

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	„Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 58733 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána Ing. Petr Kolář, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš – ve věcech zadávacího řízení Ing. Oldřich Homola – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 218, Tel: +420 564 602 275
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz ; homola.o@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 10. 1. 2020 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz 1:

V souhrnné technické zprávě je v oddíle: B.8 Zásady organizace výstavby je uvedeno : "Pro výstavbu bude použit automobilní jeřáb. Pro montáž se použije mobilní technika, která nebude narušovat výškovou rovinu OP v souladu s platným územním rozhodnutím č. T-1-97-OP." Znamená to, že není možné použít pro výstavbu věžové jeřáby? Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o část POV.

Odpověď:

Ano, stanovené letové koridory sousedící Záchrané letecké služby užití věžového jeřábu nedovolují. Z těchto důvodů zadavatel zadávací podmínky nijak nedoplňuje.

Dotaz 2:

Ve výkazu D2_01 Zpevněných ploch se opakují některé položky k poplatkům uložení na skládce: pol.56=pol.151; pol.57=pol.152; pol.58=pol.153 s totožnými popisy a odkazy. Nejedná se o duplicitu?

Odpověď:

Ano, položky jsou chybně uvedené 2x. V soupisu prací, dodávek a služeb odstraněny v objektu D2.01 položky č.56,57,58.

Dotaz 3:

Výpis výrobků – stavební část D1_01 – ostatní

Výrobek O100 (infosystém)

808	K	76742-R100	Ozn.O100 - Infosystém - složeno z několika podsekcí, D+M	set	1,000
	VV		Viz. PD stavební část - výrobky PSV (ostatní), výkresy půdorysu 1.PP - 4.NP a Tech.zpr.		
	VV		Podrobný popis viz PD interier		
	VV		- bližší informace viz samostatná schémata PD interieru:		
	VV		- Centrální infotabule		
	VV		- Hlavní patrové tabule		
	VV		- Výtahové infotabule		
	VV		- Podlažní závěsné směrovníky		
	VV		- Doplnkové piktogramy		
	VV		- Běžné popisové tabulky		
	VV		- dveřní popisové tabulky		
	VV		.		
	VV		1		1,000

V zájmu objektivního porovnání cenových nabídek žádáme o upřesnění počtu kusů pro jednotlivé podsekcce či o potvrzení platnosti počtů uvedených v části **Interier podrobný popis položek**.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje počet kusů uvedený v části **Interier podrobný popis položek**.

Dotaz 4:

Výpis výrobků – stavební část D1_01 – Výrobek O101 (logo v hlavní hale)

Žádáme o bližší popis vč. umístění.

Odpověď:

Podrobná specifikace je uvedena v souboru „D1_01_5-03 podrobny_popis_polozek“, přesné umístění loga je řešeno v rámci výkresu projektové dokumentace interiéru D1.01.5-12.

Dotaz 5:

D1_01_4d – Měření a regulace

Ve výkaze výměr jsou uvedeny položky se stejným kódem, popisem i výměrou (např. viz níže).

2	K	Pol84	Kanálové teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 240mm, -30 ... +150 ° C, IP65, vč. distanční příruby. Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	ks	1,000
3	K	Pol84	Kanálové teplotní čidlo Ni1000/6180 - se stonkem 240mm, -30 ... +150 ° C, IP65, vč. distanční příruby. Dodávka a montáž do provozuschopného stavu.	ks	1,000

Žádáme o prověření, zda se nejedná o duplicitu.

Odpověď:

Nejedná se o duplicitní položky. Zadavatel potvrzuje správnost a závaznost údajů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 6:

D2_51 – Technologie stravování

Ve výkazu výměr je uvedeno

64	K	Pol329	22 - Platební terminál, stavba připraví el. kabel z podlahy, el. zásuvky jsou součástí poz. 21	ks	1,000
----	---	--------	--	----	-------

V seznamu strojů a zařízení je poznámka dodávka slaboproudu

Je tedy tento platební terminál součástí poptávaných položek gastro?

Pokud ano, žádáme o bližší specifikaci – nároky na terminál, SW vybavení, příslušenství...

Odpověď:

Platební terminál není dodávkou technologie gastro ani slaboproudu. Bude řešen samostatně investorem na základě výběru provozovatele gastro provozu. Položka č. 64 odstraněna ze soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 7:

Výkaz výměr – stavební část D1_01 – tapety

1019	M	624610-R1	tapeta papírová vzorovaná - opakující se motiv - viz PD interier	m2	1 611,581
1021	M	624680_R2	fototapeta - viz PD interiér	m2	116,909

Pro velký rozptyl cenové úrovně žádáme zadavatele o uvedení názvu požadovaného typu tapety či o stanovení jednotné ceny pro požadovaný „vyšší cenový standart“

Odpověď:

V rámci PD interiéru bylo o položky 1019 počítáno s papírovými tapetami v rolích o celkovém orientačním rozměru á role cca 0,53x10,05m, u položky 1021 s atyp na míru vyrobenými papírovými fototapetami s motivy dle přání klienta (předběžně stanoven les/ louka/ pole/ řeka) – celkové rozměry aplikace / členění dle projektové dokumentace. Zadavatel nestanovuje žádné další technické podmínky pro toto plnění a dodavatel může nacenit jakékoliv plnění splňující tyto požadavky.

Dotaz 8:

V D2_05-01 Technická zpráva a D2_05-05 Střešní zahrady je plocha zelené střechy 1NP 8 m2 a v 2NP 365 m2. Domníváme se, že ve výkazu výměr (712 Povlakové krytiny) je uvedeno špatné množství pro položky, které se týkají zelené střechy (geotextilie, nopová fólie, substrát atd.). Žádáme o prověření.

Odpověď:

Zadavatel potvrzuje správnost a závaznost údajů uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb. Údaje uvedené v technické zprávě a v půdorysu sadových úprav nejsou podkladem pro stanovení výměry v soutěžním výkazu.

Dotaz 9:

V oddílu Zpevněné plochy a oplocení, u závorového systému je v Technické zprávě text: „Navržený závorový systém bude proveden tak, aby se začlenil do stávajícího závorového areálového systému nemocnice Jihlava (stejně parametry, stejný dodavatel a provozovatel). Můžeme obdržet informaci, který dodavatel provozuje současný závorový systém?

Odpověď:

Stávající závorový systém provozuje Green Center.

Dotaz 10:

Našli jsem nesoulad u výtahů V2 a V4 v popisu Technické zprávy. V popisu u typu zařízení je popsáno, že strojovna bude nad šachtou, ale u pohonu je popis, že strojovna bude umístěna vedle šachty. Co platí?

Hlavní parametry:

Pozice:	V2, V4 – osobní neevakuační, SIMPLEX ovládaný tlačítky
Typ zařízení:	výtah se strojovnou v nejvyšším podlaží nad šachtou
Nosnost / počet osob:	1800 kg / 24
Rychlost:	1,0 m/s
Zdvih:	11,250 m
Počet stanic/nástupišť:	4 / 4
Průchozí:	NE
Typ řízení:	Obousměrné sběrné
Skupina výtahů:	SIMPLEX - výtah ovládan tlačítkovým panelem
Pohon:	Elektrický bezpřevodový frekvenčně řízený výtah se strojovnou umístěnou v nejvyšším podlaží vedle šachty výtahu

Odpověď:

U výtahu V2 a V4 je strojovna umístěna vedle výtahové šachty. Opraveno v Technické zprávě.

Dotaz 11:

Našli jsme nesoulad u hliníkových výplní otvorů v 1.NP. Ve výkazu výměr a ve výpisu prvků je o 13ks oken (ozn. E05, E06 a E06a) více než je vyznačeno v půdorysu.

Dle půdorysu je těchto oken 21ks, ale dle výkazu výměr a tabulek 34ks. Žádáme o prověření.

- okna E05 ve VV a tabulkách 10ks, ale dle půdorysu 8ks
- okna E06 ve VV a tabulkách 11ks, ale dle půdorysu 10ks
- okna E06a ve výkazu výměr a tabulkách 11ks, ale dle půdorysu 1ks

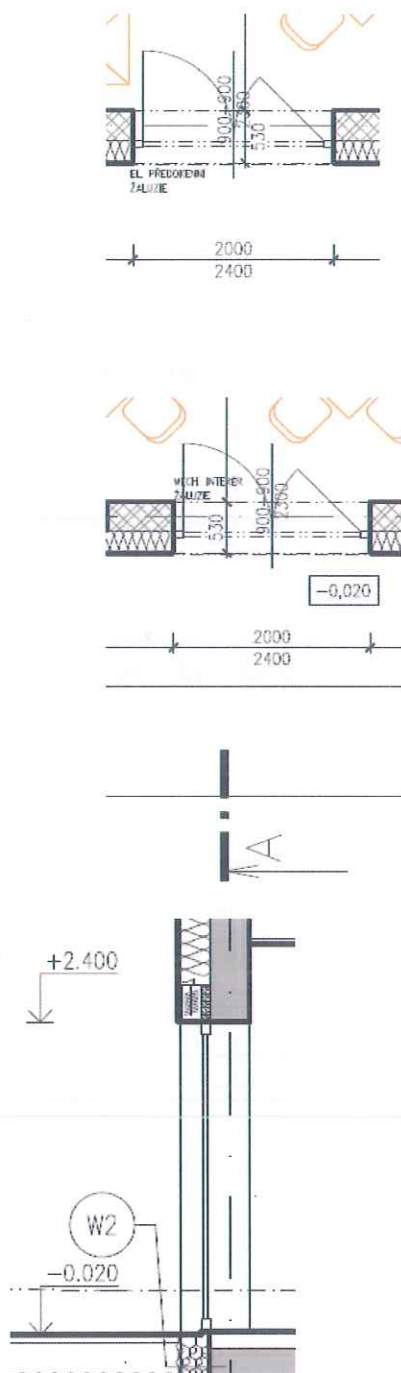
Odpověď:

Počty kusů opraveny u výrobků PSV a v soupisu prací, dodávek a služeb. V rámci revize projektové dokumentace doplněny nové výrobky E05, E05a, E06 a E06a (pod označení E05-

1 R1, E05a-1 R1, E05a-2 R1, E06-1 R1, E06a-1 R1, E06a-2 R1). V soupisu prací, dodávek a služeb upravené množství položek č.868, 870, 871 v oddíle 767.h

Dotaz 12:

Našli jsme nesoulad u dveří v 1NP rozměr 2000/2400 (mezi osami 05-07). Jedná o dveře E21 a E21a, dle výpisu prvků a řezu A (který vede dveřmi, kde je popsána interiérová žaluzie) by u obou dveří měly být el. předokenní žaluzie, ale dle půdorysu jsou u jedné dveří popsány mech. inter. žaluzie. Co platí?



Odpověď:

Dveře s označením E21a jsou bez předokenních žaluzií z důvodů zajištění možnosti úniku osob při poplachu. Správně je zobrazeno v půdoryse. U těchto dveří je stínění zajištěno interiérovými žaluziemi.

Dotaz 13:

Chtěli bychom se dotázat u zámečnických výrobků ozn. Z101-2 Sloupky kotvicích bodů, které jsou vyšší než 600mm jsou určeny všechny pro čištění a údržbu fasád pomocí horolezecké techniky?

Odpověď:

Žádné z kotevních bodů nejsou uvažovány pro údržbu fasád pomocí horolezecké techniky.

Dotaz 14:

Pro nacenění regulátoru plynu v oddílu Úprava přípojky plynu a OPZ bychom potřebovali údaj o hodinové spotřebě plynu.

Odpověď:

Zadavateli není znám důvod, proč by tento údaj měl být nezbytný pro nacenění dané položky; jedná se o místní posunutí stávajícího regulátoru do nového pilíře. zadavatel tedy tento údaj do zadávacích podmínek nedoplňuje.

Dotaz 15:

