

Vysvětlení zadávacích podmínek č.4

Číslo jednací: 29549/2021

Název veřejné zakázky:	„Domov ve Věži – Komunitní bydlení 2 – stavební práce“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Zdeněk Berka – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 205
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; berka.z@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Objekt SO 01.2 Vytápění – v projektové dokumentaci ani ve výkaze výměr (ale ani ve výkazu elektro částí) postrádáme řídicí ekvitermní regulaci kotelny?

Žádáme o doplnění.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 7.4. 2021“: (do části vytápění doplněna položka č. 55 – regulace).

Dotaz č. 2:

Objekt SO 01.2 Vytápění – v technické zprávě je uveden výkon tepelných čerpadel 14-16kW, není ale patrné, zda je tento výkon zamýšlen pro obě čerpadla dohromady nebo pouze pro jedno?

Žádáme o doplnění informace.

Reakce zadavatele:

Navržena jsou 2 tepelná čerpadla o výkonu každého 16-18 kW.

Dotaz č. 3:

Objekt SO 01.2 Vytápění - v projektové dokumentaci jsou u rozdělovačů podlahového vytápění ve schématech i ve výkaze výměr misící sady s čerpadly. Zároveň je, ale ve schématu kotelní mísení řešeno centrálně? Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Čerpadla a směšovací ventily na rozdělovači /sběrači v technické místnosti zajišťují distribuci a úpravu teploty topné vody k místu osazení bytových rozdělovačů podlahového vytápění.

Čerpadla osazená u bytových rozdělovačů podlahového vytápění budou sloužit pouze pro oběh otopné vody v podlahových smyčkách, před rozdělovačem je osazen zkrat s el. regulačním ventilem. V bytových rozdělovačích není osazen směšovací ventil a teplota otopné voda zde není upravována.

Dotaz č. 4:

Objekt SO 01.2 Vytápění - v technické zprávě je uvedeno, že ohřev TUV je zajištěn v kombinovaném zásobníku. V projektové dokumentaci ani ve výkaze výměr o tomto není ani zmínky. Bude opravdu i s el. patronou? Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Zásobník je v provedení se dvěma výměníky tepla. Do spodního výměníku budou zapojeny tepelná čerpadla a do horního výměníku bude zapojen plynový kondenzační kotel, který bude sloužit jako bivalentní zdroj tepla.

Zásobník bude osazen s možností připojení topné patrony. Vstup bude zaslepen.

Dotaz č. 5:

Objekt SO 01 Novostavba RD – položka výkazu výměr č. 25 výztuž základů desek – ve výkaze výměr je u výpočtu výztuže této položky kalkulována hmotnost sítě 8,12kg/m², ale tato hmotnost je hmotnost celé sítě 150/150/4 v rozměru 2*3m (6m²).

Žádáme o úpravu výměry této položky.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 7.4. 2021“: (chybně převzata hmotnost celé sítě).

Dotaz č.6

Objekt SO 01 Novostavba RD – položka výkazu výměr č. 44 - tato položka ve výkaze výměr uvádí provedení překladu z profilu HE-A 200, ale projektová část PŮDORYS 1NP a 2NP pod odkazem P3 uvádí materiál HEB 240 (dle statického návrhu).

Žádáme o uvedení materiálu, který máme ocenit.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 7.4. 2021“:

- u položky č. 43 změněn popis (výška profilu),
- položka č. 44 byla nahrazena pol. č. 312.

Dotaz č.7:

Objekt SO 01 Novostavba RD – položky výkazu výměr č. 239, 240

-u položky č. 239 projektová dokumentace uvádí na výkrese 0.1. OCELOVÁ KONSTRUKCE KROVU – VÝPIS VÁLCOVANÉ OCELI“ ve STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍM ŘEŠENÍ u této položky **profil U240**, kdež to výkaz výměr uvádí **profil UPE240 – každý profil má jinou hmotnost?**

- u položky č. 240 projektová dokumentace výkres 0.1. OCELOVÁ KONSTRUKCE KROVU – VÝPIS VÁLCOVANÉ OCELI“ ve STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍM ŘEŠENÍ u této položky výkaz výměr **kalkuluje s délkou profilu HEB 200 - 8,00m**, ale skutečná délka profilu je **dle výpisu na výkrese 6,76m? (jiná hmotnost)**

Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 7.4. 2021“:

- u položky č. 239 byl změněn popis a položky a hmotnost,
- u položky č. 240 byla změněna délka profilu,
- byly doplněny položky č. 313 a č. 314.

Dotaz č. 8:

V PD je navržena pultová střecha nad okny ve sklonu 8°, na tento sklon nelze použít taškovou krytinu z PD, většinou se řeší oplechování falcovým plechem.

Prosíme o upřesnění krytiny.

Reakce zadavatele:

Na trhu stavebních materiálů působí výrobci, kteří vyrábí střešní tašky, které je možno použít pro uvedený sklon střechy.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace novou/aktualizovanou „**Přílohu č. 4 - Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) _aktualizovaný 7. 4. 2021**“.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky, neboť aktualizovaný soubor plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je jeho použití při ocenění nabídky závazné.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 10. zadávacích podmínek, **a to nově do 28. 4. 2021 do 10:00 hod.**

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

V Jihlavě dne 7. 4. 2021

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina