

Vysvětlení zadávacích podmínek č.5

Číslo jednací: 33853/2021

Název veřejné zakázky:	„Domov ve Věži – Komunitní bydlení 2 – stavební práce“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikéšková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Zdeněk Berka – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 205
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; berka.z@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

ELEKTROINSTALACE – dotazy č.1-5

Dotaz č. 1:

Z upraveného soupisu prací se ztratily položky dodávky svítidel. Kdo dodává svítidla?

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

- *do části elektroinstalace byly doplněny položky č.174 až 186).*

Dotaz č. 2:

Tech. zpráva slaboproud (dorozumívací zařízení) neodpovídá položkám v soupisu prací.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny dne 30. 3. 2021, kdy zadavatel zveřejnil v rámci Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3: Přílohu č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný_ 30.3. 2021“ a Přílohu č. 5 „Projektová dokumentace pro provedení stavby_aktualizovaná_30.3. 2021“.

Dotaz č. 3:

Prosíme o upřesnění položky č. 107. Co je MEB?

Reakce zadavatele:

MEB - dříve nazývané HOP, hlavní ochranná přípojnice.

Dotaz č. 4:

Soupis prací obsahuje dodávku a montáž krabic pro zásuvky do zateplení. Na fasádě budou instalována i svítidla. V soupisu prací chybí montážní desky do zateplení.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“.

- *Montážní desky byly doplněny do výkazu výměr.*

Dotaz č. 5:

Jak bude řešen propoj mezi komunitním bydlením a zámkem?

V tech zprávě slaboproudu se píše, že bezdrátové spojení objektů nebude, kvůli vzdálenosti a překážkám v přímé viditelnosti možné.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny dne 30. 3. 2021, kdy zadavatel zveřejnil v rámci Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3: Přílohu č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný_ 30. 3. 2021“ a Přílohu č. 5 „Projektová dokumentace pro provedení stavby_aktualizovaná_30. 3. 2021“:

- *Navržené prvky mohou přenášet signál až do vzdálenosti 3-4 km.*

Dotaz č. 6:

Objekt SO 01 Novostavba RD – položka výkazu výměr č. 87 Mazanina z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrénového – v projektové dokumentaci ve skladbách podlah je specifikovaná tato mazanina z lehčeného betonu s keramickým kamenivem frakce 4/85mm nebo desky z pěnového polystyrenu.

Žádáme o jednoznačnou specifikaci této položky pro ocenění.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

- *položka č.87 nahrazena položkou č.315.*

Dotaz č. 7:

Objekt SO 01 Novostavba RD – položka výkazu výměr č. 191 a č. 192 – montáž a dodávka keramické krytiny – tašková krytina na šikmé části střešního pláště se sklonem 8° nesplňuje požadavky na sklon pro tuto krytinu.

Žádáme o upřesnění nebo změnu krytiny této části.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

- položky č.191 - 192 nahrazeny položkami č.316 - 317
- položka č.193 - nahrazena položkou č.318
- položky č.197 - 198 - 199, nahrazeny položkami č.321 - 322 - 323
- položky č.195 -196 nahrazeno položkami č.319 - 324 - 320

Ve výkazu výměr je provedena oprava specifikace keramické tašky za tašku betonovou.

Dotaz č. 8:

Objekt SO 01 Novostavba RD – v oddíle 711 „Izolace proti vodě“ jsme nikde nenašli řešení hydroizolací (nátěrem, těsnící stěrkou atd.) v prostorách koupelen.

Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

- položka č.248 - původně byla započtena plocha pouze pod sprchovými kouty, nově plocha celých místností - změna množství.
- doplněna položka č.325 - svislá izolace za sprchovým koutem a vanou.

Dotaz č. 9:

Objekt SO 01 Novostavba RD – dotazujeme se, kde se ve výkaze výměr nachází položka betonové vrstvy v tl. 50mm označená ve výkresech řezů u specifikací skladeb pod označením 5329 vyztužená ocelovou sítí KARI 150/150/4 sloužící jako roznášecí vrstva ve 2 NP.

Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č. 4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

- aktualizovány položky č.84, 85, 86 a 88.

Dotaz č. 10:

V tech. zprávě slaboproudu je uvedena tato poznámka:

V rozvaděči OZN:RA je provedena příprava pro přenos dat do zámku + internet. Jelikož mezi novým domovem ve Věži a zámkem je vzdušná vzdálenost 250m a je zde vysoký les, standartní přenos po WIFI na 2,5GHz, 5GHz není možný pro zajištění spolehlivosti. Nový objekt domova se musí propojit se zámkem optokabelem buď v nadzemním závěsném provedení, nebo uložení pod zemí.

Ve výkazu výměr v části elektro je uvedena položka č. 77 - systém pro přenos dat na zámek (venkovní WiFi pojitko; 1 km dosah; 5 GHz; 300 Mbps ;

Prosíme o upřesnění skutečného technického řešení a opravu výkazu výměr.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny dne 30.3. 2021, kdy zadavatel zveřejnil v rámci Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3: Přílohu č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný_ 30.3. 2021“ a Přílohu č. 5 „Projektová dokumentace pro provedení stavby_aktualizovaná_30.3. 2021“:

- *Navržené prvky mohou přenášet signál až do vzdálenosti 3-4 km.*

Dotaz č. 11:

V technické zprávě je technický popis realizace dorozumívacího zařízení. Tento popis řešení dorozumívacího zařízení neodpovídá blokovému schématu, půdorysům PD a ani výkazu výměr.

Dle blokového schématu a půdorysů je v objektu navržena jen signalizace přivolání personálu pomocí tlačítek a táhel s tlačítkem.

Výkaz výměr neobsahuje žádné pokojové terminály, žádné orientační svítidlo ani telef. zásuvku.

Prosíme o upřesnění skutečného technického řešení a provedení souladu projektové dokumentace a výkazu výměr.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny dne 30.3. 2021, kdy zadavatel zveřejnil v rámci Vysvětlení zadávacích podmínek č. 3: Přílohu č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný_ 30.3. 2021“ a Přílohu č.5 „Projektová dokumentace pro provedení stavby_aktualizovaná_30.3. 2021“:

- *Je uvažováno se systémem IP.*

Dotaz č. 12:

V technické zprávě je technický popis evidence osob.

Dle popisu se kontrolér naprogramuje na osoby a pomocí SW přes switch je prováděna evidence osob v domě v PC a přes router je umožněn přenos dat do zámku.

Prosíme o informaci, zdali se v objektu zámku v současné době již provozuje systém evidence osob a pokud ano, o jaký systém se jedná.

Reakce zadavatele:

Zámek je vybaven systémem evidence osob „Cygnus“.

Dotaz č. 13:

Výkaz výměr část elektro obsahuje montáž svítidel. Neobsahuje však samotná svítidla.

Prosíme o informaci, zdali svítidla budou součástí stavby nebo budou dodávkou zadavatele.

Pokud budou dodávkou stavby, požádáme o doplnění výkazu výměr.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

Dotaz č. 14:

V rozpočtu pol.253 PVC podlaha protiskluzová R10 - výměra 38,929m² (odpovídá sociálkám...)

pol.255 PVC podlaha protiskluzová R12 - výměra 366,377m² (odpovídá pokojům a ostatním místnostem)

Dle informací od výrobce R10 je běžná protiskluzová podlaha a R12 je speciální protiskluzová podlaha se vsypem do extrémně namáhaných provozů typu olejárny, kuchyně. Skutečně bude v obytných místnostech instalována R12? Cenový rozdíl je podstatný.

Reakce zadavatele:

Nesoulad byl opraven a informace doplněny do Přílohy č.4 „Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21.4. 2021“:

- *upraven popis položek č.253 a 255.*

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace novou/aktualizovanou „**Přílohu č. 4 - Soupis prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)_aktualizovaný 21. 4. 2021**“.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky, neboť aktualizovaný soubor plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je jeho použití při ocenění nabídky závazné.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 10. zadávacích podmínek, **a to nově do 4.5. 2021 do 10:00 hod.**

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

V Jihlavě dne 21.4. 2021

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového