

**Výzva k podání nabídky**  
**a**  
**Zadávací podmínky**

veřejné zakázky na služby zadávané v dynamickém nákupním systému „Dynamický nákupní systém na zajištění činností koordinátora BOZP pro pozemní stavby“ ve smyslu § 141 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) pod názvem:

**BOZP – Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2**

Tato veřejná zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu, Výzvy 82, kterou vyhlásilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dne 23. 5. 2018.

Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 587 33
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Kontaktní osoba:	Bc. Ivana Nestrojilová
Telefon:	+420 564602417
E-mail:	<a href="mailto:nestrojilova.i@kr-vysocina.cz">nestrojilova.i@kr-vysocina.cz</a>

Výše uvedený zadavatel Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku zadávanou v dynamickém nákupním systému dle § 141 odst. 1 ZZVZ. Veškeré podmínky plnění jsou vymezeny touto výzvou k podání nabídek, která obsahuje zadávací podmínky pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je dostupná v plném rozsahu na profilu zadavatele [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

**I. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace**

Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi realizace stavby na stavební akci „Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 – stavební práce“.

Podrobná specifikace zajišťovaných činností je uvedena v obchodních podmínkách veřejné zakázky – viz př. č. 3 těchto zadávacích podmínek.

**Stavební akce a její bližší specifikace:**

Akce „Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 – stavební práce“

obec Věž, par. č. 872/5 v k. ú. Věž

Zhotovitel stavby: dle výsledků zadávacího řízení

Předpokládaná realizační cena: 18 300 000 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace stavby:

Zahájení: červen 2021

**Dokončení: nejpozději do 400 dnů ode dne předání staveniště**

Vybraný dodavatel bude provádět činnosti koordinátora BOZP po celou dobu skutečného provádění stavby, tj. i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu realizace. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit při zpracování nabídkové ceny.

Veřejná zakázka bude financována částečně z vlastních prostředků zadavatele a částečně z Integrovaného regionálního operačního programu (dále „IROP“) v rámci projektu „Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2“, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008949.

**Druh služeb**

**CPV**

**Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví**

**71317200-5**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

**70 000 Kč bez DPH**

**II. Údaje o zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentaci tvoří:

- Tato Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky včetně 3 příloh
- Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr „Domov ve Věži - Komunitní bydlení II“ vypracované zhotovitelem INVENTE, s. r. o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232.

Zadávací dokumentace je dostupná v plném rozsahu minimálně po celou dobu lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html) pod názvem veřejné zakázky.

Dodavatel je oprávněn podle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace – viz výše Kontaktní osoba za zadavatele. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace včetně souvisejících dokumentů zveřejní zadavatel na profilu zadavatele do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.

**III. Hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky. **Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**



Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle dvou kritérií:

- 1) celková nabídková cena s váhou 70 %
- 2) zkušenosti dodavatele ve funkci koordinátora BOZP 30 %

#### **Kritérium 1 - Nabídková cena - váha 70 %**

Předmětem hodnocení dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena (v Kč) bez daně z přidané hodnoty.

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

Pro účely hodnocení dodavatel vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 - Tabulka pro hodnocení, kde dodavatel vyplní celkovou nabídkovou cenu bez DPH.

V rámci hodnocení kritéria Nabídková cena bude hodnocena nabídková cena v Kč bez DPH, a to její absolutní výše. Jako nejvýhodnější bude hodnocena minimální hodnota. Při hodnocení bude použita bodovací metoda, u níž je nejnižší hodnotě přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Matematické vyjádření bodového hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená cena}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou hodnotícího kritéria a výsledná bodová hodnota pro každou nabídku bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

#### **Kritérium 2 – Zkušenosti dodavatele ve funkci koordinátora BOZP - váha 30 %**

Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnotit zkušenosti dodavatele s realizací obdobné veřejné zakázky za posledních 5 let před zahájením této veřejné zakázky (dodavatel jako fyzická osoba musí být osoba odborně způsobilá k činnosti koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v případě, že dodavatel je právnická osoba, pak musí zabezpečovat výkon činnosti koordinátora BOZP osobou odborně způsobilou ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.).

Dodavatel vyplní pro účely hodnocení údaje o vlastních zkušenostech s obdobnými službami (min. 1 služba) v rozsahu závazné přílohy č. 2 - Tabulka pro hodnocení, ve které budou uvedeny investiční náklady akce, doba poskytnutí služeb koordinátora BOZP a identifikace objednatele, u nichž dodavatel působil jako koordinátor BOZP. **Do soupisu zkušeností budou uvedeny pouze služby realizované dodavatelem zadávacího řízení, tzn., že do hodnocení nebudou zařazeny reference poddodavatele dodavatele zadávacího řízení.**

Do hodnocení budou započítány pouze služby koordinátora BOZP poskytnuté (=dokončené) v posledních 5 letech před zahájením této veřejné zakázky na **stavební akci na pozemní stavbě s investičními náklady ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH/stavební akce.**

Jako nejvýhodnější bude hodnocen nejvyšší počet zkušeností. Zadavatel zároveň stanovuje limit pro maximální počet získaných zkušeností, a to v rozsahu 10 referencí. Pokudliže dodavatelem uvedený počet přesáhne 10 zkušeností, bude v takovém případě při hodnocení v kritériu 2 použita hodnota 10.

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou

hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

$$\text{Počet bodů kritéria} = \frac{\text{Počet hodnocených zkušeností}}{\text{Nejvyšší počet zkušeností}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou hodnotícího kritéria a výsledná bodová hodnota pro každou nabídku bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

Sestavení pořadí nabídek

Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci výše popsaných kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek podle dosaženého počtu bodů. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší počet bodů za obě kritéria hodnocení v součtu.

V případě, že nabídky dosáhnou v součtu stejného počtu bodů, pak rozhoduje o celkovém pořadí nabídek počet bodů získaných v kritériu s nejvyšší vahou, tj. nabídková cena. Jako nejvýhodnější pak bude hodnocena nabídka s nejvyšší bodovou hodnotou v kritériu 1. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los. Dodavatelům, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty, bude umožněna účast na tomto losování.

#### IV. Požadavky na kvalifikaci dodavatele a způsob jejího prokázání

Kvalifikace dodavatelů byla posuzována v užším řízení při podávání žádostí o účast v dynamickém nákupním systému, doklady k prokázání kvalifikace tedy **nejsou součástí nabídky**.

Před uzavřením smlouvy na tuto veřejnou zakázku si zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, **pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy**.

#### V. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

##### 1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky v rozsahu dané zadávací dokumentací veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude uvedena v Tabulce hodnocení nabídek, která je závaznou přílohou této Výzvy – viz př. č. 2.

Nabídková cena bude označena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají z obsahu předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že doba výkonu činností je pouze dobou předpokládanou a odvíjí se od doby realizace stavebních prací. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit při zpracování nabídkové ceny.

##### 2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny s výjimkou změny zákonných sazeb DPH. V případě nepodstatné změny závazku ze smlouvy se postupuje dle § 222 ZZVZ.

##### 3. Požadavky na formu zpracování a obsahové členění nabídky

Formální náležitosti nabídky:



Nabídky je možné předkládat dle § 138 odst. 1 a § 279 odst. 3 ZZVZ pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na odkaze:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, \*.pdf, \*.jpg, \*.gif nebo \*.png.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj EZAK
- b) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje dodavatelům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Nabídka bude zpracována a předložena v českém jazyce.

Povinné obsahové náležitosti elektronicky podané nabídky:

- Krycí list nabídky - vzor viz příloha č. 1
- Tabulka pro hodnocení nabídky - viz příloha č. 2
- Doklad o oprávnění osoby jednat za dodavatele. Doklad se vyžaduje jen, pokud se nejedná o statutárního zástupce dodavatele, jehož oprávnění k jednání vyplývá z obchodního rejstříku či jiné evidence, nebo pokud se nejedná o dodavatele - fyzickou osobu, který nabídku podepsal sám.

**Dodavatel je povinen svou nabídku jako celek všech vkládaných dokumentů podepsat uznávaným elektronickým podpisem** splňujícím požadavky zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele, a to před uplynutím lhůty pro podávání nabídky.

### **Obchodní podmínky**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (př. č. 3 Zadávací dokumentace), které jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu innominální smlouvy dle občanského zákoníku (§1746/2). Tyto obchodní podmínky jsou pro dodavatele zadávacího řízení závazné a podáním nabídky dodavatel vyjadřuje jejich akceptaci.

**Návrh smlouvy na realizaci veřejné zakázky není povinné do nabídky předkládat.** Smlouva bude uzavřena dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace s tím, že bude před podpisem upravena dle údajů z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených.

### **VI. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **12. 4. 2021 v 10:00 hod.**

### **VII. Otevírání elektronických nabídek**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

Zadavatel bude při otvírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### **VIII. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i účastníci povinni používat výlučně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (k podání nabídky je dodavatel povinen využít výhradně elektronický nástroj).

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a dodavatele zadávacího řízení v elektronickém nástroji, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

Dodavatel zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### **IX. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy.

Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou dodavatelům vráceny.

Dodavatel je seznámen s tím, že účastí v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Dle ustanovení § 219 ZZVZ uveřejní zadavatel na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
- požadovat od dodavatelů doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách, případně si sám pořizovat další doklady.



## X. Ostatní ujednání

Zadavatel hodlá předmět plnění veřejné zakázky financovat z dotace ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, proto bude vybraný dodavatel povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s jejím plněním. Dodavatel dále bude povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci k veřejné zakázce zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Dodavatel bude mít povinnost vytvořit podmínky a poskytnout součinnost k provedení kontrol a auditů a informovat o nich zadavatele, včetně poskytnutí výstupů.

## XI. Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace kromě zadavatele

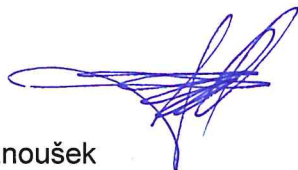
Na zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky „Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 - stavební práce“ se kromě zadavatele podílely tyto osoby:  
INVENTE, s. r. o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232, jako zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby „Domov ve Věži - Komunitní bydlení II“.

### Přílohy:

- 1) Krycí list nabídky – př. č. 1
- 2) Tabulka pro hodnocení nabídky – př. č. 2
- 3) Návrh smlouvy př. č. 3

Jihlava

19. 03. 2021



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

Příloha č. 1

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v rámci veřejné zakázky zadávané v dynamickém nákupním systému:

### BOZP – Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2

Zadavatel:

Název: Kraj Vysočina  
 Sídlo: Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33  
 IČO: 70890749

Základní identifikační údaje o dodavateli		
Název:	doplní dodavatel	
IČO:	doplní dodavatel	
Plátce DPH:	Ano*)	Ne*)
Dodavatel splňuje definici malého nebo středního podniku:	Ano*)	Ne*)
Sídlo:	doplní dodavatel	
Funkci „koordinátora BOZP“ bude vykonávat (jméno, příjmení), číslo osvědčení:	doplní dodavatel	
Nabídková cena v Kč (bez DPH)	doplní dodavatel	

Kontaktní osoba ve věci zakázky:	doplní dodavatel
Tel./E-mail:	doplní dodavatel
Oprávněná osoba jednat za dodavatele:	doplní dodavatel
Titul, jméno, příjmení:	doplní dodavatel
Funkce:	doplní dodavatel

\*) nehodící se škrtněte

V ..... dne .....



Příloha č. 2

**Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku**

**„BOZP – Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2“**

dle kritérií stanovených zadavatelem v souladu s § 114 ZZVZ:

**Kritérium 1 - Nabídková cena - váha 70 %**

(dodavatel vyplní údaj o nabídkové ceně bez DPH, v případě, že je dodavatel neplátce uvede vedle ceny poznámku „neplátce“)

**Celková nabídková cena bez DPH činí: .....doplň dodavatel .....**

**Kritérium 2 – Zkušenosti dodavatele ve funkci koordinátora BOZP - váha 30 %**

(dodavatel vyplní informace o vlastních zkušenostech při poskytování služeb koordinátora BOZP na pozemní stavbě za poslední 5 let před zahájením této veřejné zakázky, kdy invest. náklady jednotlivé stavby činily min. 5 mil. Kč bez DPH/stavební akce)

Pro potřeby hodnocení bude započítáno max. 10 referenčních služeb.

Celkový počet referenčních zakázek	doplň dodavatel
------------------------------------	-----------------

1. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady akce	

2. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

3. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

4. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

5. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

6. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

7. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	



Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

8. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

9. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

10. referenční služba

Název referenční služby/investiční akce	
Doba realizace služby	
Identifikace objednatele	
Investiční náklady stavební akce	

V..... dne .....

\_\_\_\_\_  
 (název/jméno a podpis dodavatele,  
 příp. osoby oprávněné jednat za dodavatele  
 včetně uvedení funkce této osoby)

Příloha č. 3

## Smlouva o zajištění výkonu činností koordinátora BOZP

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

### BOZP – Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2

#### I. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, Mgr. Karel Janoušek
zástupci pro věci technické:	Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	564 602 205
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4200550048/6800
(dále jen „zadavatel stavby“)	

<b>Dodavatel:</b>	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
Osvědčení o odborné způsobilosti (ev.číslo) .....	.....
tel./e-mail:	.....
IČO:	.....
DIČ:	plátce / neplátce
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v OR:	.....
(dále jen „koordinátor“)	

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

#### II. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se koordinátor zavazuje pro zadavatele stavby „Domov ve Věži – Komunitní bydlení 2 – stavební práce“ zajistit záležitosti specifikované v čl. III této smlouvy. Současně se zadavatel stavby zavazuje při uskutečnění činností dle článku III. této smlouvy



koordinátorovi zaplatit úplaty dle čl. IV této smlouvy. Koordinátor prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost ve smyslu §10 zákona č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace stavby:

Akce „**Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2 – stavební práce**“

obec Věž, par. č. 872/5 v k. ú. Věž

Zhotovitel stavby: dle výsledků zadávacího řízení

Předpokládaná realizační cena: 18 300 000 bez DPH

Předpokládaný termín realizace stavby:

Zahájení: červen 2021

Dokončení: nejpozději do 400 dnů ode dne předání staveniště

Vybraný dodavatel bude provádět činnosti koordinátora BOZP po celou dobu skutečného provádění stavby, tj. i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu realizace. Dodavatel je povinen tuto skutečnost zohlednit při zpracování nabídkové ceny.

Veřejná zakázka bude financována částečně z vlastních prostředků zadavatele a částečně z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci projektu „Domov ve Věži - Komunitní bydlení 2“, registrační číslo CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008949.

### III. Specifikace předmětu smlouvy

III.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované koordinátorem spočívá v zabezpečení výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů.

III.1.1. Při realizační fázi stavby koordinátor BOZP zajišťuje zejména níže uvedené činnosti:

- vypracování Oznámení o zahájení prací podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a jeho prokazatelné doručení Oblastnímu inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu
- účastní se předání staveniště
- aktualizuje plán BOZP v souvislosti s příchodem nových dodavatelů (zhotovitelů stavby), se změnami organizace výstavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací
- koordinuje spolupráci zhotovitelů stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabráňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo

technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat

- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací
- sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví
- upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje zadavateli stavby případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy
- provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
- dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem
- ve spolupráci se zhotovitelem navrhuje termíny kontrolních dnů (min. 1 x za 14 dnů) k dodržování Plánu BOZP za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání a z každé kontroly provede zápis, který spolu s aktuální fotodokumentací z místa plnění předá (v listinné či elektronické podobě) zadavateli stavby;
- sleduje, zda zhotovitelé stavby dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků
- na základě výzvy zadavatele stavby se účastní kontrolních dnů stavby, jejichž termín určí objednatel, a to v rozsahu 1x – 4x měsíčně
- účastní se převzetí stavby

#### IV. Úplata za sjednanou činnost, způsob financování

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou takto:

Cena za výkon činností BOZP celkem: ..... Kč

Slovy: ..... korun českých

Koordinátor je neplátce.

Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena celková.

Odměna za činnost je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré režijní náklady koordinátora spojené se zabezpečením činností dle čl. III této smlouvy, včetně inflace.

\*) nehodící se škrtněte - neplátce

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou takto:

Cena za výkon činností BOZP bez DPH: ..... Kč

DPH 21 %: ..... Kč

Celková cena s DPH celkem: ..... Kč

Slovy: ..... korun českých



Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Odměna za činnost je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré režijní náklady koordinátora spojené se zabezpečením činností dle čl. III této smlouvy, včetně inflace. Překročení sjednané výše odměny je možné pouze v případě změny právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

\*) nehodící se škrtněte - plátce DPH

IV.2. Úplata za výkon činností koordinátora bude fakturována a hrazena takto:

- max. 50 % ze sjednané úplaty za období od zahájení plnění do 31. 12. 2021
- zbývajících min. 50 % úplaty po úplném ukončení plnění.

Koordinátor vystaví fakturu do 15 dnů po ukončení příslušného fakturačního období.

IV.3. Splatnost faktur je 30 dnů po jejím doručení zadavateli stavby. Zadavatel stavby je povinen provést úhradu fakturované částky výhradně na účet koordinátora uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.4. Kromě povinných náležitostí je koordinátor povinen uvádět ve faktuře název akce: „BOZP – Domov ve Věži – Komunitní bydlení 2“ a registrační číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008949.

IV.5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit koordinátorovi s uvedením důvodu. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opraveného dokladu.

## V. Termín plnění

V.1. Zahájení činnosti:

Sjednanou činnost zahájí koordinátor nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy v závislosti na zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací – **červen 2021**

V.2. Ukončení činnosti:

Po dokončení realizace stavebních prací (podpis předávacího protokolu, případně podpis zápisu o odstranění všech vad a nedodělků) a po předání veškerých dokladů souvisejících s činností BOZP.

## VI. Majetkové sankce, náhrada škody

VI.1. V případě prodlení zadavatele stavby se zaplacením úplaty uhradí koordinátorovi za jeho činnost úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

VI.2. V případě zjištění neplnění některé z činností blíže specifikovaných v čl. III. Smlouvy je koordinátor povinen uhradit zadavateli stavby smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny plnění dle této Smlouvy za každé zjištění. Tuto pokutu je možno ukládat opakovaně dokud nedoje ke zjednání nápravy.

VI.3. V případě, že činnosti koordinátora bude vykonávána jinou osobou než osobou, prostřednictvím níž dodavatel prokazoval kvalifikaci, je koordinátor povinen uhradit zadavateli stavby smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení této povinnosti.

VI.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení vyúčtování sankcí povinné smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta vyúčtovaná

koordinátorovi může být započtena vůči úplatě za provedenou činnost, kterou je zadavatel stavby povinen koordinátorovi uhradit.

VI.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

VI.5. Koordinátor prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je koordinátor povinen předložit zadavateli stavby na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu výkonu jeho činnosti.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

VII.1. Koordinátor je povinen po celou dobu provádění své činnosti dle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Koordinátor je povinen na žádost zadavatele stavby ve lhůtě a způsobem dle požadavku zadavatele stavby prokázat existenci platného osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo o úspěšně vykonané periodické zkoušce.

VII.2. Zadavatel stavby se zavazuje při podpisu této smlouvy zapůjčit koordinátorovi veškerou dokumentaci akce (Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, s názvem: „Dům ve Věži - Komunitní bydlení II“ vypracovaná projekční kanceláří INVENTE, s. r. o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 25171232) a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě a k činnosti koordinátora. Koordinátor je povinen z těchto podkladů při své činnosti vycházet. Po skončení činnosti dle této smlouvy je koordinátor povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

VII.3. Dodavatel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s jejím plněním. Dodavatel je dále povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci k veřejné zakázce zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Dodavatel bude mít povinnost vytvořit podmínky a poskytnout součinnost k provedení kontrol a auditů a informovat o nich objednatel, včetně poskytnutí výstupů.

## VIII. Zánik závazku

VIII.1. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Za závažné porušení povinnosti smluvní strany se považuje:

- opakované neposkytnutí součinnosti koordinátorovi ze strany zadavatele stavby (min. 2x) spočívající v předání dokumentace stavby a dalších informací a podkladů vztahujících se k předmětné stavbě a k činnosti koordinátora
- nepředložení platného dokladu o existenci příslušné kvalifikace dle požadavků uvedených v odst. VII.1. této smlouvy
- nepředložení platného dokladu o pojištění činnosti koordinátora BOZP dle požadavku uvedeného v odst. VI.5. této smlouvy



- opakované neplnění některé z činností koordinátora blíže specifikovaných v čl. III. Smlouvy (min. 5 x)

VIII.2. Smlouvu lze rovněž ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.3. Ke dni ukončení smlouvy zaniká závazek koordinátora uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout zadavateli stavby škoda, je koordinátor povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

## IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

IX.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran v písemné formě.

IX.3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

IX.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

IX.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede zadavatel stavby a vhodným způsobem o tom vyrozumí druhou smluvní stranu.

IX.6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží koordinátor a dva zadavatel stavby.

.....

Jihlava .....

Za koordinátora:

za zadavatele stavby:

.....

.....

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje



