

Číslo smlouvy Objednatele:  
Číslo smlouvy Zhotovitele:

## **SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **III/1292 Obrataň, ul. Nádražní, PD**

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

#### **Článek 1 – Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Obec Obrataň**  
se sídlem: Obrataň 204, 394 12 Obrataň  
zastoupená: Alešem Komárkem, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pelhřimov  
číslo účtu: 3929261/0100  
IČO: 00248746  
**(dále jen „Objednatel“)**

**1.2. Zhotovitel:** **Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.**  
adresa: Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Miloš Burianec, jednatel společnosti  
zástupce pro věci technické: Ing. Miloš Burianec, jednatel společnosti  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: 194021669/0300  
IČO: 27466868  
DIČ: CZ27466868  
zápis v obchodním rejstříku: C20666 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
**(dále jen „Zhotovitel“)**

**1.3.** V případě změny údajů uvedených v odst. 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### **Článek 2 – Předmět smlouvy**

**2.1.** Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky (dále jen „Řízení veřejné zakázky“) s názvem „**III/1292 Obrataň, ul. Nádražní, PD**“. Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky

**2.2.** Rozsah předmětu smlouvy (dále též „Dílo“):

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro společné územní a stavební povolení (dále jen „DUSP“), včetně zajištění společného územního a stavebního povolení (dále jen „SP“), zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) vč. soupisu prací a rozpočtu na akci „III/1292 Obrataň, ul. Nádražní“.

Součástí plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti v souvislosti se zpracováním projektových dokumentací, zajištění nutných vyjádření, souhlasů, stanovisek, závazných stanovisek a povolení k předmětné akci.

Předmět smlouvy také zahrnuje výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby (dále též „AD“).

Případné majetkoprávní vypořádání zajistí objednatel.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy (např. TKP-D, TKP, ČSN) a souvisejícími směrnici platnými v době zpracování a předání dokončeného předmětu smlouvy, zejména v rozsahu a náležitostech dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací schválená Ministerstvem dopravy, Odborem pozemních komunikací pod č.j. 158/2017-120-TN/1 ze dne 9. srpna 2017, s účinností od 14. srpna 2017 v aktuálním znění.

Projektová dokumentace bude rovněž zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace svolávat výrobní výbory (předpoklad min. 1 x měsíčně).

#### **a) Vypracování projektové dokumentace ve stupni DUSP**

Podklady, které zajistí Zhotovitel dokumentace:

- mapové a geodetické podklady (výškopisné a polohopisné geodetické zaměření území), včetně lokalizace inženýrských sítí
- geologický, hydrogeologický a geotechnický průzkum v rozsahu nutném pro rozšíření silnice a její rekonstrukci,
- případně další podklady, které jsou nezbytné pro provedení projektové dokumentace,

Součástí DUSP bude zejména:

- vlastní kompletní návrh stavebních úprav
- záborový elaborát – grafická a tabulková příloha s přehledem dotčených pozemků (trvalý a dočasný zábor), sousedních pozemků a jejich vlastníků s dělením dle stavebních objektů, přehledem záborů pro věcná břemena inženýrských sítí,
- zákres stavby do aktuální katastrální mapy,
- prověření průběhu inženýrských sítí (dále též „IS“), v případě nutnosti návrh přeložek IS
- geodetické zaměření (doměření) území podle potřeb Zhotovitele
- plán opatření BOZP potvrzený koordinátorem BOZP
- kladná projednání se všemi dotčenými orgány a úřady státní správy a samosprávy, dotčenými právníckými a fyzickými osobami ve shodě s TKP-D, potřebná k doložení ke stavebnímu řízení
- dokladová část
- předpokládané stavební náklady

Předpokládaný rozsah stavebních objektů:

- Chodníky
- Odvodnění komunikací (chodníků, ploch parkovacích stání)
- Zřízení přechodů pro chodce vč. nasvětlení
- Parkovací stání
- Rekonstrukce vodovodu
- Trvalé dopravní značení

DUSP bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujícím počtu:

- 4 x v písemné podobě, z toho 3 x bude využita pro zajištění vydání společného územního a stavebního povolení
- 1 x v digitální podobě ve formátu dwg a pdf (CD)
- 1 x zaměření v tištěné podobě, 1 x v digitální podobě ve formátu dwg, dgn a pdf (CD)
- odhad stavebních nákladů – 1x v tištěné podobě, 1x digitální ve formátu pdf, příp. xls

Digitální podoba DUSP bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná

i digitální podoba DUSP musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

**b) Zajištění vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, inženýrská činnost**

Zajištění vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení stavby včetně všech nutných stanovisek, závazných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí a správních poplatků. Před podáním žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení stavby si Objednatel vyhrazuje právo kontroly zpracované žádosti, včetně všech příloh. Před podáním žádosti na příslušný stavební úřad, je Zhotovitel povinen odsouhlasit si tuto žádost včetně všech příloh se zástupci Objednatele.

Zajištění majetkoprávní přípravy stavby – uzavření smluvních vztahů s vlastníky dotčených pozemků není předmětem plnění. Majetkoprávní příprava bude zajištěna Objednatелеm. Zhotovitel zajistí a předá v listinné podobě Objednateli jednotlivé situace s předepsaným textem souhlasu pro zajištění podpisu vlastníka.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným stavebním úřadem.

**c) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) včetně soupisu prací a položkového rozpočtu**

Jako součást PDPS Objednatel požaduje **vypracovat ocenění všech položek soupisu zhotovovaných prací dle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací (dále OTSKP)**. Rozpočet stavby bude zpracován v systému ASPE v aktuální verzi a v aktuální cenové úrovni v době zpracování.

PDPS bude dodána v rámci dohodnuté ceny Objednateli v následujících počtech:

- 6 x v písemné podobě, 1x digitální ve formátu dwg a pdf (CD)

Soupis prací:

- 1x oceněný rozpočet dle OTSKP v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu XC4 (xml), pdf (CD)
- 1x neoceněný soupis prací dle OTSKP v tištěné podobě + 1x digitální ve formátu XC4 (xml), pdf (CD)

Digitální podoba PDPS bude předána na nosiči CD v plném rozsahu listinné podoby. Listinná i digitální podoba PDPS musí zahrnovat jak celkový obsah, tak i obsahy jednotlivých stavebních objektů, složek.

#### **d) Výkon autorského dozoru (AD)**

Zhotovitel se zavazuje vykonat AD svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Výkonem AD se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracované projektové dokumentace. V rámci výkonu AD je Zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracované projektové dokumentace, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby, v případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel si ponechá pro výkon AD vlastní archivní paré projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu Objednatel vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu AD je především:

- účastnit se v případě potřeby na vyzvání Objednatele předání staveniště zhotoviteli stavby,
- dohled nad realizací stavebních prací,
- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené společným územním a stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav,
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby,
- řešit drobné odchylky od projektové dokumentace, které nebudou vyžadovat zpracování nové projektové dokumentace, případně její části nebo dodatku projektové dokumentace,
- posuzovat návrhy Objednatele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci,
- účast na kontrolních dnech stavby (dále též „KD“),
- účast na převjímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních,
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny),
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby,
- poskytovat součinnost při řešení požadavků ze strany poskytovatele dotace, v případě, že realizace stavby bude spolufinancována z prostředků EU,
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace,
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak,

- Objednatel předpokládá provedení 30 kontrolních dnů stavby za účasti AD v uvedeném rozsahu stavebních objektů (případně kancelářské práce), v délce trvání jednoho kontrolního dne 3 hod.

Zjistí-li Zhotovitel při výkonu AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti Objednatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci plnění předmětu smlouvy provede pro Objednatele za úhradu případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektové dokumentace, změny objektové skladby, apod.) související s realizací stavby v požadovaných termínech. Rozsah, termín a cena víceprací bude stanovena v dodatku k této smlouvě.

Provede-li Zhotovitel, v rámci výkonu AD, přepracování nebo doplnění projektové dokumentace z důvodů nesouladu původní dokumentace s obecně závaznými právními a technickými normami nebo v případě, že se původní dokumentace ukáže objektivně technicky nerealizovatelnou, provede Zhotovitel, jako autor projektové dokumentace, tyto práce bezplatně a ponese i veškeré náklady s tím spojené.

AD bude vykonáván na vyžádání ze strany Objednatele nebo zhotovitele stavby. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě Objednatele nebo zhotovitele stavby.

2.3. Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušnými stavebními úřady.

2.4. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení koncept projektové dokumentace (DUSP, PDPS vč. soupisu prací a rozpočtu) v plném rozsahu a to vždy nejpozději 14 dní před předáním čístopisu.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo ke zpracování oponentního posouzení jakékoliv části předmětu smlouvy.

2.6. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny.

2.7. Kromě Objednatele je Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2633 občanského zákoníku oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho část pouze následujícím subjektům:

- příslušnému stavebnímu úřadu
- jiným subjektům v souvislosti se zajištěním vyjádření, závazného stanoviska, příp. rozhodnutí těchto subjektů, potřebných k zajištění předmětu smlouvy, např. k vydání společného územního a stavebního povolení, příspěvkovým organizacím zřizovaným Objednatel, pokud se jich projektová dokumentace nebo provedení Díla dotýkají a o předání kopie Díla nebo jeho části požádají
- jiným subjektům je oprávněn poskytnout kopii Díla nebo jeho části výhradně s předchozím svolením Objednatele

2.8. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu Díla, jeho rozsahu a termínu dokončení Díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu Díla, doby plnění a ceny za Dílo.

### **Článek 3 – Termín plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Vypracování DUSP dle odst. 2.2. písm. a) do 31. 8. 2022

Zajištění pravomocného společného územního a stavebního povolení dle odst. 2.2. písm. b) do 15. 2. 2023

Vypracování PDPS vč. soupisu prací a položkového rozpočtu dle odst. 2.2. písm. c) do 31. 3. 2023

Předpoklad zahájení výkonu AD dle odst. 2.2. písm. d) do 60 měsíců od vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení

3.2. Projektová dokumentace dle předmětu této smlouvy bude předána v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí Díla odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.

3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit předmět plnění dle odst. 2.2. písm. a), b), c), d) této smlouvy i před sjednanou dobou.

3.4. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasené a řádně dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3.5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

### **Článek 4 – Cenové ujednání**

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení Díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele, která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy, a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena za provedení Díla, která je specifikována v odst. 4.4. této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná. Tato cena vyplývá z nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele potřebné ke splnění veřejné zakázky. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

4.3. Cena AD v rozsahu 90 hodin představuje předpokládanou účast na 30 kontrolních dnech s délkou trvání kontrolního dne 3 hodiny. V ceně za výkon AD jsou obsaženy veškeré

náklady spojené s výkonem AD včetně dopravného, hovorného, materiálových nákladů a veškeré vedlejší náklady Zhotovitele atd.

4.4. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za Dílo takto:

**Cena za Dílo:**

cena celkem bez DPH: 558 250 Kč  
DPH 21%: 117 233 Kč  
cena celkem včetně DPH: 675 483 Kč

(slovy: pětsetpadesátosmtisícdvěšestpadesát korun českých **bez DPH**)

Z toho cena jednotlivých částí Díla:

**Vypracování DUSP**

cena celkem bez DPH: 235 500 Kč  
DPH 21%: 49 455 Kč  
cena celkem včetně DPH: 284 955 Kč

**Zajištění vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, inženýrská činnost**

cena bez DPH: 122 500 Kč  
DPH 21%: 25 725 Kč  
cena včetně DPH: 148 225 Kč

**Vypracování PDPS + soupisu prací**

cena celkem bez DPH: 146 250 Kč  
DPH 21%: 30 713 Kč  
cena celkem včetně DPH: 176 963 Kč

**Výkon AD (účast na KD, případně kancelářské práce)**

cena bez DPH: 54 000 Kč  
DPH 21%: 11 340 Kč  
cena včetně DPH: 65 340 Kč

4.5. Výši DPH bude Zhotovitel účtovat dle platného zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) ke dni zdanitelného plnění uvedeného na faktuře - daňovém dokladu.

4.6. Cena za Dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované Objednatelem či neprovedené méněpráce. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění Díla a jsou Objednatelem prokazatelně požadovány.
- V případě změny zákonných sazeb DPH.

4.7. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

- 4.8. Cena za Dílo bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou Objednatelům vyžadovány (méněpráce).
- 4.9. Dohodnutá odměna za vypracování předmětu smlouvy dle bodu 2.2. a), b), c), d) bude Zhotoviteli proplacena jednorázově, po splnění každé části předmětu smlouvy, na základě vystavení jeho faktury.
- 4.10. Dohodnutá odměna za výkon AD bude Zhotoviteli proplacena jednorázově, po splnění předmětu smlouvy týkajícího se výkonu AD, na základě vystavení jeho faktury.
- 4.11. Předmět plnění spočívající ve výkonu AD bude fakturován dle skutečně odpracovaných hodin v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele.
- 4.12. Specifikace činností a hodiny provedeného AD budou evidovány v deníku činnosti AD.
- 4.13. Soupis provedených prací a hodin AD bude v dohodnutém časovém intervalu, a to vždy do posledního pracovního dne kalendářního měsíce, odsouhlasen a potvrzen technickým dozorem a přiložen k faktuře.

## **Článek 5 – Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Provedené služby budou hrazeny na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Objednatel uhradí fakturu za jednotlivé části Díla, resp. ceny za Dílo dle odst. 4.4. této smlouvy, a to po vzájemném protokolárním odsouhlasení oběma smluvními stranami. Právo vystavit fakturu vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.
- 5.3. Faktura bude vystavena Zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení protokolu o předání a převzetí ucelených částí Díla.
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, jakož i zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury Objednateli.
- 5.5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.
- 5.6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem.
- 5.7. Kromě povinných náležitostí je Zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých fakturách přesný název akce „III/1292 Obrataň, ul. Nádražní, PD“.



5.8. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení Objednateli.

5.9. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

5.10. Platby budou probíhat výhradně v CZK.

5.11. Zhotovitel má povinnost vystavovat daňové doklady v souladu s § 28 zákona o DPH. Pro účely vystavení faktury se použije označení objednatele: Obec Obrataň, Obrataň 204, 394 12 Obrataň.

## **Článek 6 – Zajištění závazku Zhotovitele**

6.1. Objednatel nepožaduje bankovní záruku za řádné provedení Díla.

## **Článek 7 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu Díla, dle ustanovení odst. 2.2. písm. a), b), c), d) této smlouvy, v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla.

7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě.

7.3. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.

7.4. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u Zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad Díla může Objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli.

7.5. Na písemné oznámení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v oznámení souhlasí.

7.6. Pokud Zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu Díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je Objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady Zhotovitele.

7.7. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

7.8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

## **Článek 8 – Odpovědnost za škodu**

8.1. Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vykonáním činností nebo poskytnutím služeb v rozporu s požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je zároveň odpovědný za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám vzniklou nevykonáním sjednaných činností či neposkytnutím sjednaných služeb dle této smlouvy. Odpovědnost za škodu pro výkon AD trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádně ukončeným převímacím řízením stavby, případně nabytím právních účinků kolaudačního souhlasu/nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím

osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem minimálně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění nejpozději při podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky.

8.3. Zhotovitelova odpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé z činností Zhotovitele, které jsou zakotveny v této smlouvě. Zhotovitel nepochybně žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty nebo škody vyvolané Objednatel, včetně ztráty zisku apod.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že za případné vícepráce zhotovené dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel dle občanského zákoníku.

8.5. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele nechat se při výkonu činnosti AD dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci Zhotovitele.

## **Článek 9 – Sankce, smluvní pokuty a náhrada škody**

9.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto smluvní pokuty:

9.1.1. Při prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného Díla, včetně jednotlivých částí Díla, ve smluvních termínech dle odst. 3.1. této smlouvy, a to včetně předložení konceptu, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení jak dokončeného Díla, tak jednotlivých částí Díla.

9.1.2. Za prodlení s odstraněním případných vad ohlášených v záruční době, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, oproti dohodnutému termínu, nejvýše však 10 000 Kč za den, a to za každou vadu.

9.1.3. V případě, že Objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, nejméně 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.1.4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za početní chyby ve výkazu výměr, kterými dojde k vícepracím v průběhu realizaci stavby, a to ve výši 4 % z ceny PDPS za každý jednotlivý případ, nejvýše však do výše 20 % ceny PDPS v souhrnu za

všechny takové případy. Jedním případem se rozumí i chyba ve více položkách výkazu výměr vzájemně provázaných.

9.1.5. V případě prodlení Zhotovitele za pozdní výkon AD, tj. neuskuteční-li se nejpozději do 48 hod. od vyzvání Objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:

- existence okolností vylučujících jeho odpovědnost vzniklých na straně Objednatele,
- prodlení Objednatele s plněním jeho závazků sjednaných v čl. 10 této smlouvy.

9.3. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny jiné nedostatky v činnosti Zhotovitele je Objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, a to za každý jednotlivý zjištěný nedostatek, nejméně však 10 000 Kč za každý den trvání zjištěného nedostatku.

9.4. Splatnost oprávněných, výše uvedených sankčních pokut činí 30 dnů po obdržení faktury s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku. Pro nesplnění náležitostí faktury platí obdobně ustanovení odst. 5.4. této smlouvy.

9.5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

9.7. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

9.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

9.9. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy ze strany Zhotovitele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli náklady spojené s výběrem nového dodavatele a smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za Dílo sjednané v této smlouvě.

9.10. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše sankce, smluvní pokuty a náhrady škody z ceny za Dílo sjednané touto smlouvou, má se za to, že sjednanou cenou je cena bez DPH.

9.11. V případě, kdy tato smlouva odkazuje na výše úroků stanovených příslušným právním předpisem, má se za to, že tímto předpisem je příslušný právní předpis platný a účinný v době vzniku skutečností, na jejichž základě dochází k uplatnění dotčených ustanovení smlouvy.

## **Článek 10 – Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

10.1. Objednatel se zavazuje zabezpečit v průběhu zpracování Díla odstranění překážek bránících dokončení Díla, jejichž existence nebyla ke dni uzavření této smlouvy známa, nejde-li o překážky na straně Zhotovitele.

10.2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové doplnění, u kterého z povahy věci vyplývá, že jimi Objednatel disponuje či může disponovat, resp. takové doplnění, ke kterému se Objednatel zavázal v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva.

## **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

11.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit.

11.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- 11.3.1. vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- 11.3.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- 11.3.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- 11.3.4. vstoupí do likvidace.

11.4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 11.3. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

11.6. V případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem dle odst. 11.1., 11.2., 11.3. a 11.5. je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za Dílo. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od

smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.

11.7. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

11.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.9. V případě odstoupení od smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

11.11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran.

11.12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.

11.13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11.14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## **Článek 12 – Další ujednání**

12.1. Zhotovitel potvrzuje, že se náležitě a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

12.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu.

12.3. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě k přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

12.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

12.5. Zhotovitel není oprávněn při plnění této smlouvy využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Veškeré náklady spojené se změnami poddodavatelů nese Zhotovitel. V případě změny poddodavatele provedené Zhotovitelem bez souhlasu Objednatele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 9.3., případně odstoupit od smlouvy.

12.6. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

12.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

12.8. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele v rozsahu dle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

12.9. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu poddodavatele, a to zejména v případech, kdy:

- 12.9.1 bude poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
- 12.9.2. bude poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
- 12.9.3. se poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
- 12.9.4. bude poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
- 12.9.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu poddodavatele.

12.10. Zhotovitel je povinen navrhnout nového poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním poddodavatelem kvalifikační předpoklady, nový poddodavatel musí splňovat kvalifikačními předpoklady stanovené v Řízení veřejné zakázky prokazované původním nahrazovaným poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění těchto kvalifikačních předpokladů. Nový poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem.

12.11. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud

- 12.11.1. prostřednictvím původního poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný poddodavatel nebo
- 12.11.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

12.12. Zhotovitel je dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12.13. Tento odstavec smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí Díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nehmotný statek“). Zhotovitel udílí Objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn nehmotný statek užít všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání Díla.

12.14. Pro odstranění pochybností týkajících se budoucího plnění výkonu AD dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají, že nebude-li Zhotovitel vyzván Objednatелеm k zahájení výkonu AD ve lhůtě do 60 měsíců od vydání pravomocného společného územního a stavebního povolení, zaniká právo Objednatele požadovat plnění výkonu AD dle této smlouvy.

### **Článek 13 – Závěrečná ustanovení**

13.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonům nebo dobrým mravům nebo by zákony obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům Řízení veřejné zakázky nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

13.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

13.6. Tato smlouva bude podepsána elektronicky.

13.7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že obchodní zvyklosti nebudou mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030.

13.10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.11. Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojící se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

13.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13.13. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

13.14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka Zhotovitele, která byla povinnou součástí nabídky Řízení veřejné zakázky a obsahuje předpokládaný výkon činností (v hodinách) za vypracování jednotlivých částí Díla.

V Obratani dne

v Hradci Králové dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Aleš Komárek  
starosta obce

Ing. Miloš Burianec  
jednatel společnosti



## Cenová nabídka pro akci "III/1292 Obrataň, ul. Nádražní, PD"

zadavatel č. 2 - Obec Obrataň

	<i>celkem počet hodin</i>	<i>sazba v Kč/hod (bez DPH)</i>	<i>celková částka v Kč (bez DPH)</i>
<b>A) Projektová dokumentace DUSP</b>			
<b>podklady pro projektování</b>			
mapové podklady, geodetické zaměření apod	55	650	35 750
<b>celkem podklady a ostatní přípravné práce</b>			35 750
<b>celkem projekční činnost DUSP</b>	235	850	199 750
<b>A) Projektová dokumentace DUSP - celkem</b>			<b>235 500</b>
<b>B) Zajištění společného povolení stavby + navazující IČ</b>			
inženýrská činnost (zajištění vyjádření, závazných stanovisek DOSS a správců IS)	165	500	82 500
příprava a podání žádosti o společné povolení stavby	80	500	40 000
<b>B) Zajištění společného povolení stavby - celkem</b>			<b>122 500</b>
<b>C) Projektová dokumentace PDPS</b>			<b>146 250</b>
<b>D) Autorský dozor (účast na KD, pp.práce v kanceláři) - celkem</b>			<b>54 000</b>
<b>Nabídková cena celkem (bez DPH)</b>			<b>558 250</b>