

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Kraj Vysočina
Sídlo zadavatele:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 587 33
IČO:	70890749
Název veřejné zakázky:	Oprava a zpřístupnění kaple Panny Marie Bolestné v obci Kámen a revitalizace objektu bývalého pivovaru hradu Kámen – stavební a restaurátorské práce
Ev. číslo veřejné zakázky	495290
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „Oprava a zpřístupnění kaple Panny Marie Bolestné v obci Kámen a revitalizace objektu bývalého pivovaru hradu Kámen – stavební a restaurátorské práce“ zadávané formou otevřeného řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Veřejnou zakázkou dojde k naplnění potřeb zadavatele spočívající v záchraně a kvalitní obnově nemovitých i movitých kulturních památek v areálu hradu Kámen a jejich následné využití pro návštěvníky tohoto areálu.
Popis předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je celková oprava (stavební a restaurátorská) kaple Panny Marie Bolestné v obci Kámen a revitalizace objektu bývalého pivovaru hradu Kámen. Oba objekty jsou kulturními památkami zapsanými v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

<p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</p>	<p>Realizaci veřejné zakázky bude prioritně zajištěna fyzická záchrana a kvalitní obnova nemovitých i movitých kulturních památek a jejich následné adekvátní využití pro návštěvnické, kulturněspolečenské a vzdělávací účely.</p>
<p>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>Termín splnění veřejné zakázky předpokládá zadavatel do 31. 3. 2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek, a to zejména ve vztahu k rizikům nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění a vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p>Předmět veřejné zakázky je součástí žádosti o dotaci v rámci FM EHP 2009-2014, o které bude rozhodnuto v předpokládaném termínu do 15. 11. 2014. Případná rizika související s plněním veřejné zakázky zohlednil zadavatel při stanovení obchodních podmínek – jedná se zejména o stanovení termínu dokončení akce, vzhledem k podmínkám čerpání dotace z FM EHP 2009-2014. Podmínky výběrového řízení (nároky na způsobilost zhotovitele atd.) jsou nastaveny tak, aby byla v co možná největší míře eliminována možnost výběru nekvalitního dodavatele.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	<p>Není relevantní.</p>

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Není relevantní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	<p>Není relevantní.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur	Platební podmínky jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele, měsíční fakturace a lhůta splatnosti faktur, která je vymezena v délce 60 dnů, jsou vzhledem k charakteru zakázky obvyklé.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Požadavek na pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši plnění veřejné zakázky je žádoucí zejména z toho důvodu, že se veřejná zakázka týká obnovy nemovitých i movitých kulturních památek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu	Záruční doba 60 měsíců je plně odpovídající předmětu veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele	Stanovené smluvní pokuty při prodlení např. za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v požadovaném termínu; nedodržení jednotlivých lhůt provedení prací dle časového harmonogramu; neodstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla; neodstranění veškerých znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele; nedodržení jednotlivých lhůt vzájemně dohodnutých v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků; neodstranění vad atd. jsou stanoveny s ohledem na finanční objem zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	Požadavek na výši úroků z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení - při prodlení objednatele se zaplacením faktury je dán běžným obchodním stykem.

Odůvodnění dalších podmínek vymezení obchodních	Další obchodní podmínky chrání zadavatele před nekvalitním provedením díla, stanoví standardní povinnosti zhotovitele při provádění prací; stavební deník a kontrolní dny – stanovené podmínky jsou pro zadavatele důležité pro celkový přehled o průběhu provádění stavebních prací a umožňují průběžnou kontrolu činnosti zhotovitele; odpovědnost za vady a podmínky reklamace jsou stanoveny dle běžných zvyklostí zadavatele a určují daná pravidla pro případné reklamační řízení; podmínky týkající se odstoupení od smlouvy chrání objednatele před nesoučinností zhotovitele.
---	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Technické podmínky jsou stanoveny v souladu s § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo aby nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1) písm. b) zákona - podle jediného kritéria – nejnižší nabídková cena. Není povinnost k odůvodnění – dle § 6 vyhlášky.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
	Odůvodnění
	Předpokládaná cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta zakázky.

V Jihlavě dne 27. 10. 2014

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina

