

SMLOUVA O DÍLO

„Technické zhodnocení a stavební úpravy budov“

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

mezi

Nemocnicí Třebíč, příspěvkovou organizací

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 008 393 96

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

jejímž jménem jedná a podepisuje: Ing. Eva Tomášová, ředitelka

osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:

František Kalina, BA (Hons), MSc, technický náměstek, tel. 568 809 330

bankovní spojení: KB Třebíč

číslo účtu: 19-7759270227/0100

číslo účtu: 12338711/0100

(dále jen „objednatel“)

a

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

se sídlem: Vítězslava Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

IČO: 607 53 013

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 19429

zastoupená Františkem Jourou, jednatelem

Ing. arch. Petrem Řehořkou, jednatelem

Ing. arch. Markem Tichým, jednatelem

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Stanislav Štork, příprava staveb

bankovní spojení: ČS a.s. Třebíč

číslo účtu: 1521589329/0800

(dále jen „zhotovitel“)

Článek 1

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo: „Technické zhodnocení a stavební úpravy budov“, za dodržení sjednaných podmínek v této smlouvě.

1.2. Součástí plnění je rovněž závazek zhotovitele:

- a) pokud jde o jakost dodávaných materiálů, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách, při předání a převzetí dokončeného díla předat objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalších předpisů, a doklady o průkazných a kontrolních zkouškách
 - b) zhotovit práce podle technologického předpisu.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.
- 1.5. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.
- 1.6. Budovy, v nichž se bude dílo provádět, má objednatel v nájmu od svého zřizovatele - kraje Vysočina. K tomu prohlašuje, že zadání a provádění díla dle této smlouvy je zcela v souladu se sjednanými podmínkami předmětného nájemního vztahu.

Článek 2

Další podmínky pro provádění díla

Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že provede dílo podle pokynů objednatele, této smlouvy a jejích příloh a dále podle podmínek a příloh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku dle §12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o veřejných zakázkách).

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- | | |
|-------------------------|--------------|
| termín zahájení plnění: | 22. 10. 2014 |
| termín ukončení plnění: | 30. 11. 2014 |
- 3.2. Místo plnění: Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, budova „N“, budova „L“ a budova „U“.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele,
 - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - c) dojde-li k opožděnému předání staveniště.

- 3.4. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací. Dřívější plnění je možné.

Článek 4

Cena díla a fakturace

- 4.1. Celková cena za dílo podle čl. 1 smlouvy o dílo činí: 944 398,00 Kč bez DPH (slovy: devět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta devadesát osm korun českých).

V ceně jsou obsaženy všechny náklady na práce, materiál, činnosti, poplatky a výdaje potřebné pro řádné splnění díla. V ceně díla je zahrnuto také vypracování veškeré dokumentace dle podmínek pro předání a převzetí díla dle této smlouvy. Cena je dohodnuta jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

- 4.2. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám platným pro tuto stavbu.
- 4.3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH. Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo ve lhůtě 30 dnů od předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu vystaveného po protokolárním předání díla. Daňový doklad (faktura) bude splňovat náležitosti stanovené závaznými právními předpisy, zejména zákonem o DPH. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Kupní cena je zaplacená dnem odepsání finanční části z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za dílo až po úplném předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Bude-li na faktuře uvedena doba splatnosti, musí odpovídat době, v níž je objednatel povinen zaplatit cenu díla dle předchozího odstavce.
- 4.6. Zhotovitel vystaví za provedené práce dvě faktury, přičemž jedna faktura bude na tu část díla, které spadá do provozních nákladů objednatele, druhá faktura bude na tu část díla, která spadá do investičních nákladů objednatele. Rozklíčování jednotlivých položek provedených prací (rozdělení na provozní a investiční) za dílo bude řešeno na základě vzájemné domluvy.
- 4.7. Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.

- 4.8. Sjednaná cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za tohoto předpokladu:
- změnou výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla,
- 4.9. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají smluvnímu schválení obou stran.
- 4.10. Cena díla bude snížena o práce, které nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

Článek 5

Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
- 5.5. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně volného přístupu k jednotlivým objektům bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat. Staveniště bude prosté faktických vad a práv třetích osob a bude předáno v termínu po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 5.6. Objednatel umožní zhotoviteli odběr el. energií a vody pro potřebu stavebních prací.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště jednoduchý záznam o stavbě. Během pracovní doby musí být jednoduchý záznam o stavbě trvale přístupný pro zástupce objednatele. Do záznamu se zapisují všechny skutečnosti podstatné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah záznamu a k zápisům připojovat své stanovisko. Povinnost vést jednoduchý záznam o stavbě končí předáním a převzetím díla, popřípadě odstraněním vad zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.

- 5.8.** Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a při nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP č.381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.
- 5.9.** Bezpečnost práce na staveništi:
- a) zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
 - b) zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech lidí, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami,
 - c) pracovníci objednatele musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti a pohybu na staveništi,
 - d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 5.10.** O vyklizení staveniště smluvní strany sepsí a podepíší na závěr protokol.
- 5.11.** Zhotovitel prohlašuje, že nepředá stavbu jako celek jinému zhotoviteli.

Článek 6

Kvalita díla

Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:

- a) platných právních předpisů,
- b) této smlouvy a jejích příloh, závaznými pokyny objednatele včetně zadávací dokumentace a jejích příloh na tuto veřejnou zakázku,
- c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem.

Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy budov (pavilon L, pavilon U) musí splňovat podmínky pro zdravotnická zařízení a zavazuje se je dodržet.

Článek 7

Předání díla

- 7.1.** Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi objednatele na základě předávacího protokolu.

- 7.2. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích dle příslušných ČSN.
- 7.3. Zhotovitel předá zakreslení provedených stavebních změn do stávající dokumentace ve formátu dwg, která mu byla předána objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel vyzve písemně minimálně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí plnění.
- 7.5. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad s určením způsobu a dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění.
- 7.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Článek 8

Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku **24 měsíců** od podepsání písemného protokolu o předání a převzetí předmětu díla bez vad, čímž se rozumí okamžik, kdy zhotovitel odstraní veškeré vady díla uvedené v zápise o jeho převzetí ve smyslu čl. 7.5. a 7.6, pokud takové vady předmětném zápise uvedeny budou.
- 8.2. Veškeré vady na provádění díla zjištěné objednatelem budou písemně oznámeny zhotoviteli ihned, nejpozději do 7 dnů od zjištění vady. Zhotovitel je povinen vady bezúplatně odstranit.
- 8.3. Termín nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení bude maximálně 7 dní.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení plnění ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

- 9.4.** Při nedodržení splatnosti faktury má zhotovitel právo na zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** Smluvní strana, které vznikne z důvodu porušení smlouvy právo na úhradu smluvní pokuty, má vedle smluvní pokuty právo též na náhradu škody, která porušením smlouvy vznikla.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1.** Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 10.2.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením stavby, nebo pokud kvalita prací nebude odpovídat příslušným normám a předpisům a/nebo pokud bude v průběhu stavby podstatným způsobem porušena smlouva o dílo, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro druhou stranu.

Článek 11

Zvláštní ujednání

- 11.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že i při plnění svého závazku bude respektovat obecně závazné předpisy a dodržovat zákaz jakékoli diskriminace zaměstnanců, zajistí rovné zacházení se zaměstnanci a neumožní výkon nelegální práce.
- 11.3.** Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek.
- 11.4.** Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5.** Objednatel uhradí výši DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně, na základě přenesení daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit vzájemným jednáním.
- 12.2. Smlouva je uzavírána písemně a změny této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.3. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena v (ve) 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 12.6. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1: Oceněný soupis prací a příloha č. 2: Seznam a postup stavebních prací.**
- 12.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Třebíči, dne :

Zhotovitel :

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

středisko 2
Vítězslava Nezvala 68, 674 01 Třebíč

DIČ: CZ0753013

František Joura

jednatel společnosti

V Třebíči, dne 30. 10. 2014

Objednatel:

Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace
Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč
IČ: 00839396
č. ú.: 12338711/0100

Ing. Eva Tomášová

ředitelka

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam a postup stavebních prací

TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOV, NEMOCNICE TŘEBÍČ

1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	247 890,27 Kč
2 ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE	181 022,48 Kč
3 SÁDROKARTONY	179 346,00 Kč
4 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE	3 517,72 Kč
5 NÁTĚRY	51 688,99 Kč
6 ELEKTROINSTALACE	219 850,34 Kč

883 315,80 Kč

8 PŘESUN HMOT	16 t	9 599,30 Kč
PŘESUN SUTI A VYBOURANÝCH HMOT,		
9 ODVOZ, LIKVIDACE	20 t	24 400,00 Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

9 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	17 666,32 Kč
10 KOMPLETAČNÍ ČINNOST	4 416,58 Kč
11 ZKOUŠKY A REVIZE	5 000,00 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

944 398,00 Kč

DPH 21%

198 323,58 Kč

CENA CELKEM S DPH

1 142 721,58 Kč

ARCHA TIT PAMÁTKY s.r.o.
sídliště 2
Vítězslava Nezvala 60, 674 01 Třebíč
DIČ: CZ60753013

