

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek č.10

Číslo jednací: 75370/2020

Název veřejné zakázky:	„Krajský úřad Kraje Vysočina – Budova E“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	MUDr. Jiří Běhounek, hejtman Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána Ing. Petr Kolář, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Zdeněk Berka – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 205
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; berka.z@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci – VV list „SO_02 SO_03 SO_04 - Venko...” je položka:

48	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	138,400
VV		"situace sadových úprav" (5963+957)/50			138,400

Nikde jsme však nenalezli položku pro založení trávníku.

Odpověď:

Položka pro založení trávníku byla doplněna do Přílohy č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 10.8. 2020“.

Dotaz č. 2

V zadávací dokumentaci – VV list „SO_02 SO_03 SO_04 - Venko...” je položka:

59	M	10311100	rašelina zahradnická VL	m3	1,566
VV		"situace sadových úprav" (33+124+351+207+40+28)*0,2*0,2*0,05			1,566

Uvažovaná plocha 20x20 cm pro jednotlivé stromy, rostliny se nám nezdá dostačující.

Odpověď:

Výměra (plocha) je dostačující.

Dotaz č. 3

V zadávací dokumentaci a VV postrádáme zavlažovací systém pro vegetační střechy.

Odpověď:

Se zavlažovacím systémem nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Na teplotně exponovaných střechách jsou navrženy skladby z rozchodníků, které zavlažovací systém nevyžadují. Na střeše nad 2.NP, kde je navržena tráva, není se systémem zavlažování uvažováno, protože se jedná o zastíněnou střechu, která si vláhu udrží svojí retenční schopností.

Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr list „SO_02 SO_03 SO_04 - Venko...” jsou položky pro výsadbu dřevin

34	K	184102110	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu do 100 mm	kus	755,000
35	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	28,000

Jejich celkové množství odpovídá počtu uvedených dřevin.

K položce:

53	K	200102200	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	10,000
----	---	-----------	--	-----	--------

Jsme nenalezli dodávku žádných rostlin.

Odpověď:

U uvedené položky byl upraven popis (jedná se o přípravu pro osázení betonových truhlíků, rostliny pro tyto truhlíky jsou v celkovém součtu) v Příloze č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 10.8. 2020“.

Dotaz č. 5

Ve výkazu výměr list „SO_02 SO_03 SO_04 - Venko...” je položka, ke které jsme nenalezli práci:

95	M	11162550	emulze asfaltová spojovací	kg	2 322,360
----	---	----------	----------------------------	----	-----------

Odpověď:

Montáž k uvedené položce je součástí položek pokládky asfaltových komunikací dle ÚRS. Tato materiálová (dodávková) položka je doplňková k ostatním položkám.

Dotaz č. 6

Na základě dodatečných informací č. 6 Dotaz č. 9 – bylo odpovězeno, že barva vnitřních parapetů bude černá. Dle našich informací se vnitřní plastové parapety v černé barvě nedělají. V tmavé barvě je např. dekor "Schwarzbraun 4365010" nebo antracit.

Odpověď:

Finální barva bude vzorkována a laděna k barvě okenních rámců.

Dotaz č. 7

Na základě dodatečných informací č. 6 Dotaz č. 5 bylo odpovězeno: Vnitřní žaluzie jsou součástí všech oken jako jejich příslušenství. Samostatně nejsou rozpočtovány.

Dovolujeme si nesouhlasit, ve výkazu výměr jsou vnitřní žaluzie vykázány. Žádáme tedy o doplnění do výkazu výměr žaluzie pro okna ozn. 38.

D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy		
524	K	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojítych kovových	m2	1 212,606
			<i>Poznámka k souboru cen:</i>		
PSC			1. Cenu-3111 lze použít pro jakýkoli rozměr žaluzie.		
VV			"ozn.01" 1,00*1,00*23		23,000
VV			"ozn.02" 1,30*2,90*147		554,190
VV			"ozn.03" 0,90*2,90*110		287,100
VV			"ozn.04" 1,30*2,07*12		32,292
VV			"ozn.05" 0,90*2,07*4		7,452
VV			"ozn.08A" 4,975*2,90*1		14,428
VV			"ozn.08B" 4,90*2,90*1		14,210
VV			"ozn.09A" 4,90*2,90*3		42,630
VV			"ozn.09B" 4,90*2,90*3		42,630
VV			"ozn.10" 0,85*2,90*(3+3)		14,790
VV			"ozn.14" 5,70*2,00*(3+3)		68,400
VV			"ozn.15" 4,90*2,00*(2+2)		39,200
VV			"ozn.16" 1,70*0,65*4		4,420
VV			"ozn.17" 0,90*0,65*2		1,170
VV			"ozn.18" 0,90*2,00*1		1,800
VV			"ozn.19" 4,10*2,00*(1+1)		16,400
VV			"ozn.20" 3,30*2,00*(1+1)		13,200
VV			"ozn.21" (2,035*2,00*2+0,83*2,67)*(1+1)		20,712
VV			"ozn.22" 1,70*2,00*1		3,400
VV			"ozn.23" 2,90*2,00*1		5,800
VV			"ozn.44" 1,30*2,07*2		5,382
VV			Součet		1 212,606
525	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	1 212,606

Odpověď:

Položka žaluzie pro okna ozn. 38, byla doplněna do v Přílohy č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 10.8. 2020“.

Dotaz č. 8

Na základě dodatečných informací č. 6 Dotaz č.14, že stěny budou provedeny s rámem z kalcium silikátových desek. Žádáme zadavatele o informace, kde je tento rám z kalcium silikátových desek vykázán. V aktualizovaném výkazu výměr jsme ho nenašli.

Odpověď:

Kalcium silikátové desky nejsou vykázány samostatnou položkou. Jsou dodávkou prosklení jako ucelený systém protipožární výplně.

Dotaz č. 9

Dobrý den, vzhledem k aktuální situaci ohledně epidemie si Vás dovolujeme požádat o úpravu Smlouvy o dílo, kdy odpovědnost zhotovitele za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků způsobeno v důsledku epidemie

COVID-19 (tzv. koronaviru) a navazujícími karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci. Prodlení zhotovitele v takovém případě nepředstavuje porušení smlouvy a druhé smluvní straně nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.

Žádáme zadavatele o doplnění odstavce 11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení o článek 11.2. ve znění:

„Odpovědnost zhotovitele za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků způsobeno v důsledku epidemie COVID-19 (tzv. koronaviru) a navazujícími karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci. Prodlení zhotovitele v takovém případě nepředstavuje porušení smlouvy a druhé smluvní straně nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.“

Odpověď:

Případné neplnění závazků způsobené aktuální pandemií COVID-19 bude zadavatelem řešeno vždy individuálně, stejně jako jiné případy, jež nemohly být dodavatelem či zadavatelem předvídaný a jsou považovány za vyšší moc.

Zadavatel v těchto případech využije ustanovení článku 3.5 návrhu smlouvy o dílo, na základě kterého může být termín dokončení prodloužen, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem. S touto skutečností souvisí neuplatnění případných sankcí/smluvních pokut uvedených v článku 11 návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel vzhledem k výše uvedenému ponechává text obchodních podmínek (návrh smlouvy o dílo) v původním znění.

Dotaz č. 10

Předmětem zakázky je dodávka a montáž ZTI instalací – vnitřní vodovod.

Žádáme zadavatele o upřesnění typu požadovaných vodovodních baterií:

-Umyvadlová baterie – ve výkazu výměr uvedená nástěnná – ve standardech vzhledu stojánková

-Dřezová baterie pro výlevky - ve výkazu výměr uvedená termostatická – ve standardech vzhledu nástěnná páková

-Dřezová baterie - ve výkazu výměr uvedená termostatická s vytahovací sprchou – ve standardech vzhledu stojánková páková se zvýšeným rámečkem

-Sprchová baterie není ve standardech řešena – je požadována termostatická, jak je uvedeno ve výkazu?

D 725

Zařizovací předměty

47	K	55144136R	baterie umyvadlová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; I ramínka 150 mm; perlátor s pojistkou, uzavíratelné ventily	kus	54,000
49	K	551450163R	baterie dřezová termostatická; nástěnná; rozteč 130 až 170 mm; ovládání otáčivé segmenty; povrch chrom; ramínko ploché ústí; 200 mm	kus	10,000
50	K	55144101R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 137 až 163 mm; povrch chrom; termostatická	kus	9,000
51	K	551450000R	baterie dřezová termostatická; stojánková; výtok horní; ovládání otáčivé segmenty; povrch chrom; ramínko otočné, s vytahovací sprchou	kus	9,000

Odpověď:

Předložené standardy v projektové dokumentaci stanovují vizuální a materiálovou představu o podobě baterií a zařizovacích předmětů. Provedení a technické náležitosti platí dle položek v Příloze č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr).

Dotaz č. 11

Předmětem zakázky je dodávka a montáž ZTI instalací – vnitřní kanalizace.

Dle PD mají být osazeny závěsné výlevky, ve výkazu výměr chybí předstěnový instalační systém pro tyto výlevky.

81	K	725019103R00	Výlevka diturvitová s plastovou mřížkou, závěsná	soubor	10,000
----	---	--------------	--	--------	--------

Žádáme zadavatele o vysvětlení, kde má uchazeč uvést cenu za instalační systém, případně o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Se závěsným systémem pro výlevky nebylo v projektové dokumentaci uvažováno. Jsou navrženy pouze závěsné výlevky DN 50, které toto nevyžadují.

Dotaz č. 12

Žádáme zadavatele o informaci, kde se ve výkazu výměr nacházejí hydroizolace v mokřích provozech a bandáže?

Odpověď:

Položky pro dodávku a montáž hydroizolačních stěrek byly doplněny do oddílu 771 - pol. 554, pol. 555 a oddílu 781 - pol. 556, pol. 557, Přílohy č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný dne 3.8. 2020“ a následující. To vše v rámci Vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek č.7 ze dne 3.8. 2020.

Dotaz č. 13

Ve výkazu výměr jsme nenalezli obklady 30x60? Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Položky pro uvedenou dodávku byly doplněny do Přílohy č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný dne 10.8. 2020“.

Dotaz č. 14

Ve výkazu výměr jsme nenalezli položku pro mozaikové sety. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Položky pro uvedenou dodávku byly doplněny do Přílohy č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný dne 10.8. 2020“.

Dotaz č. 15

Co zadavatel požaduje na venkovní rohy u obkladů? Lišty pvc, hliník a nebo nerez? Jaký tvar?

Odpověď:

Objednatel požaduje lišty tvaru „L“ v provedení z nerez.

Dotaz č. 16

Ve výkazu výměr SO 02, 03, 04 – doplňky komunikací (parkovací systém) chybí automatická pokladna k platbě přeplatků za parkování.

Odpověď:

Nechybí. Podzemní garáže nejsou určeny pro veřejnost, ale pouze pro služební automobily. Ovládání závor je proto řešeno čtečkou SPZ a přístupových karet.

Dotaz č. 17

Ve stavebním povolení je zmíněno, že na staveništi se nachází kabel armády ČR. Prosíme o sdělení kde, jestli je používáný a jak se tato skutečnost bude řešit při realizaci?

Odpověď:

Tento kabel je řešen v rámci objektu SO 12 – Úprava sítí TI.

Dotaz č. 18

Dle ČSN 75 67 60 je min. spád vnitřního svodného potrubí splaškové kanalizace 2%. Proč není tato norma dodržena a hlavní svodné potrubí splaškové kanalizace je vedeno ve spádu 1% ?

Odpověď:

Ano to je pravda. Norma však připouští výjimku, pokud bude rychlost odváděných vod minimálně 0,7 m/s při stupni plnění 30%, tak lze pád snížit. K tomuto spádu a tedy i dimenzi se v tomto případě muselo přistoupit, aby se svodné potrubí vešlo pod železobetonovou desku.

Dotaz č. 19

Proč nejsou v 1.PP na svodném potrubí splaškové a dešťové kanalizace osazeny v podlaze revizní šachty s čistícími kusy dle ČSN 75 67 60 a proč nejsou čistící kusy na zavěšeném potrubí SK, DK a TK na zavěšeném potrubí v 1. PP ?

Odpověď:

Revizní kusy jsou umístěny na každém stoupacím vedení v nejnižším podlaží dle požadavků příslušné ČSN. (pozn: ČSN uvádí, že lze pro čištění i v případě nouze využít demontáž zařizovacího předmětu či zařízení, dále udává i největší vzdálenosti mezi místy pro čištění, což je některou z možností splněno).

Dotaz č. 20

Nepožaduje JVaK suché čištění podlah v garážích ?

Odpověď:

Nepožaduje.

Dotaz č. 21

Prosíme o předání radonového průzkumu.

Odpověď:

Radonový průzkum nebude v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky poskytován.

Dotaz č. 22

V místnosti 1.90 – Bufet odbyt v 1.NP je v legendě uvedena skladba podlahy A.2. V řezu D-D je ale skladba A.1. – což je zdvojená podlaha. Co platí? Je výkaz výměr správně?

Odpověď:

Platí legenda podlah v půdorysech. V řezu došlo k chybnému přepisu. Příloha č.5 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr) je správně.

Dotaz č. 23

V TZ PBŘ je uvedeno: Garáže- Podlahová konstrukce musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (popř. s podlahovými krytinami A1fl nebo A2fl), hlazený drátkobeton třídy reakce na oheň A1fl vyhovuje; ASŘ uvažuje ve skladbě B.2 povrchovou úpravu nátěrovým systémem SIKA CARDECK ELASTIC II E UV. Plní navržená skladba podlahy B.2 požadavky PBŘ?

Odpověď:

Protože je celková tloušťka nátěru v garáži do 2mm, tak se z hlediska PBŘ neposuzuje. Skladba v garážích je v pořádku.

Dotaz č. 24

Kdo bude zajišťovat kolaudaci objektu?

Odpověď:

Kolaudaci objektu zajišťuje objednatel.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace novou/aktualizovanou Přílohu č.5 pod názvem „**Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 10. 8. 2020**“.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky, neboť aktualizovaný soubor plně nahrazuje původní projektovou dokumentaci pro provedení stavby a pro dodavatele je jeho použití při ocenění nabídky závazné.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, posoudil zadavatel povahu tohoto doplnění. Promítnutí a zapracování provedeného doplnění či úpravy do nabídky je schopen dodavatel bez výraznější komplikace zrealizovat do konce lhůty pro podání nabídek uvedený v bodě 12 Zadávacích podmínek, a proto ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek **do 31. 8. 2020 do 10:00 hod.**

V Jihlavě dne 10. 8. 2020

.....
Ing. Petr Kolář
vedoucí Odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina