

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA

Odbor majetkový

Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

tel.: 564 602 235, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Všem dodavatelům,
kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 95890/2019

Vyřizuje/telefon
Mgr. Mikésková / 564 602 417

V Jihlavě dne
26. 11. 2019

Veřejná zakázka: Transformace Domova Kamélie Křižanov III. – Jihlava Na Kopci – stavební práce

INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 3

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749, v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen dokumentace).

Zadavatel obdržel žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Oddíl 767: Konstrukce zámečnické – hliníkové výplně otvorů (okna, dveře, stěny)

V PD je uvedeno bezpečností sklo se stejným složením u více pozic hliníkových výplní otvorů. Avšak požadavek na parametr g u těchto jednotlivých pozic se liší. Jestliže máme stejné složení skla, pak bude i stejné g. Bude opraveno v PD?

Stejný problém je i u požadavku na různá bezpečností skla na stejné pozici při dodržení stejného parametru g.

U posuvných hliníkových venkovních stěn není jasné provedení. Chybí podrobnější specifikace systému posuvných stěn. Dále požadavek na práh – bezbariérový?

Jestliže se jedná o HS portál bude zevnitř vadit požadované oboustranné madlo a dále nebudou tímto systémem splněny technické parametry uvedené ve výpisu prvků a je třeba dodat detaily napojení na ocelové sloupky.

V případě použití okenního systému s okenním prahem – nelze využít bezbariérově, zevnitř bude vadit požadované oboustranné madlo.

Žádáme o revizi a doplnění specifikace tak, aby bylo možné ocenit.

Reakce zadavatele:

Pro parametr g (propustnost slunečního záření) nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky, standardně se u dvojskla pohybuje kolem 56 %, u trojskla 47 %. Parametry popsané v tabulkách PSV vychází z cenové nabídky konkrétního výrobce, s kterým byly v době zpracování projektu konzultovány. Je možné, že parametr g byl někde chybně uveden buď v nabídce, nebo byl chybně přepsán do tabulek PSV. Obecně je nejdůležitější dodržení součinitele prostupu celého okna nebo dveří, tj. rámu včetně výplně. S tím souvisí i složení bezpečnostních skel. Každý výrobce má pro určitý rozměr (velikost) skla různé složení skel. Přesné složení bezpečnostních skel ve výpisu je jedním z možných a prověřených, ale záleží na výrobci. Zadavatel nebude PD z hlediska parametru g upravovat. Nepožaduje přesné dodržení čísla a bude akceptovat při realizaci standard pro dvojsklo kolem 56 a pro trojsklo kolem 47. Objekty budou užívány lidmi na invalidních vozících, a tudíž je dle vyhlášky 398/2009 nutné zabezpečit prosklené části před poškozením – tzn. oboustranně bezpečnostní sklo. Protože zde bude pohyb osob na vozíku, jsou posuvné dveře bez prahu. Systém dle konkrétního dodavatele s vyřešením detailů dle jím zvoleného výrobku. Madlo na posuvných dveřích je myšleno oboustranné svislé uprostřed na straně, kde se dveře posunují, takže max. sníží světlý průjezd, dveře se kompletně nezasunou za pevnou část, což, ale min. průjezd pro vozík 800 mm neohrozí.

Dotaz č. 2

Oddíl 725:Zdravotechnika - zařizovací předměty

Položka R725200003: Polohovatelná vana pro pacienty, délka vany 1715mm, sprchová hadice délky 2,5 m, nastavitelná opěrka nohou, vestavěná dezinfekční sprcha s dávkováním správné dávky dezinfektantu/vody

Z PD není jasné, zda vana má být s perličkovou masáží nebo bez masáže. Prosíme o přesný popis požadavků na zdravotnickou vanu.

Reakce zadavatele:

V projektové dokumentaci je specifikována vana pro pacienty bez perličkové masáže.

Dotaz č. 3

Systém generální klíče.

V PD je uvedeno u každého objektu minimální počet klíčů 70 kusů. Tento počet platí pro každý jednotlivý objekt (tj 4x70 kusů?) nebo pro celou kompletní zakázku? Jestliže je počet 70 kusů pro jednotlivé objekty, potom u objektu SO 04 není uveden minimální počet. Jaký je maximální počet?

Reakce zadavatele:

V PD je chybně specifikováno pro každý objekt SO 01, SO 02 a SO 03 min. 70 klíčů. Systém generálního klíče bude pro všechny objekty společný a bude obsahovat dodávku 70 klíčů celkem.

Dotaz č. 4

V PD je *Opěrná zeď z prefabrikovaných gabionů dvouzákrutová síť povrch poplastovaný galfan vyplněná kamenem.*

Toto řešení je z hlediska funkčnosti i životnosti nevhodné. U těchto gabionů je problém udržet rovinatost konstrukce při výstavbě, jak výškově, tak i směrově. Vhodnější variantou s delší životností je klasická svařovaná gabionová síť.

Může uchazeč použít tuto variantu?

Reakce zadavatele:

Povrchová úprava specifikovaná v PD je galfan, což je úprava pokovením oboustrannou slitinou zinku a hliníku, která dle výrobců má naopak 2 až 3x delší životnost než obyčejná úprava žárovým pozinkováním – informace, že klasická svařovaná síť má delší životnost je mylná. Navíc poplastování, které je v PD ještě zvyšuje ochranu. Levnější variantu (svařované sítě) – nelze použít.

Dotaz č. 5

Oddíl 767:Konstrukce zámečnické – zasklené slunolamy

V PD je dodávka a montáž fixních horizontálních slunolamů včetně zasklení. Navržený slunolam v PD je zámečnická práce, která není systémová. Dle dodavatelů není zvolené řešení úplně vhodné z důvodů: do konstrukce se musí vrtat, bude korodovat, není projektem dořešena statika, únosnost skla, větrná oblast, atd. Doporučujeme použití kompletního systému zaskleného slunolamu včetně systémových detailů.

Může uchazeč použít tuto variantu?

Reakce zadavatele:

V době zpracování PD byly slunolamy konzultovány s výrobcem těchto prvků a to jak varianta bez skla, tak i varianta se sklem. Detaily, které jsou přílohou PD (samostatný výkres), byly navíc poskytnuty od výrobce, takže se nejedná o nějaký atypický zámečnický prvek. Navíc dodavatel měl k dispozici informace o konstrukcích, do kterých se slunolamy budou kotvit. Uchazeč musí použít systémový prvek dle jím vybraného dodavatele.

Dotaz č. 6

Oddíl 6:Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Dodávka a montáž fasádního obkladu F1 (ozn. na pohledech E) z cementotřískových desek včetně veškerého příslušenství,

Dle technického listu se jedná o dodávku a montáž obkladu Cetris. Nedoporučujeme tento materiál z důvodu křehkosti, barevné nestálosti atd.....

Reakce zadavatele:

Cementotřískové desky navržené v PD jsou s hladkým povrchem, již z výroby opatřené základním pigmentovým podnátěrem a finálním lazurovacím probarveným lakem. Z výroby jsou navíc opatřeny polodrážkou, která zajistí větší tuhost proti možnému proražení. Tyto desky se používají především jako fasádní obkladové desky v exteriérech – dle údajů výrobce

Dotaz č. 7*Sklon střechy v PD*

Pokud je výsledný sklon střechy menší než 3%, je zde tedy riziko vzniku kaluží na povrchu hydroizolace, viz platná ČSN 73 1901.

Reakce zadavatele:

Sklon spádové vrstvy je požadován min. 2% s tím, že spádování střešních rovin je řešeno různými sklony střešních rovin. Průsečnice střešních rovin se svislými stěnami atiky je vodorovná po celém obvodu – tudíž spády na střešních plochách jsou různé a v některých případech i vyšší než 3%.

Dotaz č. 8*Lepidlo pro PVC podlahu*

V PD je uvedeno lepidlo na PVC a vinyl – TL č. 36 Lepidlo na PVC – tedy dvousložkové epoxipolyuretanové lepidlo na podlahoviny z gumy a PVC.

Při nanášení tohoto lepidla zůstává silná vrstva, která se prorýsuje na povrchu PVC, které má tloušťku 2 mm. Z tohoto důvodu není vhodné toto lepidlo použít.

Může uchazeč zvolit jiné vhodnější?

Reakce zadavatele:

Je možné použít kompatibilní lepidlo dle konkrétního druhu podlahy z vinylových dílců daného výrobce.

Dotaz č. 9*Skladba střechy.*

V PD ve skladbách konstrukcí je použita jako tepelná izolace střechy minerální vlna, na kterou se má pokládat dlažba. Tato kombinace se však nedá použít z důvodu, že podložky a dlažba jsou těžké a vtiskly by se do vaty. Vhodnějším a používaným řešením je extrudovaný polystyren minimálně tl. 8 cm - doporučujeme však větší tloušťku.

Reakce zadavatele:

Náhrada minerální izolace za polystyren nelze dle požadavku PBŘ. Skladba navržena trvale nepochozí, počítán pouze pohyb osob ke kontrole a údržbě střechy a zařízení na střeše. Pod terčí navíc přířezy z PVC fólie kvůli protlačení.

Dotaz č. 10

Ve Výkazu Výměr objekt SO 01 UT, je pol.č. 64 systémová deska 30-2 (svinutá 10x1), systém suchý zip. Tato položka je duplicitně také ve Výkazu Výměr v objektu SO 01 ST, pol.č. 188 - Dodávka a montáž systémové desky podlahového vytápění tl. 37 mm, specifikace-viz Technického listu 33. Prosíme o určení, který systém má být použit. Zda dle Technického listu č.33, nebo dle Výkazu Výměr UT systém na suchý zip, kde mimo jiné, by mělo být použito příslušné potrubí, taktéž se suchým zipem, nikoli potrubí dle VV SO 01 UT pol.č. 48, které je použitelné pro desky dle technického listu. Tento stav je i objektu SO 02 a SO 03.

Reakce zadavatele:

Ve specifikacích UT je na str.16 uvedeno chybné potrubí pro podlahové vytápění. Správný popis a specifikace je uvedena v UT v TL.06 – potrubí ovinuté páskou s háčky suchého zipu a k tomu kompatibilní podlahová deska. Položka pro systémovou podlahovou desku je chybně uvedena i ve Výkazech výměr – stavební část. Uchazeč ocení pouze položky uvedené v oddílech UT. Položky, které dublují podlahovou desku ve stavební části ocení „nulovou“ částkou. Jedná se o tyto položky:

- Výstavba Na Kopci Jihlava SO 01 – stavební část, oddíl 713, položka 188
- Výstavba Na Kopci Jihlava SO 02 – stavební část, oddíl 713, položka 232
- Výstavba Na Kopci Jihlava SO 03 – stavební část, oddíl 713, položka 210

Vzhledem k tomu, že tato informace nemění zadávací podmínky, lhůta pro podání nabídek se neprodlužuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového