

místo stavby:
Investor:

Stavební parcela číslo 5673/2, katastrální území Třebíč
Střední průmyslová škola Třebíč
Manželů Curieových 734, Třebíč

Střední průmyslová škola Třebíč –

stavební úpravy budovy A - 2. NP
a budovy L - 2. NP

oddíl

TEXTOVÁ ČÁST

část

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

Ing. arch Ludka Pospíšilová 01/2019
mobil 603 203 159, ludka.pospisilova@seznam.cz
IČO 62853996

SEZNAM A ČLENĚNÍ DOKUMENTACE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUACE STAVBY

| | | |
|-----|------------------------|-------------|
| C.1 | SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY | bez měřítka |
| C.2 | SITUACE - KATASTRÁLNÍ | |

D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

VÝKRESOVÁ ČÁST

STAVEBNÍ ÚPRAVY - budova A

| | | |
|-----|--|------|
| D.1 | PŮDORYS 2.NP - řešená část Stavební část | 1:75 |
| D.2 | PŮDORYS 2.NP - řešená část TZB - PŘÍPOJKY VODY A ODPADŮ | 1:75 |
| D.3 | ŘEZY A1-A1, B1- B1 | 1:75 |

STAVEBNÍ ÚPRAVY - budova L

| | | |
|-----|--------------|------|
| D.4 | PŮDORYS 2.NP | 1:75 |
| D.5 | ŘEZ C1 - C1 | 1:75 |

D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

D1.2.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Příloha č. 1- STATICKÝ VÝPOČET

Příloha č. 2- VÝKRES OCELOVÉHO RÁMU R1

D. 3.1. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1.

E.2. VÝPIS S LISTU

E.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....

A. 1.1 Údaje o stavbě

A. 1.2 Údaje o žadateli

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Investor: Střední průmyslová škola Třebíč
sídlo: Manželů Curierových 734,674 01Třebíč
Vlastník : Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

1.2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZPRACOVATELE DOKUMENTACE

název: Ing. arch. Ludka Pospíšilová
sídlo: Krajínova 804/5, Třebíč
IČO: 62853996
tel.: 603 522 531
email: ludka.pospisilova@seznam.cz

1.3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

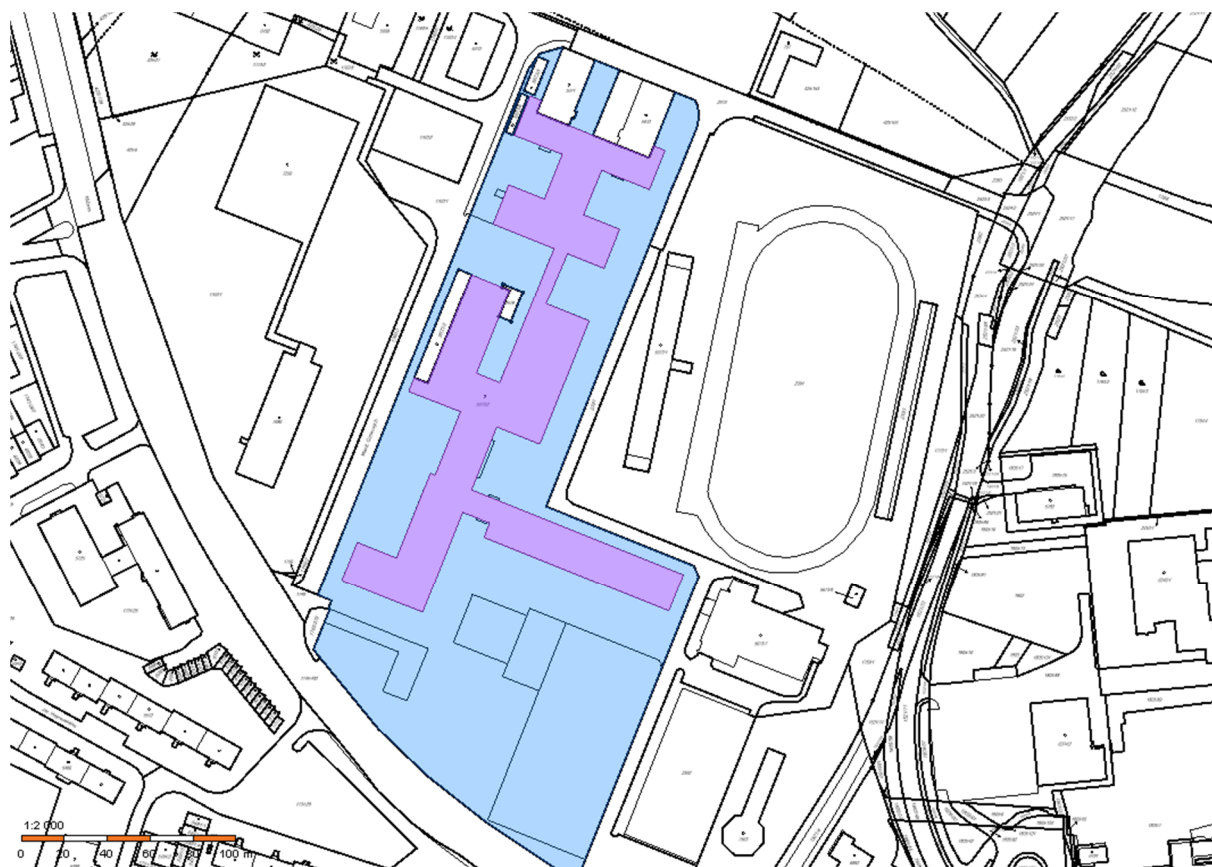
Název stavby: Stavební úpravy
místo stavby: Stavební parcela číslo 5673/2, katastrální území Třebíč
Kraj: Vysočina
Katastrální území: Třebíč
Parcela číslo: 5673/2
Druh stavby: stavební úpravy
Účel stavby: občanská vybavenost

Identifikační údaje pozemků stavby podle katastru nemovitostí

Obec :k.ú. Třebíč

| p.č. | LV | vlastník | druh pozemku | Výměra (m ²) |
|--------|------|---|-------------------------------|--------------------------|
| 5673/2 | 7510 | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava | Zastavěná plocha a nádvoří | 35958 |

C.2 SITUACE - KATASTRÁLNÍ



A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa a databáze parcel KN - veřejně přístupná aplikace ČÚZK Praha 05/2017
- Stávající projektová dokumentace stavby dodaná objednavatelem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Areál Střední průmyslové školy Třebíč se nachází v k.ú. Třebíč, pod parcelním číslem 5673/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v okrese Třebíč, v Kraji Vysočina.

Vlastnické právo k nemovitosti má Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava.

Uživatel areálu je Střední průmyslová škola Třebíč, Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč.

A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Ve 2.NP budovy A, kde je umístěno vedení školy, je v současné době na protilehlé straně chodby, nevyužívaná učebna a velká kancelář. Učebna i kancelář budou nenosnými příčkami rozděleny na 5 kanceláří, do kterých se přemístí ekonomické oddělení školy. Bude tak lépe napojeno na vedení školy.

V budově L budou stávající pásová okna s vysokým parapetem nahrazena dvěma vysokým i okny s nízkým parapetem. Tím bude zajištěno přirozené osvětlení a vizuálního propojení nově budované odborné učebny.

A.3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Areál Střední průmyslové školy Třebíč je samostatně stojící soustava budov, umístěná na severním okraji města.

A.3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.).

- Ochrana přírodních hodnot - stavbou nejsou z hlediska Zák. č. 114/ 1992 Sb. v platném znění O ochraně přírody a krajiny dotčena žádná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky, přírodní park ani památný strom;
- Pásmo lesa - řešené území není dotčeno pásmem lesa (50m od okraje ploch PUPFL);.
- Ochrana památkových zájmů:
 - lokalita se nenachází v území památkové zóny
 - pozemek není je klasifikován jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu Zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
Není nutné v souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ust. §22 odst.2 výše uvedeného zák., ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné.
- Ochrana technické infrastruktury – v území se uplatňují požadavky ochrany technické infrastruktury v rozsahu zákonných předpisů :
 - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – o vodovodech a kanalizacích
 - Zák. č. 458/2000 Sb.- Energetický zákon v pl. znění
 - Zák. č. 254/2001 Sb. – vodní zákon - ve znění pozdějších předpisů
 - Zák. č. 127/2005 Sb. v pl. znění - O telekomunikacích
- Ochrana dopravní infrastruktury – neuplatňuje se
- Záplavové území - řešené území se nachází mimo vyhlášená záplavová území vodních toků
-

A.3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stávající.

A.3.5 Poloha vůči záplavovému území

Řešené území se nachází mimo hranice záplavových území.

A.3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Územní plán návrh sídelního útvaru Třebíč

Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Řešené území je využíváno v souladu s územním plánem Města Třebíč.

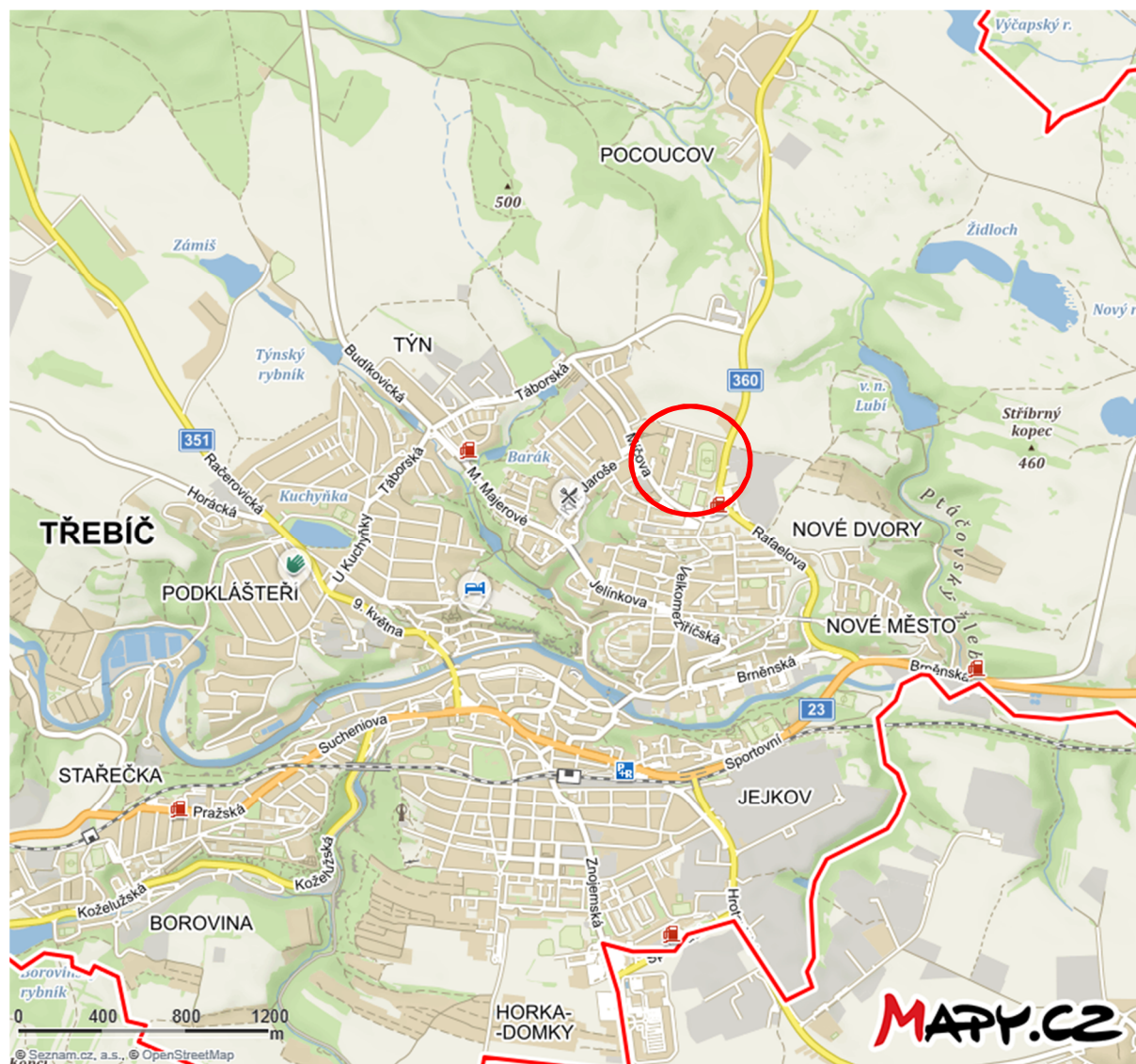
Údaje o souladu záměru s podrobnější ÚPD

Stávající

Údaje o souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Řešené území je využíváno v souladu s územním plánem Města Třebíč .

C.1 SITUACE – ŠIRŠÍ VZTAHY



A.3.7 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba je navržena v souladu s platnými legislativními předpisy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - stavba je umístěna v souladu s ÚP Třebíč
- Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pl. znění:
 - stavba bude napojena na kapacitní veřejně přístupné komunikace
 - na pozemku jsou umístěna odstavná a parkovací stání v souladu s přísl. ČSN
 - způsob nakládání s odpadními vodami je v souladu s požadavky předpisu
 - stavba splňuje všechny obecné požadavky na umístování staveb, umístění stavby na společných hranicích pozemku se dle §25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. odůvodňuje:
 - odůvodnění umístění doplňkových staveb ke stavbě hlavní na společných hranicích pozemku:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - stavba je umístěna v souladu s ÚPNSÚ Třebíč
 - Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pl. znění:
 - stavba bude napojena na kapacitní veřejně přístupné komunikace a na sítě technické infrastruktury
 - na pozemku jsou umístěna odstavná a parkovací stání v souladu s přísl. ČSN
 - způsob nakládání s odpadními vodami je v souladu s požadavky předpisu
 - stavba splňuje všechny obecné požadavky na umístování staveb,
 - stavba je umístěna uvnitř hranic pozemku, žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemky, stavba neznemožňuje zástavbu sousedních pozemků, je zamezeno stékání dešťových vod na sousední pozemky.
 -
 -

A.3.8 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stávající. Stavebními úpravami nebudou dotčeny stávající inženýrské sítě.

