatel nese odpovědnost za jím instalované zařízení po napojení do energetického systému NHB a nezodpovídá za technologii NHB umístěnou v kotelně.

2. Bod 4.3 odrážka 7.: Co je myšleno pojmem „centrální dispečink vybraného dodavatele s nepřetržitým provozem“? Znamená to požadavek na nepřetržitě personální obsazení dispečinku nebo pouze požadavek na nepřetržitý dálkový dohled

umožňující regulaci chodu KGJ a zasílání varovných sms v případě nepříznivých provozních událostí?

Odpověď:

Zadavatel v zadávací dokumentaci uvedl: KGJ bude napojena na centrální dispečink vybraného dodavatele s nepřetržitým provozem min. dvěma nezávislými přenosovými kanály umožňujícími vybranému dodavateli dálkový dohled (průběžný monitoring) veškerých důležitých provozních parametrů KGJ a možnost vzdáleně zahájit či přerušit provoz KGJ a regulovat její výkon.

Jde tedy o požadavek na nepřetržitý dálkový dohled umožňující regulaci chodu KGJ a zasílání varovných sms při zachování požadavků vyjádřených v zadávací dokumentaci bez blíže určeného personálního či technického vybavení.

3. Bod 4.3 odrážka 11.: Znamená věta „Zadavatel bude pro dané odběrné místo odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie vybraného dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie (vyjma stávajících zdrojů tepla zadavatele).“ to, že přednost při výrobě tepla mají stávající kotle zadavatele? KGJ by tedy byla sekundárním zdrojem tepla pro případ, kdy by nestačil výkon stávajících kotlů?

Odpověď:

Odběr tepla od dodavatele bude řídit systém MaR DESIGO INSIGHT, který má zadavatel instalovaný v celé nemocnici. Systém pracuje s teplotou topného média 90/70 stupňů C korigovanou ekvitermní regulací. Jestliže bude topný systém zadavatele potřebovat dodat teplo, bude uvedený systém prioritně odebírat teplo ze zařízení dodavatele. Za předpokladu, že teplo bude splňovat uvedené teplotní parametry. V případě, že nebude zadavatel teplo potřebovat a dodavatel bude mít zařízení v provozu, bude si dodavatel ukládat teplo do zásobníku, který si vybuduje na svoje náklady. Napojení teplovodu na systém koteleny bude osazeno fakturačním měřidlem tepla.

4. Čl. 9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny: Koeficient účinnosti dodavatelem instalované KGJ má být vztažen k výhřevnosti zemního plynu? Má se jednat o účinnost výroby tepla nebo o celkovou účinnost KGJ?

Odpověď:

Čl. 9 zadávací dokumentace uvádí, že; zadavatel požaduje, aby nově instalovaná KGJ měla celkovou účinnost min. 87 %, jedná se tedy o celkovou účinnost.

5. Čl. 9 Požadavky na zpracování nabídkové ceny 1. odrážka na straně 16: Ustanovení o možnosti překročení koeficientu fixních nákladů za podmínek uvedených v čl. 18 této zadávací dokumentace – v čl. 18 nejsou takové podmínky uvedeny. Totot ustanovení je navíc v rozporu s definicí koeficientu fixních nákladů ve SMLOUVĚ O

DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE na str. 6, kde stojí, že „Tento koeficient je neměnný po celou dobu dodávek tepla“.

Odpověď:

Článek 18 zadávací dokumentace neuvádí možnost překročení koeficientu fixních nákladů, není tudíž možné hodnotu tohoto koeficientu překročit. Z tohoto důvodu platí plné změny odstavce 4.2 Smlouvy o dodávce tepelné energie.

Dotazy k SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE:

1. Bod 3.3.6: Dle našeho názoru není možné se zavázat k dodávce tepla v uvedeném objemu, jelikož například v případě teplejšího roku či vícedenní poruchy KGJ v zimních měsících nemusí dojít k dodávce v uvedeném objemu. Požadujeme vymazání tohoto odstavce ze SMLOUVY O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE.

Odpověď:

Jak je patrné z bilance výroby tepla jež je přílohou č. 6 ZD, zadavatel vyrobil v letech 2017 a 2018 pro svou potřebu 21 275 a 21 280 GJ tepla. Zadavatel požaduje po dodavateli, aby pokryl minimálně 57% potřebné kapacity tepla. Bod 3.3.6 smlouvy o dodávce zůstává nezměněn.

2. Bod 4.2: Jak budou určeny pravidelné měsíční poplatky za denní rezervovanou kapacitu? Tyto poplatky by měly být obsaženy již v celkové ceně zemního plynu.

Odpověď:

Poplatek za denní rezervovanou kapacitu se bude promítat do celkové ceny zemního plynu. Poplatky za denní rezervovanou kapacitu budou určeny ceníkem dodavatele plynu pro rozdíl mezi současnou rezervovanou kap. a rezervovanou kap. po instalaci KGJ.

Zadavatel upravuje definici K_{FNS} , která je uvedena v článku 4.2 smlouvy o dodávce tepelné energie a uvádí nové znění, kde vypouští část věty: ...úhradu pravidelných měsíčních poplatků za denní rezervovanou kapacitu plynu.

Nové znění definice K_{FNS} :

koeficient zahrnuje veškeré fixní náklady Dodavatele na dodávané teplo (zahrnující zejm. výstavbu, provoz, a údržbu Zdroje tepla, úhradu podnájemného zadavateli dle podmínek Smlouvy o podnájmu, úhradu ceny obsluhy KGJ prováděné Odběratelem pro Dodavatele ve výši 100 000 Kč/rok bez DPH atd.); Tento koeficient je neměnný po celou dobu dodávek tepla. Zadavatel v této souvislosti přidává odstavec 6.13 do článku VI. Smlouvy o podnájmu.

Znění nového odstavce ve Smlouvě o podnájmu:

6.13 Podnájemce je dále povinen uhradit Nájemci pravidelné měsíční poplatky za denní rezervovanou kapacitu plynu ve výši odpovídající rozdílu výše poplatku stanovenou dodavatelem plynu za denní rezervovanou kapacitu plynu požadovanou Podnájemcem pro provoz KGJ a výše poplatku stanovenou dodavatelem plynu za denní rezervovanou kapacitu plynu pro potřeby Nájemce (ke dni uzavření této smlouvy ve výši 6500 m³/den). Náklady na denní rezervovanou kapacitu plynu v uvedené výši budou Podnájemcem hrazeny Nájemci jednou měsíčně za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě faktury vystavené Nájemcem. Cena bude součástí celkové ceny zemního plynu.

3. Bod 4.2: Jakým způsobem bude určen koeficient K_v ? Na měsíčních fakturách za plyn jsou uvedeny hodnoty spalného tepla.

Odpověď:

Koeficient bude určen přepočtem z hodnoty spalného tepla.

4. Bod 6.2.2: „Odběratel bude pro dané odběrné místo odebírat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie Dodavatele vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie (vyjma stávajících zdrojů tepla Odběratele).“ – Znamená to, že přednost při výrobě tepla mají stávající kotle zadavatele? KGJ by tedy byla sekundárním zdrojem tepla pro případ, kdy by nestačil výkon stávajících kotlů?

Odpověď:

Odběr tepla od dodavatele bude řídit systém MaR DESIGO INSIGHT, který má zadavatel instalovaný v celé nemocnici. Systém pracuje s teplotou topného média 90/70 stupňů C korigovanou ekvitermní regulací. Jestliže bude topný systém zadavatele potřebovat dodat teplo, bude uvedený systém prioritně odebírat teplo ze zařízení dodavatele. Za předpokladu, že teplo bude splňovat uvedené teplotní parametry. V případě, že nebude zadavatel teplo potřebovat a dodavatel bude mít zařízení v provozu, bude si dodavatel ukládat teplo do zásobníku, který si vybuduje na svoje náklady. Napojení teplovodu na systém kotelny bude osazeno fakturačním měřidlem tepla.

.....
Mgr. David Rezničenko, MHA

ředitel

elektronicky podepsáno