Poř. číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Budova N				
26.	hlavní vstup a ostatní				
41.	luxfery				
44.	- osazení parapetních desek z plast.hmot š. nad 20 cm včetně dodávky parapetní desky š. 250 mm	m	6,60	351,92	2 322,67
45.	- překrytí mezery u luxfer jižní strana plastová lišta š. cca 15 cm	m	6,60	325,66	2 149,36
46.	- zakrytí mezery u luxferů severní strana dodávka a montáž dřev.deska 1,1 x 0,4m, na 2x L 40 x 40 x 4 mm - dl. 20 cm	ks	8,00	1 367,78	10 942,24
53.	1.NP				
63.	m.č. 1.01				
71.	- PŘÍPRAVA - pro odpad, osekání vnitřních stávajících obkladů (cca 3m2) zapravení a vyrovnaní zdi	ks	1,00	1 730,13	1 730,13
76.	m.č. 1.02				
84.	- příprava - pro odpad - dřez, myčka	ks	1,00	1 055,25	1 055,25
92.	m.č. 1.04				
100.	- vybourání dveří včetně dodávky a osazení zárubní, dveří, kování a vločky FAB, přechodové lišty (š. 80 cm)	ks	1,00	11 714,89	11 714,89
104.	- osekání vnitřních obkladů	m ²	2,00	176,94	353,88
105.	- zapravení, vyrovnaní zdí - omítka vnitřní zdiva štuková	m ²	2,00	283,74	567,48
111.	m.č. 1.06				
112a.	- osekání vnitřních obkladů, zapravení a vyrovnaní zdí - omítka zdiva štuková	m2	15,00	460,68	6 910,20
119.	m.č. 1.07				
120.	- osekání vnitřních obkladů	m ²	5,00	176,94	884,70
121.	- zapravení, vyrovnaní zdí - omítka vnitřní zdiva štuková	m ²	5,00	283,74	1 418,70
124.	- podlaha (osekání stávající podlahy, zapravení a vyrovnaní, podkládka nové podlahové krytiny-dlažba)	m ²	1,55	1 160,96	1 799,49
128.	m.č. 1.08				
130.	- osekání vnitřních obkladů	m ²	6,75	176,94	1 194,35
131.	- zapravení, vyrovnaní zdí - omítka vnitřní zdiva štuková	m ²	6,75	283,74	1 915,25
134.	- podlaha (osekání stávající podlahy, zapravení a vyrovnaní, podkládka nové podlahové krytiny-dlažba)	m ²	1,55	1 160,96	1 799,49
149.	m.č. 1.09 (chodbička)				
150.	- osekání vnitřních obkladů	m ²	20,00	176,94	3 538,80
151.	- zapravení, vyrovnaní zdí - omítka vnitřní zdiva štuková	m ²	20,00	283,74	5 674,80
154.	m.č. 1.10				
156.	- osekání vnitřních obkladů	m ²	6,95	176,94	1 229,73
157.	- zapravení, vyrovnaní zdí - omítka vnitřní zdiva štuková	m ²	6,95	283,74	1 971,99
158.	- podlaha (osekání stávající podlahy, zapravení a vyrovnaní, podkládka nové podlahové krytiny-dlažba)	m ²	1,55	1 160,96	1 799,49
177.	m.č. 1.13				
178.	- osekání vnitřních obkladů	m ²	70,20	123,21	8 649,34
179.	- zapravení, vyrovnaní zdí - omítka vnitřní zdiva štuková	m ²	70,20	283,74	19 918,55
184.	m.č. 1.14 serverovna (úpravy budou probíhat za provozu, nutno zohlednit - pozor na prašnost)				
185.	- odhlučnění místnosti (zazdívká dveří - Ytong 7,5 cm, izolace , úprava povrchu před malováním)	m ²	2,00	1 886,94	3 773,88
187.	- dodávka a montáž protihlukových a bezpečnostních dveří rozměr cca 800 x 1970 mm včetně zárubně a kování	ks	1,00	25 320,80	25 320,80
224.	m.č. 1.19				

226.	- obklady (osekání vnitřních obkladů, zapravení, vyrovnání zdí - omítka vnitřní štuková, nové obklady - montáž obkladů stěn)	m ²	8,25	1 252,92	10 336,59
226a.	- dozdění přičky	m ²	4,00	522,28	2 089,12
229.	- podlaha (osekání stávající podlahy, zapravení a vyrovnání, podkládka nové podlahové krytiny-dlažba)	m ²	4,00	1 070,16	4 280,64
236.	m.č. 1.20				
238.	- obklady (osekání vnitřních obkladů, zapravení, vyrovnání zdí - omítka vnitřní štuková, nové obklady - montáž obkladů stěn)	m ²	14,80	1 369,65	20 270,82
241.	- podlaha (osekání stávající podlahy, zapravení a vyrovnání, podkládka nové podlahové krytiny-dlažba)	m ²	5,00	1 160,96	5 804,80
249.	m.č. 1.21				
250.	- obklady (osekání vnitřních obkladů, zapravení, vyrovnání zdí - omítka vnitřní štuková)	m ²	16,50	412,18	6 800,97
251.	- podlaha (osekání stávající podlahy, zapravení a vyrovnání, podkládka nové podlahové krytiny-dlažba)	m ²	4,70	1 070,16	5 029,75
257.	m.č. 1.26				
258.	- obklady (osekání vnitřních obkladů, zapravení, vyrovnání zdí - omítka vnitřní štuková)	m ²	30,00	406,95	12 208,50
260.	m.č. 1.27				
261.	- obklady (osekání vnitřních obkladů, zapravení, vyrovnání zdí - omítka vnitřní štuková)	m ²	30,00	406,95	12 208,50
276.	Budova L				
277.	3.NP				
283.	m.č. 3.32 - sociální zázemí				
289.	- obklady kolem umyvadla 200 x 200 mm	m ²	3,00	969,00	2 907,00
291.	m.č. 3.16				
292.	- demontáž stávající sprchy	ks	1,00	697,23	697,23
291.	m.č. 3.16				
296.	- odsekání vnitřních obkladů, úprava a vyrovnání zdí, nový obklad 20 x 20 cm	m ²	4,00	1 299,50	5 198,00
297.	- bourání stávajících dlaždic, úprava a vyrovnání podlahy, nová dlažba keramická 200 x 200 mm	m ²	2,50	1 097,16	2 742,90
304.	Budova U				
305.	4.NP				
306.	úprava místnosti č. 1.89				
310.	- dodávka a osazení dveřního křídla 80 x 197 cm včetně zárubní dveřních ocel.	ks	1,00	4 025,00	4 025,00
313.	m.č. 1.108				
314.	- zvětšení dveří na 110 cm (montáž ŽB překladů, řezání či bourání zdiva cihelného tl. 150 mm, dodávka a osazení zárubní dveřních ocelových, dodávka a osazení dveřního křídla lamino bílé vč. zámku a kování)	ks	1,00	13 345,00	13 345,00
315.	- zvětšení dveří na 110 cm (montáž ŽB překladů, řezání či bourání zdiva cihelného tl. 150 mm, stavební zapravení otvoru)	ks	1,00	7 310,00	7 310,00
316.	- nové dveře 110 cm z m.č. 1.108 do m.č. 1.103 (montáž ŽB překladů, řezání či bourání zdiva cihelného tl. 150 mm, dodávka a osazení zárubní dveřních ocelových, dodávka a osazení dveřního křídla lamino bílé vč. zámku a kování)	ks	1,00	14 000,00	14 000,00

CELKEM BEZ DPH 247 890,27

Poř. číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Budova N				
53.	1.NP				
56.	výměna vodovodní baterie nástěnné m.č. 1.01, 1.02, 1.04, 1.07, 1.09, 1.11, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.23, 1.24, 1.25 (demontáž stávající, dodávka a montáž nové)	ks	15,00	2 075,34	31 130,10
63.	m.č. 1.01				
71.	- PŘÍPRAVA - odpad, vodovodní baterie (bude dodána kuchyňská linka dl. 150 cm včetně dřezu investorem)	ks	1,00	4 226,91	4 226,91
76.	m.č. 1.02				
84.	- příprava - odpad - dřez, myčka, vodovodní baterie napojení odpadu a vody nutno zohlednit z 1.PP, elektrozásuvka (spodní a horní kuchyňská linka dl. 225 cm včetně dřezu - dodá investor, ve spodní skříňce umístění vnesené myčky a vnesené lednice - dodá investor)	ks	1,00	7 905,17	7 905,17
92.	m.č. 1.04				
103.	- demontáž, dodávka a osazení nového umyvadla	ks	1,00	1 641,88	1 641,88
128.	m.č. 1.08				
129.	- demontáž stávajícího sanitárního zařízení (stávající WC mísa vč.splachové nádržky, umyvadlo), dodávka a montáž nového sanitárního zařízení (WC klozet kombi spodní včetně sedátka, umyvadlo)	kpl.	1,00	14 695,72	14 695,72
141.	m.č. 1.09 (místnost s umyvadlem)				
142.	- nátěr obkladů	m ²	20,00	154,29	3 085,80
143.	- dodávka a montáž nového umyvadla	ks	1,00	1 641,88	1 641,88
154.	m.č. 1.10				
155.	- demontáž stávajícího sanitárního zařízení (stávající WC mísa vč.splachové nádržky), dodávka a montáž nového sanitárního zařízení (WC klozet kombi spodní včetně sedátka, umyvadlo)	kpl.	1,00	15 215,15	15 215,15
177.	m.č. 1.13				
181.	- výměna radiátoru (demontáž, dodávka a montáž nových otopných těles včetně armatur, napojení na stávající rozvod, nátěr potrubí)	ks	2,00	10 948,65	21 897,30
224.	m.č. 1.19				
225.	- demontáž stávajícího sanitárního zařízení (stávající WC mísa vč.splachové nádržky), dodávka a montáž nového sanitárního zařízení (WC klozet kombi spodní včetně sedátka, umyvadlo)	kpl.	1,00	15 215,15	15 215,15
236.	m.č. 1.20				
237.	- demontáž stávajícího sanitárního zařízení (stávající WC mísa vč.splachové nádržky), dodávka a montáž nového sanitárního zařízení (WC klozet kombi spodní včetně sedátka, umyvadlo)	kpl.	1,00	15 215,15	15 215,15
236.	m.č. 1.20				
248.	- výměna stávajícího otopného tělesa (demontáž stávajícího, dodávka a napojení nového otp.tělesa-žebřík 1500x600 včetně hlavice)	ks	1,00	5 122,67	5 122,67
276.	Budova L				
277.	3.NP				
283.	m.č. 3.32 - sociální zázemí				
284.	- demontáž stávajícího umyvadla, vodovodní baterie	ks	1,00	200,00	200,00

285.	- dodávka nového umyvadla, vodovodní nástěnné baterie - napojení na stávající rozvod a odpad, předělání odpadu pro umyvadlo včetně ventilů, potrubí atd.	ks	1,00	7 850,00	7 850,00
286.	- dodávka a montáž nového WC klozet kombi spodní vč. sedátka a napojení na stávající rozvod a stávající kanalizaci, potrubí odpadní 50 připojovací, potrubí odpadní 100 připojovací, výpustka odpadní 50, výpustka odpadní 100	ks	2,00	7 168,00	14 336,00
291.	m.č. 3.16				
293.	- dodávka a montáž WC klozet kombi spodní vč. sedátka, úprava napojení na stávající rozvod a kanalizaci (1x ventil rohový + hadička DN 15, 4 m potrubí plast PPr o 20+tlak.zk., 4 m TI potrubí o 22/6, 1x výpustka+nástěnka DN 15, 3 m potrubí odpadní PPHT DN 100 připojovací, 1x výpustka odpadní DN 100, předělání odpadu pro WC-posunutí dozadu)	ks	1,00	8 624,00	8 624,00
304.	Budova U				
305.	4.NP				
306.	úprava místnosti č. 1.89				
312.	- dodávka a montáž baterie nástěnné, dodávka a montáž umyvadla včetně odpadu, napojení na stávající rozvod a stávající rozvod odpadu - nutno počítat s napojením z 3.NP ...)	kpl.	1,00	13 019,60	13 019,60

