

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	„Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 58733 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána Ing. Petr Kolář, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš – ve věcech zadávacího řízení Ing. Oldřich Homola – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 218, Tel: +420 564 602 275
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz ; homola.o@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 7. 1. 2020 a 8. 1. 2020 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz 1:

Našli jsme nesoulad u nákladního výtahu V5, v D2.53-01 technická zpráva je uveden rozměr šachty 1600x**1680** mm, ale dle půdorysů 1NP – výřez B by měla být velikost šachty 1600 x **1860** mm. Co platí?

Odpověď:

Platí rozměr dle výkresu, tedy 1600x1860 mm. Opraveno a nově uvedeno v dokumentu „D2_53-01 Technická zpráva R1“.

Dotaz 2:

Našli jsme nesoulad u výtahů V1 až V4, v D2.53-01 technická zpráva je uvedeno **neevakuační**, ale dle půdorysů v PBŘ je uvedeno **evakuační** výtahy. Co platí?

Odpověď:

Platí, že výtahy V1-V4 jsou evakuační. Opraveno a nově uvedeno v dokumentu „D2_53-01 Technická zpráva R1“.

Dotaz 3:

Našli jsme nesoulad u předokenní žaluzie ozn.O48 ve výkazu výměr 1925x1500, ale dle výpisu výrobků a půdorysu 3480x1500. Co platí?

Odpověď:

Platí rozměr 3480x1500 mm. Opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 4:

V PD SO 01_D1 01 5 Interiér, jsou tabulky s výrobky do 3000,-, do 40000,- a nad 40000,-, tyto prvky jsme nenašli ve VV, jsou předmětem nabídky?

Odpověď:

Dokument projektové dokumentace interiéru „D1.01.5-02 Soupis vybavení po místnostech“ není součástí předmětu veřejné zakázky (stavby), tzn. není součástí soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 5:

V dokumentu „celkový seznam příloh A 10-18-P“ se uvádí, že ve složce situace má být:

- a. C.5 Situace ZOV
- b. C.7 ZOV – řezy

Tyto výkresy v této složce chybí. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Výkres „C.5 Situace ZOV“ zadavatel doplňuje, výkres C.7 ZOV – řezy byl původně zhotoven pro potřeby CUL, pro prováděcí projektovou dokumentaci nemá význam, proto je z celkového seznamu příloh vypuštěn. Opraveno v dokumentu „Celkový seznam příloh A 10-18-P R1“.

Dotaz 6:

Našli jsme nesoulad u hliníkových výplní mezi výkazem výměr a výpisem výrobků, co platí?:

- a. **Ozn. A02, A03, A10, A14, A15, A18 a A19** – ve výkazu výměr velikost dveří 800/2100, ale dle tabulek 800/2000.
- b. **Ozn. A16, A17, A21 a A23** – ve výkazu výměr velikost dveří 1100/2100, ale dle tabulek 1100/2000.
- c. **Ozn. A20** – ve výkazu výměr velikost dveří 1100/2100, ale dle tabulek 900/2000.
- d. **Ozn. A22** – ve výkazu výměr velikost dveří 800/2100, ale dle tabulek 900/2000.
- e. **Ozn. A103** – ve výkazu výměr 2600x2600+865, dveře 1100x2100, ale dle tabulek 1650x2600+865, dveře 1200x2100.
- f. **Ozn. A105** – ve výkazu výměr velikost dveří 1100+500x2100, ale dle tabulek 900+900x2100.
- g. **Ozn. A110** – ve výkazu výměr 3250x2600+650, al dle tabulek 3800x2600+650.
- h. **Ozn. A111** – ve výkazu výměr velikost dveří 500+1100x2100, ale dle tabulek 500+900x2100.
- i. **Ozn. A115** – ve výkazu výměr velikost dveří 900/2100, ale dle tabulek 900/2000.

Odpověď:

- Ozn. A02, A03, A10, A14, A15, A18 a A19 – platí dle tabulek 800/2000.
- Ozn. A16, A17, A21 a A23 – platí dle tabulek 1100/2000.
- Ozn. A20 – platí dle tabulek 900/2000.
- Ozn. A22 – platí dle tabulek 900/2000.
- Ozn. A103 – platí dle tabulek 1650x2600+865, dveře 1200x2100.
- Ozn. A105 – platí dle tabulek 900+900x2100.
- Ozn. A110 – platí dle tabulek 3800x2600+650.
- Ozn. A111 – platí dle tabulek 500+900x2100.
- Ozn. A115 – platí dle tabulek 900/2000.

Vše upraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 7:

Výkaz výměr – stavební část D1_02 - stavební koridor

54	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	229,760
			- beton XA1-XC2-CI - Dmax 22		
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysu 1.PP, výkresy řezů A, 1, 2 a Tech.zpr.		
			Viz PD statika		
			"podzemní koridor:" (72,35+2,225)*2*3,7*0,35		193,149
			"energetický koridor-spodní strop:" 3,7*2,25*0,35		2,914
			"energetický koridor-horní strop:"		12,915
			(5,2+11,2)*2,25*0,35		
			"rekonstr. pěší koridor:"		20,782
			11,6*4,85*0,35+4,85*0,3*0,75		

Domníváme se, že červeně zvýrazněné výkazy výměr položky č. 54 (viz výše) jsou již obsaženy v níže uvedené položce č. 36

36	K	273323511	Základové desky ze ŽB pro konstrukce bílých van	m3	136,248
			tř. C 25/30		

Žádáme o prověření a případné opravení.

Odpověď:

Opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 8:

Výkaz výměr – stavební část D1_02 - stavební koridor - bednění a podpěrná kce

55	K	411351021	Zřízení bednění stropů deskových tl do 50 cm bez podpěrné kce	m2	611,253
			Viz. PD stavební část - výkresy půdorysu 1.PP, výkresy řezů A, 1, 2 a Tech.zpr.		
			spodek		
			"podzemní koridor:" (72,35+2,225+0,35)*2*3,0		449,550
			"energetický koridor-spodní strop:" 3,7*1,55		5,735
			"energetický koridor-horní strop:"		25,350
			(4,5+10,5)*1,55+3,0*0,35*2		

VV	"rekonstr. pěší koridor:"	11,6*4,25+4,25*0,3	50,575
VV			
VV	boky		
✓ VV	"podzemní koridor:"	72,35*2*0,35	50,645
VV	"energetický koridor-spodní strop:"	(3,7*2+1,55)*0,35	3,133
VV	"energetický koridor-horní strop:"	(4,85+10,85+1,7*2+19,4)*0,35	13,475
VV	"rekonstr. pěší koridor:"	11,6*0,35+4,85*(0,3+0,75*2)	12,790

Domníváme se, že v návaznosti na položku č. 54 došlo k chybnému výpočtu plochy bednění (viz část zvýrazněného výkazu výměr *podzemního koridoru*) položky č. 55 (viz výše) a dále i navazující položky podpěrné konstrukce č. 57

57	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 35 cm	m2	531,210
----	---	-----------	--	----	---------

Žádáme o prověření a případné opravení.

Odpověď:

Opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 9:

Výkaz výměr – stavební část D1_02 - stavební koridor

57	K	411354315	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 35 cm	m2	531,210
	VV		"energetický koridor-horní strop:" (4,5+10,5)*1,55+3,0*0,35*2		25,350

Domníváme se, že část položky č. 57 – energetický koridor s výškou 5,04 m patří do jiné položky či je nutno doplnit o příplatek za zvýšenou výšku.

Žádáme o prověření a případné opravení.

Odpověď:

Opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 10:

Výkaz výměr – stavební část D2_04 – úprava přípojky plynu...

V oddíle 767 – *konstrukce zámečnické* je nelogicky uvedena položka č. 91 – přesun hmot patřící do oddílu 711-*Izolace proti vodě*,...

90	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	
91	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	

Žádáme o provedení přesunu do správného oddílu.

Odpověď:

Opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 11:

Výkaz výměr – stavební část D1_02 - stavební koridor - bednění a podpěrná kce

147	K	76780-R01	Ozn. A101 - Vnitřní protipožární hliníková prosklená stěna 1950x2250 mm, dveře dvoukř. otevír. 900+900x2100 mm, ovládání radary, D+M	kus	1,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

V poskytnuté projektové dokumentaci jsme našli pouze prvek A201. Žádáme o potvrzení, že se jedná o shodný prvek či případně o sjednocení PD s výkazem výměr.

Odpověď:

Ano, jedná se o shodný výrobek, správné označení je A201. Opraveno v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 12:

Výkaz výměr – stavební část D1_02 - stavební koridor

143	K	76730-R150	Ozn. Z150 - Ocelová lisovaná zárubeň 800x1970 mm, pro dodatečnou montáž, do zděné stěny tl.150 mm pro dveře jednokřídlové polodrážkové otočné s PO, D+M	kus	2,000
144	K	76730-R151	Ozn. Z151 - Ocelové dveře 800x1970 mm s PO, vnitřní, bezpolodrážkové, plně, jednokřídlové, otočné, D+M	kus	2,000

V poskytnuté projektové dokumentaci – půdorysu - jsou předpokládány dotčené dveře označeny jako Z34. Žádáme o potvrzení naší domněnky, že se jedná o shodný prvek či případně o sjednocení PD s výkazem výměr.

Odpověď:

Ano, jedná se o shodné výrobky, správné označení je Z150 pro zárubeň a Z151 pro dveře (ve stavebních výkresech chybně jako Z34 a Z54).

Dotaz 13:

Výkaz výměr – stavební část D1_02 - stavební koridor

139	K	76742-R201	Ozn. Z201 - Ocelová konstrukce schodiště č.m.0170 -zábradlí 1100x900 mm. žárově zikovaná ocek, D+M	kus	1,000
140	K	76742-R201b	Ozn. Z201b - Ocelová konstrukce schodiště č.m.0169 -zábradlí 1100x900 mm. žárově zikovaná ocek, D+M	kus	1,000

Dle zobrazení ve výpisu prvků předpokládáme, že se jedná pouze o zábradlí s délkou cca 2,6 m bez jakéhokoli schodiště. Žádáme o potvrzení správnosti naší domněnky.

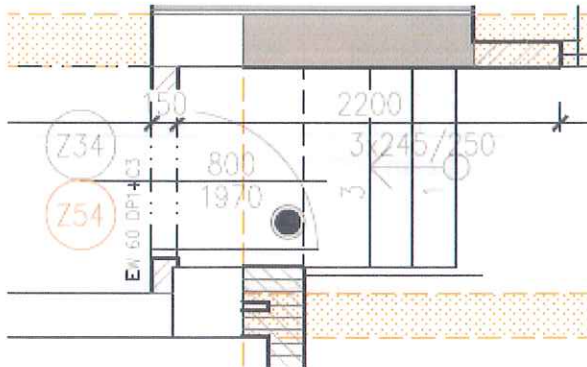
Odpověď:

Ano, jedná se pouze o výrobek zábradlí, tak jak je dále podrobněji rozepsáno a rozkresleno v PSV.

Dotaz 14:

D1_02 - stavební koridor schodiště

V půdoryse je znázorněné schodiště **se zábradlím**, ke kterému postrádáme ve výkazu výměr jak položky tak i grafické znázornění provedení.



Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Schodiště je ocelové, doplněn nový výrobek PSV Z203. Rovněž doplněno do soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 15

V článku 6.3.2. technické kvalifikace je mimo jiné uveden požadavek, že všichni stavbyvedoucí musí mít zkušenosti v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na výstavbu objektu občanské vybavenosti provedené dodavatelem za posledních 5 let v min. hodnotě 200 mil bez DPH.

Opravdu zadavatel požaduje doložit tyto zkušenosti za posledních 5 let a na objektu provedené dodavatelem, nebo tyto zkušenosti může stavbyvedoucí prokázat v rámci celé své profesní kariéry a to i na objektech, které neprováděl dodavatel?

Odpověď:

Zadavatel posoudil formulaci uvedenou v zadávacích podmínkách a mění následující části zadávacích podmínek následujícím způsobem:

- V bodě 6.3.2 zadávacích podmínek **písm. a)** nově zní:

a) hlavní stavbyvedoucí

- SŠ nebo VŠ vzdělání ve stavebním nebo architektonickém oboru,
- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ podle **zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v řízení staveb minimálně 5 let,
- zkušenosti na pozici hlavní stavbyvedoucí minimálně v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu (budovy) občanské vybavenosti v minimální hodnotě **200 mil. Kč bez DPH.**

➤ V bodě 6.3.2 zadávacích podmínek **písm. b)** nově zní:

✦ **b) Stavbyvedoucí HSV**

- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ podle **zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v řízení staveb minimálně 5 let,
- zkušenosti na pozici stavbyvedoucí minimálně v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na výstavbu objektu (budovy) občanské vybavenosti v minimální hodnotě **200 mil. Kč bez DPH.**

➤ V bodě 6.3.2 zadávacích podmínek **písm. c)** nově zní:

c) Stavbyvedoucí PSV

- autorizace pro obor „**Technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení**“ nebo autorizace pro obor „**Technika prostředí staveb specializace technická zařízení**“ či autorizace pro obor „**Technika prostředí staveb specializace vytápění, vzduchotechnika**“ podle **zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v řízení staveb minimálně 5 let,
- zkušenosti s realizací minimálně 1 dokončené zakázky na stavební práce na výstavbu objektu (budovy) občanské vybavenosti v minimální hodnotě **200 mil. Kč bez DPH.**

➤ V **čl. 8 odst. 8. 17.** Příloha č. 2 zadávacích podmínek - obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) nově zní:

8.17. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla minimálně osobami splňujícími alespoň níže uvedené požadavky:

8.17.1. hlavní stavbyvedoucí

- SŠ nebo VŠ vzdělání ve stavebním nebo architektonickém oboru,
- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ podle **zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v řízení staveb minimálně 5 let,
- zkušenosti na pozici hlavní stavbyvedoucí minimálně v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na realizaci rekonstrukce či komplexní obnovy objektu (budovy) občanské vybavenosti v minimální hodnotě **200 mil. Kč bez DPH.**

8.17.2. Stavbyvedoucí HSV

- autorizace pro obor „Pozemní stavby“ podle **zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v řízení staveb minimálně 5 let,

- zkušenosti na pozici stavbyvedoucí minimálně v rámci 1 dokončené zakázky na stavební práce na výstavbu objektu (budovy) občanské vybavenosti v minimální hodnotě **200 mil. Kč bez DPH.**

8.17.3. Stavbyvedoucí PSV

- autorizace pro obor „Technika prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení“ nebo autorizace pro obor „Technika prostředí staveb specializace technická zařízení“ či autorizace pro obor „Technika prostředí staveb specializace vytápění, vzduchotechnika“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- praxe v řízení staveb minimálně 5 let,
- zkušenosti s realizací minimálně 1 dokončené zakázky na stavební práce na výstavbu objektu (budovy) občanské vybavenosti v minimální hodnotě **200 mil. Kč bez DPH.**

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně zadávacích podmínek prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek, **a to nově do 27. 2. 2020 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní upravené znění přílohy č. 2 zadávacích podmínek - obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo), přílohy č. 3 zadávacích podmínek- textová a výkresová část projektové dokumentace pod názvem „Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“ a přílohy č. 4 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace pod názvem „Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“ v sekci zadávací dokumentace.

V Jihlavě dne 10.1. 2020



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana Kraje Vysočina