

Př. č. 5

**Obchodní podmínky
na realizaci veřejné zakázky**

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“:

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny – projektová dokumentace“:

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek

hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního

hospodářství

MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Libor Joukl

Ing. Stanislav Munduch

564602276

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech dílo spočívající ve vytvoření jednotlivých stupňů projektové dokumentace níže popsané stavby, včetně dokumentace bouracích prací pro odstranění staveb stojících v prostorách budoucího staveniště níže popsané stavby, a provést všechny další činnosti, jež jsou ze strany zhotovitele nezbytné k naplnění účelu této smlouvy, a dále vykonávat autorský dozor projektanta a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Jednotlivými stupni projektové dokumentace níže popsané stavby, jež jsou podle této smlouvy částmi díla, jsou: **dokumentace návrhu díla (fáze 1)**, **dokumentace pro územní řízení** (dále také jen „DÚR“) a **dokumentace pro odstranění stavby (fáze 2)**, **dokumentace pro stavební povolení** (dále také jen „DSP“) (**fáze 3**) a **dokumentace pro provádění stavby** (dále také jen „DPS“) (**fáze 4**) v rozsahu níže specifikovaném.

Podrobná specifikace díla:

2.1. Zhotovení kompletní projektové dokumentace stavby

„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“

Dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (př. 5, 6) a ostatními souvisejícími právními předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (**vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**).

Součástí dokumentace bude stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření účastníků řízení a rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy potřebná pro stavební řízení. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Členění dokumentace

Stavební objekty:

SO 01 Demolice stávajícího objektu B

SO 02 Novostavba objektu B

SO 03 Stavební úpravy objektu A3

SO 04 Stavební úpravy objektu kryté lávky

SO 05 Příprava území a HTÚ
SO 06 Zpevněné plochy a komunikace
SO 07 Sadové úpravy

Inženýrské objekty:

IO 01 Přípojka vody
IO 02 Přípojka kanalizace
IO 03 Přípojka NN
IO 04 Přípojka slaboproudu
IO 05 Rekonstrukce přípojky plynu

Provozní soubory:

PS 1 Vytápění
PS 2 Vzduchotechnika

• **Průzkumy a měření**

Před započítáním projekčních prací zhotovitel zpracuje na svůj náklad pasportizaci sousedních objektů, provede geologický průzkum, radonový průzkum, dále provede geodetické zaměření výšek navazujících konstrukcí kryté lávky a spojovacího koridoru ústícího do tělocvičny a provede zjištění inženýrských sítí v dané lokalitě, provede geodetické zaměření výškových nerovností stávajících podlah pro návrh skladby povrchové úpravy podlahové konstrukce, zaměření stávajících budov A3, studii oslunění a denního osvětlení pobytových prostor a učeben, světelnou studii, zaměření stávající budovy B. V případě potřeby zhotovitel doplní rozsah výškopisného a polohopisného zaměření dotčených pozemků.

• **Soulad s platným územním plánem**

Na základě informací z územního plánu sídelního útvaru města Třebíče bylo zjištěno, že vymezené pozemky a budovy jsou součástí funkční plochy OŠ – plochy pro školská zařízení. Navržená stavba se nenachází v památkové zóně ani v památkové rezervaci.

Stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- ve 3 tištěných vyhotoveních pro návrh řešení,
- ve 2 tištěných vyhotoveních pro územní řízení,
- ve 2 tištěných vyhotoveních pro odstranění stavby
- ve 2 tištěných vyhotoveních pro vyřízení povolení provedení stavby,
- v 5-ti tištěných vyhotoveních pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace ocelových konstrukcí,
- 5x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě.

Základní údaje o budoucí stavbě

Místo stavby:	Katastrální území Třebíč, areál SPŠ na ul. Manželů Curieových
Charakter stavby:	Demolice objektu „B“, výstavba nového pavilonu „B“, rekonstrukce části objektu „A“, rekonstrukce části objektu tělocvičny
Investor:	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Hospodaření:	Střední průmyslová škola Třebíč, příspěvková organizace,

Předpokládané náklady: Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč
134,7 mil Kč s DPH (cena obsahuje technologie a připojení sítě)
Zdroj financování: Rozpočet Kraje Vysočina

Bližší specifikace projektových prací

Majetkoprávní podmínky

Parcelní čísla a vlastníci nemovitostí určených k demolici:

Katastrální území Třebíč

6627 – zastavěná plocha a nádvoří, 227 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6184 – zastavěná plocha a nádvoří, 415 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6185 – zastavěná plocha a nádvoří, 815 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6186 – zastavěná plocha a nádvoří, 281 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Parcelní čísla a vlastníci pozemků potenciálně souvisejících s demolicí výstavbou novostavby pavilonu „B“:

Katastrální území Třebíč

6627 – zastavěná plocha a nádvoří, 227 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6184 – zastavěná plocha a nádvoří, 415 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6185 – zastavěná plocha a nádvoří, 815 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

6186 – zastavěná plocha a nádvoří, 281 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

1763/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 15 212 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Sousední komunikace

1760/1 – ostatní plocha, 4512 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1760/3 – ostatní plocha, 1061 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1748 – orná půda, 215 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1745/402 – ostatní plocha, 10412 m²

MĚSTO TŘEBÍČ, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

1760/8 – ostatní plocha, 181 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

1773/2 – ostatní plocha, 1050 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

425/6 – ostatní plocha, 1114 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

7250 – zastavěná plocha a nádvoří, 3044 m² (tělocvična)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

1759/2 – ostatní plocha, 8 m²

Háňavková Vlastimila, č.p. 253, 67501 Vladislav

Hrazdírová Miroslava, Kubišova 1169/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Kupčíková Jana, Veselská 269/38, 66441 Popůvky

Matys František, Václavské nám. 1022/9, 6740 Třebíč

Matys Oldřich, Luční 879/43, Podklášteří, 67401 Třebíč

Zahrádková Ivana, Čapkovského 530/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Zemanová Eva, Karlovo nám. 29/23, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

1756 – ostatní plocha, 2 m²

Háňavková Vlastimila, č.p. 253, 67501 Vladislav

Hrazdírová Miroslava, Kubišova 1169/3, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Kupčíková Jana, Veselská 269/38, 66441 Popůvky

Matys František, Václavské nám. 1022/9, 6740 Třebíč

Matys Oldřich, Luční 879/43, Podklášteří, 67401 Třebíč

Zahrádková Ivana, Čapkovského 530/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč

Zemanová Eva, Karlovo nám. 29/23, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Parcelní čísla a vlastníci pozemků potenciálně souvisejících s rekonstrukcí části objektu „A“ a tělocvičny:

Katastrální území Třebíč

5673/2 – zastavěná plocha a nádvoří, 35 958 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

5673/3 – zastavěná plocha a nádvoří, 370 m²

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

7250 – zastavěná plocha a nádvoří, 3044 m² (tělocvična)

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

SO 01 – Demolice stávající budovy B

Stávající stav – původní budova

Objekt je dělen na dvě konstrukčně i stavebně oddělené části půdorysně oddělené spojovacím koridorem. Celková zastavěná plocha činí 1733 m². Objekt je umístěn v mírně svažitém terénu, který přiléhá k páteřní komunikaci procházející napříč celým areálem.

Část B1

Jedná se o ocelový skelet o třech nadzemních podlažích převážně s učebnami. Stavba je kontaminována azbestem. Ten je podle dostupných informací obsažen jak v obvodovém plášti budovy, tak i v interiéru budovy. Azbest je použit pro opláštění ocelových nosných konstrukcí.

Jedná se o tři vzájemně propojené hmoty vždy se samostatným schodištěm. Budova je osazena na hranici komunikace a zpevněné plochy podél západní hranice areálu. Odtud je řešen vstup do budovy, tedy z opačné strany než jsou řešeny vstupy do ostatních budov. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,92 m podle výškového zaměření nivity jednotlivých podlaží.

Část B2

Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu zastřešenou plochou střechou. Objekt je spojen s objektem B1 chodbou s vyrovnávacím schodištěm. V přízemí jsou řešeny tři učebny VYT a CNC. V patře pak kabinety a služební byt. K učebně CNC přiléhá spojovací koridor k tělocvičně. Denní osvětlení je zajištěno pouze pásem úzkých oken pod stropem učebny. Budova je nezateplená s původními výplněmi otvorů.

Stavební záměr počítá s demolicí obou částí budovy včetně základových konstrukcí.

Součástí demolice jsou i prostory stávající plynové kotelny zásobující teplem jak budovu B, tak i navazující prostory tělocvičny a jejího zázemí.

SO 02 - Novostavba objektu B

Stavební záměr počítá s novostavbou čtyřpodlažní budovy zastřešené plochou střechou. Umístění budovy přibližně kopíruje půdorysnou stopu původního objektu s odsazením od přilehlé komunikace ve spodní části areálu. V objektu jsou umístěny kmenové a odborné učebny v celkovém počtu 18 učeben po 30 žácích a 16 učeben odborných po 16 žácích. V budově je dále 13 kabinetů. Budova je vybavena dále šatnami, hygienickým zázemím a novou kotelnou. Půdorysné rozměry budovy jsou 60,1 x 18,4 m. Světla výška jednotlivých podlaží je 3,3 m. Celková výška budovy je 15,3 m. Budova je vybavena vnitřním výtahem umožňující přepravu imobilních osob v souladu s vyhl. 398/2009 Sb.

Dispoziční řešení:

Jedná se o trojtrakt se středovou komunikací se světlostí 3 m. Vstup do objektu je uvažován v ose budovy přes zádveří a chodbu ústící k šatnám. Ty jsou vybaveny samostatnými skříňkami v kombinaci se svisle dělenými tak, aby bylo dosaženo požadované kapacity. Z šaten je řešen přístup vnitřními komunikačními prostory do jednotlivých učeben, kabinetů a hygienického a technického zázemí umístěných podél obvodu budovy. Středovým schodištěm jsou zpřístupněna další podlaží, kde jsou umístěny jednotlivé učebny pro 30 respektive 16 žáků. Jednotlivá podlaží jsou vždy vybavena odpovídajícím hygienickým zázemím. Krajiní schodiště je umístěno v ose spojovacího koridoru. Ten je zaústěn na mezipodestu mezi druhým a třetím nadzemním podlažím.

Konstrukční a stavební řešení

Svislé nosné zdivo:

Budova je uvažována jako železobetonový skelet v osové vzdálenosti sloupů 8 x 6,9 m, založený na monolitických žb. patkách a pasech případně založených na pilotách. Podrobné řešení bude upřesněno po provedení geologického průzkumu a zpracováno do dalšího stupně projektové dokumentace.

Stropy jsou uvažovány jako křížem armované monolitické desky.

Obvodový plášť bude vyzdívaný z keramických cihelných bloků tl. 375 mm opatřený kontaktním zateplovacím systémem v tl. cca 120 mm.

Střecha je uvažována v provedení s fóliovou hydroizolací.

Budova bude řešena tak, aby jako celek dosáhla energetické třídy B

Schodiště a zábradlí:

Schodiště bude provedeno jako lomenicová železobetonová konstrukce s požadovanou tloušťkou konstrukce.

Zábradlí na schodišti a interiérová zábradlí budou provedena z čirého bezpečnostního skla se spodním vedením popř. s uchycením na systémové nerezové terče s možností použití nosné kovové konstrukce v provedení ocel opatřenou práškovou vypalovanou barvou v dezénu RAL 9007. Zábradlí bude provedeno dle ČSN 73 jako lepené ze skel minimální tloušťky 10 mm, z nichž minimálně jedno je kalené. Bude doložen statický výpočet zábradlí a před realizací budou vlastnosti zábradlí ověřeny rázovou zkouškou.

Podlahy:

Podlahové krytiny budou provedeny z Typ povlakové krytiny heterogenní PVC v rolích v tloušťce 2 mm a s nášlapnou vrstvou 1 mm tvořenou barevnými čipsy ze 100% PVC a kompaktní kalandrované rubové vrstvy vyztužené skelným vláknem – tepaným povrchem.

V učebnách může být vyžádán podle využití jiný typ povlakové krytiny ve vazbě na specifické požadavky spojené s konkrétním využitím místnosti a prováděnými činnostmi např. z hlediska antistatických parametrů.

Keramické dlažby v hygienickém zázemí budou provedeny ze slinutého probarveného střepe s příslušnými parametry z hlediska otěru a protiskluznosti. Rozměry dlažby jsou uvažovány 400/400 mm tl. 10-12 mm s probarveným střepe – slinuté. Obklady pak o rozměrech 300/600 mm, rektifikované s položením na vlasovou spáru.

Keramické dlažby společenských prostor budou provedeny z obdobného materiálu. Rozměry dlažby jsou uvažovány 600/600 mm tl. 10-12 mm s probarveným střepe – slinuté.

Výplně otvorů:

Okna a výplně otvorů okna jsou uvažována hliníková v odstínu antracitově šedá popř RAL 9007a s požadovanými vlastnostmi okna pro energetickou třídu budovy B.

Vstupní dveře v opláštění objektu budou pojízdné, ovládané motoricky. Všechny dveře budou opatřeny systémem umožňujícím vstup na čipovou kartu.

Vnitřní dveře budou provedeny na celou výšku světlosti podlaží s výškou dveří 2 m a nadsvětlíkem s výplní z bezpečnostního skla. Vnitřní dveře jsou uvažovány plné s povrchem z HPL laminátu a okopovým plechem z kartáčovaného nerez do v. 250 mm. Zárubeň je uvažována dřevěná obložková s povrchem z HPL laminátu. HPL laminát bude v barevném provedení dle vzorníku NCS. Další požadavky na výplně otvorů budou stanoveny v průběhu zpracování dalšího stupně PD. Průběžné pásy oken budou doplněny po celém obvodu venkovními žaluziemi.

Materiály povrchových úprav:

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou v probarvené venkovní silikonové omítce s velikostí zrna do 2 mm.

Špalety otvorů pro osazení oken a dveří budou atypické v provedení z předzvětraného titanizinkového plechu popř. hliníkového plechu v odstínu RAL 9007. Meziokenní pilíře budou ustoupené za líc plochy fasády nadpraží a parapetů (omítaných ploch). Budou provedeny jako sendvičová konstrukce s barevným povrchem z kompaktních fasádních desek v odstínu zelené barvy s lesklým povrchem (alternativně lze uvažovat s použitím smaltovaného skla v požadovaném odstínu).

Podhledy:

Podhledy jsou uvažovány v hygienickém zázemí a komunikačních prostorách. Jedná se o SDK konstrukce s požadovanými akustickými vlastnostmi.

Svítlidla:

Svítlidla jsou uvažována v místě SDK podhledů integrovaná do SDK konstrukce v provedení LED zdrojů. Barva svítidel je uvažována v odstínu RAL 9006 a bílé. V učebnách jsou uvažována svítidla přisazená s krytem z polykarbonátu s kovovou konstrukcí v odstínu RAL 9006 a bílé barvy s LED zdrojem.

Předpokládané kapacity a potřeby jednotlivých médií:

Bilance potřeby pitné vody

Roční potřeba vody	3296.00 m3/rok
--------------------	----------------

Bilance odtoku odpadních vod

Splašková voda

Roční odtok splaškové vody	3296.00 m3/rok
----------------------------	----------------

Dešťová voda

Roční odtok dešťové vody	882.19 m3/rok
--------------------------	---------------

Interiérové řešení:

Interiér budovy je uvažován v kombinaci bílých omítaných ploch a barevných akcentů v podobě interiérových dveří, výplní otvorů a barevných povlakových krytin. V exponovaných polohách bude povrch stěn popř. i dalších prvků z HPL laminátu doplněn grafickými motivy aplikovanými ve formě fólií s laminovaným povrchem, tapet popř. jako potisk na plochy HPL laminátu.

SO 03 - Stavební úpravy objektu A3

Jedná se o budovu, ve které jsou umístěny nově zrekonstruované učebny oboru elektro silnoproud a slaboproud v rámci 1. np a 2. np s orientací učeben podél středové chodby. V rámci přízemí jsou učebny řešeny pouze podél jihovýchodní fasády budovy v sousedství strojírenské haly. Na opačné straně budovy tedy obvodový plášť přiléhá ke hlavní chodbě spojující jednotlivé objekty. Celá polovina půdorysné plochy 1. np je tedy využitelná pouze pro účely skladového a technického zázemí, které jsou z hlediska potřeb školy postradatelné.

Návrh počítá s využitím půdorysné plochy stávajícího spojovacího koridoru a jeho začlenění do nově získaných ploch pro výuku. Ty vzniknou vybouráním dělící stěny mezi

spojovacím koridorem a nevyužívanými prostory mezi spojovacím koridorem a středovou chodbou podél odborných učeben. Funkci hlavního komunikačního prostoru přebírá nově zbudovaná chodba souběžná se středovou chodbou učeben. Vzniká tak dispoziční pětitrakt, kde prostory mezi spojovacími chodbami budou nově využity pro skladové a technické zázemí a nově umístěnou rozvodnu, která vznikne přesunem a sloučením dvou původních rozvodů. Tím bude uvolněna plocha pro rozšíření stávajících a nových odborných učeben. Celkový počet nově získaných učeben je 8, dvě šatny a technické a skladové zázemí podél středové chodby.

Bourací práce:

Bourací práce spočívají v odstranění především nenosných konstrukcí uvnitř dispozice. Dále pak v demontáži stropního panelu v konstrukci stropu nad půdorysem spojovacího koridoru a osazení pásového světlíku se zasklením čirým makrolonem. Další práce se týkají odstranění nenosných příček a vybourání části stávajících výplní otvorů.

Konstrukční a stavební řešení:

Stavební úpravy této části areálu spočívají v úpravách převážně nenosných konstrukcí. Z hlediska konstrukčního je největším zásahem vybourání průběžného pásu v konstrukci panelového stropu pro osazení pásového světlíku pro požadované prosvětlení půdorysu budovy.

