

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	„Nemocnice Pelhřimov – Pavilon dětského, gynekologicko-porodnického a neurologického oddělení“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 58733 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána Ing. Petr Kolář, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš – ve věcech zadávacího řízení Ing. Jan Kalina – ve věcech technických
Telefon, fax:	Tel: +420 564 602 588, +420 564 602 419
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz ; kalina.j@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 19. 6. 2020, 22. 6. 2020 a 23. 6. 2020 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz 1:

V objektu SO 004 jsou výkresy ZTI, ale není tam technická zpráva ZTI. Žádáme o její doplnění.

Odpověď:

Text technické zprávy je začleněn do souhrnné technické zprávy objektu 1110789_DPS_D_004_100_0001_00_TZ.

Dotaz 2:

V objektu SO 004 jsou výkresy ZTI, kde jsou položky ve výkazu výměr pro ocenění ZTI – SO 004?

Odpověď:

Položky vnitřní ZTI úprav stávajících objektu 004,010,012 jsou zahrnuty v listu výkazu ZTI hlavního objektu SO009 - 400 ZTI.

Dotaz 3:

V objektu SO 010 jsou výkresy UT, kde jsou položky ve výkazu výměr pro ocenění UT – SO 010?

Odpověď:

Položky vnitřní UT úprav stávajících objektu 004,010,012 jsou zahrnuty v listu výkazu SO 04,10,12 – ostatní objekty.

Dotaz 4:

V objektu SO 012 jsou výkresy ZTI, UT, kde jsou položky ve výkazu výměr pro ocenění ZTI, UT – SO 012?

Odpověď:

Položky vnitřní ZTI úprav stávajících objektu 004,010,012 jsou zahrnuty v listu výkazu ZTI hlavního objektu SO009 - 400 ZTI. Položky vnitřní UT úprav stávajících objektu 004,010,012 jsou zahrnuty v listu výkazu SO 04,10,12 – ostatní objekty.

Dotaz 5:

ZTI - jaký je standard zařizovacích předmětů?

Odpověď:

Specifikace uvedená v soupisu prací, dodávek a služeb. Výrobky jsou předmětem vzorkování.

Dotaz 6:

SO 009 500_RTCH – v projektu vytápění je kogenerační jednotka a komínový systém - popsáno v TZ a na výkresu Schema zdroje vytápění a chlazení.

Ve výkazu výměr jsou u položek komínu kogenerační jednotky (pol.č.544 a545) odkazy na výkresy, ty ale v projektu nejsou.

Kogenerační jednotka není ani v tabulce zařízení v projektu vytápění. Má se KJ naceňovat?

Pokud ano, je možné poslat zmiňované výkresy s odkouřením?

Odpověď:

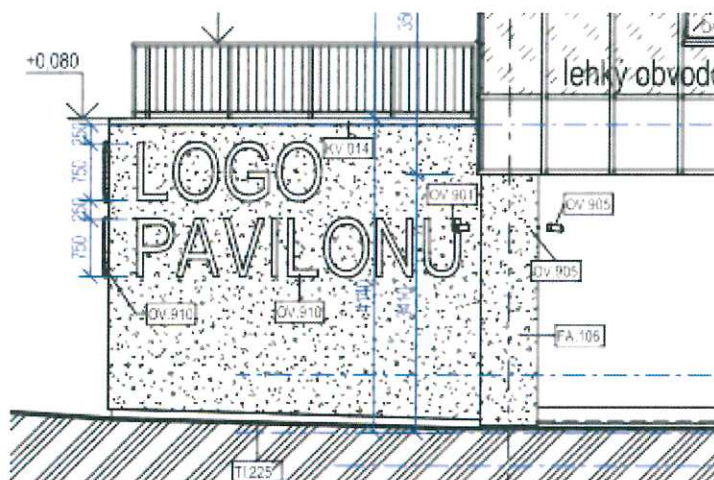
Kogenerační jednotka je uvedena napříč celou dokumentací a je součástí dodávky. Odvod spalin KGJ vede pod stropem 1.pp do instalační šachty 008 (u levého schodiště) a poté nad střechu objektu. Zadavatel opravuje chybu v projektové dokumentaci, příkládá 1110789_DPS_D_009_500_3301b_01_Půdorys 1.PP - vytápění - část 2 a v tabulkách xls. 1110789_DPS_D_009_500_2001_01_tabulka_zařízení_upd.

Dotaz 7:

Světelný nápis na fasádě:

Výkaz výměr:

74	M	OV.910	Prostorové z boku svítící logo názvu pavilonu na fasádě, vel. 1750x6000mm	ks	2,000
----	---	--------	---	----	-------



V projektu je pouze uvedený nápis „LOGO PAVILONU“.

Jaké bude přesné znění textu světelného nápisu?

Odpověď:

Konkrétní název pavilonu dosud nebyl určen. Pro nacenění je dle zadavatele dostatečná specifikace prvku OV910 v projektové dokumentaci.

Dotaz 8:

V projektu jsou skladby sklocementového obklad FA.101a + FA101b s tepelnou izolací tl. 240 mm.

Ale ve výkazu výměr je tepelné izolace tl. 240 mm pro skladby FA.101a + FA101b výrazně méně, než pro dodávku/montáž sklocementového obkladu.

Prosíme o kontrolu a upřesnění výměry tepelné izolace zmiňovaných skladeb.

Výkaz výměr

22	K	7131311.35	Montáž izolace tepelné stěn nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu (kotveno hmoždinkami)	m2	1 816,800
	VV		skladba FA.101a + b		
	VV		dle projektanta		
	VV		1816,8		1 816,800
	VV	tifa101	Mezisoučet		1 816,800

VV

Součet

1
816,800

23	M	63151.10	minerální tepelná izolace hydrofobizovaná tl. 240mm	m2	1 907,640
----	---	----------	---	----	--------------

59	K	767895.20	Montáž a dodávka systémové sklocementového obkladu fasády, matný vč. nosného roštu z AL profilů, systémových detailů a prvků	m2	2 100,900
----	---	-----------	--	----	--------------

VV

dle projektanta

VV

20,2+204,8+1875,9

2
100,900

VV

Součet

2
100,900

60	K	767895.22	Montáž a dodávka systémové sklocementového obkladu fasády, lesklý vč. nosného roštu z AL profilů, systémových detailů a prvků	m2	467,500
----	---	-----------	---	----	---------

VV

dle projektanta

VV

467,5

467,500

VV

Součet

467,500

Skladby

PROVĚTRÁVANÝ FASÁDNÍ OBKLAD matný					
FA.101a provětrávaná fasáda 1. až 4 NP	Barva	matná bílá RAL9010			
	pohledová	fasádní obklad	13	SKLOCEMENTOVÉ FASÁDNÍ DESKY, MATNÉ, ZDRSNĚNÝ POVRCH	
	nosná	provětrávaná vzduchová mezera + nosný rastr	67	NOSNÝ SYSTÉMOVÝ ROŠT Z HINIKOVÝCH PROFILŮ	
	izolační	difúzní fólie	-		
	izolační	minerální tepelná izolace	240	MINERÁLNÍ VATA HYDROFOBIZOVANÁ, λ=0,035 W/m.K, NEBO LEPŠÍ, KOTVENÁ K POKLADU HMOŽINKAMI	
podkladní Nosná železobetonová stěna					
Tloušťka celkem					
320 mm	Akustické požadavky R w [dB]		36		
Poznámky					
PROVĚTRÁVANÝ FASÁDNÍ OBKLAD lesklý					
FA.101b provětrávaná fasáda 1. až 4 NP	Barva	lesklá bílá RAL9010			
	pohledová	fasádní obklad	13	SKLOCEMENTOVÉ FASÁDNÍ DESKY, LESKLÉ, HLADKÝ POVRCH	
	nosná	provětrávaná vzduchová mezera + nosný rastr	67	NOSNÝ SYSTÉMOVÝ ROŠT Z HINIKOVÝCH PROFILŮ	
	izolační	difúzní fólie	-		
	izolační	minerální tepelná izolace	240	MINERÁLNÍ VATA HYDROFOBIZOVANÁ, λ=0,035 W/m.K, NEBO LEPŠÍ, KOTVENÁ K POKLADU HMOŽINKAMI	
podkladní Nosná železobetonová stěna					
Tloušťka celkem					
320 mm	Akustické požadavky R w [dB]		36		
Poznámky					

Odpověď:

Odpověď uvedena ve Vysvětlení, doplnění a změně zadávacích podmínek VII ze dne 22. 6. 2020 (dotaz č. 39).

Dotaz 9:

Předmětem zakázky je dodávka a montáž VZT instalací SO 009 Pavilonu DGPN. Vzhledem k absenci kót ve výkresech VZT, žádáme zadavatele o doplnění specifikace laminárního pole – velikost, rozměr, detail provedení

349	K	8.8.36	Laminární pole s přívodem vzduchu z boku s filtrací HEPA 13, dle standardu S7, včetně montáže	ks	1,000
-----	---	--------	---	----	-------

Odpověď:

Specifikace zařízení je v projektové dokumentaci. Ve standardu S7 jsou patrné doplňující informace k funkčním vlastnostem boxu. Průtok vzduchu je uveden ve schématu. Standardní požadavek na průchod pro montáž stropního osvětlení (viz část medipliny). Detailní řešení je předmětem výrobní dokumentace dodavatele. Projekt uvažoval s rozměry cca 1,4 x 2,4m.

Dotaz 10:

Předmětem zakázky pro obj. SO 051 – 053 Spojovací mosty je dodávka a montáž ostatních výrobků OV.002 Konzola pod mřížku a OV.003 lemování podlahy

102	K	767010002.1	Montáž a dodávka - ocelová konzola z U profilu 40x20 mm a L profilu 70x30 mm, vč. povrchové úpravy - OV.002	m	158,150
-----	---	-------------	---	---	---------

Poznámka k položce:

P

*Poznámka k položce: - atyp ocelová konzola z profilů U 40x20 mm kotvených do betonové mazaniny podlahy. - profil je na straně chodby průběžný, doplněn o příčníky v místech mezi konvektory. - na straně fasády je podélná část z profilu L 70x30 připevněna rektifikovatelným způsobem šrouby do lemovacího plechu OV.003. - konzola tvoří podporu pro podlahovou mřížku OV.001 podél fasády mostů a pro sokl podlahy ze strany chodby. **Viz detail V.15 v dokumentaci fasád***

VV

(32,475+4,90+4,95+36,75)*2

158,150

VV

Součet

158,150

103	K	767010003.1	Montáž a dodávka - lemování podlahy ocelovým plechem tl.4 mm š.240 mm, vč. povrchové úpravy - OV.003	m	158,150
-----	---	-------------	--	---	---------

Poznámka k položce:

P

Poznámka k položce: - ocelový plech tl.6 mm, přivařený k ocelové nosné konstrukci. - svary začistit a znovuopatřit ochranným nátěrem (1x základní+ 2x vrchní nátěr barvy dle ocel. konstrukce). - plech tvoří "ztracené bednění" pro realizaci spřažené betonové podlahy na trapézovém plechu a horní hranou kopíruje spád podlahy. - před realizací podlahy, plech opatřit nátěrem (1x základní+ 2x vrchní nátěr barvy RAL 9005)

VV

(32,475+4,90+4,95+36,75)*2

158,150

VV

Součet

158,150

Ve výkaze výměr příslušného objektu i v příloze 2006 - Tabulce ostatních výrobků je uveden odkaz na Detail V.15 v dokumentaci fasád.

Tento detail v zadávací projektové dokumentaci postrádáme. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď:

Detaily fasád spojovacích mostů vizte část projektové dokumentace SO009 – ARS, výkres 1110789_DPS_D_009_100_4002a_01_detaily_fasády V (ve kterém je detail V.15) a také 1110789_DPS_D_009_100_4002b_01_detaily_fasády H.

Dotaz 11:

Předmětem zakázky je obj. SO 415 Areálové rozvody teplovodu a SO417 Areálové rozvody parovodu.

Ve výkaze výměr je uvedena položka:

34	K	R.8	Náhradní zdroj tepla (elektrocentrála) pro ohřev TUV při přerušení dodávky tepla z centrální kotelny	soubor	1,000
----	---	-----	---	--------	-------

V Technické zprávě je ovšem uvedeno: „ Přepojení na stávající potrubí si vyžádá odstávku tepla z kotelny..... Dodávka páry bude přerušena po cca stejnou dobu. **Provozovatel** zajistí dle harmonogramu prací provozní opatření v době odstávky dodávky tepla a páry“

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda náhradní zdroj tepla zajistí investor (provozovatel kotelny) dle TZ, nebo bude součástí zakázky a zajistí ji uchazeč dle VV. Jaké jsou v tom případě technické požadavky na elektrocentrálu?

Odpověď:

Odpověď uvedena ve Vysvětlení, doplnění a změně zadávacích podmínek VII ze dne 22. 6. 2020 (dotaz č. 19).

Dotaz 12:

Předmětem zakázky je dodávka a montáž vnitřních rastrových prosklených hliníkových stěn v objektu SO 009 Pavilon DGPN.

Stěny jsou v zadávací projektové dokumentaci (půdorysech) kresleny jako stěny z fasádních profilů. V žádné části zadávací projektové dokumentaci jsme nenalezli specifikaci, z jakých profilů mají být stěny vyrobeny.

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda tyto stěny budou provedeny z fasádních Al profilů, nebo je lze provést ze systému okenních a dveřních Al profilů.

Odpověď:

Ano, vnitřní prosklené stěny jsou uvažovány z vhodných profilů pro dveřní a okenní systémy, s přihlédnutím k požadovaným parametrům kladeným na jednotlivé stavební prvky (zejm. požární odolnost, akustická ochrana, tepelná izolace, bezpečnostní zasklení).

Dotaz 13:

Předmětem zakázky je dodávka a montáž okna O1101 v objektu SO 012 – Stravovací provoz.

199	K	O1101	Montáž a dodávka okna rámového dvojkřídlého, vel.2100/2100mm, otevíravé-sklopné s vodorovnou a svislou příčkou, izolační trojsklo, vč. vnějšího (poplastovaný plech, lepený OV.017) a vnitřního (plastového - OV.016) parapetu a zapravení ostění, ozn. OK12	kpl	1,000
-----	---	-------	--	-----	-------

Toto okno je dle přílohy 1110789_DPSD-012_100_2101 Okna specifikováno jako okno typ OK12 – plastové okno a má požadavek na požární odolnost 30 min.

Upozorňujeme zadavatele, že plastové výplně otvorů obecně neplní požadavky na požární odolnost.

Žádáme proto zadavatele o upřesnění, z jakého profilu bude příslušné okno provedeno, pokud bude zachován požadavek na požární odolnost:

Odpověď:

Okno O1101 je rámové okno členěné vodorovnou a svislou příčkou, spodní pole fix, horní pole otvíravé sklopné, hliníkové profily, požární odolnost. Vodorovná příčka definující spodní pole s požárním sklem je ve výšce cca 1,6m okna s požadovanou požární odolností. Zadavatel takto upravil 1110789_DPSD-012_100_2101 Okna, nově 1110789_DPS_D_012_100_2101_01_Okna_upd200622.

Dotaz 14:

Součástí zadávací projektové dokumentace obj. SO 009 Pavilon DGPN je příloha 110789_DPS_D_009_100_2020_Klíčový plán., který specifikuje požadavky na Systém generálního klíče.

Žádáme zadavatele o informaci, zda je Systém GK součástí zakázky, neboť ve výkaze výměr jsme odpovídající položku nenalezli. Pokud ano, žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Současně žádáme zadavatel o prověření, zda navržený systém odpovídá požadavkům provozu, zejména požadavek na skupinové klíče – 12 ks na skupinu (skupiny určeny dle provozních úseků = 16 skupin), a požadavek na 12 generálních klíčů. Pokud je předpoklad 66 zaměstnanců, jeví se Systém GK jako nadhodnocený.

Odpověď:

Systém generálního klíče je součástí dodávky, v soupisu prací je zahrnut v rámci dodávky dveří resp. jejich zámků. Jednoznačné určení prvků vizte tabulky dveří ZÁMKY, kód VC – cylindrická vložka v systému centrálního klíče.

Popis systému také v 1110789_DPS_D_009_100_2020_00_Klicovy_plan; v něm je uvedeno řádově 300 ks, ale přesný počet vložek určuje tabulka dveří. Výše uvedené parametry jsou dle zadavatele dostatečné pro nacenění.

Dotaz 15:

Předmětem zakázky je reklamní logo – nápis na fasádě objektu SO 009 DGPN

74	M	OV.910	Prostorové z boku svítící logo názvu pavilonu na fasádě, vel. 1750x6000mm	ks	2,000
----	---	--------	---	----	-------

Specifikace provedení je uvedena v příloze 110789_DPS_D_009_100_2019_Ostatní výrobky, bude se zřejmě jednat o jednotlivá písmena.

Žádáme zadavatele o upřesnění, jaký bude TEXT loga, jaký tedy bude požadovaný počet písmen.

Odpověď:

Vizte odpověď na dotaz č. 7 tohoto Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek.

Dotaz 16:

Ve výkaze výměr zadavatele v obj. SO 703.08 Opěrná stěna 703.08 – jsou položky zemních prací s nulovou výměrou.

Žádáme zadavatel o upřesnění, zda tyto jsou nebo nejsou tyto práce předmětem nabídky a zda uchazeč má, či nemá vyplňovat jednotkovou cenu.

Odpověď:

Jedná se o opěrnou stěnu u SO004, stávajícího pavilonu PAM. Celková realizace nové opěrné stěny je vynucena výstavbou základových patek sloupů spojovacího mostu SO051 v místě terasy u vstupu do PAM. Zemní práce jsou tak uvedeny u SO051.

Zadavatel pro vyloučení pochybností odstranil ze soupisu prací, dodávek a služeb nulové položky u SO703.08 (bylo zavádějící). V této souvislosti rovněž vymazány položky skladby nového chodníku terasy, v rámci SO004.

Dotaz 17:

Pro objekt 09 DGPN je ve výkazu výměr 400 položek pro dveře a systém generálního klíče. V dokumentaci je ve výpisu dveří pouze 306 ks vložek s poznámkou VC – vložka cylindrická. Žádáme o upřesnění.

Odpověď:

Vizte odpověď na dotaz č. 14 tohoto Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek.

Dotaz 18:

Zadavatel ve Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek III ze dne 9. 6. 2020 prodloužil lhůtu pro podání nabídek do 8. 7. 2020. Ode dne 9. 6. 2020 však zadavatel poskytl uchazečům další čtyři vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek, přičemž ani v jednom případě nepřistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek, byť sám v každém takovém vysvětlení, doplnění a změně zadávacích podmínek uvádí, že tímto dochází k doplnění a změně (úpravě) zadávacích podmínek. Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek zadavatel vždy uveřejňuje upravené znění Přílohy č. 3 zadávacích podmínek – textová a výkresová část projektové dokumentace, či Přílohy č. 4 zadávacích podmínek – soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace. Uchazeč má za to, že tento postup není v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ, který uvádí, že „pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek“. Zadavatel však k prodloužení lhůty pro podání nabídek nepřistoupil s odůvodněním, že „promítnutí a zapracování provedeného doplnění či úprav do nabídky nezpůsobí dodavateli výrazné časové komplikace“. Uchazeč je toho názoru, že předmětná

doplnění a úpravy nabídky jsou již takového rozsahu, že by bylo vhodné lhůtu pro podání nabídek prodloužit.

Odpověď:

Zadavatel je přesvědčen, že v rámci každé konkrétní změny či doplnění zadávacích podmínek tuto změnu či doplnění posoudil zcela v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Je ovšem nutné přisvědčit tazateli, že předmětná doplnění či změny se týkají různých částí zadávacích podmínek, proto toto zadavatel zohlednil v rámci rozhodování o změnách či doplněních provedených v rámci tohoto vysvětlení, doplnění a změně zadávacích podmínek.

Dotaz 19:

V rámci dodatečných informací č.7 jste zveřejnili náčrt hranic obálky pro provedení blower door testu. Rozumíme správně, že toto měření se nebude provádět v krčících?

Odpověď:

Ano, zadavatel v tuto chvíli nepočítá s prováděním testu ve spojovacích mostech.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází k doplnění a změně (úpravě) zadávacích podmínek, posoudil zadavatel povahu tohoto doplnění. Provedené doplnění a úprava spočívá zejména v uvedení různých částí zadávacích podmínek do souladu, příp. je doplňováno jen bližší upřesnění do zadávacích podmínek. Promítnutí a zapracování provedeného doplnění či úprav do nabídky nezpůsobí dodavateli výrazné časové komplikace. S ohledem na skutečnost, že těchto úprav bylo v rámci zadávacího řízení provedeno již několik, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek ve znění vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek III ze dne 9. 6. 2020, a to **do 13. 7. 2020 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní upravené znění Přílohy č. 3 zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace pod názvem „Nemocnice Pelhřimov – Pavilon dětského, gynekologicko-porodnického a neurologického oddělení“ a Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace pod názvem „Nemocnice Pelhřimov – Pavilon dětského, gynekologicko-porodnického a neurologického oddělení“ a v sekci zadávací dokumentace aktualizovány tabulky.

V Jihlavě dne 24. 06. 2020



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana Kraje Vysočina