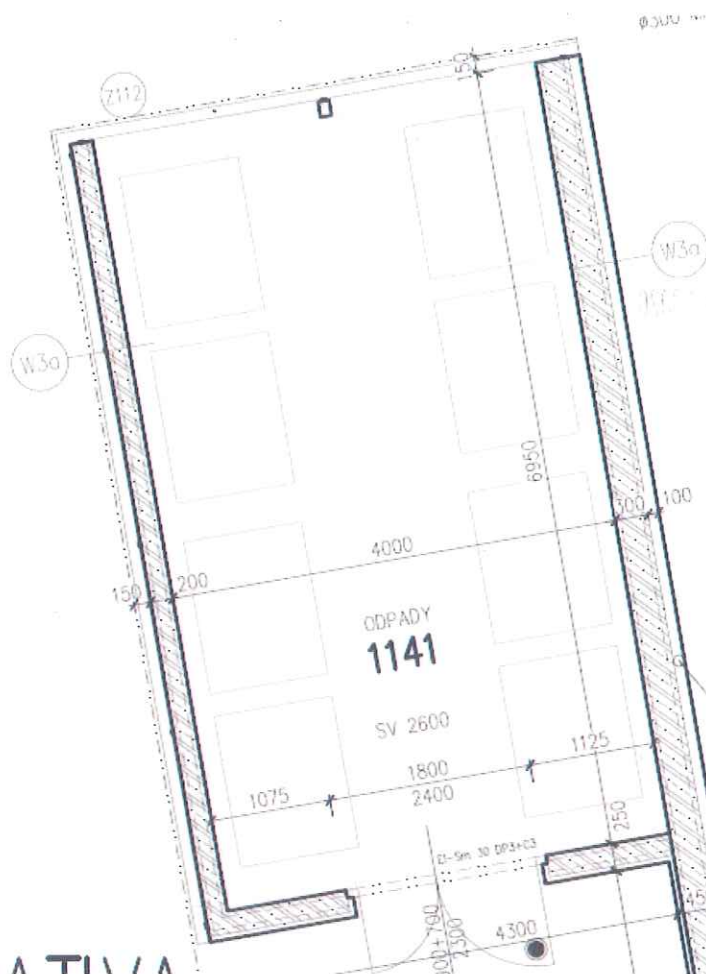
Při kontrole PD a výkazu výměr jsme zjistili nesoulad ve výměrách plochy podlah dle legend místností jednotlivých podlaží a výkazu výměr v hrubých podlahách. Dle našeho názoru chybí ve výkazu výměr v pol.č. 213, 226 a 227 výměry podlah ve **skladbě B30** – m.č. 0126 a 0127, ve **skladbě D30** – m.č. 127, ve **skladbě D33** – m.č. 0121 a 0122, ve **skladbě P10** – m.č. 101, 104, 105, 108, 188 a 218, ve **skladbě P11** – m.č. 215, ve **skladbě P12** – m.č. 178, ve **skladbě P30** – m.č. 118, 121 a 195, ve **skladbě P32b** – m.č. 0101. A rovněž chybí další vrstvy uvedených skladeb – tepelná izolace atd.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a upravil množství položek č.213,216,218,223,224,226,227 v oddíle 63, položky č.332-334 v oddíle 711 a položky č.364,365,368,369,370,375,379,382,383 v oddíle 713 soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz 16:

Našli jsme nesoulad v PD pro slunolamy Ozn. Z112. V půdorysu se jedná o jednu stěnu šířka 4,75m a výška 2,9-2,77m. Celková plocha tedy cca 13-14m². Ale dle pohledů (výkres D1_01_1-38 JZ, SV) a plochy 36m² uvedené ve výpisu výrobků a výkazu výměr by měl být tento slunolam i na stěně, kde je v půdorysu vyznačena fasáda z vláknocementových desek. Co platí?



Odpověď:

Označení skladby W3a v půdoryse na jihozápadní fasádě přístřešku je myšleno pouze pro úroveň atiky – viz pohledy. Slunolamy budou tvořit většinu jihozápadní a severovýchodní fasády přístřešku tak, jak je vidět v pohledech a výrobku PSV. Je tedy správně výměra 36m².

Dotaz 17:

Žádáme o specifikaci barevnosti Sanitárních příček (O1-O11) tabulky PSV se odkazují na projekt Interiéru, nicméně zde jsme barevné řešení sanitárních příček nenašli.

Odpověď:

Potřebné informace jsou uvedené na výkresech projektové dokumentace interiéru v rámci všech výkresů půdorysů/ textová sekce „výplně otvorů“, a zároveň je obsažena na str. 9 příslušné technické zprávy.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází k doplnění a změně zadávacích podmínek, posoudil zadavatel povahu těchto změn. Povaha provedených doplnění a úprav zadávacích podmínek je ovšem z hlediska možnosti zadavatele promítnout tyto úpravy do své nabídky z hlediska časové náročnosti zanedbatelná, proto ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění vysvětlení, doplnění a změně zadávacích podmínek ze dne 10. 1. 2020, tj. **do 27. 2. 2020 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní upravené znění přílohy č. 3 zadávacích podmínek- textová a výkresová část projektové dokumentace pod názvem „Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“ a přílohy č. 4 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace pod názvem „Domov Ždírec - pracoviště Jihlava“ v sekci zadávací dokumentace.

V Jihlavě dne

14. 01. 2020



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana Kraje Vysočina