CELKEM BEZ DPH **181 022,48**

Poř. číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Budova N				
53.	1.NP				
177.	m.č. 1.13				
180.	- nový podhled (dodávka a montáž nového podhledu - kazeta 600x600 mm) včetně osvětlení	m ²	56,00	1 140,00	63 840,00
276.	Budova L				
277.	3.NP				
283.	m.č. 3.32 - sociální zázemí				
290.	- zřízení 2x WC kabinka včetně osazení zárubní do sádrokartonu a dodávky a usazení dveří s kováním a WC zámkem (příčka sádrokartonová ocel.konstrukce, 2x opláště. tl. 100 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm, ukotvení příčky sádrokartonová do stávajících konstrukcí (stěna, podlaha, strop), obložení spoje)	ks	1,00	26 950,00	26 950,00
304.	Budova U				
305.	4.NP				
306.	úprava místnosti č. 1.89				
307.	- rozdělení stávající místnosti na dvě ambulance a čekárnu (příčka sádrokarton. ocel.konstrukce, 1x opláště. tl. 125 mm desky standard impreg. tl. 12,5 mm)	m ²	50,00	1 089,00	54 450,00
308.	- úprava stávajícího kazetového podhledu (rozebrání a navázání)	m ²	40,00	250,00	10 000,00
309.	- dodávka a montáž posuvných dveří do SDK jednostranné pouzdro 900/1970 mm, dodávka a osazení dvevního křídla	ks	2,00	12 053,00	24 106,00

CELKEM BEZ DPH 179 346,00

Poř. číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Budova N				
53.	1.NP				
128.	m.č. 1.08				
139.	- demontáž stávajícího kování, dodávka a montáž nového kování (WC zámek)	ks	1,00	879,43	879,43
154.	m.č. 1.10				
163.	- demontáž stávajícího kování, dodávka a montáž nového kování (WC zámek)	ks	1,00	879,43	879,43
224.	m.č. 1.19				
234.	- demontáž stávajícího kování, dodávka a montáž nového kování (WC zámek)	ks	1,00	879,43	879,43
236.	m.č. 1.20				
246.	- demontáž stávajícího kování, dodávka a montáž nového kování (WC zámek)	ks	1,00	879,43	879,43

CELKEM BEZ DPH **3 517,72**

Poř. číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Budova N				
53.	1.NP				
63.	m.č. 1.01				
69.	- očištění nátěrů + nový nátěr oken dřevěných dvojitých rozměr cca 190 x 150 cm + ostění š. 25	ks	3,00	2 713,85	8 141,55
74.	- nátěr radiátorů	ks	2,00	3 799,39	7 598,78
75.	- nátěr dveřních křídel dřevěných š. 70-90 cm, nátěr dveřních zárubní š. 70-90 cm včetně přebroušení původních nátěrů	kpl.	1,00	2 768,13	2 768,13
76.	m.č. 1.02				
82.	- očištění nátěrů + nový nátěr oken dřevěných dvojitých rozměr cca 190 x 150 cm + ostění š. 25	ks	2,00	2 768,13	5 536,26
86.	- nátěr radiátorů	ks	2,00	3 799,39	7 598,78
87.	- nátěr dveřních křídel dřevěných š. 70-90 cm, nátěr dveřních zárubní š. 70-90 cm včetně přebroušení původních nátěrů	kpl.	1,00	2 768,13	2 768,13
88.	m.č. 1.03				
91.	- nátěr dveřních křídel dřevěných š. 70-90 cm, nátěr dveřních zárubní š. 70-90 cm včetně přebroušení původních nátěrů	kpl.	1,00	2 561,47	2 561,47
92.	m.č. 1.04				
98.	- očištění nátěrů + nový nátěr oken dřevěných dvojitých rozměr cca 190 x 150 cm + ostění š. 25	ks	2,00	2 561,47	5 122,94
101.	- nátěr radiátorů	ks	2,00	3 515,74	7 031,48
102.	- nátěr dveřních křídel dřevěných š. 70-90 cm, nátěr dveřních zárubní š. 70-90 cm včetně přebroušení původních nátěrů	kpl.	1,00	2 561,47	2 561,47

CELKEM BEZ DPH **51 688,99**

Poř. číslo	Název položky	MJ	Množství	Cena bez DPH/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
1.	Budova N				
26.	hlavní vstup a ostatní				
27.	svítidlo venkovní žárovkové 100 W IP 44 (demontáž stávajícího, dodávka a montáž nového)	ks	1,00	1 905,13	1 905,13
47.	balkon 1.NP, 2.NP, 3.NP				
49.	- svítidlo venkovní žárovkové (demontáž stávajícího, dodávka a montáž nového)	ks	3,00	1 905,13	5 715,39
53.	1.NP				
54.	výměna elektro vypínačů (bílý) m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27	ks	26,00	275,18	7 154,68
55.	výměna elektro zásuvek (dvouzásuvky s pootočenou dutinou, bílá) m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.09, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27	ks	50,00	330,22	16 511,00
57.	kompletní rozvedení sítě LAN a telefonní sítě v rámci 1.NP lištování + kabel UTP cat 5e včetně zakončení v jednotlivých místnostech m.č. 1.01, 1.02, 1.04, 1.06, 1.11, 1.12, 1.13, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18	kpl.	1,00	35 590,53	35 590,53
53.	m.č. 1.01				
54.	- demontáž stávajícího osvětlení, 4x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	8 580,11	8 580,11
55.	- úprava stávající elektroinstalace (ukončení vývodů v krabici nebo zavičkování krabice včetně svorkovnice)	kpl.	1,00	352,80	352,80
6.	m.č. 1.02				
7.	- demontáž stávajícího osvětlení, 3x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	6 435,08	6 435,08
8.	- úprava stávající elektroinstalace (ukončení vývodů v krabici nebo zavičkování krabice včetně svorkovnice)	kpl.	1,00	352,80	352,80
9.	- příprava - elektrozásuvka (spodní a horní kuchyňská linka dl. 225 cm včetně drezu - dodá investor, ve spodní skříňce umístění vnesené myčky a vnesené lednice - dodá investor)	ks	1,00	1 468,95	1 468,95
10.	m.č. 1.03				
11.	- demontáž stávajícího osvětlení, 1x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	2 145,03	2 145,03
12.	m.č. 1.04				
13.	- demontáž stávajícího osvětlení, 3x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	6 435,08	6 435,08
14.	- dodávka a montáž osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
15.	m.č. 1.06				
16.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	4 290,06	4 290,06
17.	m.č. 1.07				
18.	- demontáž stávajícího osvětlení nad umyvadlem, dodávka a montáž nového osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56

125.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	352,80	352,80
126.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	6 435,08	6 435,08
128.	m.č. 1.08				
132.	- demontáž stávajícího osvětlení nad umyvadlem, dodávka a montáž nového osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
135.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	352,80	352,80
136.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	6 435,08	6 435,08
141.	m.č. 1.09 (místnost s umyvadlem)				
145.	- dodávka a montáž osvětlení nad umyvadlem	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
146.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	352,80	352,80
147.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	2 145,03	2 145,03
149.	m.č. 1.09 (chodbička)				
152.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	2 145,03	2 145,03
154.	m.č. 1.10				
159.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	352,80	352,80
160.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	917,28	917,28
166.	m.č. 1.11				
167.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	3 969,77	3 969,77
168.	- dodávka a montáž osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 697,60	1 697,60
172.	m.č. 1.12				
173.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	4 290,06	4 290,06
77.	m.č. 1.13				
80.	- nový podhled (dodávka a montáž nového podhledu - kazeta 600x600 mm) včetně osvětlení	m ²	56,00	325,00	18 200,00
89.	m.č. 1.15				
90.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	4 290,06	4 290,06
97.	m.č. 1.16				
98.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	4 290,06	4 290,06
99.	- dodávka a montáž osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
106.	m.č. 1.17				
107.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	4 290,06	4 290,06
108.	- dodávka a montáž osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
5.	m.č. 1.18				
6.	- demontáž stávajícího osvětlení, 2x dodávka a montáž nového osvětlení (zářivka) včetně úpravy rozvodu připojení	ks	1,00	4 290,06	4 290,06
7.	- dodávka a montáž osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
4.	m.č. 1.19				

227.	- demontáž stávajícího osvětlení nad umyvadlem, dodávka a montáž nového osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 629,43	1 629,43
230.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	313,35	313,35
231.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	814,71	814,71
236.	m.č. 1.20				
239.	- demontáž stávajícího osvětlení nad umyvadlem, dodávka a montáž nového osvětlení nad umyvadlo	ks	1,00	1 834,56	1 834,56
242.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	352,80	352,80
243.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	917,28	917,28
249.	m.č. 1.21				
252.	- úprava elektroinstalace	ks	1,00	313,35	313,35
253.	- demontáž stávajícího osvětlení, dodávka a montáž nového osvětlení	ks	1,00	4 574,93	4 574,93
276.	Budova L				
277.	3.NP				
283.	m.č. 3.32 - sociální zázemí				
288.	- úprava rozvodů včetně dodávky a montáže kabelů, vypínačů, 2x ventilátor s doběhem a ovládáním, lištování, kabel ...)	ks	1,00	4 940,00	4 940,00
291.	m.č. 3.16				
295.	- úprava elektroinstalace (úprava rozvodů, vypínače, ventilátor s doběhem a ovládáním)	ks	1,00	3 120,00	3 120,00
298.	m.č. 3.17				
299.	- úprava elektroinstalace (úprava rozvodů, vypínače, ventilátor s doběhem a ovládáním), dodávka a montáž WC zámku	ks	1,00	3 120,00	3 120,00
300.	m.č. 3.18				
301.	- úprava elektroinstalace (úprava rozvodů, vypínače, ventilátor s doběhem a ovládáním), dodávka a montáž WC zámku	ks	1,00	3 120,00	3 120,00
304.	Budova U				
305.	4.NP				
306.	úprava místnosti č. 1.89				
311.	- úprava elektroinstalace (úprava osvětlení, dodávka a montáž kabelů, přeložení stávajících svítidel a zapojení včetně ovládání, 2x svítidlo zářivkové 1418W včetně zdrojů a montáže, 4x vypínač včetně krabice, 8x zásuvka 230 V bílá dvojnásobná s pootočenou dutinou včetně krabice, 4x zásuvka slaboproud telefonní nebo síťová dodávka a montáž včetně krabice, lišta, kabel, zapojení v rozvaděči, doplnění jističů ...)	kpl.	1,00	19 370,00	19 370,00
313.	m.č. 1.108				
317.	- přeložka vypínače	ks	1,00	845,00	845,00

CELKEM BEZ DPH **219 850,34**

Seznam a postup stavebních prací

- Pokud nebude uvedeno jinak, bude se v případě instalace nebo výměny dveří jednat o klasické pravé nebo levé plné dveře s kovovými zárubněmi, klasickým kováním a vložkou FAB.
- Zhotovitel si desky a ostatní materiál k zakrytí mezer u luxfer před zadáním do výroby zaměří.
- Elektrická instalace bude provedena dle platné normy odpovídající prostorám, ke kterým budou sloužit (kanceláře, zdravotnický provoz), veškeré úpravy elektroinstalace budou obsahovat výchozí revizi.
- Výmalba a nátěry – dodané materiály musí splňovat hygienické předpisy platné pro zdravotnická zařízení.
- Před novým nátěrem bude povrch upraven (odstranění stávajícího nátěru, oškrábání).
- V rámci úprav nebude zasahováno do svislých nosných, vodorovných ani obvodových konstrukcí.
- Přístup k objektům je jasně vymezený komunikacemi v areálu nemocnice. Přístup do areálu je možný přes vstupní závoru v přední části areálu z ul. Bráfova, nebo přes závory v zadní části areálu z ulice Sportovní.
- Napojení objektu není předmětem úprav a nebude pracemi dotčeno. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a sdělovací síť.
- V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění díla včetně případných nákladů na další přípravné práce.
- Postup stavebních prací:
 1. Kompletní úprava a příprava prostor k nastěhování v budově N 1. NP
 2. Budova U 1. NP
 3. Budova L 3. NP

V rámci technického zhodnocení a stavebních úprav budou provedeny tyto práce:

Budova N

- Do budovy bude přestěhováno ředitelství nemocnice.
- Dosavadní využití – prostory jsou využívány pro provoz administrativy (kanceláře ekonomického a technického úseku).
- Stavební úpravy budou prováděny za provozu.
- V rámci stavebních úprav bude provedena v 1.NP výměna vodovodních baterií včetně roháčků, elektrických zásuvek a vypínačů, nátěr dveří a zárubní, nátěr větracích oken. V 1. NP bude provedena kompletní rekonstrukce sociálního zázemí, odstranění obkladů a vyrovnání zdí, na chodbě montáž kazetového podhledu včetně osvětlení, výměna stávajícího stropního osvětlení, výměna či doplnění osvětlení nad umyvadlem, kompletní rozvedení sítě LAN a telefonní sítě včetně zakončení v jednotlivých místnostech, nátěr oken a topných těles, vybourání dveří včetně osazení zárubní, dodávky dveří s kováním a vložkou FAB, odhlučnění serverovny (zazdění dveří, bezpečnostní a protihlukové dveře).

Společné pro budovu

1. NP

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| hl. vstup | - osvětlení venkovní |
| m.č. 1.01 | - 4x nové stropní osvětlení |

- slaboproud (PC síť, telefonní síť), úprava stávající elektroinstalace – odstranění nepotřebných stávajících zásuvek

- nátěr oken
- příprava na umístění spodní kuchyňské linky 150 cm včetně dřezu (dodá investor) a dodávka a instalace nové vodovodní baterie, demontáž stávající nástěnná vodovodní baterie

- nátěr topení 2x

- nátěr dveří a zárubní

m.č. 1.02

- výměna stropního osvětlení

- doplnění osvětlení nad umyvadlem

- nátěr dveří a zárubní

- nátěr oken

- příprava na umístění kuchyňské linky spodní a horní skříňky rozměr 220 cm (dodá investor - ve spodní skříňce bude umístěna vnesená myčka a vnesená lednice) včetně dodávky a instalace vodovodní baterie, demontáž stávající nástěnná vod. baterie – odpad a vodu nutno zohlednit dotažení z 1. PP, přizpůsobení elektroinstalace

m.č. 1.03

- napojení vnesené myčky

- výměna stropního osvětlení

- nátěr dveří a zárubní

m.č. 1.04

- výměna stropního osvětlení

- doplnění osvětlení nad umyvadlem

- nátěr dveří a zárubní

- nátěr oken

- vybourání dveří 90 cm z m.č. 1.04 do m.č. 1.02 včetně osazení zárubní, kování a vložky FAB

- odstranění obkladů kolem umyvadla, zapravení

- výměna umyvadla a vodovodní baterie (nástěnná)

- doplnění světla nad umyvadlem

- nátěr topení 2x

m.č. 1.06

- výměna stropního osvětlení

m.č. 1.07

- výměna osvětlení nad umyvadlem

- podlaha

- obklady

- výměna vodovodní baterie (nástěnná)

m.č. 1.08

- podlaha

- obklady

- nové sanitární zařízení (WC, umyvadlo, zrcadlo)

- úprava elektroinstalace

- osvětlení

- výměna vodovodní baterie

- nové kování včetně WC zámku

m.č. 1.09

- obklady odstranění a vyrovnání zdí (chodbička)

- osazení nového umyvadla, zrcadlo

- doplnění osvětlení nad umyvadlem

- osvětlení

- výměna vodovodní baterie (nástěnná)

m.č. 1.10

- podlaha

- obklady

- nové sanitární zařízení (WC, umyvadlo)

- úprava elektroinstalace

- osvětlení

- výměna vodovodní baterie

m.č. 1.11	- nové kování včetně WC zámku - výměna stropního osvětlení - doplnění osvětlení nad umyvadlo - výměna vodovodní baterie (stojánková)
m.č. 1.12	- výměna stropního osvětlení
m.č. 1.13	- odstranění obkladů, vyrovnaní zdí - kazetový podhled včetně osvětlení - nalištování slaboproudu (PC síť, telefony) - 2x výměna topení (tělesa)
m.č. 1.14	- odhlučnění (1x zrušení dveří do m. 1.15 – YTON, vata, zapravení, 1x odhlučnění dveří na chodbu – dodávka a montáž bezpečnostních dveří + protihlukové) – zvýšená opatrnost, práce budou probíhat za provozu - serverovna, nutno zajistit servery proti prachu (např. provizorní příčka, která bude po výměně bezpečnostních dveří odstraněna) - žaluzie - výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.15	- výměna stropního osvětlení
m.č. 1.16	- výměna stropního osvětlení - doplnění osvětlení nad umyvadlo - výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.17	- výměna stropního osvětlení - doplnění osvětlení nad umyvadlo - výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.18	- výměna stropního osvětlení - doplnění osvětlení nad umyvadlo - výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.19	- podlaha - obklady - nové sanitární zařízení (WC, umyvadlo, vodovodní baterie) - úprava elektroinstalace - osvětlení - výměna umyvadla včetně vodovodní baterie (stojánková) - výměna topení - nové dveře včetně WC zámku
m.č. 1.20	- demontáž (vybourání) vany - podlaha - obklady - nové sanitární zařízení (WC, umyvadlo, vodovodní baterie) - úprava elektroinstalace - osvětlení - výměna topení - nové dveře včetně WC zámku
m.č. 1.21	- podlaha - obklady - úprava elektroinstalace - osvětlení
m.č. 1.23	- výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.24	- výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.25	- výměna vodovodní baterie (nástěnná)
m.č. 1.26	- odhlučnění mezi podlažími-zaplnění prostupů na obou stranách
Balkon	- osvětlení venkovní

- Ostatní
- kompletní rozvedení sítě LAN a telefonní sítě v rámci 1.NP včetně zakončení v jednotlivých místnostech
 - výměna el. zásuvek a vypínačů, výměna vodovodních baterií včetně roháčků

Budova L

- Do budovy budou přestěhovány některé provozy nemocnice – kanceláře, ambulance.
- Dosavadní využití – prostory jsou z větší části nevyužívány.
- V rámci stavebních úprav bude provedena záměna sprchy za WC s nuceným větráním a odtahem, vybudování nového sociálního zázemí (2x WC kabinka) s nuceným větráním a odtahem.

3. NP

- m.č. 3.16
- zrušení sprchy
 - úprava - obklady, podlaha
 - doplnění WC
 - výměna osvětlení
- m.č. 3.32
- zřízení sociálního zázemí 2x kabinka + předsíňka (2x WC minim. 1x umyvadlo) s nuceným větráním včetně odtahu, úprava elektroinstalace, 2x dveře s WC zámkem, doplnění kování, osvětlení a vypínače do každé WC kabinky

Budova U

- Úprava prostor z důvodu rozšíření ambulantních provozů.
- Dosavadní využití – prostory jsou využívány jako čekárna a inspekční pokoj interního oddělení.
- V rámci stavebních úprav budou v prostoru stávající čekárny zřízeny dvě ambulance a čekárna (rozdělení sádrokartonem) včetně dodávky a montáže dveří a zárubní, dále bude provedena vodovodní instalace (doplnění umyvadla), podlahová krytina v nově vzniklých ambulancích, doplnění elektro a slaboproudu (PC síť, telefon). V prostoru stávajícího inspekčního pokoje bude provedeno vybourání otvoru a usazení dveří 110 cm včetně zárubní, dodávky dveří, kování a vložky FAB, dále bude provedeno zrušení stávajících dveří a stavební zapravení prostupu, rozšíření stávajících dveří na 110 cm včetně instalace zárubní, dveří a kování, podlahová krytina, úprava elektroinstalace (přeložení kabelu a vypínače). Bude provedeno zapravení po stavebních pracích včetně výmalby.

1. NP

- m.č. 1.89
- zřízení dvou ambulaní a čekárny ze stávajícího prostoru
 - rozdělení prostoru sádrokartonem
 - instalace dveří 2x 110 cm (dveře z čekárny do ambulance v provedení zásuvných dveří - pouzdro), 1x 90 cm včetně zárubní (mezi nově vzniklými ambulancemi)
 - vodovodní instalace (1x umyvadlo, vodovodní baterie, odpad) – nutno zohlednit dotažení z 1. PP
 - zapravení po stavebních pracích
 - elektro (osvětlení, vypínače, zásuvky), slaboproud (PC síť a telefon) do každé místnosti
 - úprava kazetových podhledů
- m.č. 1.108
- vybourání a instalace dveří 110 cm včetně zárubní, kování a vložky FAB do m.č. 1.103
 - zrušení dveří a zárubní, stavební zapravení prostupu
 - instalace podlahové krytiny
- m.č. 1.107
- rozšíření dveří na chodbu na 110 cm včetně dodávky zárubní a dveří

- zapravení po stavebních pracích
- úprava elektroinstalace (přeložení kabelu a vypínače)