

**Kraj Vysočina**  
**se sídlem Žižkova 57, Jihlava jako zadavatel vyhlašuje uzavřenou výzvu pro předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby**

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Technický dozor „Domov pro seniory a domov se zvláštním režimem Humpolec“</b>
<b>Zadavatel</b>	
<b>Název:</b>	Kraj Vysočina
<b>IČO :</b>	70890749
<b>Adresa sídla:</b>	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána Ing. Petr Kolář, vedoucí Odboru majetkového
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Petr Tlustoš
<b>Telefon:</b>	564 602 588
<b>E-mail:</b>	tlustos.p@kr-vysocina.cz

**Článek 1**  
**Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky Kraje Vysočina je zajištění technického dozoru (dále jen „TD“) v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek v rámci akce „Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Humpolec“.

Předmět veřejné zakázky je podrobně vyspecifikován v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek - obchodní podmínky.

**Identifikační údaje stavby:**

Bližší popis stavby:

Jedná se stavbu realizovanou na základě koncesní smlouvy, tj. koncesionář hradí investiční náklady, ale stavba je majetkem zadavatele. Předmětem stavby je vybudování čtyřpodlažní budovy půdorysného tvaru písmene Y domova pro seniory a domova se zvláštním režimem dle projektové dokumentace zpracované SANTIS a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Termín dokončení stavby:

31. 12. 2021 – dokončení nové budovy, 11. 4. 2022 – demolice stávající budovy

Místo stavby:

Lužická 950, 396 01 Humpolec, nová budova umístěna na pozemcích par. č. 1460/2, 1462/3, 1462/12 a 1462/17 stávající budova na pozemku par. č. st. 1059/1 vše v k.ú. Humpolec a další dotčené pozemky tvořící areál Domova pro seniory Humpolec, příspěvkové organizace v ulici Lužická

Předpokládaná realizační cena:

200 000 0000 – 250 000 000 Kč bez DPH

## Článek 2 Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatele, včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

## Článek 3 Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## Článek 4 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 4.1. Účastník řízení stanoví nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek (cenová nabídka).
- 4.2. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.
- 4.3. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese účastník řízení.

## Článek 5 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 5.1. Účastník řízení ve své nabídce předloží návrh smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení. Pokud návrh smlouvy podepíše zmocněná osoba, musí být součástí nabídky účastníka řízení též příslušná platná plná moc. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávacích podmínek, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky účastníka řízení ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka řízení. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 5.2. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zadavatelem, zejména doklady a informace o nabídkové ceně.
- 5.3. **Uchazeč předloží v nabídce následující dokumenty:**
  - a) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 7 zadávacích podmínek);
  - b) Cenová nabídka zcela v rozsahu dle přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek;
  - c) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení.
- 5.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom originále v písemné formě.
- 5.5. Nabídka účastníka řízení nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl. Zadavatel z důvodu právní jistoty doporučuje, aby nabídka účastníka řízení byla zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy a všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

## Článek 6 Podání nabídky

- 6.1. Nabídky se podávají písemně a ve lhůtě pro podání nabídky do **18. 5. 2020 do 11:00 hodin**. Splnění lhůty pro podání nabídek se posuzuje podle podacího razítka podatelny zadavatele.

6.2. Nabídky se podávají v **samostatné** uzavřené obálce označené:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**  
**Technický dozor - „Domov pro seniory a domov se  
zvláštním režimem Humpolec“**  
**NEOTEVÍRAT**

(na obálce musí být uvedena adresa účastníka řízení)

6.3. Nabídky se podávají poštou na níže uvedenou adresu:

Kraj Vysočina

Žižkova 57

587 33 Jihlava

nebo osobně na podatelnu Krajského úřadu Kraje Vysočina

Provozní doba podatelny:

- Pondělí: 8:00 - 17:00
- Úterý: 8:00 - 13:00
- Středa: 8:00 - 17:00
- Čtvrtek: 8:00 - 13:00
- Pátek: 8:00 - 13:00
- V poslední den lhůty pro podání nabídek do 11:00 hodin.

#### **Článek 7**

#### **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Zadavatel požaduje splnění kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

7.1. **profesní kvalifikační předpoklady** předložením prosté kopie dokladu osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby či architektura vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel upřesní formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku.

7.2. **technické kvalifikační předpoklady** předložením:

a) seznamu techniků včetně jejich životopisů (životopisy v prosté kopii), jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým);

Součástí realizačního týmu budou minimálně 1 (jedna) osoba, která:

- má autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ či „architektura“ **podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,

- prováděla technický dozor stavebníka u minimálně 2 staveb občanské vybavenosti s realizačními náklady každé minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

### Článek 8

#### Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena včetně DPH** za celý rozsah předmětu veřejné zakázky (cena stanovena účastníkem řízení dle bodu 4.1. těchto zadávacích podmínek) uvedená v cenové nabídce účastníka řízení.

### Článek 9

#### Ostatní podmínky zadávacího řízení

9. 1. Účastník řízení je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek. Písemná žádost o vysvětlení musí být zadavateli doručena na adresu Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor regionálního rozvoje, Žižkova 16, 587 33 Jihlava, k rukám kontaktní osoby: Mgr. Petr Tlustoš, tel.: 564 602 588, e-mail: tlostos.p@kr-vysocina.cz.
- 9.2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, příp. doplnění či změnu zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.
- 9.3. Zadavatel nehradí účastníkům řízení náklady vzniklé z účasti v řízení.
9. 4. Pokud dojde k nesouladu údajů uvedených v zadávacích podmínkách a v obchodních podmínkách, platí to, co je uvedeno v obchodních podmínkách.
9. 5. Nejedná se o zadávací řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
9. 6. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným účastníkem řízení. Žádný z účastníků řízení nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

### Článek 10

#### Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1: Obchodní podmínky – Příkazní smlouva (návrh)  
Příloha č. 2: Cenová nabídka (vzor)

V Jihlavě dne 07. 05. 2020



.....  
**Ing. Martin Kukla**  
náměstek hejtmana Kraje Vysočina