



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.: 16893/2019/MUZR

Ze dne: 26. 3. 2019

Naše zn.: 17192/2019/MUZR

Č. j. RUP/295/19/HŠ

Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková

Tel.: 566 688 194

E-mail: hana.spackova@zdamns.cz

Datum: 29. 3. 2019

Vypraveno dne: 29. 3. 2019

Ing. Tomáš Sobotka
Hradecká 518
588 56 Telč

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Revitalizace Hodíšovského rybníka II. – podpora biodiverzity, na parc. č. 213 v k.ú. Hodíšov“

který obsahuje projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby na pozemcích pozemkových parcel parc. č. 213 (vodní plocha), 210/17 (trvalý travní porost), 210/15 (vodní plocha), 233/1 (ostatní plocha), 718/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodíšov.

Jedná se o rekonstrukci rybníka a částečné odbahnění zátopy.

Stavebníkem je Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava.

Záměr je členěný na stavební objekty a technická a technologická zařízení:

SO-1: Rekonstrukce hráze

SO-2: Úpravy ve zdrži - odbahnění

SO-3: Spodní výpust

SO-4: Bezpečnostní přeliv

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Tomášem Sobotkou, Hradecká 518, 588 56 Telč, IČO: 76042995, ČKAIT: 1400280, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a ÚP, obdržel dne 26.3. 2019 od Ing. Tomáše Sobotky, Hradecká 518, 588 56 Telč, IČO: 76042995, ČKAIT: 1400280, který je zástupcem stavebníka na základě plné moci, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Revitalizace Hodíšovského rybníka II. – podpora biodiverzity, na parc. č. 213 v k.ú. Hodíšov“, na pozemcích pozemkových parcel parc. č. 213 (vodní plocha), 210/17 (trvalý travní porost), 210/15 (vodní plocha), 233/1 (ostatní plocha), 718/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodíšov. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace projektu pro společné povolení stavby. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projekt zpracovaný Ing. Tomášem Sobotkou, Hradecká 518, 588 56 Telč, IČO: 76042995, ČKAIT: 1400280.
- Plná moc

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5, nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017 (dále jen „ZÚR“).
- Územního plánu Hodíškov, úplné znění po vydání Změny č. I ÚP, která nabyla účinnosti dne 3.10.2017 (dále jen „ÚP“).

Přezkoumání záměru:

Odbor rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou, jako orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Odbor jako orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

- Záměr je se ZÚR v souladu - Územní plán Hodíškov je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem Hodíškov.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem Hodíškov:

- Předložený záměr „Revitalizace Hodíšovského rybníka II. – podpora biodiverzity, na parc. č. 213 v k.ú. Hodíškov“, na pozemcích pozemkových parcel parc. č. 213 (vodní plocha), 210/17 (trvalý travní porost), 210/15 (vodní plocha), 233/1 (ostatní plocha), 718/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodíškov, je v souladu s platným územním plánem Hodíškov, ve znění jeho Změny č.I ÚP.
- Pozemek pozemkové parcely parc. č. 213 (vodní plocha), v katastrálním území Hodíškov, se podle územního plánu Hodíškov nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „Plocha přírodní – vodní plochy (Pv)“. Plochy jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavěném území na pozemcích vodních ploch. Přípustné způsoby využití jsou činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou.
- Pozemek pozemkové parcely parc. č. 210/17 (trvalý travní porost), v katastrálním území Hodíškov, se podle územního plánu Hodíškov nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL)“. Hlavní využití je pro plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Přípustné způsoby využití jsou pro zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění propustnosti krajiny.
- Pozemek pozemkové parcely parc. č. 210/15 (vodní plocha), v katastrálním území Hodíškov, se podle územního plánu Hodíškov nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „Plochy vodní a vodohospodářské (VH)“. Hlavní využití je pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Přípustné způsoby využití jsou pro činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení

pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň.

- Pozemek pozemkové parcely parc. č. 233/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodíškov, se podle územního plánu Hodíškov nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „Plochy smíšené; nezastavěné území – pozemky ostatních ploch (SNo)“. Hlavní využití je pro zachování a obnovu ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Přípustné způsoby využití jsou pro plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území. Podmíněně přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- Pozemek pozemkové parcely parc. č. 718/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodíškov, se podle územního plánu Hodíškov nachází v nezastavěném území ve funkční ploše „Plochy infrastruktury silniční (DS)“. Hlavní využití je pro umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Přípustné způsoby využití jsou pro stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy.
- Územní plán stanovuje v části o uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití:
 - o Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability a zvýšení akumulace vody.
 - o Na území obce se nalézá navržená evropsky významná lokalita - Hodíšovský rybník. Rozvojové záměry obce, které by mohly samostatně či ve spojení s jinými významně ovlivnit lokalitu se nachází mimo zájmové území rybníka.
 - o Koncepce ÚP zařazuje evropsky významnou lokalitu - Hodíšovský rybník CZ 0612135 do ploch přírodních (jedná se však o rybník Kroužek).
- Územní plán uvádí v části o koncepci uspořádání krajiny o protierozních opatřeních a ochraně před povodněmi:
 - o K akumulaci vod na území přispěje obnova a výstavba nových rybníků.
 - o U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
 - o ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční potenciál krajiny.
- Hodíšovský rybník je přírodní památka ležící v nadmořské výšce 581 m.n.m., severně od vesnice Hodíškov. Historicky byl pro tuto nádrž užíván i název rybník Kroužek. Zájmové území se nachází na ploše EVL (evropsky významná lokalita) Natura 2000 (CZ0612135 – Hodíšovský rybník). Současně se na ploše zájmového území nachází PP (přírodní památka) Hodíšovský rybník (ÚSOP 5814) s předmětem ochrany – rybník s výskytem vegetace letněných rybníků a s výskytem významných druhů rostlin a živočichů; vlhké louky s výskytem

významných druhů rostlin; typy přírodních stanovišť a rostlinný druh puchýřka útlá, pro které byla jiným právním předpisem vyhlášena evropsky významná lokalita Hodiškovský rybník a které se nacházejí na území přírodní památky.

- Záměr je oprava stávající nádrže a její uvedení do bezpečného a provozuschopného stavu. Rybník bude sloužit na ochranu před povodněmi při přívalových deštích, pro akumulaci vody v krajině (s ohledem na výskyt suchých období) a v neposlední řadě je účelem akce záchrana přírodně cenného území, které je ohroženo havarijním stavem hráze, čímž dochází k vysychání původních litorálních zón rybníka a s tím spojenému odumírání chráněných rostlin.

Městský úřad, odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona:

- Záměr obsahuje opravu stávající vodní nádrže, která spočívá v rekonstrukci spodní výpusti (výměna za novou), v přestavbě bezpečnostního přelivu (současný přeliv je málo kapacitní, proto je navržena nová konstrukce schopná převést i stoletý povodňový průtok), dále zahrnuje také dosypání tělesa hráze na vodorovnou korunu a návodní svah skloněný 1:3 a částečné odbahnění nádrže vytěžením sedimentu z prostoru nejhlubšího místa nádrže. Délka hráze rybníka je 177 m, šířka koruny hráze je 3,5 m, plocha zátopy při maximální hladině Q_{100} je 40.450,0 m².
- Záměrem je oprava stávající nádrže Hodiškovského rybníka a její uvedení do bezpečného a provozuschopného stavu. Rybník bude sloužit na ochranu před povodněmi při přívalových deštích, pro akumulaci vody v krajině (s ohledem na výskyt suchých období) a v neposlední řadě je účelem akce záchrana přírodně cenného území, které je ohroženo havarijním stavem hráze, čímž dochází k vysychání původních litorálních zón rybníka, a s tím spojenému odumírání chráněných rostlin. Stávající zemní hráz nádrže je značně degradovaná s lokálními průsaky vody – oprava hráze bude spočívat v přisypání části nového zemního tělesa směrem do zátopy nádrže se sklonem návodního líce 1:3 a s opevněním kamenným záhozem.
- Z výše uvedených důvodů orgán územního plánování shledal, že navrhovaný záměr „Revitalizace Hodiškovského rybníka II. – podpora biodiverzity, na parc. č. 213 v k.ú. Hodiškov“, na pozemcích pozemkových parcel parc. č. 213 (vodní plocha), 210/17 (trvalý travní porost), 210/15 (vodní plocha), 233/1 (ostatní plocha), 718/2 (ostatní plocha), v katastrálním území Hodiškov, je v souladu s územním plánem Hodiškov. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



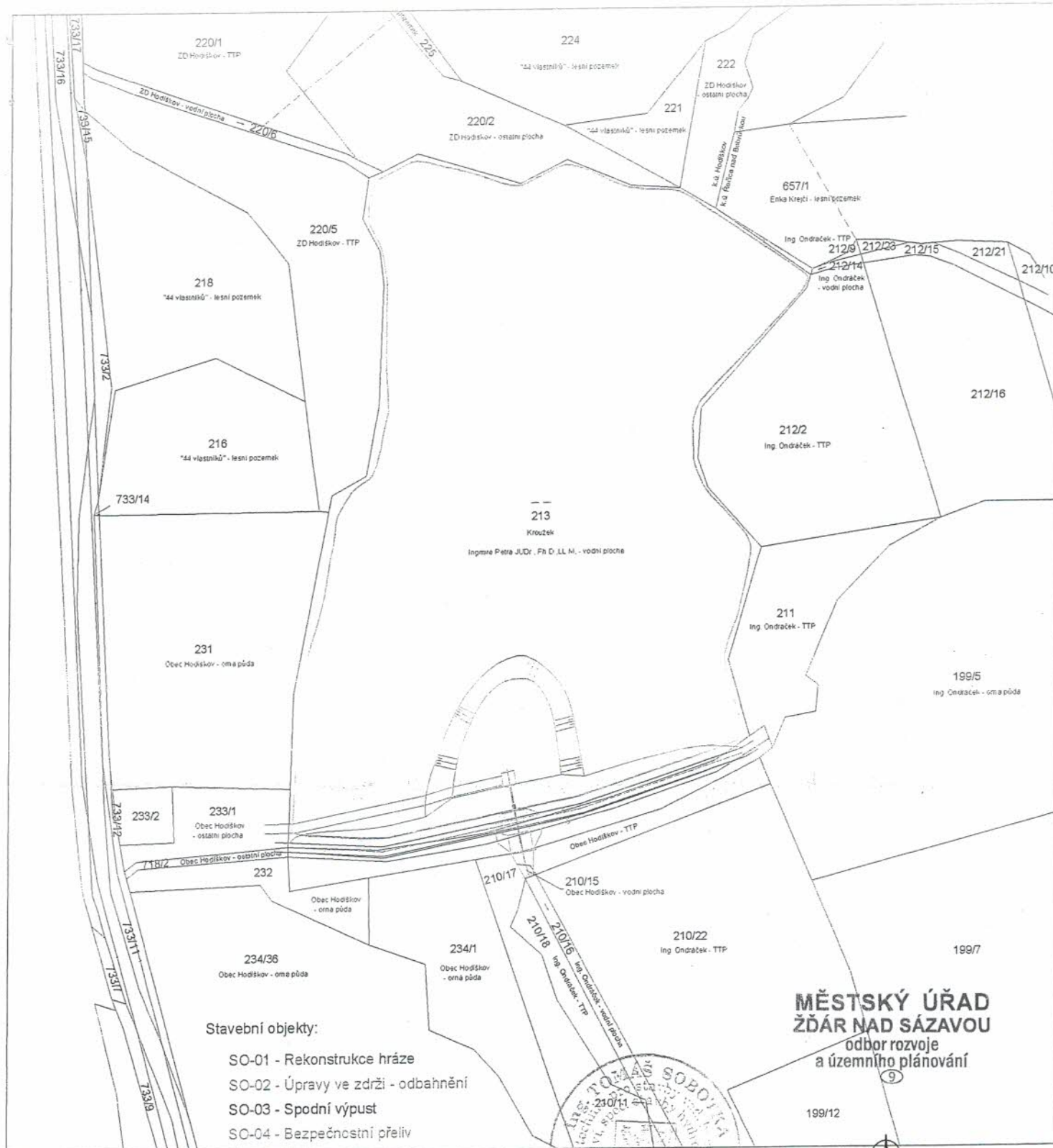
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDĚR NAD SÁZAVOU
odbor rozvoje
a územního plánování
(9)

Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru rozvoje a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace

Obdržel doporučeně do vlastních rukou:

Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč



GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ PROVEDLA: GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Heger
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT PO VYROVNÁNÍ (Bpv)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	VODOHOSPODÁŘSKÁ a KRAJINOTVORNÁ PROJEKCE	
ING. TOMÁŠ SOBOTKA	ING. TOMÁŠ SOBOTKA	IČ: 76042995 mobil: 605 538 840	
KRAJ:	OKRES:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	
VYSOČINA	ŽDĚR NAD SÁZAVOU	HODÍŠKOV	
INVESTOR:		DATUM:	2 / 2019
K r a j V Y S O Č I N A		ČÍS. ZAKÁZKY:	
Žižkova 57, 587 33 Jihlava		STUPEŇ PD:	DSP
AKCE:		MĚŘÍTKO:	1:2 000
Revitalizace Hodíšovského rybníka II		PŘÍLOHA Č.:	PARÉ
- podpora biodiverzity		C.3	
OBSAH:		na p.č. 213 v k.ú. Hodíšov	
SITUACE - mapa KN			