

2934/24

Návrh smlouvy o dílo

ID:

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Nemocnice Havlíčkův Brod – Oprava budov kotelny, spisovny a infekčního oddělení“

Článek 1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro smluvní:
k podpisu pověřen:
zástupce pro věci technické:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje,
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje
Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Ing. Oldřich Homola, Ing. Zdeněk Berka, odbor
majetkový KrÚ Kraje Vysočina
+420 564602326, +420 724650240
708 90 749
CZ70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení :

číslo účtu:

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./fax:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zápis v obchodním rejstříku:

MŠ STAV s.r.o.
Dušejov 143, 588 05 Dušejov
Ján Mahút
Ján Mahút
Ján Mahút
Martin Váňa
603 280 514
49452100
CZ49452100
Komerční banka
86-2664100257/0100
Krajský soud v Brně C 12846

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **Nemocnice Havlíčkův Brod-oprava kotelny, spisovny a infekčního oddělení** (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované Ing. Petrem Salivarem, Konečná 3456, 58001 Havlíčkův Brod pod názvem „Nemocnice Havlíčkův Brod-oprava kotelny, spisovny a infekčního oddělení“. Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:
- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu ve stavebním deníku. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu. Výjimku tvoří Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou označeny autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické ve stavebním deníku jako „neodkladné“) a které nezakládají požadavek zhotovitele na prodloužení termínu zhotovení díla uvedeném v odst. 3.3 této smlouvy. Tyto Vícepráce může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele pro věci technické (formou zápisu do

stavebního deníku). Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce označené jako neodkladné v písemném dodatku k této smlouvě.

2.7. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.7. smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.10. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Do časového plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v článku 3.

Článek 3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: areál Nemocnice Havlíčkův Brod

3.2. Zahájení stavby se předpokládá: červen 2021

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 30. 11. 2021

3.4. Výše uvedené časové období zahrnuje technologické a uvažované sezónní přestávky.

3.5. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku,
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, náklady na spotřebované energie, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla a jsou obsaženy v cenách prací a dodávek, pakliže nejsou uvedeny samostatně,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel bude přemísťovat veškerý materiál pro stavbu a veškeré druhy odpadů ručně nebo za použití drobné stavební techniky,
- zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělicí stěny z dřevěných hranolů a desek OSB 4 x PD proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele,
- podlahové konstrukce, které budou zachovány s původní krytinou zhotovitel, zajistí proti poškození dostatečně silnou textilií, lepenou po okrajích ke krytině a OSB deskami,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

Článek 4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: .1 990 101,00 Kč

slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc sto jedna korun českých

Jedná se o cenu plnění, u kterého se uplatní přenos daňové povinnosti na plátce – objednatele stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, jež nebudou využity v oblasti veřejné správy. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno, v režimu přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92 písm. e) zákona o DPH. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 41.00.40.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.3.2. Pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě Objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

4.4.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nebudou, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy použité pro příslušný soupis prací, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky na původní závazek.

Článek 5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena smlouva, je souhrnem dílčích plnění. Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. **Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci.** Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel průběžně hradit do úhrnné výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 % celkové ceny díla bude vyplaceno:

5.4.1. do 15 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla bez vad, nebo

5.4.2. do 15 dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady zjištěné v průběhu převzetí díla.

5.4.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že zbývajících min. 5 % celkové ceny díla dle předchozího odstavce této smlouvy bude nahrazeno bankovní zárukou ve výši odpovídající minimálně této částce.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „Nemocnice Havlíčkův Brod - Oprava budov kotelny, spisovny a infekčního oddělení“.

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění jsou práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ust. § 92 zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník.

Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně dosud neproplacené části celkové ceny díla.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

Článek 6 – Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.

6.2. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.4. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

Článek 7 – Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána třikrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu odst. 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k provedenému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele, uživatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Článek 8 – Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.

8.4. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat osoba určená objednatelem při předání staveniště a dále zástupce objednatele pro věci technické. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

8.5. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP prostřednictvím osob, které budou určeny při předání staveniště.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.14. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.15. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.16. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.17. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.18. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.19. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.20. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz článek 1 smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.21. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání v případě převzetí části díla do předčasného užívání nebo dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady

neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

Článek 10 – Pojištění díla

10.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

10.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

10.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.6. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 11 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v odst. 3.3. dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli při prodlení smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny části díla odpovídající dílčímu plnění.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle odst. 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.8. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 12 – Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této smlouvy, lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,

12.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.3. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

12.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

12.1.5. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 3 kalendářní týdny),

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

12.1.7. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele nebo neprovádění části prací, které měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky dle čl. 2 odst. 2.12 této smlouvy,

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku,

12.1.9. nezajištění odborného vedení provádění díla dle čl. 8. odst. 8. 21. této smlouvy.

12.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

12.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

12.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

12.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

Článek 13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

13.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb).

V Dušejově dne 31.5.2021

V Havlíčkově Brodě dne 1.6.2021

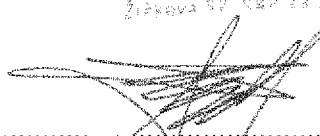
Za zhotovitele

Za objednatele



.....
Jan Mahut, st.
jednatel

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Havlíčkův Brod



.....
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

KAPITULACE STAVBY

Kód: R057-2021
Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod

KSO:
Místo: Havlíčkův Brod

CC-CZ:
Datum: 29. 4. 2021

Zadavatel:
KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33

IČ: 70890749
DIČ: CZ708 90 749

Zhotovitel:
MŠ STAV s.r.o.

IČ: 49452100
DIČ: CZ49452100

Projektant:
Petr Salivar

IČ: 01465431
DIČ:

Zpracovatel:
MŠ STAV s.r.o.

IČ: 49452100
DIČ: CZ49452100

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			1 990 101,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 990 101,00	Výše daně 417 921,21
snižovaná	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 408 022,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVEBNÍ FIRMA
MŠSTAV s.r.o.
DUŠEJOV 143, 587 05 DUŠEJOV
IČ: 49452100 DIČ: CZ49452100

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: R057-2021

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod

Místo: Havlíčkův Brod

Datum: 29. 4. 2021

Zadavatel: KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33

Projektant: Petr Salivar

Zhotovitel: MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel: MŠ STAV s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 990 101,00	2 408 022,21
SO 01	Stavební část	1 990 101,00	2 408 022,21

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

SO 01 - Stavební část

KSO:

Místo: Havlíčkův Brod

CC-CZ:

Datum: 29. 4. 2021

Zadavatel:

KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33

IČ:

70890749

DIČ:

CZ708 90 749

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

IČ:

49452100

DIČ:

CZ49452100

Projektant:

Petr Salivar

IČ:

01465431

DIČ:

Zpracovatel:

MŠ STAV s.r.o.

IČ:

49452100

DIČ:

CZ49452100

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH		1 990 101,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 990 101,00	21,00%	417 921,21
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 2 408 022,21	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nemocnice Havlíčkův Brod

Objekt:

SO 01 - Stavební část

Místo:

Havlíčkův Brod

Datum:

29. 4. 2021

Zadavatel:

KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33

Projektant:

Petr Salivar

Zhotovitel:

MŠ STAV s.r.o.

Zpracovatel:

MŠ STAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 990 101,00

D1 - SO 18: kotelna	1 890 660,00
D2 - 001: Zemní práce	391,68
D3 - 003: Svislé konstrukce	98 517,52
D4 - 006: Úpravy povrchu	380 855,57
D5 - 009: Ostatní konstrukce a práce	161 682,03
D6 - 099: Přesun hmot HSV	22 361,16
D7 - 711: Izolace proti vodě a vlhkosti	4 300,00
D8 - 751: Vzduchotechnika	74 911,58
D9 - 763: Konstrukce montované	72 698,71
D10 - 764: Konstrukce klempířské	44 690,66
D11 - 766: Konstrukce truhlářské	16 896,17
D12 - 767: Konstrukce zámečnické	72 653,64
D13 - 781: Obklady	52,43
D14 - 783: Nátěry	2 673,00
D15 - 784: Malby	405,69
D16 - SO 17: spisovna, archiv	0,00
D3 - 003: Svislé konstrukce	81 498,00
D4 - 006: Úpravy povrchu	529 995,45
D5 - 009: Ostatní konstrukce a práce	184 696,51
D6 - 099: Přesun hmot HSV	11 193,31
D10 - 764: Konstrukce klempířské	43 682,17
D12 - 767: Konstrukce zámečnické	1 966,40
D14 - 783: Nátěry	84 538,32
D17 - VRN: Vedlejší a ostatní náklady	99 441,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod
 Objekt: SO 01 - Stavební část

Místo: Havlíčkův Brod
 Zadavatel: KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33
 Zhotovitel: MŠ STAV s.r.o.

Datum: 29. 4. 2021
 Projektant: Petr Salivar
 Zpracovatel: MŠ STAV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 990 101,00

D D1 SO 18: kotelná

1 890 660,00

D D2 001: Zemní práce

391,68

1	K	131112501	Hloubení jamek pro sloupky, zábradlí, značky objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	0,512	552,00	282,62
2	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,512	213,00	109,06

D D3 003: Svislé konstrukce

98 517,52

3	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,351	30 825,00	10 819,58
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,776	500,25	888,44
5	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,444	4 500,00	1 998,00
6	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	40,100	2 115,00	84 811,50

D D4 006: Úpravy povrchu

380 855,57

7	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítím oprav ručně	m2	65,000	84,00	5 460,00
8	K	628195011	Očištění ocel konstrukcí od usazenin	m2	4,500	115,50	519,75
9	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	700,000	43,35	30 345,00
10	K	629995223	Příplatek k cenám očištění vnějších ploch otryskáním za práci ve stísněném nebo uzavřeném prostoru	m2	20,000	63,98	1 279,60
11	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	32,000	175,50	5 616,00
12	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	13,950	419,25	5 848,54
13	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začističové lišty	m2	17,500	14,18	248,15
14	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	70,560	25,28	1 783,76
15	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	441,214	29,48	13 006,99
16	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začističových profilů pro spojení s okenním rámem	m	24,600	25,73	632,96
17	K	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS a vnitřní omítky	m	466,785	23,10	10 782,73
18	K	28342205	profil začističový PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	27,060	15,75	426,20
19	K	59051510	profil začističový s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	5,940	23,93	142,14
20	K	59051516	profil začističový PVC pro ostění vnitřních omítek	m	12,210	24,00	293,04
21	K	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	20,000	153,75	3 075,00
22	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	5,000	406,50	2 032,50
23	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,675	585,00	4 489,88
24	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,400	3 232,50	1 293,00
25	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1 253,603	36,60	45 881,87
26	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem 165g/m2 vtačeným do tenkovrstvé hmoty z vysoce paropropustné stěrky hmoty difúzní odpor 13,3μ	m2	656,649	147,00	96 527,40
27	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka na bázi siloxanů s fungicidní přísadou tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn penetrací na bázi siloxanů s fungicidní přísadou	m2	656,649	217,50	142 821,16
28	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	140,000	29,85	4 179,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	X10116	Odrhové zkoušky fasády	kus	3,000	375,00	1 125,00
30	K	783897613	Příplatek k cenám silikonové omítky za barevné provedení v odstínu systém	m2	330,000	9,23	3 045,90
D D5 009: Ostatní konstrukce a práce							161 682,03
31	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	14,400	219,00	3 153,60
32	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	65,400	113,25	7 406,55
33	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	100,000	70,50	7 050,00
34	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	54,550	90,00	4 909,50
35	K	968072558	Vybourání kovových vrat pl do 5 m2	m2	5,400	131,25	708,75
36	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	11,880	81,75	971,19
37	K	968082018	Vybourání plastových rámu oken včetně křidel plochy přes 4 m2	m2	4,200	120,00	504,00
38	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,608	91,50	970,63
39	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	820,000	34,50	28 290,00
40	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	32 800,000	1,36	44 608,00
41	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	820,000	20,93	17 162,60
42	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	820,000	13,13	10 766,60
43	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	32 800,000	0,27	8 856,00
44	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	820,000	8,85	7 257,00
45	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	80,000	36,23	2 898,40
46	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,780	1 365,00	1 064,70
47	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,935	847,50	792,41
48	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m k dalšímu použití	m	4,000	46,65	186,60
49	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	4,000	230,25	921,00
50	K	X1018	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného lana a částí hromosvodu, včetně úprava prodloužení a doplnění oddálení hromosvodu v části soklu, včetně revize hromosvodu	m	52,000	118,50	6 162,00
51	K	X10112	Úprava a přemístění elektroinstalace na zdi u vrat rozšiřovaného otvoru, včetně elektroinstalačního materiálu, včetně všech stavebních úprav	soubor	1,000	2 167,50	2 167,50
52	K	X10113	Přepojení oddáleného dešťového svodu ve zdi u rozšiřovaného otvoru vrat na kanalizaci, včetně stavebních úprav	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
53	K	X10115	Přepojení oddáleného dešťového svodu na kanalizaci, včetně stavebních úprav včetně posunutí zachytávače splavenin	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
54	K	X10133	Demontáž a zpětná montáž cedulek a tabulek na fasádě	kpl	1,000	1 875,00	1 875,00
D D6 099: Přesun hmot HSV							22 361,16
55	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,774	214,50	1 882,02
56	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	9,684	1 320,00	12 782,88
57	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,684	120,00	1 162,08
58	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se siožením	t	9,684	171,75	1 663,23
59	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,104	7,50	435,78
60	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	1,800	450,00	810,00
61	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,200	1 125,00	225,00
62	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	7,684	442,50	3 400,17
D D7 711: Izolace proti vodě a vlhkosti							4 300,00
63	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	40,100	107,00	4 290,70

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,050	3,05	9,30
D D8			751: Vzduchotechnika	74 911,58			
65	K	X1019	M+D protidešťová žaluzie kovová pozinkovaná s integrovanou mřížkou proti hmyzu a ptactvu, viz. PD	kus	1,000	850,00	850,00
66	K	X10110	M+D regulační klapka těsná se servopohonem, rozměru 1000x1600mm - TPM 012/57 (ovládání servopohonem 24V SR s plynulou regulací polohy), viz. PD	kus	1,000	12 409,15	12 409,15
67	K	X10111	M+D napojení regulační klapky na elektroinstalaci a MaR, včetně stavebních úprav	soubor	1,000	61 652,20	61 652,20
68	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,520	0,44	0,23
D D9			763: Konstrukce montované	72 698,71			
69	K	767491011	Montáž konzol roštu fasád do zdiva nebo lehčeného betonu tvaru "L" pro uchycení svislého profilu roštu	kus	250,000	40,13	10 032,50
70	K	767492002	Montáž svislého profilu roštu fasád připevněného na konzolu tvaru "L"	m	80,000	125,25	10 020,00
71	K	763121621	Montáž desek tl 12,5 mm na nosnou kci provětrávaná fasáda, upevnění desek nerezové šrouby	m2	48,070	46,43	2 231,89
72	K	764202134	Montáž oplechování provětrávané fasády okapové hrany - ukončující lišta	m	40,100	110,25	4 421,03
73	K	622143001	Montáž pozinkovaných soklových profilů provětrávaná fasáda - základací lišta	m	40,100	84,00	3 368,40
74	K	223Rf6003-01	Cementovláknitá deska CVD Fermacell Powerpanel H2O 2000 x 1250 x 12,5 mm	m2	55,281	386,25	21 352,29
75	K	X1014	Závěsná konzola L70 ocel pozink tl. 2 mm	kus	260,000	12,75	3 315,00
76	K	X1015	Nosný profil J50 ocel pozink tl. 1 mm	m	90,000	54,75	4 927,50
77	K	X1016	Zakládací soklová perforovaná lišta ocel pozink tl. 1 mm	m	44,110	51,75	2 282,69
78	K	X1017	Horní ukončující perforovaná lišta ocel pozink tl. 1 mm	m	44,110	70,50	3 109,76
79	K	783823155	Penetrace silikonovou probarvenou penetrací na bázi siloxanů s fungicidní přísadou cementovláknitých desek	m2	48,070	38,85	1 867,52
80	K	783827405	Krycí dvojnásobný nátěr siloxanovou barvou na bázi silikonových pryskyřic s fungicidními účinky hladkých cementovláknitých desek	m2	48,070	120,00	5 768,40
81	K	998763402	Přesun hmot procentní pro montované konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,520	1,14	1,73
D D10			764: Konstrukce klempířské	44 690,66			
82	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	40,100	162,35	6 510,24
83	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	80,600	92,65	7 467,59
84	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	29,000	118,15	3 426,35
85	K	764218604	Oplechování rovné horní hrany soklu mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 250 mm	m	12,500	266,90	3 336,25
86	K	764218605	Oplechování rovné horní hrany soklu mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	27,600	303,45	8 375,22
87	K	764501103	Zpětná montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	80,600	128,35	10 345,01
88	K	764508131	Zpětná montáž kruhového svodu	m	29,000	112,20	3 253,80
89	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	2,000	323,00	646,00
90	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	2,500	531,25	1 328,13
91	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	1,33	2,07
D D11			766: Konstrukce truhlářské	16 896,17			
92	K	X1013	M+D plastové okno viz výpis prvků PSV č.3	kus	1,000	16 895,00	16 895,00
93	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1,080	1,08	1,17
D D12			767: Konstrukce zámečnické	72 653,64			
94	K	X1011	M+D ocelová dvoukřídlová vrata viz výpis prvků PSV č.1	kus	1,000	33 849,55	33 849,55
95	K	X1012	M+D ocelová dvoukřídlová vrata viz výpis prvků PSV č.2	kus	1,000	36 178,55	36 178,55
96	K	348401230	Zpětná montáž oplocení ze strojového pletiva bez napínacích drátů výšky do 2,0 m včetně zkrácení	m	4,000	54,32	217,28
97	K	348401350	Zpětné rozvinutí, montáž a napnutí napínacího drátu na oplocení	m	8,000	5,53	44,24
98	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,60 m se zabetonováním	kus	4,000	259,25	1 037,00
99	K	55342263	sloupek plotový koncový Pz a komaxitový 2500/48x1,5mm	kus	2,000	531,25	1 062,50

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	55342272	vzpěra plotová Pz a komaxit 38x1,5mm včetně krytky s uchem 2000mm	kus	2,000	130,90	261,80
101	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	1,52	2,72
D D13			781: Obklady				52,43
102	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,000	52,43	52,43
D D14			783: Nátěry				2 673,00
103	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	4,500	106,50	479,25
104	K	X8840	Náter synteticky zakalenný a z vrchní ocelové konstrukce	m2	4,500	487,50	2 193,75
D D15			784: Malby				405,69
105	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	4,000	3,73	14,92
106	K	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	4,500	4,17	18,77
107	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,000	15,70	78,50
108	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	5,000	58,70	293,50
D D16			SO 17: spisovna, archiv				0,00
D D3			003: Svislé konstrukce				81 498,00
109	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl do 600 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	34,000	2 397,00	81 498,00
D D4			006: Úpravy povrchu				529 995,45
110	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně	m2	35,000	84,00	2 940,00
111	K	628195011	Očištění ocel konstrukcí od usazenin	m2	63,000	115,50	7 276,50
112	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	831,000	43,35	36 023,85
113	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	25,000	175,50	4 387,50
114	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začistiřovací lišty	m2	190,000	14,18	2 694,20
115	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	55,000	25,28	1 390,40
116	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	475,920	29,48	14 030,12
117	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začistiřovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	404,622	25,73	10 410,92
118	K	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS a vnitřní omítky	m	528,800	23,10	12 215,28
119	K	28342205	profil začistiřovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	370,580	15,75	5 836,64
120	K	59051510	profil začistiřovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	78,980	23,93	1 889,99
121	K	625681012	Ochrana proti holubům hrotovým systémem dvouřadým s účinnou šířkou 15 cm	m	45,000	153,75	6 918,75
122	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1 790,000	36,60	65 514,00
123	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem 165g/m2 vtačeným do tenkovrstvé hmoty z vysoce paropropustné stěrky hmoty difuzní odpor 13,3μ	m2	895,000	147,00	131 565,00
24	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka na bázi siloxanů s fungicidní přísadou tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn penetrací na bázi siloxanů s fungicidní přísadou	m2	895,000	217,50	194 662,50
25	K	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	78,000	29,85	2 328,30
26	K	X10116	Odrhové zkoušky fasády	kus	3,000	375,00	1 125,00
27	K	622821011	Vnější sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	34,000	501,75	17 059,50
28	K	622821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké a zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	34,000	222,75	7 573,50
29	K	783897613	Příplatek k cenám silikonové omítky za barevné provedení v odstínu systém	m2	450,000	9,23	4 153,50
D D5			009: Ostatní konstrukce a práce				184 696,51
30	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	86,000	113,25	9 739,50
31	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	100,000	70,50	7 050,00
32	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	34,000	51,83	1 762,22

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
133	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 059,200	34,50	36 542,40
134	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	42 368,000	1,36	57 620,48
135	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 059,200	20,93	22 169,06
136	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 059,200	13,13	13 907,30
137	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	42 368,000	0,27	11 439,36
138	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 059,200	8,85	9 373,92
139	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	60,000	36,23	2 173,80
140	K	X1018.1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného lana a části hromosvodu	m	45,000	206,25	9 281,25
141	K	978023411	Vyškrabání spár zdva cihelného mimo komínového	m2	34,000	51,83	1 762,22
142	K	X10133	Demontáž a zpětná montáž cedulek a tabulek na fasádě	kpi	1,000	1 875,00	1 875,00

D		D6	099: Přesun hmot HSV					11 193,31
143	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	8,876	286,00		2 538,54
144	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,042	1 760,00		5 353,92
145	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,983	160,00		477,28
146	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,042	229,00		696,62
147	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,898	10,00		178,98
148	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 904	t	0,600	600,00		360,00
149	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,200	1 500,00		300,00
150	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	2,183	590,00		1 287,97

D		D10	764: Konstrukce klempířské					43 682,17
151	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	110,000	92,65		10 191,50
152	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	54,000	118,15		6 380,10
153	K	764501103	Zpětná montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	110,000	128,35		14 118,50
154	K	764508131	Zpětná montáž kruhového svodu	m	54,000	112,20		6 058,80
155	K	764002872	Demontáž lemování zdi k dalšímu použití	m	34,000	84,83		2 884,22
156	K	764301115	Montáž lemování rovných zdi rs do 400 mm	m	34,000	119,00		4 046,00
157	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2,300	1,33		3,05

D		D12	767: Konstrukce zámečnické					1 966,40
158	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	4,000	21,80		87,20
159	K	767810113	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0,09 m2	kus	4,000	131,00		524,00
160	K	55341426	mřížka větrací nerezová se síťovinou 200x200mm	kus	4,000	338,00		1 352,00
161	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,790	1,79		3,20

D		D14	783: Nátěry					84 538,32
162	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	63,000	106,50		6 709,50
163	K	X8840	Nátěr syntetický základní a za vichřicí ocelové konstrukce	m2	63,000	487,50		30 712,50
164	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	96,000	43,28		4 154,88
165	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	96,000	39,30		3 772,80
166	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	96,000	4,34		416,64
167	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	96,000	80,25		7 704,00
168	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	96,000	78,75		7 560,00
0	K	783132sc3	Oprava tmelení skel	kpi	1,000	13 500,00		13 500,00
169	K	783132121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 50%	m2	96,000	104,25		10 008,00

D		D17	VRN: Vedlejší a ostatní náklady					99 441,00
285	K	VRN3003-R	Zařízení staveniště	soubor	1,000	18 075,00		18 075,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce:</i> Vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně zřízení připojení na energie a zajištění měření jejich spotřeby, včetně zřízení sociálních zařízení. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, včetně záboru veřejného prostranství na náklady zhotovitele, bude-li stavba vyžadovat. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zabezpečení provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí.				
286	K	VRN3006-R	Dočasné využití ploch	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Úpravy ploch areálu pro potřebu stavby, oplocení a po skončení stavby oprava poškozených míst				
287	K	VRN3007-R	Zajištění místnosti pro umožnění výkonu činnosti TDS, AD, koordinátora BOZP.	soubor	1,000	3 750,00	3 750,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Poskytnutí místnosti nebo její části včetně vybavení pracovním stolem a 4 židlemi pro konání kontrolních dnů, případně pro umožnění činnosti TDS, AD, SÚ.				
288	K	VRN3009-R	Vykližení prostoru staveniště.	soubor	1,000	3 750,00	3 750,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Vystěhování, vyklizení a vyčištění místnosti a komunikačních tras ve všech podlažích dotčených navrženými stavebními úpravami, demontáž a zpětné nastěhování, montáž a seřízení vystěhovaného zařízení, vybavení a dekorací, včetně zajištění jejich ochrany před poškozením a dále ochrana zařízení před znečištěním nebo poškozením, které nelze demontovat nebo vystěhovat. Odpojení technologických celků a spotřebičů energií v dotčených místnostech objektu, případně jejich přemístění.				
289	K	VRN3010-R	Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení	soubor	1,000	8 252,25	8 252,25
P			<i>Poznámka k položce:</i> Zabezpečení stávajících zařízení a vybavení proti mechanickému poškození, prachu, zatečení (při opravách a rekonstrukcích) - zabezpečení stávajících a ostatních ponechávaných zařízení				
290	K	VRN3011-R	Závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras	soubor	1,000	3 750,00	3 750,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Po provedení stavebních prací bude proveden kompletní závěrečný úklid staveniště a komunikačních tras. Poškozené zatravněné plochy budou ozeleněny a upraveny. Ostatní dotčené plochy a konstrukce budou uvedeny do původního stavu na náklady zhotovitele.				
291	K	VRN4003-R	Zřízení dočasného informačního panelu pro zajištění publicity projektu pro Kraj Vysočina.	soubor	1,000	1 938,75	1 938,75
P			<i>Poznámka k položce:</i> Vybraný dodavatel bude po celou dobu plnění veřejné zakázky úzce spolupracovat se zadavatelem na zajištění publicity a propagaci stavu a výsledků dosažených při provádění stavby v rámci plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit na místě pro provádění díla publicity a propagaci objednatele. Informační panel bude obsahovat zejména identifikační údaje stavby a doby realizace, identifikační údaje objednatele, zhotovitele díla, zpracovatele PD, TDS a koordinátora BOZP. Informační panel zhotovitele nesmí být větší než informační panel objednatele. Součástí položky je návrh, výroba a kompletní dodávka informačního panelu, jeho montáž, údržba pod dobu výstavby, jeho demontáž a likvidace, včetně zřízení nosné konstrukce, souvisejících prvků a prací.				
292	K	VRN5001-R	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	22 387,50	22 387,50
P			<i>Poznámka k položce:</i> Kompletace atestů, certifikátů, revizních zpráv a ostatních dokladů potřebných k předání a kolaudaci stavby vyplývajících z SOD. 3 x v tištěné formě, 1 x v digitální formě na CD nosiči, v obecně dostupných formátech.				
293	K	VRN5002-R	Zpracování harmonogramu	soubor	1,000	1 125,00	1 125,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Náklady na předložení a aktualizaci podrobného časového harmonogramu prací a plnění				
294	K	VRN6001-R	Zajištění realizace díla bankovní zárukou	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Náklady a poplatky spojené se zajištěním závazků zhotovitele za realizaci díla formou bankovní záruky ve výši dle obchodních podmínek.				
295	K	VRN6002-R	Zajištění kvality díla bankovní zárukou	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Náklady a poplatky spojené se zajištěním závazků zhotovitele plynoucích z odpovědnosti ze vady díla po dobu záruky formou bankovní záruky ve výši dle obchodních podmínek.				
296	K	VRN7001-R	Dočasné dopravní opatření.	soubor	1,000	6 712,50	6 712,50

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení,</i> <i>jeho projednání a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi,</i> <i>dotčení dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a</i> <i>přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného</i> <i>odstranění.</i>							
P							
297	K	VRN7002-R	Provozní vlivy	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Tato kategorie nákladů vyjadřuje ztížené podmínky provádění tam, kde</i> <i>jsou stavební práce zcela nebo zčásti</i> <i>omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady</i> <i>související s</i> <i>omezeným provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku</i> <i>nezbytného respektování stávající dopravy v okolí stavby ovlivňující</i> <i>stavební práce.</i> <i>Do této položky patří dále náklady na ztížené provádění stavebních</i> <i>prací v důsledku provozu zdravotnického zařízení</i> <i>(nutnost ochranných konstrukcí, ochranných zábradlí a hrzení,</i> <i>záchranných sítí mimo síť na ležení, stříšek, apod.)</i>							
P							
298	K	VRN7003-R	Zajištění provozu nemocnice	soubor	1,000	9 000,00	9 000,00
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Oddělení dopravních tras pro provádění stavebních prací od provozu</i> <i>Nemocnice.</i> <i>Zajištění bezpečného a pohybu osob (pacientů i personálu nemocnice)</i> <i>v budově podobu výstavby.</i> <i>Zajištění hygienických podmínek (hluk a prašnost) podle standardů</i> <i>zdravotnického zařízení.</i> <i>Tyto úpravy schvaluje pověřený pracovník Nemocnice Havlíčkův Brod.</i>							
P							