

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Tazateli zasláno prostřednictvím DS
Zveřejněno na profilu zadavatele

Váš dopis značky/ze dne
16. 12. 2014

Číslo jednací
KUJI 82306/2014

Vyřizuje/telefon
Mgr. Tvrzová/kl. 218

V Jihlavě dne
19. 12. 2014

Veřejná zakázka na stavební práce ev. č. 494008

„Úspory energií – SPŠ Pelhřimov – učební pavilon Friedova“

– dodatečné informace 2 k zadávacím podmínkám dle §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů

Vážení zájemci,

Sdělujeme Vám, že zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749 v souladu s ust. § 49 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů, poskytuje tyto dodatečné informace k zadávací dokumentaci včetně přesného znění dotazů:

Dotaz č. 1:

V této zakázce je uvažováno použití "aerogelové izolace". Od několika dodavatelů máme rozporuplné informace ohledně vlastností materiálu, schopnosti doložit požadované vlastnosti certifikátem.

Ale zároveň nikdo nedokáže garantovat dodání tohoto materiálu do ČR v roce 2015. Odhadovaná cena za tento materiál činí cca 2.600.000,- Prosím o upřesnění, zda tento materiál bude použit, nebo bude nahrazen jiným.

Odpověď:

Zadavatel z důvodu hospodárnosti nahrazuje požadavek na aerogelové izolace požadavkem na minerální izolaci ve stejných rozměrech a ve stejném rozsahu. Parametry budou totožné se zateplenými obvodovými stěnami (minerální izolací). Jedná se o položky č. 95, 96, 97, 98.

Zadavatel v souvislosti s touto změnou poskytuje opravený soupis prací, dodávek a služeb, který nahrazuje dosavadní soupis a je závazný pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku.

Dotaz č. 2:

V projektové dokumentaci a následně i VV je požadavek na zateplení ostění, nadpraží a parapetů tepelnou izolací „aerogelová izolace“. Je zde uvedena λ 0,015. Tento požadavek bude při realizaci nutné dodržet? Nebude možné nahradit tento materiál jiným, s horšími vlastnostmi, ale běžně používaným pro podobný typ objektu? Na stávajícím objektu jsou starší okna, která určitě nesplňují nejpřísnější požadavky na prostup tepla, jako tento materiál. Další věcí je cena tohoto materiálu, která činí cca 23 % celkové ceny zakázky (ceníkové ceny a předpoklad). Další věcí je dostupnost materiálu. Jedná se o nový materiál, který na našem trhu umí dodat jedna jediná firma, která nedokáže zaručit dodací dobu tohoto materiálu. Může se tedy stát, že materiál nebude po dobu realizace vůbec dostupný.

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Dotaz č. 3:

Na délku doby realizace navazuje můj další dotaz. Předpokladem je duben – září, tj. 6 měsíců. Ve výkazu výměr je ale lešení napočítané jen na 60 dnů. Jedná se o zateplení fasády, lešení tam bude potřeba po celou dobu realizace. I kdyby se zateplovalo po etapách, není možné se vejít do ploch z VV. Bylo by možné napočítat do výkazu výměr příplatek k lešení a ochranné síti po celou dobu realizace?

Odpověď:

Zadavatel požaduje dodržet hodnoty výkazu výměr na lešení a jeho dalšího příslušenství dle předložené dokumentace.

Zpracovatel projektové dokumentace vycházel z kvalifikovaného odhadu, že akci je možno realizovat za dva měsíce. Při využití celé lhůty výstavby zadavatel předpokládá, že zateplování objektu bude probíhat etapově po jednotlivých fasádách a lhůtu výstavby pro jednotlivé fasády 2 měsíce považuje za dostatečnou. Výměra dva měsíce pro celé lešení je proto odpovídající. Zřízení celého lešení na celou předpokládanou dobu výstavby považujeme za neodpovídající a neekonomické řešení - práce by stejně probíhaly pouze v omezeném úseku.

Dotaz č. 4:

V PD je navrženo použití aerogelové izolace na ostění oken, je nutné dodržet toto projektové řešení?

Cena dodávky této izolace se pohybuje cca 170.000,- Kč / m³ (minerální vata 2.500,- Kč / m³), což vzhledem k jejím tepelným vlastnostem (3x lepší než minerální vata) je neúměrné při návratnosti ceny zateplení.

Odpověď:

Viz odpověď na dotaz č. 1.

Zadavatel žádá zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

V souvislosti s poskytnutými dodatečnými informacemi k zadávacím podmínkám a zejména z důvodů změn v soupisu prací, dodávek a služeb ve výše popsaném rozsahu prodlužuje zadavatel v souladu s ust. § 40 odst. 3 zákona lhůtu pro podání nabídek tak, aby všichni zájemci měli dostatečný časový prostor pro zapracování dodatečných informací do svých nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 1. 2015 v 11.00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne téhož dne ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele, zasedací místnost 2.26 C.

Dodatečné informace se zveřejňují na profilu zadavatele.

Příloha: soupis prací, dodávek a služeb

Ing. Petr Kolář
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina

Za správnost vyhotovení: Mgr. Jitka Tvrzová