Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Název veřejné zakázky:

Úklidové práce budovy Horáckého divadla Jihlava, Komenského 24

Zadavatel: Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace

IČO: 00094811

DIČ: CZ00094811

Adresa sídla: Komenského 22, 586 47 Jihlava

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Ondrej Remiáš, ředitel

Kontaktní osoba: Ivana Němečková, mzdová účetní HDJ

Telefon: 567 161 000-99

E-mail: [mzdy@hdj.cz](mailto:mzdy@hdj.cz)

Typ zakázky: malého rozsahu 2. kategorie

**1. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je provádění úklidových prací vícepodlažního objektu budovy Horáckého divadla Jihlava, Komenského 24.

Předmětem úklidových prací budou následující činnosti:

* úklid v prostorách divadla - divácké prostory, jeviště (2x denně), herecké šatny, atd., a to v následujícím rozsahu:
  + celková plocha úklidu: denně – 4.378,50 m2, dle potřeby (1x týdně, příp. 1x za 14 dnů) - 1.585,73 m2
  + úklid bude prováděn ve dnech pondělí až sobota a dále v termínech, kdy budou probíhat mimořádné akce
* zabezpečení dodávky veškerých hygienických potřeb - čistící, dezinfekční a úklidové prostředky včetně náplní do sanitárních zařízení (toaletní papír, osvěžovače vzduchu, sáčky do košů, tekuté mýdlo a papírové ručníky). Dodávka toaletního papíru je upřesněna v návrhu Smlouvy o dílo.

Veškeré podrobnosti a specifika provozu bude třeba ověřit na místě samém. Pracovníci se musí bezpodmínečně řídit týdenním fermanem, který vždy v pátek rozepisuje plán na následující týden. I během tohoto týdne však může dojít ke změně, proto je třeba tento rozpis sledovat denně. Pověřený pracovník HDJ o závažnějších změnách, či mimořádných akcích informuje vedení firmy poskytující úklidové služby s dostatečným předstihem tak, aby nebyl narušen chod divadla.

**2. Doba trvání zakázky**

Termín plnění veřejné zakázky platí **od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2021.**

**3. Místo plnění**

Místem plnění je Horácké divadlo Jihlava, budovy Komenského č. p. 24, 586 47 Jihlava.

**4. Požadavky na prokázání kvalifikačních kritérií**

**4.1. Základní kvalifikační předpoklady**

* Čestné prohlášení uchazeče prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Uchazeč závazně použije pro čestné prohlášení formulář dle přílohy č. 2.

**4.2. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje v nabídce předložit následující doklady:

* Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v prosté kopii (v originále nebo v úředně ověřené kopii tohoto dokladu bude požadován po vítězi veřejné zakázky), přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace
* Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v prosté kopii (v originále nebo v úředně ověřené kopii tohoto dokladu bude požadován po vítězi veřejné zakázky).

**4.3. Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek, které byly prováděny, v posledních 3 letech, jejichž předmětem byly úklidové služby, s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, názvu objednatele a finančního objemu. Předmětem každé uvedené referenční zakázky musí být úklidové práce objektů s celkovou plochou úklidu minimálně 1.000 m2.

Požadované informace budou předloženy formou čestného prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

**5. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky**

Hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

**6. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

**6.1 Nabídková cena**

Nabídková cena bude uvedena v CZK v členění – cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH

Takto stanovená cena bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a bude možné ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese zájemce.

**Předpokládaná hodnota zakázky za celé období dvou let je 1,152.000,-- Kč bez DPH**.

**6.2. Požadavky k obsahu nabídky**

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty v uvedeném pořadí:

* Krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1
* Cenová nabídka položkově v členění a rozsahu výše uvedeném
* Doklady prokazující splnění kvalifikace
* Návrh smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem – bude závazně obsahovat pouze obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3. Návrh smlouvy, jejíž předmětem bude realizace veřejné zakázky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Originál nebo úředně ověřená kopie plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky zájemce. Návrh smlouvy podepsaný uchazečem bude součástí nabídky. Obsah obchodních podmínek je pro uchazeče závazný a lze je měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

**6.3. Forma zpracování nabídky**

Zájemci budou podávat nabídky v písemné formě v jednom exempláři v českém jazyce a v uzavřené obálce. Zadavatel požaduje, aby zájemci řádně uzavřené obálky s nabídkou označili názvem zakázky – „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT – ÚKLID HDJ“ a na obálce uvedli adresu, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem, případně podpisem zájemce.

Doporučuje se, aby jednotlivé listy nabídky byly svázané tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

**7. Možnost vyžádat si zadávací dokumentaci, dodatečné informace k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění**

Zadávací dokumentace bude poskytnuta osloveným zájemcům. Dalším případným zájemcům bude dokumentace poskytnuta na základě písemné či elektronické žádosti.

Kompletní zadávací dokumentace včetně technické dokumentace objektu bude rovněž k dispozici k nahlédnutí v místě sídla zadavatele a v systému EZAK.

Obsah zadávací dokumentace:

* Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky k veřejné zakázce
* Krycí list nabídky – příloha č. 1
* Čestné prohlášení – příloha č. 2
* Návrh smlouvy – obchodní podmínky – příloha č. 3

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost se podává písemně nebo e-mailem, přičemž zadavatel je povinen tyto informace poskytnout všem zájemcům.

Technické záležitosti je možné konzultovat s p. Miroslavem Práškem, tel.: 567 161 062, mobil: 731 638 571.

**8. Datum, hodina a místo předložení nabídek**

Zájemce je povinen svou nabídku na realizaci zakázky předložit zadavateli nejpozději **do 14:00 hodin dne 13. 11. 2019.**

Zájemci doručí nabídky na adresu: Horácké divadlo Jihlava, příspěvková organizace, Komenského 22, 586 47 Jihlava.

Nabídky podané po lhůtě nebo nabídky poškozené tak, že se z nich obsah dá vyjmout, nebudou přijaty a budou vráceny zájemci.

Zájemce je svou nabídkou vázán do ukončení VŘ a vyhlášení jeho výsledku.

Otevírání obálek s přijatými nabídkami a jejich vyhodnocení proběhne v předpokládaném termínu do 14. 11. 2019. O výsledku veřejné zakázky budou zájemci následně informováni.

**9. Další ustanovení**

* Vyzvaný zájemce může podat jen jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto zájemcem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
* Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
* Zájemce, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného zájemce, který rovněž podal nabídku, jinak bude zadavatelem vyřazen.
* Náklady zájemců spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
* Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
* Nabídka, která nebyla úplná může být ze zadávacího řízení vyřazena.
* Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv do uzavření smlouvy i bez uvedení důvodu.
* Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
* Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.
* Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, neboť na ni v souladu s ustanovením § 31 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, vyjma případů, kdy je to výslovně uvedeno..

V Jihlavě dne 24. 9. 2019

…………………………………….

Mgr. Ondrej Remiáš, ředitel HDJ

Příloha č. 1

Krycí list nabídky pro veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Úklidové práce budovy Horáckého divadla Jihlava, komenského 24 “**

**Zájemce**

Název:

Sídlo:

Tel.:

IČO:

DIČ:

Spisová značka v obchodním rejstříku:

Osoba oprávněná jednat za zájemce:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

**Nabídková cena v CZK za celé období:**

* cena celkem bez DPH ……………………….
* samostatně DPH ………………………
* cena celkem včetně DPH ………………………

**Prohlášení zájemce:**

**Prohlašuji(-eme), že jsem (jsme) jako zájemce o výše uvedenou zakázku vázán(-i) celým obsahem nabídky po celou dobu během zadávací lhůty stanovené zadavatelem.**

**Na důkaz tohoto prohlášení připojuji(-eme) vlastnoruční podpis.**

V…………………………… dne………………....

**Podpis oprávněné osoby ……………………………………**

**Titul, jméno, příjmení ……………………………………….**

**Funkce ……………………………………….**

**Příloha č. 2**

**Příloha č. 2 – vzor čestného prohlášení**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE**

k veřejné zakázce

**„Úklidové práce budovy Horáckého divadla Jihlava, komenského 24 “**

|  |  |
| --- | --- |
| Identifikační údaje uchazeče | |
| Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení |  |
| IČO (pokud je přiděleno) |  |
| Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu |  |
| Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče |  |

Prohlašuji tímto čestně, že uchazeč

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje tento předpoklad vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento předpoklad jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, splňuje tento předpoklad vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 77 zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele,

j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) mu nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V................................... dne...............................

..........................................

podpis oprávněné osoby

Příloha č. 3

Návrh smlouvy pro veřejnou zakázku malého rozsahu

**„Úklidové práce budovy Horáckého divadla Jihlava, KOMENSKÉHO 24“**

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. HORÁCKÉ DIVADLO JIHLAVA, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského 22, 586 47 Jihlava

Zastoupené: Mgr. Ondrejem Remiášem, ředitelem divadla

IČO: 00094811

DIČ: CZ00094811

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 1466058399/0800

(dále jen „objednatel“)

2. ………………………………… (název)

Sídlo: …………………………………

Zastoupený: ……………………. (jméno a funkce)

IČO: ….…………….

DIČ: ………………..

Bankovní spojení: ………………………….

Číslo účtu: ……………………………..

Tel.: …………….., mobil: ……………….

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany tuto smlouvu:

**Čl. 1**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provádění díla, tj. **pravidelný úklid prostor budovy divadla, Komenského 24, Jihlava a všechny práce s tímto pracovním úkonem související.**

**Čl. 2**

**Místo plnění**

Dílem dle této smlouvy bude úklid **budovy Horáckého divadla Jihlava, Komenského 24 v Jihlavě.** Vše upřesněno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. 3**

**Čas plnění**

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budově objednatele specifikované v příloze č. 1 a 2 této smlouvy každý pracovní den včetně sobot. Neděle a svátky jsou volnými dny. Pokud budou v těchto dnech mimořádná představení, bude zhotovitel včas upozorněn na tuto změnu.

V době divadelních prázdnin od 1. 7. přibližně do poloviny měsíce srpna bude z důvodu omezeného prostoru provedeno mytí oken a pouze drobný úklid budovy divadla.

**Čl. 4**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Podkladem pro vyúčtování díla je jeho skutečné provedení. Zhotovitel bude dílo realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně takto (částka je uvedena bez DPH):

**Celková měsíční cena veřejné zakázky činí Kč ………………….,-- (v ceně úklidu jsou zahrnuty veškeré čistící, dezinfekční a úklidové prostředky včetně náplní do sanitárních zařízení – toaletní papír, osvěžovače vzduchu, sáčky do košů, tekuté mýdlo a papírové ručníky).**

Měsíční paušál zahrnuje úpravu dodávky hygienických prostředků:

dvouvrstvý toaletní papír malý bílý - 1 pytel po 18 ks

dvouvrstvý toaletní papír bílý Jumbo 190 - 7 balení po 6 ks

dvouvrstvý toaletní papír bílý Jumbo 240 - 7 balení po 6 ks

Celkovou fakturační cenou se rozumí cena vč. DPH. Změna zákonných sazeb DPH může ovlivnit celkovou cenu, ale není důvodem ke změně smlouvy.

1. Platební podmínky:

Smluvní cena díla dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 14 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 21 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou a to na účet číslo:

**…………………………………. vedený u …………………………………...**

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

1. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) – toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.
2. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem – toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.

**Čl. 5**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje:
   * Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel.
   * Vytvořit technické podmínky pro bezporuchové plnění poskytovaných služeb.
   * Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, ukládání jejich svršků a technických prostředků pro úklid po dobu výkonu a ukončení práce a využití sociálního zařízení těmito zaměstnanci.
   * Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby.
   * Na základě účtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby a přiměřený zisk.
   * Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
   * Objednatel se zavazuje předmět díla převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje:
   * Poskytovat objednateli dílo dle této smlouvy a příloh č. 1 a 2, které jsou její

nedílnou součástí, v řádné kvalitě a včas. Zhotovitel odpovídá za všeobecně odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování právních předpisů.

* + Udržovat v pořádku prostor mu svěřený. Převzatou budovu je zhotovitel povinen předat ke dni ukončení činnosti vyklizenou a uvedenou do původního stavu.
  + Proškolit své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic.
  + Důsledně poučit své zaměstnance k nutnosti zachovávání vnitřního i obchodního tajemství se všemi k jeho porušení se vztahujícími důsledky.
  + Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele.
  + Zajistit u svých zaměstnanců respektování zákazu vést telefonní hovory z úředních zařízení a přijímat je s výjimkou tísňového volání.
  + Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci, či návštěvníky a to na místech výkonu sjednaných služeb.
  + Zajistit při odchodu řádné zavření oken a dveří.
  + Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli písemný seznam pracovníků provádějících již zmíněné služby.
  + Ohlašovat stejným způsobem personální změny osob pověřených prací v prostorách objednatele.
  + Předmět díla v objektu budou vykonávat osoby netrestané pro úmyslný trestný čin.
  + Zhotovitel se zavazuje k pravidelným kontrolám úrovně prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost p. ……………………tel. …..……... Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečných prodlení.
  + Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a náklady. Zhotovitel předá řádně a včas provedené dílo ve sjednané době, na sjednaném místě a způsobem dle této smlouvy.

**Čl. 6**

**Odpovědnost za vady a škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele.

Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následující den po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.

2. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

**Čl. 7**

**Vzájemná ujednání**

**Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
3. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
5. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele založené touto smlouvou, a to zejména tehdy, když je objednatel v prodlení po dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedené dílo. Zhotovitel může však od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani poté, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel a zhotovitel se dohodli na zákazu rozhodčí doložky a na zákazu inflační doložky v neprospěch objednatele.
7. Na základě vzájemné písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva spolu se všemi závazky a pohledávkami z ní vyplývajícími zrušena kdykoliv.
8. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
9. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou a to na základě číslovaných dodatků. V průběhu platnosti smlouvy může dojít ke změně rozsahu uklízených ploch, což by se řešilo dodatkem ke smlouvě.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení náleží objednateli a jedno zhotoviteli.
11. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísni za nevýhodných podmínek.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.
14. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním seznamu veřejné správy – registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Jihlavě dne ………….. 2019 V …………… dne ………. 2019

Objednatel: Zhotovitel:

…………………………………. ……………………………………

razítko a vlastnoruční podpis razítko a vlastnoruční podpis

**Příloha č. 1 Smlouvy o dílo**

**Konkretizace díla – Rozpis činností**

(tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní částce)

**Denní úklid:**

a) místnosti:

* mytí podlahových krytin
* mytí podlahy s dezinfekcí
* luxování koberců
* vysypávání odpadkových košů, popelníků, výměna PE sáčků
* soustředění odpadků na určené místo s dodržením jejich separace dle pokynů objednatele
* úklid výtahových kabin
* vyklepávání rohoží

b) sociální zařízení:

* mytí umyvadel a zrcadel
* mytí toaletních mís, splachovadel, pisoárů s dezinfekcí
* stírání keramických poliček, mýdelníků a madel
* mytí podlahových krytin
* dle potřeby doplňování toaletních potřeb – toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky, závěsy do WC, tekuté náplně do mýdelníků
* dezinfekce

**1 x za týden:**

* mytí a ošetření nábytku, vč. skříní, stolků a židlí
* čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
* mytí obkladů a desinfekce prostorů sprch, šaten a WC
* stírání prachu na telefonech a z rámů obrazů
* stírání prachu ze všech předmětů a ploch běžně dosažitelných

**1 x za 14 dnů:**

* luxování čalouněného nábytku
* mytí zábradlí schodišť
* otírání prachu z květin
* utírání telefonních aparátů na vlhko
* otírání prachu ze všech předmětů, ke kterým je obtížný přístup

**Příloha č. 2 Smlouvy o dílo**

**Upřesnění úklidu v budově HDJ, Komenského 24, Jihlava**

Režim divadla se řídí fermanem (tj. rozvrh režimu divadla na týden), který je třeba denně sledovat a jemu přizpůsobovat úklid. Jedná se hlavně o prostory jeviště, hlediště a všech přilehlých prostor. Úklid musí být proveden tak, aby v žádném případě nerušil uměleckou činnost.

Celá budova se skládá z jednotlivých částí, které jsou označeny následovně:

**Část „A“** – část provozu (suterén), předprodej divadla, pasáž (1. N. P.), zkušebna (2. N. P.), malá scéna (3. N. P.). Zde se nachází i komerční prostory (divadelní klub, divadelní kavárna), kde si úklid provádí nájemníci.

Suterén: dle potřeby minimálně 1 x týdně – chodby a provozní prostory a schodiště do divadelního klubu

dle potřeby sklady

1. N. P. denně – předprodej a přilehlé prostory, schodiště k malé scéně a zkušebně,

pasáž – i vícekrát denně dle potřeby

2. N. P. denně – schodiště k malé scéně

denně – zkušebna – pozor, zde je třeba sledovat ferman – zkoušky a další akce

3. N. P. denně – malá scéna a všechny přilehlé prostory – pozor, zde je třeba sledovat ferman – představení, zkoušky a další akce

4. N. P. denně – chodba, schodiště, kabiny – zvukař a osvětlovač

Ostatní prostory dle potřeby.

**Část „B“** – prostory hlavní činnosti divadla – velký sál a veškeré divácké prostory včetně technického provozu jeviště a jeho obsluhy.

Suterén: denně – chodby a prostory pod jevištěm

dle potřeby – sklady a ostatní prostory

1. N. P. denně – veškeré prostory – pozor dle fermanu!

speciální režim jeviště – úklid před zkouškou a po zkoušce před novým

představením – opět dle fermanu!

Mezipatro denně – veškeré prostory

2. N. P. denně – veškeré prostory

3. N. P. denně – veškeré prostory

Služební schodiště (od Dominikánské ulice) – 2x týdně, lávky a ochozy – dle potřeby

**Část „C“** – provozní prostory, šatny herců, místnosti jevištního personálu, dílny a sklady

Suterén: denně – chodby, soc. zařízení, schodiště a provozní prostory

dle potřeby – sklady

1. N. P. denně – veškeré prostory – herecké šatny, včetně schodišť

2. N. P. denně – veškeré prostory – herecké šatny

dle potřeby – sklady

3. N. P. denně – veškeré prostory, včetně schodišť

dle potřeby – sklady

4. N. P. denně – chodba, schodiště, provozní prostory

dle požadavku p. Rychetského – stage managera