

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor majetkový
Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

Všem dodavatelům,
kteří mají zájem o veřejnou zakázku

Váš dopis značky/ze dne

Číslo jednací
KUJI 47162/2021

Vyřizuje/telefon
J. Mikéšková/kl. 415

V Jihlavě dne
1. 6. 2021

Veřejná zakázka: „**Nemocnice Jihlava – rekonstrukce tepelných zdrojů**“

INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI Č. 12

Zadavatel Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749, v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), poskytuje z vlastního podnětu následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1

Investor dne 26. května 2021 v odpovědích na dotazy (reakce č. 6) upřesňuje formou přílohy č. 1 soupis podstatných technických parametrů pro kotle a kogenerační jednotky. Formulací, kterou investor zvolil, požadavky nesplňuje žádný kotel na trhu. Investor totiž stanovil požadavek na jmenovitý tepelný výkon ve výši 200-2300 kW. Předpokládáme, že zadavatel tímto rozsahem myslí minimální výkon a maximální výkon jednoho kotle. Pokud má soutěžící nabídnout kvalitativně lepší řešení, pak to znamená nabídnutí kotle, jehož výkonové minimum je rovno nebo menší než 200 kW a zároveň maximum je rovno nebo vyšší než 2300 kW. Dle našeho průzkumu trhu a dle konzultace s našimi projektanty, takový kotel na trhu neexistuje. Takovému zadání nevyhoví ani kotel, který je zakreslen v PD - ten má výkon (při teplotním spádu 80/60stC) v rozsahu 208 kW (minimum) až 2120 kW (maximum). Domníváme se, že investor by měl stanovit možnost k původně navrženému kotli odchylku výkonového minima kotle v rozsahu např. +/-10% (tj. 187,2-228,8 kW při 80/60stC) a odchylku výkonového maxima kotle +/- 10% (tj. 1908-2332 kW při 80/60stC) při požadavku dodávky tří kotlů stejného typu (výkonu) Domníváme se, že požadavek na dodávku tří kotlů stejného výkonu nelze považovat za diskriminační, protože to vede např. k úspoře provozních nákladů (např. minimalizaci počtu možných potřebných náhradních dílů v případě poruchy).

Reakce zadavatele:

Zadavatel potvrzuje domněnku účastníka zadávacího řízení, že bylo upřesnění parametrů kotlů uvažováno takto:

- celkové výkonové minimum kotlů: 3x 180-250 kW při teplotním spádu 80/60°C,
 - celkové výkonové maximum kotlů: 3x 1900-2500 kW při teplotním spádu 80/60°C,
- Celkový jmenovitý výkon nového zdroje tepla = kotlů je 6250-7000 kW.

Dotaz č. 2

Prosíme o potvrzení, že skutečně platí možnost dodat kotlovou jednotku jak ve formě jednoduchého kotle, tak kotle továrně složeného z více kotlů (viz odpověď z 19. března 2021, reakce č. 1)?

Reakce zadavatele:

Zadavatel preferuje dodávku dvoukotle, připouští však dodávku jednoduchého kotle.

Dotaz č. 3

Ve výše uvedené reakci č. 6 (vysvětlení z 26. května 2021) investor stanovil elektrický výkon kogenerační jednotky (min. 100 kW / max. 350 kW) a tepelný výkon kogenerační jednotky (min. 200 kW / max. 450 kW), což by některé uchazeče mohlo vést k výkladu, že by se mohlo jednat o rozptyl výkonů jmenovitých, tj. některý z uchazečů by mohl nabízet KGJ o jmenovitém el. výkonu 100 kWe, jiný uchazeč KGJ o jmenovitém el. výkonu 350 kWe, což je podstatný rozdíl. Předpokládáme, že investor chtěl tímto označením stanovit rozptyl provozního minima a maxima navržené KGJ se jmenovitým výkonem 260 kWe. Doporučujeme investorovi, aby stanovil (podobně jako u kotlů) přiměřený rozptyl jak jmenovitého výkonu, tak minimálního výkonu, tak i maximálního výkonu, a to jak elektrického, tak tepelného, a to při požadavku dodávky dvou kusů KGJ stejného typu/výkonu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel potvrzuje domněnku účastníka zadávacího řízení, že bylo upřesnění parametrů KGJ uvažováno takto:

- celkový tepelný výkon = minimum KGJ : 2x 180-220 kW,
- celkové tepelný výkon = maximum KGJ : 2x 350-450 kW,
- celkový elektrický výkon = minimum KGJ : 2x 100-160 kW,
- celkový elektrický výkon = maximum KGJ : 2x 230-350 kW,

Celkový jmenovitý tepelný výkon KGJ je 700-800 kW.

Celkový jmenovitý elektrický výkon KGJ je 450-600 kW.

Dotaz č. 4

Současně investorovi doporučujeme s ohledem na upravenou definici požadovaných parametrů KGJ a kotlů zkontrolovat soulad s čl. 2 aktuálně platné zadávací dokumentace.

Reakce zadavatele:

Zadávací dokumentace je tvořena: Zadávacími podmínkami a Projektovou dokumentací včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Specifikaci předmětu veřejné zakázky dle článku 2 Základních podmínek a požadavků pro vypracování nabídky blíže specifikují a upřesňují závazné parametry stanovené pro stacionární plynový kondenzační kotel a stacionární plynovou kogenerační jednotku uvedené v příloze č.1, Informací k zadávací dokumentaci č. 11 ze dne 25. 5. 2021 a v referenčních ukazatelích technické listy uvedené v projektové dokumentaci.

Dotaz č. 5

Dne 26. dubna 2021 investor změnil ustanovení SoD, kdy stanovil jiné termíny pro realizaci díla proti původní smlouvě, a to následovně:

Zahájení zhotovení díla:	ihned po nabytí účinnosti této smlouvy
Zahájení demontáže teplovodní technologie:	duben 2022
Provedení revizí, tlakových, provozních zkoušek atd.:	nejpozději 31. 7. 2022
Zkušební provoz:	nejpozději 31. 8. 2022
Dokončení předmětu plnění:	nejpozději do 30. 9. 2022

Investor pojem „teplovodní technologie“ nedefinoval. S ohledem na charakter výstupních médií se domníváme, že pod tento termín lze zahrnout jak kotle, tak kogenerační jednotky, tak i veškeré stávající teplovodní potrubí v kotelně. Z této skutečnosti by vyplývalo, že v dřívějším termínu, než je duben 2022 lze provádět de facto jen omezenou část stavebních prací (většina stavebních prací je navázána na demontáž technologie) či realizovat rozvody slaboproudu v tepelných kolektorech. Žádáme tedy o potvrzení, že skutečně i stávající kogenerační jednotky a teplovodní trubní vedení lze demontovat až v dubnu 2022.

Reakce zadavatele:

Zadavatel potvrzuje domněnku, že i stávající kogenerační jednotky a teplovodní trubní vedení lze demontovat až v dubnu 2022.

Teplovodní technologie obsahuje kromě kotlů rovněž KGJ a teplovodní potrubí. Rozsah stavební části obsahuje rovněž stavební úpravy zázemí kotelny, fasádu, výměnu výplní otvorů a střechu v závislosti na vlivu klimatických podmínek včetně venkovních úprav - zpevněné plochy a protihluková stěna. Je na zvážení účastníka zadávacího řízení, jakou část stavebních prací udělá v předstihu před technologií.

Vzhledem k tomu, že tato informace nemění zadávací podmínky, lhůta pro podání nabídek se neprodlužuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.