

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům,
kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 24658/2021

Vyřizuje/telefon
J. Mikésková/kl. 415

V Jihlavě dne
19. 3. 2021

Veřejná zakázka: „**Nemocnice Jihlava – rekonstrukce tepelných zdrojů**“

INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 5

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749, v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Připouští zadavatel nabídnutí pouze plynové kondenzační dvojkotle? Lze nabídnout kotle jednoduché o požadovaném výkonu?

Reakce zadavatele:

Projektová dokumentace stanovila parametry kotlů výkresovou dokumentací a technickými listy. Z tohoto vyplývá minimálně požadavek na výkon, účinnost, příkon, hlukové parametry, kotel s velkým objemem vody, nerezový výměník apod. Vše také v důležité návaznosti na stávající ponechávaný kotel, který bude do systému znovu vřazen. Pokud splníte požadované parametry a také návaznost se stávajícím kotlem.

Dotaz č. 2:

Je požadována úroveň hluku spalín 45 dB v 10 m. Toto je nestandardní údaj, který výrobci tlumičů neudávají. Udává se standardně hodnota v 1m.

Je nutné doložit hodnoty, jaká úroveň hluku spalín bude 45 dB v 10m?

U nouzového chlazení se hodnota hluku standardně, také udává v 1m. Bude požadováno doložení hodnoty ve vzdálenosti 10m?

Reakce zadavatele:

Požadavky úrovně hluku od jednotlivých zařízení a jejich vstupní parametry jsou součástí hlukové studie.

Uvedené hodnoty odpovídají hodnotám uváděných výrobcem jednotlivých zřízení - hlukové parametry zařízení viz.technické listy.

Není to požadavek v nějaké vzdálenosti.

Hodnoty kogenerační jednotky uváděné výrobcem - viz. technický list:

Hlukové emise ve vzdálenosti 1 m 70 dB (A)

Hlukové emise výfuku ve vzdálenosti 10 m 70 dB (A)

S použitým tlumičem hlubokých tónů 45 dB (A)

S těmito parametry poté pracuje zpracovatel hlukové studie a doporučuje případné doplnění tlumičů.

Pokud navrhujete výrobky jiných hlukových parametrů (vyšších hluk. parametrů), bylo by nutné zpracovat novou hlukovou studii, která by pracovala s novými hodnotami a vše by znovu posoudila.

Dle hlukové studie bylo zapotřebí na komíny kotlů doplnit:

- do kouřovodů kotlů 1 – 4 bude navržen tlumič hluku s útlumem $D_t = \min. 15 \text{ dB}$ při vážení hladin hluku A- filtrem s významným posílením útlumu v oblasti nízkých frekvencí

Dle hlukové studie by bylo zapotřebí na komíny KGJ doplnit:

- do kouřovodů kogeneračních jednotek 1 a 2 bude osazen systémový tlumič hluku typ G ($D_t = 25\text{dB}$) a navržen dodatečný tlumič hluku s útlumem $D_t = \min. 4 \text{ dB}$ při vážení hladin hluku A- filtrem s významným posílením útlumu v oblasti nízkých frekvencí,

U KGJ bude dodatečný tlumič hluku s útlumem $\min. 4 \text{ dB}$ upřesněn a doplněn na základě přesného měření hluku při zprovoznění KGJ - viz. PD.

Minimální požadavky na tlumiče hluku odvodu spalín jsou uváděné v PD.

Stejně tak u nouzového chladiče - hladina akust. tlaku v 10 m je uváděná výrobcem - viz.technický list. Jiné hodnoty neuvádí.

Dotaz č. 3:

V návaznosti na INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 3, odpověď na dotaz č.5 je nutné dodat a instalovat nouzový chladič, pokud KGJ nebude provozována jako záložní zdroj el. energie?

Reakce zadavatele:

Ano. Pro letní provoz nemusí být akumulace topné vody dostatečná, nouzové chladiče jsou nutné. Navrhovaná KGJ je vyžaduje.

Dotaz č. 4:

Je na KGJ a kotle požadován pozáruční servis? Pokud ano, prosíme o přesné požadavky na jeho plnění.

Reakce zadavatele:

Pozáruční servis není součástí předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

Prosíme o informaci ohledně systému nouzového osvětlení. Lze dodat přesnější požadavky – uvedení výrobce. Popř. uvedení stávajícího výrobce nouzového osvětlení.

Jedná se o následující položky:

pol.150-153

Modul rozhraní IFM pro jističe Power Monitoring- Modubs+

Licence Power Monitoring

kabeláž ULP pro NSX - Power Monitoring, delky 3,0m

kabeláž Modbus Power Monitoring

Reakce zadavatele:

V areálu nemocnice instalován stávající systém Power Monitoring od firmy Schneider electric. Základním zadáním je dodat výše uvedené prvky 100% kompatibilní se stávajícím systémem v areálu.

pol. 169

Centrální bateriový systém 48V, kapacita 12Ah, počet aku 4ks, počet okruhů 4, max zátěž okruhu 120W, 4x senzor výpadku fáze, panel pro dálkovou stavovou indikaci.

pol. 172-176

Nouzové LED svítidlo NO/13 přisazané protipanikové osvětlení, se zdrojem 1W, 250 lm, asimetrická optika, CBS adresné

Reakce zadavatele:

Podrobná požadovaná specifikace je uvedena v technických listech EI, které jsou součástí PD. Výrobce není možné v rámci veřejné zakázky uvádět.

Nouzové LED svítidlo NO/14 přisazané protipanikové osvětlení, se zdrojem 3W, 425 lm, univerzální optika, CBS adresné

Reakce zadavatele:

Podrobná požadovaná specifikace je uvedena v technických listech EI, které jsou součástí PD. Výrobce není možné v rámci veřejné zakázky uvádět.

Nouzové LED svítidlo NO/15 venkovní přisazané protipanikové osvětlení, se zdrojem 3W, 360 lm, IO66, CBS adresné

Reakce zadavatele:

Podrobná požadovaná specifikace je uvedena v technických listech EI, které jsou součástí PD. Výrobce není možné v rámci veřejné zakázky uvádět.

Nouzové LED svítidlo NO/16 přisazané protipanikové osvětlení, se zdrojem 3W, 380 lm, optika univerzální, CBS adresné

Reakce zadavatele:

Podrobná požadovaná specifikace je uvedena v technických listech EI, které jsou součástí PD. Výrobce není možné v rámci veřejné zakázky uvádět.

Nouzové LED svítidlo P1 Piktogramové svítidlo přisazené/zavěšené s piktogramem, se zdrojem 3W, CBS adresné

Reakce zadavatele:

Podrobná požadovaná specifikace je uvedena v technických listech EI, které jsou součástí PD. Výrobce není možné v rámci veřejné zakázky uvádět.

Dotaz č. 6:

Dobrý den, v požadavcích na technickou kvalifikace čl. 5.1.3 je uvedeno, že stavba obdobného charakteru je stavba občanské vybavenosti, za kterou je považována i kotelna, která zásobuje městskou čtvrť.

Dotaz: Jestliže předmětem soutěže je pouze vlastní zdroj tepla, tedy pouze kotelna s kogenerací, nikoli navazující infrastruktura jako jsou venkovní rozvody, odběrná místa atd., pak je prakticky jedno, jestli tato navazující infrastruktura je sídliště, škola, nemocnice, výrobní závod nebo obchodní centrum. Je tedy možné použít jako referenční stavbu kotelnu, která dodává teplo do výrobního závodu?

Reakce zadavatele:

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2, v odpovědi k dotazu č. 2 uvedl, že rekonstrukci kotelnu (dodávku kotlů a kogenerační jednotky bez přerušení provozu) považuje za stavbu obdobného charakteru. Naopak kotelnu, která dodává teplo do výrobního závodu, zadavatel za stavbu obdobného charakteru nepovažuje, neboť zásobování teplem pro výrobní závod má zcela jinou strukturu odběru, jiné důsledky výpadku apod.

Dotaz č. 7:

Prosíme o úpravu VV část 014C_1 - Plynová zařízení a to

18	K	723214136	Filtr plynový DN 50 PN 16 do 300°C těleso uhlíková ocel s vypouštěcí zátkou	soubor
	PP		Armatury přírubové plynové filtry těleso uhlíková ocel s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C (D 71 118 616) DN 50	
	VV		2*3+2+1	
	VV		2	
	VV		Součet	

Kde označení filtru odpovídá klasickému topenářskému filtru, nikoli filtru na plyn.

Reakce zadavatele:

Zadavatel provedl revizi soupisu prací, výkazu výměr a zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) _aktualizovaný 19. 3. 2021“, jehož součástí je úprava položky.

Dotaz č. 8:

Prosíme o specifikaci – hodnotu tlaku pro filtry. Není jasně zadáno.

Reakce zadavatele:

Hodnota tlaku = 20 kPa

Dotaz č. 9:

Prosíme o vyjádření o návrhu následující armatury v záložce 034C_1 - Plynová zařízení

6	M	7230101R	Přírubové šoupátko s ukazatelem polohy DN100	kus	1,000		
---	---	----------	--	-----	-------	--	--

PP

Přírubové šoupátko s ukazatelem polohy DN100
Přírubové šoupátko s ukazatelem polohy, Srdce s dlouhým
vedením vulkanizované kompletně NBR pryží, Pevná klínová
matka, Trojnásobná ucpávka vřetene, Epoxidace dle DIN 30677-2
a GSK, PN10/16

Dle našeho názoru zle použít šoupátko jiné konstrukce, popř. plynová klapka.

Reakce zadavatele:

Dodavatel ocení přírubové šoupátko dle specifikace v plném popisu.

Dotaz č. 10:

V informaci k zadávací dokumentaci č. 4, v odpovědi na dotaz č. 8 zadavatel uvádí, že smluvní zajištění záložní kotelny prokáže uchazeč platnou smlouvou s poddodavatelem. Tento nově vzniklý požadavek nelze považovat jen za vysvětlení zadávací dokumentace, avšak za její změnu, protože Zadávací dokumentace ve svém textu v žádném článku (tj. ani v technické kvalifikaci - čl. 5.1.3, ani v požadavcích na formu zpracování nabídky - čl. 8., ani v jiné části ZD) dosud nevyžadovala předložení takové smlouvy. Jedná se o nový požadavek, který nelze zpracovat v řádu dnů (už jen s ohledem na opatření v souvislosti s Covid19), které zbývají do konce lhůty pro podání nabídek. Z našeho právního pohledu se nelze s takto závažným požadavkem vypořádat pouze formou odpovědi na dotaz, ale v případě, že zadavatel požaduje v rámci výběrového řízení předložení jakékoliv nové smlouvy, je nutné toto stanovit přímo v textu Zadávací dokumentace, což se nestalo. Žádáme zadavatele, aby takový požadavek stanovil jednoznačně v zadávací dokumentaci a poskytl uchazečům řádnou lhůtu pro podání nabídek s nově nastavenými podmínkami.

Reakce zadavatele:

V čl. 3.1. Zadávacích podmínek je uvedeno

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- tyto Zadávací podmínky
- Projektová dokumentace stavby.

Požadavek na smluvní zajištění záložní kotelny je uveden v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel na dotaz „Jakým způsobem bude požadovat prokázání této skutečnosti“ odpověděl ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4, v odpovědi na dotaz č.8, kde jen upřesnil již z názvu plynoucí význam „smluvního“ zajištění takto:

Smluvní zajištění dodávky 2, „záložní kotelny“ účastník zadávacího řízení prokáže předložením platné smlouvy s poddodavatelem (postačuje smlouva o budoucí smlouvě). Zadavatel trvá na osmiměsíčním časovém období a nebude nikterak upravovat obchodní podmínky.

Zadavatel nepožaduje předložení smlouvy jako součást nabídky. Povinnost z výše uvedeného vyplývající se ukládá zhotoviteli (tj. až vybraného dodavatel) před zahájením realizace díla. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která nově činí v souladu s ust. § 57, odst. 1 zákona nejméně 30 dnů, považuje zadavatel za dostatečně dlouhou pro zpracování nabídky včetně všech požadavků a informací poskytnutých v rámci vysvětlení zadávacích podmínek.

Dotaz č. 11:

Ke dni zveřejnění zadávací dokumentace byla projektová dokumentace (v dopoledních hodinách dne 22.2.2021) zveřejněna v souboru s názvem „NE JI KOTELNA SOUTĚŽ.zip“ o velikosti 188.541 MB. Nyní, aniž by došlo k upozornění na změnu projektové dokumentace formou „informace k zadávací dokumentaci“, je na profilu zadavatele u zakázky jiná projektová dokumentace zveřejněná pod názvem „2021_02_22 - CD_ZDS_DSP+DPS-2.zip“ o velikosti 105.068 MB. Liší se například tím, že původní dokumentace obsahovala výkaz výměr, který měl předepsán pro část MaR nulovou hodnotu, ale v poznámce bylo vedeno, že uchazeč má nacenit částkou 750 tis. Kč. V aktuálně zveřejněné PD je výkaz výměr, kde je předepsána pro MaR částka 572.042 Kč, o které se mluví i ve vysvětlení č. 4. Toto však není jediná změna, rozdíl je patrný už jen z velikosti příloh. Z uvedeného vyplývá, že došlo ke změně souboru s projektovou dokumentací (výkazem výměr), pravděpodobně dne 22.2.2021 mezi 2:15 hod. (čas uveřejnění dokumentace) a 13:16 hod. stejného dne (poslední změna – viz otisk obrazovky předmětné zakázky na profilu zadavatele viz níže). To, že došlo ke změně PD a výkazu výměr v průběhu dne 22.2.2021, potvrzuje i náš dotaz č. 1 zodpovězený v informaci k ZD č. 4. S ohledem na skutečnost, že uchazeči nebyli informováni o provedené změně v projektové dokumentaci (a výkazech výměr) řádně formou Informace k zadávací dokumentaci, došlo tak k situaci, že část uchazečů může pracovat s původní PD (a původním výkazem výměr), část uchazečů pracuje s novou PD (novým výkazem výměr). S ohledem na to tak nelze považovat podmínky pro všechny uchazeče za rovné a transparentní. Z našeho pohledu není povinností uchazeče porovnávat jednotlivé zveřejněné soubory v průběhu času, zda došlo k jejich změně nebo ne, na změny v souborech má zadavatel upozornit transparentně všechny uchazeče včetně těch, kteří si stáhli veškeré dokumentaci hned po zveřejnění, a to formou informace k ZD. Z našeho pohledu žádáme o narovnání situace tím, že bude zveřejněna informace o existenci upravené verze PD (a výkazu výměr) a bude stanovena nově běžící plná lhůta pro podání nabídek v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zde je otisk obrazovky dokládající změnu souboru:

[hlavní stránka](#) » [veřejné zakázky](#) » [Nemocnice Jihlava - rekonstrukce tepelných zdrojů](#) » [stažení souboru](#)

Zadávací dokumentace

Zadávací řízení: [Nemocnice Jihlava - rekonstrukce tepelných zdrojů](#)

Informace o dokumentu

Název:	Projektová dokumentace a výkaz výměr
Číslo jednací ve SpSI	KUJI 15798/2021
Popis:	projektová dokumentace a výkaz výměr
Uveřejnění dokumentu na Profilu:	22.02.2021 02:15:29

Aktuální verze souboru

Jméno souboru:	 [3]extranet.kr-vysocina.cz/vz/ dokumenty/om/2021_02_22 - CD_ZDS_DSP+DPS-2.zip
Velikost:	neznáma
Vytvoření/změna odkazu:	22.02.2021 13:16:05

Reakce zadavatele:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s ust. § 99 odst. 2, kdy změny či doplnění zadávací dokumentace mohou rozšířit okruh možných účastníků tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. Tímto napravuje výše uvedenou skutečnost a považuje nově stanovenou lhůtu za dostatečně dlouhou pro zpracování nabídky a zpracování včetně všech požadavků a informací poskytnutých v rámci vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „**Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) _aktualizovaný 19.3.2021**“, a dále z důvodu zpracování nových požadavků plynáren (GasNet), zveřejňuje zadavatel revidovaný odpovídající výkres axonometrie plynu pod názvem „**14C_05_AXONOMETRIE_PLYNU_1_aktualizovaný 19.3.2021**“

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky, neboť aktualizované soubory plně nahrazují soubory původní a pro dodavatele je jejich použití při ocenění nabídky závazné.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 10. zadávacích podmínek, **a to nově do 22. 4. 2020 do 10:00 hod.**

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí odboru majetkového