A.3.9 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nepožadují se.

A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Bez požadavku.

A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY

Identifikační údaje sousedních pozemků vlastníků, jejichž práva mohou být stavbou dotčena

kraj: Vysočina, obec: Třebíč

| p.č. | LV | vlastník |
|--|-------|--|
| 5671 5673/3 5673/5 5673/6 1745/378 | 7510 | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava |
| 5672 1745/402 1748 1760/1 2373 2383 2391 2579 | 10001 | Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč |

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavební úpravy stávajícího objektu.

A.4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Občanská vybavenost - střední průmyslová škola

Charakteristika objektu :

Areál Střední průmyslové školy Třebíč se nachází v k.ú. Třebíč, pod parcelním číslem 5673/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v okrese Třebíč, v Kraji Vysočina.

Vlastnické právo k nemovitosti má Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava.

A.4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba má trvalý charakter.

A.4.5 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- Ochrana památkových zájmů - stavba nebude předmětem ochrany památkových zájmů.
- Ochrana technické infrastruktury – v území se uplatňují požadavky ochrany technické infrastruktury v rozsahu zákonných předpisů :
 - Zák. č. 274/2001 Sb. v pl. znění – o vodovodech a kanalizacích
 - Zák. č. 458/2000 Sb.- Energetický zákon v pl. znění
 - Zák. č. 254/2001 Sb. – vodní zákon - ve znění pozdějších předpisů
 - Zák. č. 127/2005 Sb. - zákon o elektronických komunikacích

A.4.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavba je navržena v souladu s platnými legislativními předpisy:

- Vyhl. č. 268/2009 Sb. – O obecných technických požadavcích na stavby v pl. znění:
 - stavba splňuje základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energií a tepelnou ochranu
 - základní požadavky na stavební konstrukce jsou splněny, konstrukce jsou podrobně specifikovány
 - požadavky na technická zařízení budov jsou splněny - novostavba bude vybavena elektrorozvody, vnitřním vodovodem, splaškovou a dešťovou kanalizací, vzduchotechnickými zařízeními, tepelnými zdroji, ochranou před bleskem a bude napojena na dostupnou technickou infrastrukturu - vodovod, splaškovou kanalizaci, elektrické rozvody NN, popř. sítě elektronických komunikací.
 - zvláštní požadavky specifikované pro rodinné domy jsou splněny
 - požadavky na venkovní kapacity ploch pro odstavná a parkovací stání pro osobní automobily jsou splněny
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: stavba není předmětem plnění požadavků dle výše uvedeného předpisu – stávající řešení
- Vyhl. č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v pl. znění:
 - Stávající.

A.4.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky v podrobnosti dokumentace pro vydání stavebního povolení jsou návrhem splněny, další požadavky DOSS, správců a vlastníků TI budou dle jejich povahy zapracovány do projektové dokumentace pro provedení stavby (DPPS) popř. zohledněny dodatkem nebo úpravou DSP. Požadavky na realizaci stavby budou plněny před zahájením a v průběhu vlastní stavby.

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno bez úprav.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstane zachováno bez úprav. Bude provedena pouze změna vnitřních rozvodů TZB.

A.4.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Bez požadavku.

A.4.9 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

| popis | celkem |
|--------------------|--------|
| Řešená plocha | 127,95 |
| Obestavěný prostor | 419,03 |
| | |

A.4.10 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ APOD.)

Zásobování teplem

výp. potřeba tepla.....stávající

Zásobování el. energií

výp. roční spotřeba..... stávající

Zásobování vodou

výp. roční spotřeba (4 os.).....stávající

Odborný odhad množství dešťových vod

výp. množství dešťových vodstávající

Odborný odhad množství splaškových vod

množství splaškových vod odp. teoretické potřebě vodystávající

A.4.11 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Předpokládané zahájení stavby: 10/2019

Předpokládané ukončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka: 11/2019

Etapizace výstavby: v jedné etapě

A.4.12 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Stavební úpravy- cca 1000 000- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Bez členění

Ing. arch Ludka Pospíšilová

06/2019