



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

24973/2020/SNS



MSNS/15365/2020/OSÚaÚP

Č. j.: MSNS/15365/2020/OSÚaÚP
Světlá nad Sázavou dne: 17. 09. 2020
Vypraveno dne: 18. 09. 2020

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.
Telefon: 569 496 653
E-mail: dittrichova@svetlans.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování (dále jen "úřad"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Žádost dne 11. 09. 2020 podala organizace

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p. o., IČO: 00090450, sídlo ul. Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava,
v zastoupení

IS engineering, s. r. o., IČO: 25975609, sídlo ul. Dvorek č. p. 401, 582 22 Přibyslav

(dále jen "žadatel") ve věci:

II/150 Ledeč nad Sázavou, zkapacitnění komunikace – úprava odvodnění

pro záměr výstavby „**stavební úpravy – zlepšení odtokových poměrů: prodloužení trasy betonových žlabovek podél penzionu Markéta, nový žlab ve vjezdu k danému penzionu ze žulových kostek, zvýšení silniční obruby o 17 cm, výměna uliční vpusti UV za liniový žlab a úprava mříže HV SO 131**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 333/4, 332/1, 332/10, 332/8, 2869, 2861, 2232/9 a st. 352 v k. ú. Ledeč nad Sázavou s ohledem na platný Územní plán sídelního útvaru Ledeč nad Sázavou, včetně následujících změn.

Orgán územního plánování posoudil záměr na základě podané žádosti a dokumentace pro spojené územní rozhodnutí a stavební povolení s dokumentací pro provedení stavby „*II/150 Ledeč nad Sázavou, zkapacitnění komunikace – úprava odvodnění*“ číslo zakázky 2020-000072 z 07/2020 zpracovaná firmou Profi Jihlava spol. s r.o. (vypracoval V. Šturcová a odpovědný projektant Ing. Kotlán) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování dále rozhodl, že není třeba stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

I. Výchozí podklady:

- Politika územního rozvoje** (dále jen "PÚR ČR") byla usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 schválena. Následně byla PÚR ČR aktualizovaná čtyřikrát a nyní platí ve znění všech aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Aktualizace č. 5 byla usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 schválena a závazná je od 11. 09. 2020.
- V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále jen "**ZÚR KrV**"). ZÚR KrV byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně pětkrát aktualizovány a nyní platí ve znění všech těchto aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. Aktualizace č. 6 byla vydána na základě usnesení č. 0229/03/2019/ZK ze dne 14. 05. 2019, a to opatřením obecné povahy č. 1/2019 s nabytím účinnosti dne 14. 06. 2019.

3. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Územní plán sídelního útvaru Ledeč nad Sázavou ve znění Změny č. 1** (dále jen "**ÚPSÚ LnS Z1**"). **Územní plán sídelního útvaru Ledeč nad Sázavou** (dále jen "**ÚPSÚ LnS**") byl schválen dne 20. 11. 1996 a nabyl účinnosti dne 29. 1. 1997 na základě obecně závazné vyhlášky č. 1/97. ÚPSÚ LnS byl následně změněn **Změnou č. 1**, která byla schválena dne 11. 12. 2002 na základě obecně závazné vyhlášky.
4. Požadavky §18 a §19 stavebního zákona - Cíle územního plánování a Úkoly územního plánování.

II. Posouzení souladu záměru s výchozími podklady:

1. PÚR ČR záměr neřeší.
2. Ze ZÚR KrV plyne pro řešené pozemky parc. č. 333/4, 332/1, 332/10, 332/8, 2869, 2861, 2232/9 a st. 352 v k. ú. Ledeč nad Sázavou koridor DK 08 pro homogenizaci silnice tř. II/130 a to v rozsahu 80 m (což činí 40 m od osy sinice). Tento koridor DK 08 je v ZÚR KrV zařazen jako veřejně prospěšná stavba.
3. Dotčené pozemky parc. č. 333/4, 332/8, 2869, 2861, 2232/9 a st. 352 v k. ú. Ledeč nad Sázavou se dle ÚPSÚ LnS Z1 nachází v zastavěném a nezastavěném území na stabilizovaných plochách – urbanizované a neurbanizované území – se způsoby využití **komunikace tř. II, území čistého bydlení, zemědělské plochy – orná a trvalé travní porosty**. Dotčené pozemky parc. č. 332/1 a 332/10 v k. ú. Ledeč nad Sázavou se dle ÚPSÚ LnS Z1 nachází na návrhové ploše – urbanizované území – se způsoby využití **plochy pro sport a rekreaci**. Z funkčního uspořádání území z bodu 3) vyplývá „*umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.*“ Umístění záměru do řešené lokality vyvolá změnu v území, která je však v souladu s ÚPSÚ LnS Z1. Proto úřad územního plánování dospěl k závěru, že záměr respektuje všechny podmínky vyplývající z obecně závazné vyhlášky ÚPSÚ LnS Z1 a nenarušuje základní funkci výše vyjmenovaných ploch. Z výše uvedených důvodů je záměr přípustný.
4. Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly (§18 a §19 stavebního zákona). Jejich zajištění je dáno řešením platného ÚPSÚ LnS Z1, který zajistil dodržení cílů a úkolů územního plánování.
5. Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.
6. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
 - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
 - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ladislava Dittrichová, DiS.

referent odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Obdrží:

IS engineering, s. r. o., ul. 8. března č. p. 4812/2a, 586 01 Jihlava

Počet stránek: 3

Počet příloh: 1 - koordinační situační výkres