Podlahy:

Součástí navazujících prací v dalším stupni projektové dokumentace bude geodetické zaměření nerovností podlah stávajících prostor, zjištění skladby podlahových konstrukcí. Bude nutné si vyžádat u provozovatele zařízení požadovanou skladbu technologických zařízení a jejich umístění s ověřením únosnosti podlahy popř. návrhem dalších opatření.

Bude provedena vyrovnávací stěrka a příprava pro povrch z povlakových krytin, popř. průmyslové podlahy nebo epoxydové stěrky se vsypem v rámci učebny CNC.

V učebnách může být vyžádán podle využití jiný typ povlakové krytiny ve vazbě na specifické požadavky spojené s konkrétním využitím místnosti a prováděnými činnostmi např. z hlediska antistatických parametrů.

Výplně otvorů:

Objekt je zateplen a opatřen novou fasádou, rovněž okna a výplně otvorů jsou již nově provedeny. Navržené stavební úpravy počítají pouze s úpravami stávajících výplní otvorů v rámci zajištění dostatečné výměny vzduchu. Jedná se o výměnu části fixních zasklení a náhradou za otevírací okna ve stejném dezénu, jako stávající materiál s obdobnými vlastnostmi jako stávající výplně otvorů.

Dveře jsou uvažovány plné s povrchem z HPL laminátu a okopovým plechem z kartáčovaného nerez do v. 250 mm. Zárubeň je uvažována dřevěná, obložková s povrchem z HPL laminátu. HPL laminát bude v barevném provedení dle vzorníku NCS. Další požadavky na výplně otvorů budou stanoveny v průběhu zpracování dalšího stupně PD. Výplně otvorů budou doplněny venkovními žaluziemi.

Materiály povrchových úprav:

Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou v probarvené venkovní silikonové omítce s velikostí zrna do 2 mm. Špalety otvorů pro osazení oken a dveří budou atypické v provedení z předzvětraného titan-zinkového plechu popř. hliníkového plechu v odstínu RAL 9007. Meziokenní pilíře budou ustoupené za líc plochy fasády nadpraží a parapetů (omítaných ploch). Budou provedeny jako sendvičová konstrukce s barevným povrchem z kompaktních fasádních desek v odstínu zelené barvy s lesklým povrchem (alternativně lze uvažovat s použitím smaltovaného skla v požadovaném odstínu).

Podhledy:

Podhledy jsou uvažovány v hygienickém zázemí a komunikačních prostorech. Jedná se o SDK konstrukce s požadovanými akustickými vlastnostmi.

Svítlidla:

Svítlidla jsou uvažována v místě SDK podhledů integrovaná do SDK konstrukce v provedení LED zdrojů. Barva svítidel je uvažována v odstínu RAL 9006 a bílé. V učebnách jsou uvažována svítidla přisazená s krytem z polykarbonátu s kovovou konstrukcí v odstínu RAL 9006 a bílé barvy s LED zdrojem.

Interiérové řešení:

Interiér budovy je uvažován v kombinaci bílých omítaných ploch a barevných akcentů v podobě interiérových dveří, výplní otvorů a barevných povlakových krytin. V exponovaných polohách bude povrch stěn popř. i dalších prvků z HPL laminátu doplněn grafickými motivy aplikovaných ve formě fólií s laminovaným povrchem, tapet popř. jako potisk na plochy HPL laminátu.

SO 04 – Stavební úpravy spojovacího koridoru

Stávající spojovací koridor ústící na podestu krajního schodiště v budově B v poloze mezi 2. np a 3. np bude stavebně upraven. Jedná se o zkrácení v délce cca 5 m.

Dále pak bude nutné řešení části opláštění spojovacího koridoru ústící do budovy tělocvičny přiléhající původně k části budovy B (B2). Bude nutné provedení nového opláštění v délce cca 7,6 a 12,8 m. V záměru je uvažováno s provedením systémové hliníkové fasády zasklené izolačním vícesklem příslušných bezpečnostních parametrů.

SO 05 – HTÚ

V první fázi bude provedena demolice objektu B včetně základových konstrukcí.

Bude provedena inventarizace zeleně a zpracován návrh asanace vzrostlé zeleně v nezbytně nutném rozsahu. Následně bude provedena skryvka ornice v hl. cca 20 cm a hrubé terénní úpravy v objemu cca 1100 m³.

SO 06 – Zpevněné plochy a komunikace

Zpevněné plochy pochůzí:

Jedná se o zpevněné plochy ze zámkové dlažby tl. 60 mm ústící ke vstupu do objektu B a podél místní komunikace.

Zpevněné plochy pojízdné:

Pro výpočet odhadu potřeby parkovacích stání bylo bráno v úvahu navýšení kapacity školy v předpokládaném objemu 380 žáků a navýšení kapacity zaměstnanců cca o 40 osob. Část potřeby parkovacích míst je možné pokrýt v rámci stávajících zpevněných ploch v rámci areálu přeřešením způsobu parkování. Část bude nutné zbudovat jako kolmá parkovací stání podél páteřní komunikace. Stavební záměr počítá s potřebou 26 nově zbudovaných parkovacích stání. Parkovací stání budou částečně zasahovat na pozemek 1760/3 ve vlastnictví města Třebíč.

Odvodnění srážkových vod z oblasti bude zajištěno, mimo jiné, soustavou liniových žlabů po obvodu objektu napojených na vpusti a dále na kanalizaci. Zpevněné plochy dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu.

SO 07 – Sadové úpravy

Sadové úpravy spočívají v řešení ploch bezprostředně souvisejících s okolím budovy B a zpevněnými plochami. Bude provedena inventarizace zeleně a navržena náhradní výsadba dle požadavku OŽP. Nově bude provedena výsadba vzrostlé zeleně podél pochůzích ploch a provedeno nové ohumusování v rámci území dotčeného stavbou s vysetím trávníku. Součástí sadových úprav bude rovněž venkovní mobiliář v počtu 8 kovových laviček, čtyř odpadkových košů, dvou stojanů na kola v jednotném designu v barevném provedení RAL 9007.

SO 08 – Veřejné osvětlení

Záměr předpokládá osvětlení přístupové komunikace ústící ke hlavnímu vstupu do objektu B. Jedná se o 4 lampy výšky 3 – 4 m.

Inženýrské objekty

IO 01 – Přípojka splaškové a dešťové kanalizace:

Splašková kanalizace:

Splaškové vody z objektů budovy B budou svedeny soustavou ležaté kanalizace do jednotné kanalizační stoky v délce cca 22,5 m.

Odhadované roční množství splaškových vod je 3296.00 m³/rok.

Dešťová kanalizace:

Záměr předpokládá, že skladba podloží zřejmě neumožní ani částečné svedení srážkových vod do vsaků. Tento předpoklad bude ověřen hydrogeologickým průzkumem.

Napojení ležaté kanalizace je předpokládáno přes retenční nádrž do jednotné kanalizační stoky v délce cca 22,5 m.

Odhadované množství srážkových vod svedených do kanalizace je (včetně navazujících zpevněných ploch) 882.19 m³/rok.

IO 02 – Přípojka vody

Budova B bude napojena novou přípojkou vody přes vodoměrnou šachtu. Přípojka bude vedena v obdobné trase, jako původní přípojka v délce cca 17,2 m.

Roční potřeba vody bude 3296.00 m³/rok.

IO 03 – Přípojka NN

Budova B bude napojena novou přípojkou NN. Přípojka bude vedena v obdobné trase, jako původní přípojka.

IO 04 – Přípojka slaboproudu

Záměr předpokládá připojení na kabel O2.

IO 05 – Přípojka plynu

Pro účely nově řešeného objektu B bude rekonstruována stávající přípojka plynu v původní trase.

Provozní soubory

PS 01 – Vytápění

Objekt B

Záměr předpokládá vytápění objektů a ohřev vzduchu pro větrání soustavou kondenzační techniky na zemní plyn včetně ohřevu teplé vody, umístěné v kotelně v 1.NP budovy B.

Vytápění místností bude zajištěno prostřednictvím otopných těles. V rámci odstranění stávající kotelny bude třeba řešit nově vytápění tělocvičny, která byla zásobována teplem z původní kotelny v budově B. Záměr předpokládá umístění nové kondenzační techniky v rámci provozu tělocvičny.

Objekt Tělocvičny

Záměr předpokládá vytápění objektu tělocvičny a ohřev vzduchu pro větrání soustavou kondenzační techniky na zemní plyn včetně ohřevu teplé vody, umístěné v prostoru stávajícího výměníku tělocvičny.

PS 02 – Vzduchotechnika

Záměr uvažuje instalaci vzduchotechnických jednotek se zpětným získáváním tepla.

Tyto budou zajišťovat výměnu vzduchu v objektu B.

Vybavení nově pořízených učeben

V této části je uvedeno předpokládané vybavení učeben, které budou nově vybudovány v objektech A a B. Součástí projektu bude i barevné a prostorové řešení pořizovaného vybavení. Samotné vybavení není zahrnuto do rozpočtu projektového záměru. Vybavení zahrnuje lavice a židle pro žáky, učitelské stoly a židle, tabule, dataprojektory, plátna, ozvučení, počítače pro učitele, ve třech učebnách rovněž počítače pro žáky, nástěnky, nábytek do kabinetů a šatní skříňky. Pokud by škola pořizovala níže popsané vybavení nově, odhad nákladů na pořízení činí cca 7 mil. Kč. OŠMS předpokládá, že bude částečně využito

starší vybavení ze stávajících prostor. Vybavení bude řešeno na základě zpracovaného projektu a v případě potřeby bude navržena potřebná částka do návrhu rozpočtu na rok 2017.

Vybavení učeben v objektu „B“

-
- celkem 34 učeben, z toho 6 malých pro max. 18 žáků a 28 velkých učeben (z toho 4 odborné) pro max. 32 žáků, všechny učebny s rozvody pro připojení datových sítí a PC
 - o 2x malá jazyková lavice a židle pro 18 žáků, učitelský stůl a židle, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, audiovizuální technika
 - o 4x malá PC učebna 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky,
 - o 2x velká jazyková (ČJ+cizí jazyk) x 16 lavic a 32 židlí, učitelský stůl a židle, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, audiovizuální technika
 - o 2x velká PC učebna x 32+1 PC stolů, 32+1 ergonomických židlí, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, 32+1 x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky,
 - o 24 velkých kmenových učeben x 16 lavic a 32 židlí, učitelský stůl a židle, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky
- 12 kabinetů po 3 osobách:
 - o x 3x kancelářský stůl, 3x kancelářská židle, datové rozvody pro připojení PC nebo notebooku, kancelářský nábytek
- multifunkční zařízení (tisk+kopie+sken) +3 x tenký klient pro obsluhu
- sborovna - zasedací místnost pro 30 osob x mobilní nábytek, datové rozvody pro 30 notebooků, kuchyňka (konvice, mikrovlnka, chladnička, linka s dřezem)
- 400 x šatní skříňky

Vybavení učeben v rekonstruované části objektu „A“

Prostor školy bude vybaven, mimo jiné, audiovizuální technikou 7 učeben a 2 kabinetů

- přestavba "MONET":
 - o učebna KOM pro 18 žáků (18+1 x pracovní stoly+ židle), datové rozvody pro připojení notebooků, skříň na pomůcky
 - o učebna IKT pro 18 žáků 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky
- přestavba odb. výcviku

- učebna CNC pro 18 žáků a CNC stroje 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, CNC stroje
- učebna CAD pro 18 žáků 18+1 PC stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky
- odborná PC učebna pro 32 žáků x 32+1 PC stolů, 32+1 ergonomických židlí, bílá rozkladná tabule na pojezdu, dataprojektor, plátno, ozvučení, 32+1 x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky,
- 2 x kabinet po 3 osobách x 3x kancelářský stůl, 3x kancelářská židle, datové rozvody pro připojení PC nebo notebooku, kancelářský nábytek
- dílna slaboproud pro 18 žáků 18+1 univerzálních pracovních stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, skříně na pomůcky
- OV 1. patro - dílna silnoproud pro 18 žáků 18+1 univerzálních pracovních stolů, 18+1 ergonomických židlí, bílá tabule, dataprojektor, plátno, ozvučení, 18+1x počítač, připojení k datové síti, 2 nástěnky, skříně na pomůcky

Odhad energetické náročnosti stavby

Energie pro výrobu tepla a chladu

Odhadovaná potřeba tepla pro vytápění nová budova:	115,0 kW
Odhadová potřeba tepla pro větrání nová budova:	200,0 kW
Tělocvična - potřeba tepla pro vytápění	66,0 kW
<u>Tělocvična - potřeba tepla pro větrání</u>	<u>111,0 kW</u>
Celkem	492,0 kW

Výpočtová roční potřeba tepla pro vytápění:	488,60 MWh/rok
<u>Výpočtová roční potřeba tepla pro vzduchotechniku:</u>	<u>201,80 MWh/rok</u>
Celkem	690,40 MWh/rok; t.j. 2 485,44 GJ/rok

Odhadovaná potřeba chladu pro chlazení (nová budova):	180,0 kW
Výpočtová roční potřeba chladu (300h/rok):	43,0 MWh/rok; t.j. 154,8 GJ/rok

Všechny použité stavební materiály a prvky budou navrženy jako systémové, s použitím všech doporučených prvků a zpracovaných detailů jednotlivých dodavatelů stavebních materiálů.

Součástí každé samostatné dokumentace bude oceněný seznam movitých věcí, které nebudou součástí stavby, které bude nutné pořídit pro uvedení stavby do provozu, rozdělených na investiční a neinvestiční část dle účetních standardů.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace dle daného investičního záměru a smlouvy o dílo (polohopisné a výškopisné zaměření, inženýrskogeologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, archeologický průzkum atd.)*
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Dále budou zakresleny veškeré přípojky a hlavní trasy sítí TI (tyto trasy budou navrženy na základě skutečného zaměření získaných od jednotlivých majitelů případně správců sítí dopravní a TI) a bude navrženo osazení objektu do terénu. V případě potřeby budou zpracovány diagramy zastínění.

Tato výkonová fáze bude ukončena **20** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení konečného řešení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení a dokumentace pro odstranění stavby

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na odstranění staveb, které jsou určeny zadávací dokumentací, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby*
- *vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vážícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,*
- *obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení*

- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **50** kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 7 kalendářních dnů od předložení projektu pro územní řízení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,*
- *obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **90** kalendářních dnů od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení za účasti všech dotčených odborů objednatele a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů do 10 kalendářních dnů od předložení projektu pro stavební povolení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do dalšího stupně projekčních prací. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické

podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Po vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy.*
- *zpracuje podmínky obdržení stavebního povolení do projektu*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto Smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení..

V termínu max. **20** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické, technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 7 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo). *V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl.č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1.1. 2004 a zařídění technologických

zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný výkaz výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

2.2. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb na akci: **„Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“**. (předpokládaný rozsah je **600** hodin), a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení a povolení vodního díla,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby,

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení **9/2015**.

3. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odst. 2.1. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

4. Termíny plnění

4.1. vypracování projektové dokumentace specifikované v čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy - zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla neprodleně po uzavření této smlouvy předpoklad únor 2015.

Smluvní strany sjednávají pro dokončení jednotlivých částí díla – tj. výkonových fází následující termíny:

4.1.1. dokumentace návrhu díla (výkonová fáze 1) ve lhůtě **20 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy

4.1.2. dokumentace pro územní řízení (výkonová fáze 2) ve lhůtě **50 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.

4.1.3. dokumentace pro odstranění stavby (výkonová fáze 2) ve lhůtě **50 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.

4.1.4. dokumentace pro stavební povolení (výkonová fáze 3) ve lhůtě **90 dnů** ode dne uzavření této Smlouvy.

4.1.5. dokumentace pro provedení stavby (výkonová fáze 4) ve lhůtě **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

4.2. realizace autorského dozoru po dobu realizace stavby v rozsahu dle čl. 2 odst.

2.2. – zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor po dobu realizace stavby až do doby získání kolaudačního souhlasu. Doba realizace autorského dozoru bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby – max. 18 měsíců (předpoklad).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

- smlouva o provedení veřejné zakázky,
- studie stavby „Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny“, zpracovaná 05/2014 projekční kancelář IS-ARCH. s.r.o., Slavíčková 827/1a, Lesná, 638 00 Brno,
- technické řešení oddělení inženýrských sítí po demolici obj. B – výkresová dokumentace
- dosažitelná původní dokumentace.

Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace akce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících

údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Cena PD s DPH celkem: Kč

Slovy: korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: Kč

DPH 21%: Kč

Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: Kč

Slovy: korun českých

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání části projektové dokumentace dle odst. 2.1. Smlouvy až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny dle čl. 6, odst. 6.1. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace, resp. jednotlivých částí díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla (částí díla).

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.2. Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky pro obě části plnění dle odst. 2.1. a 2.2. Smlouvy

Objednatel neposkytuje zálohy.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Střední průmyslová škola Třebíč – demolice a výstavba pavilonu B, rekonstrukce pavilonu A a tělocvičny-projektová dokumentace**“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- za nedodržení termínů dokončení jednotlivých částí díla sjednaných v čl. 4. odst. 4.1., body 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3. a 4.1.4. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč/každý započatý týden prodlení v případě každého nedodržení dílčího termínu dokončení;

- za nedodržení termínu dokončení části díla (výkonová fáze 4) sjednaného v čl. 4, odst. 4.1., bod 4.1.5. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3. Pro případ neuhrazené pohledávky, spočívající v plnění úroků z prodlení dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. odst. 2.1. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno

vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Licenční ujednání

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy,

zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Smlouva na realizaci veřejné zakázky je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

V, dne

V Jihlavě, dne

.....
zhotovitel

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství