

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 5

Číslo jednací: 72302/2020

Název veřejné zakázky:	„Nemocnice Nové Město na Moravě – Rekonstrukce vstupního pavilonu“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána Ing. Petr Kolář, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Jan Kalina – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 419
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; kalina.j@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

A/ Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

V areálu nemocnice je používán systém Měření a regulace od firmy Johnson Controls, chápeme tedy správně, že tento systém musíme ve své cenové nabídce dodržet, anebo můžeme ve své cenové nabídce ocenit jakýkoli dostupný systém?

Odpověď:

Veřejnou zakázku je možné realizovat i jiným systémem MaR, musí být však zajištěny všechny technické parametry dle PD a plná kompatibilita a integrita s provozovaným systémem. Je požadováno ovládání ze stávajícího velínu ze stávajících pracovišť, bez navýšení personálu.

Dotaz č. 2:

Bude nutné při výkopových pracích provádět archeologický dohled nebo průzkum? Pokud ano, žádáme o doplnění položky do výkazu výměr.

Odpověď:

Z rozhodnutí o stavebním povolení ani z územního plánu města nevyplývá žádná povinnost na realizaci archeologického průzkumu či dohledu. Výkaz výměr nedoplňujeme. Zákonná povinnost ohlášení případného nálezu však tímto není dotčena.

Dotaz č. 3:

Z projektové dokumentace vyplývá, že se mají demontovat kovové konstrukce. Demontovaný materiál má zůstat na stavbě (vlastnictví zadavatele) a nebo ho můžeme prodat a promítnout slevu do jednotkové ceny?

Odpověď:

Prvky, které mají být předány uživateli, jsou v PD specifikované (obecně se jedná o vybraná technologická zařízení VZT apod.). Případný zisk z prodeje recyklovatelných surovin zahrňte do nabídkové ceny. Povinnost doložení nakládání s odpadem tímto není dotčena.

Dotaz č. 4:

Ve výkaze výměr v listě „D1_01_1 – Stavební“ je položka č. 197 „Odvhlčení kondenz. nebo absorpčními vysoušeči technolog. vlhkost, hodnocení během stavby“. Z jakého důvodu máme něco vysušet? Podle nás tato položka nedává smysl a žádáme o její vypuštění.

Odpověď:

Položka váže na předpokládanou sanaci prostor 1PP pod stávající lékárnou. Ve výkazu zůstává zachována. Ocenění proveďte v tom rozsahu, jak je v rozpočtu připraveno.

Dotaz č. 5:

Ve výkaze výměr v listě „D1_01_1 – Stavební“ je položka č. 764 „Ozn. O57 - Fasádní předokenní žaluzie - řídicí systém, fasádní předokenní žaluzie s krycí galeri, el. pohon, „D+M“ s výměrou 1 soubor. Takto specifikovaná položka nelze ocenit a je to i nevhodně z důvodu případných méně nebo víceprací. Domníváme se, že takováto položka si zaslouží přesně specifikovat podle počtu kusů, velikosti, komponent atd.

Odpověď:

Ve specifikaci výrobku PSV O57 jsou popsány jednotlivé rozměry žaluzií a prázdných kastlíků dostatečně podrobně – O57. Celý výrobek popisuje přesně, co je dodávkou – kotvení, způsob provedení, řídicí automatické systémy apod. – provázanost na projekt el. silnoproud. Zadavatel předkládá opravenou specifikaci výrobku, kde po kontrole upravuje rozměr vybraných žaluzií.

V části dokumentace D1.01.1 Architektonicko-stavební řešení / D1.01.1-31Tabulky PSV / Ostatní – je původní výrobek O57 (pouze list č.54) zaměněn za aktualizovaný výrobek O57 (A1) (pouze list č.54) - O57 O57k A1 listč54.pdf

Dotaz č. 6:

Dotaz k zadání ZTI

Dle technické zprávy jsou veškeré rozvody vnitřní dešťové kanalizace obou kanalizačních systémů, tj. připojovací potrubí, svislé svody a potrubí podstropních rozvodů vnitřní ležaté kanalizace, navrženy z plastového zvukově izolačního, třívrstvého kanalizačního potrubí z PP. U splaškové kanalizace jsou nově navržené odpady a připojovací potrubí k zařizovacím předmětům navrženy z materiálů PP-HT.

Prosíme o rozdělení materiálů vnitřní kanalizace na PP-HT odhlučněné a PP-HT a úpravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel provedl opravu Technické zprávy části D1.01.4e Zdravotně technické instalace tak, aby odpovídala v ostatním částem dokumentace. PP-HT odhlučněné nebude použito, výkaz výměr je platný a nebude měněn.

V části dokumentace D1.01.4e Zdravotně technické instalace zadavatel nahrazuje původní dokument D1.01.4e-01 Technická zpráva dokumentem **D1.01.4e-01 Technická zpráva aktualizace A1.**

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr D1_01_1 - Stavební, Konstrukce zámečnické je uvedena Komorová lednice, vč. dodávky technologie chlazení s odvolávkou na výkresy půdorysů a technickou zprávu. K této technologii chlazení jsme však nenalezli žádné technické údaje. Žádám o doplnění.

Odpověď:

Výrobek „Komorová lednice“ je v PD dostatečně specifikován. Jedná se o výrobek PSV O56. Specifikace obsahuje popis rozsahu dodávky včetně půdorysného schématu.

Dotaz č. 8:

Na základě dodatečných informací č. 3 Dotaz č. 1: Systém generálního klíče – Zadavatel uvádí, že bude rozšířen stávající systém. Jaký je používaný výrobce, jaké je číslo a typ? Žádáme o doplnění. Odpověď: Systém GENERÁLNÍHO KLÍČE je přesně popsán ve specifikaci výrobků jako PSV. V Nemocnici Nové Město na Moravě je v současnosti zaveden systém GeGe pExtra (dormakaba), který je připravený na další rozšíření. Žádáme o zadavatele, od koho je systém generálního klíče realizován? Pokud zadavatel bude chtít rozšířit stávající systém, musí realizovat stejná firma.

Odpověď:

Systém generálního klíče nemusí být realizován stejnou firmou. Zmíněná obchodní značka je již použita na jiném objektu areálu nemocnice (jedná se o výrobek firmy Martin Novotný TREZOR s.r.o.).

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr D2_51a - Lékařská technologie - Pevně spojená se stavbou je položka číslo 5 - systém monitorace teploty a vlhkosti. V popisu položky je jeden ze zmiňovaných požadavků: Kompatibilita se systémem v nemocnici. Pro zpracování ceny je zásadní, jaký systém je již používán, a pokud ano, tak jaký?

Odpověď:

Nemocnice v současné době používá systém DIGITERM.

Dotaz č. 10:

Žádáme zadavatele o vyjasnění rozporu v zadávací dokumentaci – zjistili jsme, že ve zveřejněném výkazu výměr chybí položky v oddílu Ostatní - pol. O.18-25. Tyto položky jsou specifikovány ve výpisu prvků PSV (interiér a nábytek), ale nejsou uvedeny ve výkazu výměr. Žádáme o vyjasnění a případnou úpravu zadávací dokumentace.

Odpověď:

Výrobky PSV O18 – O25 nejsou součástí této veřejné zakázky, proto nejsou obsaženy ve výkazu výměr.

Dotaz č. 11:

V PD jsou odchylky mezi výpisem prvků (žaluzie a plechy) v dokumentu O57_O57i.pdf a označením v půdorysech. Např. pozice 057h - kastlík š.2800mm, na okno š.1200mm je ve skutečnosti kastlík š.2800mm, na okno š.2800mm. Prosim o upřesnění?

Odpověď:

Viz Dotaz č. 5 tohoto vysvětlení zadávacích podmínek.

Dotaz č. 12:

V předané dokumentaci je oddíl „D2_52 Vybavení občerstvení – gastro“. Ve výkazu výměr jsme však položky gastro nenašli. Je tento oddíl součástí cenové nabídky?

Odpověď:

Vybavení občerstvení – gastro není předmětem této zakázky. Jedná se o část projektové dokumentace, kterou si bude zajišťovat uživatel samostatně.

Dotaz č. 13:

V předané dokumentaci je oddíl „D1_01_5 Interiér“. V souboru „D1.01.5-02 SPECIFIKACE VYBAVENÍ“ je na str. 9-10 specifikace výrobků od volně stojícího trojsedáku až po venkovní židle. Tyto položky jsme ve výkazu výměr nenašli. Je tato část součástí cenové nabídky?

Odpověď:

Volný interiér není předmětem této veřejné zakázky. Jedná se o část projektové dokumentace, kterou si bude zajišťovat uživatel samostatně.

B/ Zadavatel z vlastního podnětu nahrazuje v části dokumentace D1.01 Vstupní objekt - D1.01.4g Silnoproudá elektrotechnika následující dva dokumenty (dochází k upřesnění standardu zařízení UPS):

**D1.01.4g-01 Technická zpráva
D1.01.4g-04 Technické podmínky**

Nově vložené dokumenty jsou označeny jako Aktualizace A1.

**D1_01_4g-01 Technická zpráva-Aktualizace A1.pdf
D1_01_4g-04 Technické podmínky-Aktualizace A1.pdf**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace soubor „**Příloha Vysvětlení zadávacích podmínek č. 5**“, který obsahuje následující dokumenty:

**D1.01.4e-01 Technická zpráva aktualizace A1
O57_O57k_A1_listč54.pdf
D1_01_4g-01 Technická zpráva-Aktualizace A1.pdf
D1_01_4g-04 Technické podmínky-Aktualizace A1.pdf**

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky, neboť aktualizované soubory plně nahrazují soubory původní a pro dodavatele je jejich použití při ocenění nabídky závazné.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 12 zadávacích podmínek, **a to nově do 13. 8. 2020 do 10:00 hod.**

Jihlava 30. 7. 2020

JUDr. Jana Mrázková
vedoucí oddělení majetkoprávního
odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina