

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## veřejné zakázky malého rozsahu na služby

zadávané v souladu s Pravidly Rady kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21, nespádající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

|                                                   |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                            | „Nemocnice Havlíčkův Brod - rekonstrukce energocentra“ – projektová dokumentace pro SP a ÚŘ                                             |
| Název zadavatele:                                 | Kraj Vysočina                                                                                                                           |
| IČO:                                              | 70890749                                                                                                                                |
| Adresa sídla:                                     | Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava                                                                                                         |
| Profil zadavatele:                                | <a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>                 |
| Osoby oprávněné za zadavatele jednat:             | Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje,<br>Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje<br>Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ |
| Kontaktní osoba ve věcech zadání veřejné zakázky: | Bc. Michaela Veselá<br>e-mail: <a href="mailto:vesela.m@kr-vysocina.cz">vesela.m@kr-vysocina.cz</a> , tel: +420 564 602 218             |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:            | Ing. Oldřich Homola<br>e-mail: <a href="mailto:homola.o@kr-vysocina.cz">homola.o@kr-vysocina.cz</a> , tel: +420 564 602 326             |

### 1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je:

- **vypracování projektové dokumentace stavby „Nemocnice Havlíčkův Brod - rekonstrukce energocentra“** v rozsahu koncepční studie a standardu projektové dokumentace pro územní řízení a povolení stavby včetně zajištění dokladů pro jejich zařízení.

Specifikace předmětu plnění

**a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní řízení a vyřízení povolení stavby „Nemocnice Havlíčkův Brod - rekonstrukce energocentra“.**

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby

Podrobná technická specifikace předmětu plnění a popis požadavků zadavatele při jeho realizaci jsou uvedeny v článku 2. Návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (příloha č. 3 této Výzvy).

## 2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Zahájení předmětu plnění

- vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami v bodu 1 písm. a) - předpoklad únor 2022

### Dokončení předmětu plnění

- vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle bodu. 1 písm. a) do 30. 11. 2022

### Místo plnění:

Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57

Místo staveniště: areál Nemocnice Havlíčkův Brod

Katastrální území Havlíčkův Brod

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 870 000 Kč bez DPH.

## 4 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní předmět:

architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV

71000000-8

## 5 KVALIFIKACE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti,

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 3 měsíců.

### Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **Čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (dodavatel použije vzor v příloze č. 2 této Výzvy).

### Profesní způsobilost

- Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel předloží **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Dodavatel za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: „**Projektová činnost ve výstavbě**“.
- Dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:



- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci (v případě osob usazených nebo hostujících) vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby“ nebo pro obor „Architektura“.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli. Pokud ne, doloží závazné prohlášení těchto osob o budoucí spolupráci s dodavatelem a zároveň doloží čestné prohlášení těchto osob o splnění základní způsobilosti.

### **Technická způsobilost**

- Dodavatel předloží **seznam min. 2 významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za službu obdobného charakteru považuje zadavatel vypracování projektové dokumentace, kde zhotovitel vypracoval PD minimálně v rozsahu dokumentace pro územní řízení a vyřízení povolení stavby.

### **Další ustanovení ke kvalifikaci**

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce dokumenty prokazující profesní způsobilost v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Zadavatel požaduje, aby čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilost, návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, popř. písemné závazky a ostatní prohlášení byly v nabídce doloženy v originálech.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli, pokud ne, tak jejich závazným prohlášením o budoucí spolupráci s dodavatelem.

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatele, dodavatel v nabídce doloží závazné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci nebo jiný písemný závazek. Z obsahu závazného prohlášení nebo písemného závazku bude zřejmý předmět plnění a jeho rozsah, který se poddodavatel zavazuje splnit.

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>6 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

Dodavateli je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html).

### **Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele tvoří:**

- Výzva k podání nabídek a základní údaje zadávací dokumentace
- Příloha Výzvy č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha Výzvy č. 2 - vzor Čestného prohlášení pro základní kvalifikaci

- Příloha Výzvy č. 3 - Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro doručení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Kontaktní osoba: Bc. Michaela Veselá, tel. 564 602 218, e-mail: [vesela.m@kr-vysocina.cz](mailto:vesela.m@kr-vysocina.cz).

Zadavatel může poskytnout dodavateli vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## 7 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky takto:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

**Celková cena díla včetně DPH**

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

**Celková cena díla**

včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na **krycím listu nabídky** (př. č. 1).

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

**Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace dodavatel uvede též do návrhu smlouvy.**

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

## 8 POŽADAVKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A JEJÍ PŘEDLOŽENÍ

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni předložit v nabídce originál nebo ověřenou kopii písemného závazku, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve



věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Dodavatel musí vypracovat nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatelům nebudou přiznána žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

**Nabídka bude závazně obsahovat tyto náležitosti:**

- Doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem
- Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, který bude obsahovat obchodní podmínky zadavatele, bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům

## **9 TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 24. 1. 2022 do 10:00 hod.**

Nabídku je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka – „Nemocnice Havlíčkův Brod – rekonstrukce energocentra – projektová dokumentace pro SP a ÚŘ“

## **10 HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria: **ekonomická výhodnost nabídek.**

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena bez daně z přidané hodnoty. Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

## **11 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude umožněna na místě samém po předchozí tel. dohodě se zástupce uživatele: náměstkem Nemocnice Havlíčkův Brod, p. Josefem Tvrdým, tel.: 569 472 246.

## **12 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (dále jen „návrh smlouvy“), která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 s použitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### 13 DALŠÍ USTANOVENÍ

- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky použít ustanovení § 48 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost.
- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 1 měsíce ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jakákoliv změna nabídky v průběhu této lhůty bude považována za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, právo zrušit výběrové řízení, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Vybraný dodavatel je povinen předložit objednateli na vyžádání doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu stanoveném Obchodními podmínkami zadavatele. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a může být důvodem k nepodepsání smlouvy.

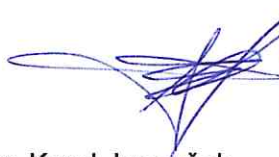
### 14 PŘÍLOHY

Číslo 1. Krycí list nabídky

Číslo 2. vzor Čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Číslo 3. Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky

Jihlava 14. 01. 2022

  
**Kraj Vysočina**  
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje