

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
- E. DOKLADOVÁ ČÁST**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby : Domov pro seniory Mitrov - zastřešení balkonu v pavilonu A (2.NP)  
b) místo stavby : k.ú. Mitrov, p.č. 1  
c) předmět dokumentace : projekt stavby

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

- a) investor : Kraj Vysočina,  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) projektant : Ing. Jaroslav Janovský  
Jamborova ul. 9/4  
591 01 Žďár nad Sázavou  
kancelář: Brněnská 34, Žďár nad Sázavou  
IČO 44134363 , DIČ CZ 6205172193  
autoriz.inženýr pro pozemní stavby č.1000764

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- studie stavby v měřítku 1 : 50
- kopie kat. mapy v měřítku 1 : 500

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Řešené území je v rozsahu dotčených stavebních pozemků .

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek určený k výstavbě se nachází v zastavěném území obce.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako :

p.č. 1 - zastavěná plocha a nádvoří (3136 m<sup>2</sup> – bez BPEJ) , v majetku investora.

#### **c) údaje o ochraně území podle zvláštních předpisů(památková zóna,CHKO)**

Pozemky určené k výstavbě nejsou chráněny dle zvláštních předpisů.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny.

#### **h) seznam výjimek – bez výjimek**

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba si nevyžádá žádné související, či podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb ,dotčených umístěním a prováděním stavby**

Stavba je uvažována na pozemku : p.č. 1 v katastrálním území Mitrov.

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Předmětem stavebních úprav je zastřešení stávajícího balkonu v 2.NP pavilonu A.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Navržená stavba je stavba trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle zvláštních předpisů**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

**e) údaje o dodržení techn. požadavků na stavby a obecně techn. požadavků**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny.

**g) seznam výjimek – bez výjimek**

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor)**

Plocha stavebních úprav : 21m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, druhy odpadů, třída ENB)**

Odpady vzniklé při realizaci stavby budou odvezeny na vyhrazenou skládku, jejíž provozní řád umožňuje uložení takového odpadu – viz následující rozpis :

<u>položka</u>	<u>materiál</u>	<u>ks</u>	<u>kg</u>	<u>likvidace</u>	<u>zatřídění</u>
Podlahy	beton		20	sběrný dvůr	17 01 03
Podlahy	dlažby		20	sběrný dvůr	17 01 03
Stěny	sádrovláknité desky		30	sběrný dvůr	17 02 01
Stěny	sádrokarton		30	sběrný dvůr	17 08 02
Stěny	ocel, pozink. profily		70	sběrný dvůr	17 04 05
Stěny	dřevo(odřezky)		35	palivo	17 02 01
Střecha	latě (dřevo)		20	palivo	17 02 01
Střecha	folie		10	sběrný dvůr	17 02 03
Střecha	plech		30	sběrný dvůr	17 04 05
Vše	obalové folie		5	sběrný dvůr	15 01 02
Vše	plastové obaly		10	sběrný dvůr	17 02 03
Vše	papírové obaly		15	sběrný dvůr	15 01 01

**j) základní předpoklady výstavby(časové údaje, členění na etapy)**

Lhůta výstavby je max. 1rok. Stavba bude dokončena do 09/2018.

**k) orientační náklady stavby** Orientační cena stavby je 0,4 mil. Kč.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technolog.zařízení**

SO 1 – zastřešení balkónu

### **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

#### **B.1 Popis území stavby**

##### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Místo stavby bylo podrobeno pouze vizuálnímu průzkumu.

##### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků lesa (dočasné /trvalé)**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **h) územně technické podmínky (možnosti napojení na stávající infrastrukturu)**

Jedná se o změnu stávající stavby, není nutno řešit.

##### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba si nevyžádá žádné související, či podmiňující investice.

#### **B.2. Celkový popis stavby**

##### **B.2.1 Účel užívání stavby**

###### **a) funkční náplň stavby**

Předmětem stavebních úprav je zastřešení stávajícího balkonu v 2.NP pavilonu A. Balkon je klienty v 2.NP hodně používán. Zastřešení umožní ho využívat za každého počasí.

###### **b) základní kapacity funkčních jednotek**

Vznikne zastřešená plocha balkonu o ploše 16,38m<sup>2</sup>.

###### **c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí**

Stavbou nedojde ke změně stávajícího stavu.

##### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

###### **a) urbanizmus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavbou nedojde ke změně stávajícího stavu.

###### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiály a barvy**

Stavbou nedojde k zásadní změně stávajícího stavu.

##### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba nebude sloužit k výrobním účelům.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavbou nedojde k zásadní změně stávajícího stavu.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání bude zajištěna provozovatelem stavby.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

##### **a) stavební řešení**

##### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stavební úpravy spočívají ve vytvoření nosné ocelové kce zastřešení balkonu a v jejím zastřešení a opláštění .

##### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavbou nedojde - při dodržení všech technologických postupů při bourání nových kotevních otvorů k žádnému ohrožení statiky stavby.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) technické řešení**

##### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Objekt není určen k výrobním účelům, není nutno řešit.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatné požárně-bezpečnostní řešení stavby.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

##### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

V projektové dokumentaci není řešeno.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prach)**

Projekt stavby si vyžádal odborné stanovisko KHS Kraje Vysočina – viz příloha.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

##### **b) ochrana před bludnými proudy** Stávající řešení nebude stavbou změněno.

##### **c) ochrana před technic.seismicitou** Stávající řešení nebude stavbou změněno.

##### **d) ochrana před hlukem** Stávající řešení nebude stavbou změněno.

##### **e) protipovodňová opatření** Stávající řešení nebude stavbou změněno.

##### **f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Elektrická přípojka: V rámci stavby nebude řešena.

Kanalizační přípojka : V rámci stavby nebude řešena.

Vodovodní přípojka : V rámci stavby nebude řešena.

Plynovodní přípojka : V rámci stavby nebude řešena.

#### **B.4. Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba přímo navazuje na místní komunikaci v areálu.

c) doprava v klidu Stávající řešení nebude stavbou změněno.

d) pěší a cyklistické stezky Stávající řešení nebude stavbou změněno.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy Není nutno řešit.

b) použité vegetační prvky Není nutno řešit.

c) biotechnická opatření Není nutno řešit.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin a živočichů), ekologie

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky

Všechny negativní vlivy na životní prostředí budou eliminovány.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje posouzení z hlediska vlivu na ochranu obyvatelstva.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno ze stávajících rozvodů v budově pavilonu A.

b) odvodnění staveniště

V případě potřeby bude zajištěno odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště a požadavky na stávající dopravní a tech. infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Okolí plánované stavby nebude narušeno hlukem od stavební činnosti při jejím budování. Stavební práce budou vykonávány pouze v pracovní dny od 8 – 16 hodin. Používána bude pouze malá stavební mechanizace a stavba bude zajištěna proti pronikání hluku a prachu do okolních prostor.

e) ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Staveniště bude zajištěno před vniknutím nepovolaných osob. Navržená stavba si nevyžádá žádné demolice, asanace nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Rozsah staveniště je omezen vnitřními prostory, s minimálním omezením provozu v budově. Stavba nevyžaduje objekty zařízení staveniště.

**g) maximální produkována množství a druhy odpadů a jejich likvidace**

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci stavby nebudou prováděny žádné zemní práce.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Podmínky pro ochranu životního prostředí při stavbě, určené ve vyjádření odboru životního prostředí budou dodrženy.

**j) zásady BOZP při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP**

Stavba bude realizována odbornou stavební firmou v souladu s dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, při dodržení podmínek stavebního povolení. Případné změny budou předem projednány se stavebním úřadem. Při práci a provozu technických zařízení po dobu realizace stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, vyplývající zejména ze zákona 309/2006 Sb., NV 591/2006 Sb. a NV 362/2005 Sb.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stávající řešení nebude stavbou změněno.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření** Stávající řešení nebude stavbou změněno.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (za provozu apod.)**

V průběhu provádění stavby bude nutno provést důkladné zabezpečení proti vniknutí klientů na staveniště.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby je max. 1 rok. Stavba bude dokončena do 08/2018.

## **C. SITUAČNÍ VÝKRESY**

### **C.1. Situační výkres širších vztahů**

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000

b) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

d) vyznačení hranic dotčeného území

### **C.2. Celkový situační výkres**

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000 Viz výkresová část.

### **C.3. Koordinační situační výkres**

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000 Není součástí dokumentace.

### **C.4. Katastrální situační výkres**

a) měřítko podle použité mapy Viz výkresová část.

### **C.5. Speciální situační výkres**

a) situace dopravy včetně dopravy pro osoby s omezenou schopností pohybu

b) situace vegetace Není součástí dokumentace.

## **D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

###### Bourací práce :

V rámci úprav bude odstraněno stávající ocelové zábradlí a odebrána první řada teracové dlažby na balkóně.

###### Svislé konstrukce :

Obvodová stěna je tvořena :

- nosnou ocelovou konstrukcí tvořenou sloupky kotvenými do žb věnce nosné stěny v 1.NP a vodorovnými trámkami pro osazení oken a vaznice krovu
- tepelnou izolaci z minerální vaty tl.140mm
- z vnější strany sádrovláknitými deskami tl.12,5mm  
+ zateplovací systém z minerál.desek tl. 50mm + omítka
- z vnitřní strany sádrokartonová předstěna z protipožárních sádrokartonových desek tl.15mm na ocelovou pozink.kci

###### Střešní konstrukce :

Zastřešení bude tvořeno dřevěnými krokvemi ve spádu, uloženými na vodorovné vaznici nosné stěny a pozednici ,ukotvené do nosného zdiva budovy A. Střešní plášť bude zateplen deskami z minerální vaty tl. 160 mm s parozábranou z vnitřní strany a s uzavřením sádrokartonovými deskami protipožárními tl.12,5mm. Krytina střechy je navržena z profilovaného poplastovaného plechu. červené barvy.

Skladba střešního pláště viz výkr.sv.řezu.

###### Povrchové úpravy :

Ocelová nosná kce bude opatřena dvojnásobným nátěrem proti korozi. Dřevěné krokve budou ošetřeny nástřikem proti houbě a dřevokaznému hmyzu .

###### Výplně otvorů :

Okna jsou navržena dřevěná typu Euro s izolačním dvojsklem ( $u = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) otevíravá a sklápěcí.

###### Klempířské práce

Veškeré klempířské výrobky - oplechování parapetů, oplechování a lemování konstrukcí, žlabové kotlíky, podokapní žlaby a odpadní roury jsou navrženy z poplastovaného pozinkovaného plechu červené barvy. Odvodnění střechy bude napojeno na stávající střešní svod sousední budovy.

##### **b) Výkresová část –viz samostatná příloha**

#### **D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení**

##### **a) Technická zpráva**

##### **b) Výkresová část**

##### **c) Statické posouzení**

##### **d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí**



Řešeno v prováděcí projektové dokumentaci.

#### **D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení**

a) **Technická zpráva** – viz samostatná příloha projektové dokumentace

b) **Výkresová část**

#### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

a) **zdravotně technické instalace**

Stavba bude napojena na stávající rozvody dešťové kanalizace budovy A.

b) **vzduchotechnika a vytápění, chlazení** Nebude řešeno.

c) **silnoproudá elektrotechnika** Stavba bude napojena na stávající rozvody.

d) **elektronické komunikace** Není součástí projektové dokumentace.

#### **D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení**

a) **Technická zpráva**

b) **Výkresová část**

c) **Seznam strojů, zařízení a technické specifikace**

Objekt není určen k výrobním účelům, není nutno řešit.

#### **E. DOKLADOVÁ ČÁST**

##### **E.1. Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů**

Řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace.

##### **E.2. Stanoviska vlastníků veřej. dopravní a technické infrastruktury**

##### **E.3. Geodetický podklad pro projektovou činnost**

Není součástí projektové dokumentace.

##### **E.4. Podklad zpracovaný báňským projektantem**

Není součástí projektové dokumentace.

##### **E.5. Průkaz energetické náročnosti budovy**

Není součástí projektové dokumentace.

##### **E.2. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání**

Není součástí projektové dokumentace.

Ve Žďáře nad Sáz. dne 11.09. 2017



Vypracoval : **Ing. Janovský Jaroslav**