

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
**veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce**

zadávané v souladu s Pravidly Rady kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 07/2017, nespádající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:	<b>Domov Jeřabina Pelhřimov - DZR Horní Cerekev</b>
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje pro oblast majetku Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ
Kontaktní osoba ve věcech zadání veřejné zakázky:	Bc. Michaela Vítů Tel. 564 602 218, e-mail.: <a href="mailto:vitu.m@kr-vysocina.cz">vitu.m@kr-vysocina.cz</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Josef Kadlec Tel. 564 602 362, e-mail.: <a href="mailto:kadlec.j@kr-vysocina.cz">kadlec.j@kr-vysocina.cz</a>

**1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky je přestavba objektu denního stacionáře na objekt pro pobytové sociální služby. Veřejná zakázka je součástí stejnojmenného projektu „Domov Jeřabina Pelhřimov - DZR Horní Cerekev“, spolufinancovaného Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR v rámci Výzvy 4 programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2022, identifikační číslo EDS 013D313006901.

**2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: duben 2021

Termín dokončení: do 30. 11. 2021

Místo plnění: Březinova 507, Horní Cerekev (parc. č. st 846, par. č. 2176/20 a související, vše v k.ú. Horní Cerekev)

**3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3 900 000 Kč bez DPH.

**4 IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace:

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, jako zpracovatel projektové dokumentace pod názvem „Domov Jeřabina Pelhřimov - DZR Horní Cerekev – projektová dokumentace“

## 5 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7

## 6 KVALIFIKACE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti,
- prokáže splnění technické kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

### Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **Čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (dodavatel použije vzor v příloze č. 2 této Výzvy).

### Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel předloží **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Dodavatel za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží doklady v rozsahu:

- **osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci** (v případě osob usazených nebo hostujících) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu pověřenou vedením stavby - stavbyvedoucí.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli. Pokud ne, doloží závazné prohlášení těchto osob o budoucí spolupráci s dodavatelem a zároveň doloží čestné prohlášení těchto osob o splnění základní způsobilosti.



## **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil osvědčení objednatelů o řádném plnění minimálně 3 stavebních akcí obdobného charakteru, které dodavatel provedl za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení.

Osvědčení bude obsahovat následující údaje:

- identifikační údaje zhotovitele, pro kterého je osvědčení vystaveno
- název a obsah provedených prací,
- cena provedených stavebních prací,
- místo a doba provádění stavebních prací,
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele,
- údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny a dokončeny řádně a odborně.

Zadavatel s ohledem na rozsah plnění veřejné zakázky vymezuje minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace v rozsahu:

**- min. 3 dokončené stavební akce na rekonstrukci nebo opravu objektu pozemního stavitelství, kde hodnota stavby činila nejméně 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich.**

Upozornění: za stavbu obdobného charakteru nejsou považovány stavební práce spočívající v zateplení takovýchto objektů nebo ve výměně jejich otvorových prvků.

### **Další ustanovení ke kvalifikaci**

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce dokumenty prokazující profesní a technickou kvalifikaci v prostých kopiích. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Zadavatel požaduje, aby čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilosti, návrh smlouvy o dílo, popř. písemné závazky a ostatní prohlášení byly v nabídce doloženy v originálech.

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), dodavatel v nabídce doloží písemný závazek každého poddodavatele o budoucí spolupráci. Z obsahu písemného závazku bude zřejmý předmět plnění a rozsah, který se poddodavatel zavazuje splnit. Dále dodavatel předloží u každého poddodavatele čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.

<b>7 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI</b>
---

Dodavatel je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html) .

### **Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele tvoří:**

- Výzva k podání nabídek a základní údaje zadávací dokumentace
- Příloha Výzvy č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha Výzvy č. 2 - vzor Čestného prohlášení pro základní kvalifikaci
- Příloha Výzvy č. 3 - Návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky,
- Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

Pokud projektová dokumentace nebo soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedlo ke zvýhodnění nebo

vyločení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje účastníkům výběrového řízení nabídnout min. rovnocenné řešení na základě odsouhlasení zadavatele.

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro doručení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava.

Kontaktní osoba: Bc. Michaela Vítů, tel. 564 602 218, e-mail: [vitu.m@kr-vysocina.cz](mailto:vitu.m@kr-vysocina.cz)

Zadavatel může poskytnout dodavateli vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## **8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb obsažený v projektové dokumentaci, bude nedílnou součástí nabídky dodavatele, tj. návrhu smlouvy o dílo. V tomto výkazu nesmí být dodavatelem provedena žádná změna, vyjma doplnění cen. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých. Nabídková cena bude uvedena v členění: celková cena díla bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a celková cena díla včetně DPH. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této Výzvy).

Nabídková cena může být změněna za podmínek uvedených v obchodních podmínkách zadavatele (příloha č. 3 této Výzvy), které se stanou obsahem smluvního ujednání s dodavatelem a budou bez úprav obsaženy v nabídce dodavatele.

## **9 POŽADAVKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A JEJÍ PŘEDLOŽENÍ**

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni předložit v nabídce originál nebo ověřenou kopii písemného závazku, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Dodavatel musí vypracovat nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.



Dodavatelům nebudou přiznána žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

**Nabídka bude závazně obsahovat tyto náležitosti:**

- Doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem
- Návrh smlouvy o dílo, který bude obsahovat obchodní podmínky zadavatele, bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný dle požadavků této výzvy v listinné i elektronické podobě (CD) v požadovaném formátu a struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele.

**10 TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 18. 3. 2021 do 10:00 hod.**

Nabídku je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: **NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka – „Domov Jeřabina Pelhřimov - DZR Horní Cerekev“.**

**11 HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria: **ekonomická výhodnost nabídek.**

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena bez daně z přidané hodnoty. Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

**12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění bude dodavatelům umožněna na místě samém po předchozí tel. dohodě se zástupcem uživatele: Ing. Čestmír Špička, tel.: 731 660 944

**13 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy o dílo nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### 14 DALŠÍ USTANOVENÍ

- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky použít ustanovení § 48 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost
- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 1 měsíce ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jakákoliv změna nabídky v průběhu této lhůty bude považována za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, právo zrušit výběrové řízení, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.

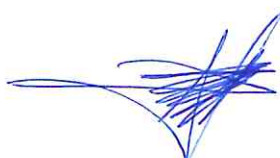
#### 15 PŘÍLOHY

Číslo 1. Krycí list nabídky

Číslo 2. vzor Čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Číslo 3. Návrh smlouvy o dílo

Jihlava 02. 03. 2021



Mgr. Karel Janoušek,  
člen rady kraje

