



# Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1. dubna 2020

*Ing. J. Konečný*

Č. j. MUHU/51351/2019/Hr s.z. STAV/137/2020/HU

Vyřizuje: Milan Hrbek/tel. 565 518 108, 565 518 104

E-mail: [milan.hrbek@mesto-humpolec.cz](mailto:milan.hrbek@mesto-humpolec.cz)

Humpolec 3. března 2020

žadatel:

**Rezidence Humpolec s.r.o., IČO 05333059,**

**Ke Smíchovu č.p. 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 514**

zast. SANTIS a.s., IČO 25546791, Brněnská č.p. 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

## ROZHODNUTÍ

### VÝROKOVÁ ČÁST

Dne 19.12.2019 podal **Rezidence Humpolec s.r.o., IČO 05333059, Ke Smíchovu č.p. 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 514, zast. SANTIS a.s., IČO 25546791, Brněnská č.p. 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **SENIOR CENTRUM HUMPOLEC-Lužická ul.** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **stavební parcela číslo 1059/1, pozemková parcela číslo 1456/8, 1460/1, 1460/2, 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/9, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/14, 1462/17, 2539/1, stavební parcela číslo 3976 v katastrálním území Humpolec.**

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p, stavebního zákona, žádost o společné povolení a podle § 94p, odst. 2, stavebního zákona, schvaluje stavební záměr, pro který:

### I. VYDÁVA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

pro stavbu: **SENIOR CENTRUM HUMPOLEC-Lužická ul.** (dále jen „stavební záměr“) na pozemku **stavební parcela číslo 1059/1, pozemková parcela číslo 1456/8, 1460/1, 1460/2, 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/9, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/14, 1462/17, 2539/1, stavební parcela číslo 3976 v katastrálním území Humpolec.**

### II. STANOVÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemku stavební parcela číslo 1059/1, pozemková parcela číslo 1456/8, 1460/1, 1460/2, 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/9, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/14, 1462/17, 2539/1, stavební parcela číslo 3976 v katastrálním území Humpolec, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
2. **Popis stavby:** Navržená stavba je 4podlažní budova půdorysného tvaru písmene „Y“. Na východní straně budou umístěny terasy přístupné k jednotlivým domácnostem, na západní straně je pak v přízemí umístěna markýza vstupu. Objekt se dělí na dvě samostatné funkční části. Východní část pozemku bude sloužit pro potřeby parkování a odstavování vozidel, v západní části je pak navržena zahrada pro klienty domova.
3. Napojení na komunikace: Stávající.
4. Napojení na inženýrské sítě: Z části bude využito stávajícího napojení a z části dle dohody a dispozic správců jednotlivých inženýrských sítí.

5. Budou dodrženy podmínky, plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
6. Investor zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí.
7. V souladu s § 20, odst. 5, písm. c), vyhlášky č. 501/2006Sb., bude na pozemku zajištěno přednostní vsakování dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch, nebo jejich zdržení na pozemku před jejich svedením do veřejné kanalizace.
8. Požadavky dotčených orgánů:
  - Stavebník je povinen po dobu přípravy a realizace stavby zajistit dodržování ustanovení § 21 až § 23, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a zejména umožnit ARCHEOLOGICKÉMU ÚSTAVU či jiné oprávněné organizaci **provedení záchranného archeologického výzkumu**. V případě archeologických nálezů v souvislosti s přípravou či realizací stavby bude dále postupováno v souladu s § 23, odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., a dle ustanovení stavebního zákona.
  - Veškeré práce budou prováděny tak, aby v daném území **nedošlo k znečištění terénu a tím k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod**, zejména ropnými látkami. Stavební mechanizmy budou v řádném technickém stavu. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
9. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací.
10. Budou dodrženy podmínky, stanovené v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. České Budějovice

### III. STANOVÍ PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SANTIS a.s. Žďár nad Sázavou, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude provedena na pozemcích stavební parcela číslo 1059/1, pozemková parcela číslo 1456/8, 1460/1, 1460/2, 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/9, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/14, 1462/17, 2539/1, stavební parcela číslo 3976 v katastrálním území Humpolec.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Časový plán: **Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2022.**
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (STAVEBNÍ DENÍK). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Při přípravě a realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin v okolí stavby proti poškozování dle § 7, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

12. S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
13. Na stavbě budou provedena protiradonová opatření dle návrhu projektanta (střední riziko)
14. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových vod nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39, vodního zákona; na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie; stavební mechanismy budou v řádném stavu.
15. Během provozu bude provozovatel provozovat stacionární zdroje znečištění ovzduší v souladu s technickými podmínkami provozu, stanovenými výrobcí zařízení, zejména bude zajišťovat pravidelnou údržbu a servis zařízení v intervalech předepsaných výrobcí zařízení.
16. Ve spalovacích zdrojích smí být spalováno pouze palivo stanovené výrobcem.
17. Před zahájením činnosti bude doložen protokol o měření intenzity umělého osvětlení a doklad o zaregulování vzduchotechniky.
18. V průběhu provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, uplatněné ke stavebnímu řízení (případně naplněny požadavky dotčených majitelů nemovitostí, uplatněné při projednávání projektové dokumentace). **Jedná se o tyto orgány (majitele) a jejich stanoviska:**
  - **HZS Kraje VYSOČINA-ÚO Pelhřimov ze dne 22.11.2019 čj. HSJI-5501-2/PE-2019 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek**
  - **KHS Kraje VYSOČINA-ÚP Pelhřimov ze dne 6.12.2019 čj. KHSV/23486/2019/PE/EPID/Vaň – samostatné souhlasné stanovisko s podmínkami**
    - **veškeré prostory budou řádně odvětrány**
    - **stavba bude uvedena do zkušebního provozu v jehož rámci bude provedeno měření hluku, intenzity umělého osvětlení na pracovních místech a kontrolní rozbor vody z vodovodního řádu**
  - **Odbor ŽP a památkové péče MěÚ Humpolec ze dne 10.1.2020 čj. MUHU/50363/2019/Kc,Sd,Ši,Tk**
19. Stavba bude prováděna **dodavatelsky** - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení a dodavatel bude následně oznámen stavebnímu úřadu.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - **SPODNÍ STAVBA**
  - **HRUBÁ STAVBA**
  - **ZÁVĚREČNÁ KONTROLNÍ PROHLÍDKA**
21. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby
22. **Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu.** Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
23. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy
  - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona

- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

- Rezidence Humpolec s.r.o., IČO 05333059, Ke Smíchovu č.p. 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 514, zast. SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

**Odůvodnění:**

Dne 19.12.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují její řádné posouzení, bylo řízení dne 5.2.2020 přerušeno a stavebník vyzván k doplnění žádosti v termínu do 29.2.2020. Žádost byla doplněna dne 3.3.2020.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.1.2020 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:**

**stavebník:**

- Rezidence Humpolec s.r.o., IČO 05333059, Ke Smíchovu č.p. 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 514, zast. SANTIS a.s., IČO 25546791, Brněnská č.p. 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

**obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**

- Město Humpolec, Horní náměstí č.p. 300, 396 01 Humpolec

**osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:**

- Domov pro seniory Humpolec, příspěvková organizace, Máchova č.p. 210, 396 01 Humpolec
- Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1
- VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č.p. 544, 396 01 Humpolec
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Úřad pro zast.státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. č.p. 390/42, Nové Město, 12800 Praha 28
- Jana Žatečková, Lužická č.p. 1328, 396 01 Humpolec
- Tomáš Podoba, Lužická č.p. 1332, 396 01 Humpolec
- Eva Podobová, Lužická č.p. 1332, 396 01 Humpolec

- Pavel Řezáč, Na Rybníčku č.p. 1325, 396 01 Humpolec
- Naděžda Řezáčová, Na Rybníčku č.p. 1325, 396 01 Humpolec
- Ivan Ptáčník, Smetanova č.p. 47, 396 01 Humpolec
- Hana Ptáčnicková, Smetanova č.p. 47, 396 01 Humpolec
- Petr Duba, Jana Jokla č.p. 1815, 396 01 Humpolec
- Olga Dubová, Ve slatinách č.p. 3243/1, Záběhlce, 106 00 Praha 106
- Josef Vácha, Družstevní č.p. 1241, 396 01 Humpolec
- Radka Váchová, Družstevní č.p. 1241, 396 01 Humpolec
- Tomáš Vodrážka, Jana Jokla č.p. 1817, 396 01 Humpolec
- Jaromíra Vodrážková, Jana Jokla č.p. 1817, 396 01 Humpolec
- Stanislav Rajdlík, Litochleby č.p. 837, 396 01 Humpolec
- Adolf Kryštůfek, Lužická č.p. 1837, 396 01 Humpolec
- Ing. Martin Janák, Lužická č.p. 1838, 396 01 Humpolec
- Bc. Klára Janáková, Lužická č.p. 1838, 396 01 Humpolec
- Lenka Novotná, Sídliště Míru č.p. 793, 395 01 Pacov
- Město Humpolec, Horní náměstí č.p. 300, 396 01 Humpolec
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a případně účastníků řízení.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umístovaná stavba je v souladu:**

- ✓ **se schválenou územně plánovací dokumentací**
- ✓ **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**
- ✓ **s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č.4 k této vyhlášce, je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č.501/2006 Sb., v platném znění.
- ✓ **s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů** - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov, Městský úřad Humpolec-ODSH, Městský úřad Humpolec-OŽPaPP.
- ✓ **s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36, odst. 3, správního řádu, účastníkům řízení možnost, aby před vydáním rozhodnutí se k jeho podkladům vyjádřili. Zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v této lhůtě a neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnili k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

## Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Milan Hrbek  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Humpolec



## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10.000 Kč byl uhrazen dne 14.01.2020.

## Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ✓ projektová dokumentace + štítek STAVBA POVOLENA

## **Rozdělovník:**

### Účastníci řízení (na doručení)

Jana Žatečková, Lužická č.p. 1328, 396 01 Humpolec  
Tomáš Podoba, Lužická č.p. 1332, 396 01 Humpolec  
Eva Podobová, Lužická č.p. 1332, 396 01 Humpolec  
Pavel Řezáč, Na Rybníčku č.p. 1325, 396 01 Humpolec  
Naděžda Řezáčová, Na Rybníčku č.p. 1325, 396 01 Humpolec  
Ivan Ptáčník, Smetanova č.p. 47, 396 01 Humpolec  
Hana Ptáčnicková, Smetanova č.p. 47, 396 01 Humpolec  
Petr Duba, Jana Jokla č.p. 1815, 396 01 Humpolec  
Olga Dubová, Ve slatinách č.p. 3243/1, Záběhlce, 106 00 Praha 106  
Josef Vácha, Družstevní č.p. 1241, 396 01 Humpolec  
Radka Váchová, Družstevní č.p. 1241, 396 01 Humpolec  
Tomáš Vodrážka, Jana Jokla č.p. 1817, 396 01 Humpolec  
Jaromíra Vodrážková, Jana Jokla č.p. 1817, 396 01 Humpolec  
Stanislav Rajdlík, Litochleby č.p. 837, 396 01 Humpolec  
Adolf Kryštůfek, Lužická č.p. 1837, 396 01 Humpolec  
Ing. Martin Janák, Lužická č.p. 1838, 396 01 Humpolec  
Bc. Klára Janáková, Lužická č.p. 1838, 396 01 Humpolec  
Lenka Novotná, Bystrá č.p. 39, Bystrá, 396 01 Humpolec  
Město Humpolec, Horní náměstí č.p. 300, 396 01 Humpolec

### Účastníci řízení (datová schránka)

Rezidence Humpolec s.r.o., Ke Smíchovu č.p. 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 514 *prostřednictvím zástupce: SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, 8esf7d7*  
Domov pro seniory Humpolec, příspěvková organizace, Máchova č.p. 210, 396 01 Humpolec, DS: PO, k8xph2u  
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu  
VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská č.p. 544, 396 01 Humpolec, DS: PO, b2jciij  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,  
Myslotínská č.p. 1887, 393 01 Pelhřimov, DS: PO\_R, 3qdn8g

### Dotčené orgány (interní vypravení)

Městský úřad Humpolec-ODSH, Horní náměstí č.p. 300, 396 01 Humpolec  
Městský úřad Humpolec-OŽPaPP, Horní náměstí č.p. 300, 396 01 Humpolec

### Dotčené orgány (datová schránka)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov,  
Požárnícká č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v  
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Pelhřimov,  
Pražská č.p. 1739, 393 01 Pelhřimov, DS: OVM\_R, sf3iu8q

# STAVBA POVOLENA

stavba:

**SENIOR CENTRUM HUMPOLEC - Lužická ul.**

umístění stavby:

stavební parcela číslo 1059/1, pozemková parcela číslo 1456/8, 1460/1, 1460/2, 1462/2, 1462/3, 1462/4, 1462/5, 1462/9, 1462/10, 1462/11, 1462/12, 1462/14, 1462/17, 2539/1, stavební parcela číslo 3976 v katastrálním území Humpolec

stavebník:

**Rezidence Humpolec s.r.o., IČO 05333059**, zast. SANTIS a.s., IČO 25546791

stavbu povolil:

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec

společné povolení

č.j.: MUHU/51351/2019/Hr ze dne: 3. března 2020

