

Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na službu

Název veřejné zakázky: **Úklidové práce v prostorách poraden PPP a SPC Vysočina**

Zadavatel: **Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina, příspěvková organizace**

IČO: **70832510**

DIČ:

Adresa sídla: **třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava**

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: **PaedDr. Milan Pavlík, ředitel**

Kontaktní osoba: **Ing. Jitka Slavíková, ekonom**

Telefon: **730 585 706**

E-mail: **slavikova@pppaspcvysocina.cz**

Typ zakázky: **malého rozsahu**

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby je provádění úklidových prací v prostorách poraden PPP a SPC Vysočina včetně odloučených a detašovaných pracovišť.

Předmětem úklidových prací budou následující činnosti:

- úklid v prostorách poradenských pracovišť na adresách uvedených v bodě 3 této výzvy s touto četností prací:
 - 5x týdně bude zajištěn úklid:
 - ✓ Zametení, vysátí a vytření podlah
 - ✓ Setření prachu na vodorovných plochách nábytku do výšky 180 cm
 - ✓ Umytí umyvadel, WC
 - ✓ Vyleštění prosklených ploch, zrcadel,...
 - ✓ Vynesení odpadků a výměna sáčků ve všech odpadkových koších
 - ✓ Omytí vstupních dveří
 - Podle potřeby a po domluvě bude provedeno:
 - ✓ Umytí oken (nejméně 1x ročně, fakturováno samostatně)
 - ✓ Umytí obkladů (cca 1x měsíčně)
 - ✓ V případě mimořádného znečištění, popř. z jiného důvodu na základě pokynu zadavatele
- zabezpečení dodávky veškerých hygienických potřeb - čistící, dezinfekční a úklidové prostředky včetně sáčků do odpadkových košů.

Veškeré podrobnosti a specifika provozu bude třeba ověřit na místě samém. Pracovníci úklidové firmy se musí bezpodmínečně řídit podmínkami provozu na poradnách, v žádném případě nesmí dojít k narušení chodu poraden. Úklid musí probíhat mimo dobu, kdy jsou klienti vyšetřováni, případně kdy jsou na poradnách přítomni, tj. v čase cca 8:00 – 16:00. Znamená to, že úklid musí probíhat v odpoledních hodinách. Konkrétní časy a případná specifika (např. výpočetní technika, bezpečnostní zařízení apod.) budou upřesněna na každém konkrétním pracovišti.

2. Doba trvání zakázky

Termín plnění veřejné zakázky je od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2022.

3. Místo plnění

Místem plnění jsou tato pracoviště:

- PPP a SPC Vysočina, třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava
- PPP a SPC vysočina, Solní ul. 1814, 393 01 Pelhřimov
- PPP a SPC Vysočina, Nad Tratí 335, 580 02 Havlíčkův Brod
- PPP a SPC Vysočina, Veselská 43, 591 01 Žďár nad Sázavou
- PPP a SPC Vysočina, detašované pracoviště Hornická 643, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

4. Požadavky na prokázání kvalifikačních kritérií

4.1. Základní kvalifikační předpoklady

- Čestné prohlášení uchazeče prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Uchazeč závazně použije pro čestné prohlášení formulář dle přílohy č. 2.

4.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje v nabídce předložit následující doklady:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a to v prosté kopii (v originále nebo v úředně ověřené kopii tohoto dokladu bude požadován po vítězi veřejné zakázky), přičemž tento doklad nesmí být starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v prosté kopii (v originále nebo v úředně ověřené kopii tohoto dokladu bude požadován po vítězi veřejné zakázky).

4.3. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu minimálně 3 zakázek, které byly prováděny, v posledních 3 letech, jejichž předmětem byly úklidové služby, s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, názvu objednatele a finančního objemu.

Požadované informace budou předloženy formou čestného prohlášení, s kontaktem na subjekt, osobu pověřenou zastupováním při dodávce úklidových služeb v požadovaném rozsahu, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.

5. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Hodnotícím kritériem je nejnižší celková nabídková cena včetně DPH za měsíc poskytnutých služeb dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo.

6. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

6.1 Nabídková cena

Nabídková cena bude uvedena v CZK v členění – cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH a bude možné ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

Takto stanovená cena bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých a bude možné ji překročit pouze v případě změny sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese zájemce.

Předpokládaná hodnota zakázky za celé období tři let je 1 750 000,-- Kč včetně DPH.

6.2. Požadavky k obsahu nabídky

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty v uvedeném pořadí:

- Krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije přílohu č. 1
- Cenová nabídka položkově v členění a rozsahu výše uvedeném
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem – bude závazně obsahovat pouze obchodní podmínky uvedené v příloze č. 3. Návrh smlouvy, jejíž předmětem bude realizace veřejné zakázky, musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Originál nebo úředně ověřená kopie plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky zájemce. Návrh smlouvy podepsaný uchazečem bude součástí nabídky. Obsah obchodních podmínek je pro uchazeče závazný a lze je měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

6.3. Forma zpracování nabídky

Zájemci budou podávat nabídky v písemné formě v jednom exempláři v českém jazyce a v uzavřené obálce. Zadavatel požaduje, aby zájemci řádně uzavřené obálky s nabídkou označili názvem zakázky – „VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT – Úklid PPP a SPC VYSOČINA“ a na obálce uvedli adresu, na níž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem, případně podpisem zájemce.

Doporučuje se, aby jednotlivé listy nabídky byly svázané tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

7. Možnost vyžádat si zadávací dokumentaci, dodatečné informace k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění

Zadávací dokumentace bude poskytnuta osloveným zájemcům. Dalším případným zájemcům bude dokumentace poskytnuta na základě písemné či elektronické žádosti.

Kompletní zadávací dokumentace včetně technické dokumentace objektu bude rovněž k dispozici k nahlédnutí na místech, která jsou předmětem zakázky zadavatele.

Obsah zadávací dokumentace:

- Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky k veřejné zakázce
- Krycí list nabídky – příloha č. 1
- Čestné prohlášení – příloha č. 2
- Návrh smlouvy – obchodní podmínky – příloha č. 3

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost se podává písemně nebo e-mailem, přičemž zadavatel je povinen tyto informace poskytnout všem zájemcům.

Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění, a to v termínu pracovních dnů od 8:00 do 13:00 hod (termín nejlépe domluvit alespoň s jednodenním předstihem s ekonomem organizace na telefonním čísle **730 585 706**).

Datum, hodina a místo předložení nabídek

Zájemce je povinen svou nabídku na realizaci zakázky předložit zadavateli nejpozději do **14:00 hodin dne 25. 11. 2019.**

Zájemci doručí nabídky na adresu: PPP a SPC Vysočina, třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava.

Nabídky podané po lhůtě nebo nabídky poškozené tak, že se z nich obsah dá vyjmout, nebudou přijaty a budou vráceny zájemci.

Zájemce je svou nabídkou vázán do ukončení VŘ a vyhlášení jeho výsledku.

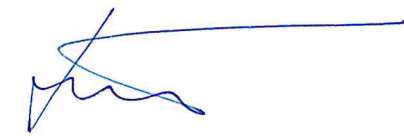
Otevírání obálek s přijatými nabídkami a jejich vyhodnocení proběhne v předpokládaném termínu do 26. 11. 2019. Oznámení o výsledku veřejné zakázky bude zájemcům sděleno v předpokládaném termínu nejpozději do 29. 11. 2019.

9. Další ustanovení

- Vyzvaný zájemce může podat jen jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími zájemci, zadavatel všechny nabídky podané tímto zájemcem samostatně nebo společně s jinými zájemci, vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zájemce, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného zájemce, kterým by tento zájemce prokazoval kvalifikaci, který rovněž podal nabídku, jinak bude zadavatelem vyřazen.
- Náklady zájemců spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí zájemce o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Nabídka, která nebyla úplná, může být ze zadávacího řízení vyřazena.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení kdykoliv do uzavření smlouvy i bez uvedení důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění.
- Zadavatel výslovně upozorňuje, že na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu nelze uplatnit postupy uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, neboť na ní v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona uplatňuje výjimku z působnosti zákona. Pokud jsou proto v této výzvě a ostatních dokumentech zadavatele použity pojmy shodné s pojmy zákona, nelze z takové skutečnosti vyvozovat, že je pro takový pojem zákon uplatňován, výjma případů, kdy je to výslovně uvedeno..

V Jihlavě dne 12. 11. 2019

Pedagogicko-psychologická
poradna a Speciálně pedagogické
centrum Vysočina (1/2)
třída Legionářů 6, 586 01 Jihlava
IČ: 70832510 tel.: 567 572 416



PaedDr. Milan Pavlík, ředitel PO

Příloha č. 1

**Krycí list nabídky
pro veřejnou zakázku malého rozsahu**

**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V PROSTORÁCH PPP A SPC VYSOČINA VČETNĚ
ODLOUČENÝCH A DETAŠOVANÝCH PRACOVÍŠŤ DLE SPECIFIKACE VE VÝZVĚ“**

Zájemce

Název:

Sídlo:

Tel.:

IČO:

DIČ:

Spisová značka v obchodním rejstříku:

Osoba oprávněná jednat za zájemce:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Nabídková cena v CZK za měsíc poskytnutých služeb:

- cena celkem bez DPH
- samostatně DPH
- cena celkem včetně DPH

Prohlášení zájemce:

Prohlašuji(-eme), že jsem (jsme) jako zájemce o výše uvedenou zakázku vázán(-i) celým obsahem nabídky po celou dobu během zadávací lhůty stanovené zadavatelem.

Na důkaz tohoto prohlášení připojuji(-eme) vlastnoruční podpis.

V....., dne.....

Podpis oprávněné osoby

Titul, jméno, příjmení

Funkce

Příloha č. 2

Příloha č. 2 – vzor čestného prohlášení

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE

k veřejné zakázce

„Úklidové práce v prostorách PPP a SPC Vysočina včetně odloučených a detašovaných pracovišť“

Identifikační údaje uchazeče	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	
IČO (pokud je přiděleno)	
Sídlo nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče	

Prohlašuji tímto čestně, že uchazeč

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V..... dne.....

.....
podpis oprávněné osoby

Návrh smlouvy

pro veřejnou zakázku malého rozsahu

**„ÚKLIDOVÉ PRÁCE V PROSTORÁCH PPP A SPC VYSOČINA VČETNĚ
ODLOUČENÝCH A DETAŠOVANÝCH PRACOVÍŠŤ DLE SPECIFIKACE VE VÝZVĚ“**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum
Vysočina, příspěvková organizace
Sídlo: třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava
Zastoupené: PaedDr. Milanem Pavlíkem, ředitelem organizace
IČO: 70832510
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-4703150257/0100
(dále jen „objednatel“)
2. (název)
Sídlo:
Zastoupený: (jméno a funkce)
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel.:, mobil:
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany tuto smlouvu:

Čl. 2

Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provádění díla, tj.

Pravidelný úklid prostor poradenských pracovišť PPP a SPC Vysočina dle stanovených adres a všechny práce s tímto pracovním úkonem související.

Čl. 3

Místo plnění

Dílem dle této smlouvy bude úklid v prostorách těchto pracovišť::

- PPP a SPC Vysočina, třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava
- PPP a SPC vysočina, Solní ul. 1814, 393 01 Pelhřimov
- PPP a SPC Vysočina, Nad Tratí 335, 580 02 Havlíčkův Brod
- PPP a SPC Vysočina, Veselská 43, 591 01 Žďár nad Sázavou
- PPP a SPC Vysočina, detašované pracoviště Hornická 643, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Vše upřesněno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 4

Čas plnění

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budovách objednatele specifikované v čl. 3 této smlouvy každý pracovní den. Soboty, neděle a svátky jsou volnými dny. V době letních prázdnin od 1. 7. do cca 20. 8. bude úklid řešen samostatně (mytí oken a drobný úklid).

Čl. 5

Cena díla a platební podmínky

1. Podkladem pro vyúčtování díla je jeho skutečné provedení. Zhotovitel bude dílo realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně takto (částka je uvedena včetně DPH):

Celková měsíční cena veřejné zakázky činí Kč-- (v ceně úklidu jsou zahrnuty veškeré čistící, dezinfekční a úklidové prostředky včetně sáčků do odpadkových košů

3. Platební podmínky:

Smluvní cena díla dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 21 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou a to na účet číslo:

..... **vedený u**

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). – **toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.**
5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem/zhotovitelem/dodavatelem. – **toto ustanovení se nepoužije u neplátce DPH.**

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel
- Vytvořit technické podmínky pro bezproblémové plnění poskytovaných služeb
- Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, ukládání jejich svršků a technických prostředků pro úklid po dobu výkonu a ukončení práce a využití soc. zařízení těmito zaměstnanci
- Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby
- Na základě účtování zhotoviteli uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby a přiměřený zisk
- Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
- Umožnit odběr energetických médií (elektřina, voda,..), odvoz odpadu zajistí na své náklady.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Poskytovat objednateli dílo dle této smlouvy a příloh č. 1 a 2, které jsou její nedílnou součástí, v řádné kvalitě a včas. Zhotovitel odpovídá za všeobecně odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování právních předpisů
- Udržovat v pořádku prostor mu svěřený. Převzatou místnost je zhotovitel povinen předat ke dni ukončení činnosti vyklizenou a uvedenou do původního stavu

- Proškolení své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic
- Důsledně poučit své zaměstnance k nutnosti zachování vnitřního i obchodního tajemství se všemi k jeho porušení se vztahujícími důsledky
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele
- Zajistit u svých zaměstnanců respektování zákazu vést telefonní hovory z úředních zařízení a přijímat je s výjimkou tísňového volání
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci, či návštěvníky a to na místech výkonu sjednaných služeb
- Zajistit při odchodu řádné zavření oken a dveří, případně zakódování objektu
- Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli písemný seznam pracovníků provádějících již zmíněné služby
- Ohlašovat stejným způsobem personální změny osob pověřených prací v prostorách objednatele
- Předmět díla v objektu budou vykonávat osoby netrestané pro úmyslný trestný čin
- Zhotovitel se zavazuje k pravidelným kontrolám úrovně prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost p. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečných prodloužení.

U zhotovitele, který je zaměstnavatelem dle ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti se použijí následující tři ustanovení:

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je zaměstnavatelem dle ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zaměstnavatel“). Zaměstnavatel garantuje a zavazuje se, poskytnout objednateli služby práce dle této smlouvy ve smyslu ustanovení § 83 zákona v objemu Kč za dobu trvání této smlouvy.
- b) Zaměstnavatel je povinen do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy objednateli doložit doklad dle ustanovení § 101 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- c) V případě, že zaměstnavatel nesplní závazek dodat doklad dle Čl. 6 odst. 2. písm. b) této smlouvy, je povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč

Čl. 7

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele.

Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následující den po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.

2. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

Čl. 8

Vzájemná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022.

Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele založené touto smlouvou, a to zejména tehdy, když je objednatel v prodlení po dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedené dílo. Zhotovitel může však od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani poté, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.

4. Na základě vzájemné písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva spolu se všemi závazky a pohledávkami z ní vyplývajícími zrušena kdykoliv.

5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou a to na základě číslovaných dodatků. V průběhu platnosti smlouvy může dojít ke změně rozsahu uklízených ploch, což by se řešilo dodatkem ke smlouvě.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

8. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní za nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.

11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním seznamu veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Jihlavě dne:

V dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Razítko a vlastnoruční podpis

.....
Razítko a vlastnoruční podpis

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Konkretizace díla – Rozpis činností (tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní částce)

Denní úklid:

a) místnosti:

- mytí podlahových krytin
- mytí podlahy s desinfekcí
- vysypávání odpadkových košů, výměna PE sáčků
- soustředění odpadků na určené místo s dodržáním jejich separace dle pokynů objednatele
- stírání prachu ze všech předmětů a ploch běžně dosažitelných
- utírání prachu na telefonech
- vyklepávání rohoží

b) sociální zařízení:

- mytí umyvadel a zrcadel
- mytí toaletních mís, splachovadel, pisoárů s desinfekcí
- stírání keramických poliček, mýdelníků a madel
- mytí podlahových krytin
- dle potřeby doplňování toaletních potřeb – toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky, závěsy do WC, tekuté náplně do mýdelníků
- desinfekce

1 x za týden:

- mytí a ošetření nábytku, vč. skříní, stolků a židlí
- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
- utírání telefonních aparátů na vlhko
- otírání prachu ze všech předmětů, ke kterým je obtížný přístup
- mytí obkladů a desinfekce prostorů sprch, šaten a WC
- luxování koberců
- mytí zábradlí schodišť

Podle potřeby a po domluvě bude provedeno:

- Umytí oken (nejméně 1x ročně, fakturováno samostatně)
-)
- V případě mimořádného znečištění, popř. z jiného důvodu na základě pokynu zadavatele
- Mokrý čištění koberců 1x ročně, samostatná fakturace nad rámec smluvní částky