

SPŠ Třebíč – Rekonstrukce pokojů, větrání a elektroinstalace DM

STAVEBNÍ ZÁMĚR



Datum: 02/2022

Stupeň: Stavební záměr

Umístění: Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč

Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Obsah

1.	Identifikační údaje – věcný popis akce	4
1.1.	Identifikační údaje	4
1.1.1.	Identifikační údaje stavby.....	4
1.1.2.	Identifikační údaje stavebníka.....	4
1.2.	Věcný popis akce	4
1.2.1.	Popis nemovitosti, jež je předmětem investičního záměru	4
1.2.2.	Rozsah akce a její soulad se stanovenými cíli.....	6
2.	Vyčíslení nákladů	9
3.	Požadavky na stavebně technické řešení stavby.....	9
3.1.	Urbanistické a architektonické řešení stavby.....	9
3.1.1.	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
3.1.2.	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
3.2.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
3.2.1.	Budova domova mládeže	10
3.2.2.	Stavebně technické řešení stavby a požadavky na cílové řešení všech částí.....	10
3.3.	Doplňující informace k technickému řešení stavby.....	13
3.3.1.	Dopravní řešení	13
3.3.1.1.	Popis dopravního řešení.....	13
3.3.1.2.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
3.3.1.3.	Doprava v klidu	13
3.3.1.4.	Pěší a cyklistické stezky	13
3.3.2.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	13
3.3.3.	Napojení na technickou infrastrukturu	13
3.3.4.	Vnitřní rozvody	14
3.3.5.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	14
3.3.6.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	14
3.3.7.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	14
3.3.8.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	14
3.3.9.	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	14
3.3.10.	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	14
3.3.11.	Bezbariérové užívání stavby	14
3.4.	Navrhované řešení z hlediska předpisů a požadavků na výstavbu	15

3.4.1.	Obecné požadavky na výstavu	15
3.4.2.	Udržitelnost – míra poškození proti poškození	15
3.4.3.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	15
3.4.4.	Požárně bezpečnostní řešení	15
3.4.5.	Bezpečnost při užívání stavby	15
3.4.6.	Ochrana před hlukem	15
3.4.7.	Energetická náročnost stavby	15
3.4.8.	Předpisy jakostní	16
3.4.9.	Odpady	16
4.	Požadavky na výkup pozemků, staveb a budov	16
5.	Majetkoprávní vztahy	16
6.	Další vyvolané finanční potřeby	19
7.	Věcné a časové vazby stavby	19
8.	Vybrané výkresy a schémata z realizace východní části objektu	19
9.	Dispoziční uspořádání domova mládeže v jednopodlažní budově – přidružený provoz	22
10.	Fotodokumentace	23

1. Identifikační údaje – věcný popis akce

1.1. Identifikační údaje

1.1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	SPŠ Třebíč – Rekonstrukce pokojů, větrání a elektroinstalace DM
Místo stavby:	Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč
Druh stavby:	stavební úpravy bez změny užívání
Katastrální území:	Třebíč, 769738

1.1.2. Identifikační údaje stavebníka

Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČ:	70890749
Sídlo:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

1.2. Věcný popis akce

Předmětem projektu „SPŠ Třebíč – Rekonstrukce pokojů, větrání a elektroinstalace DM“ je kompletní rekonstrukce všech ubytovacích buněk a přidružených provozů v západní svislé polovině stávající devítipodlažní budovy domova mládeže. V rámci této zakázky budou provedeny i stavební úpravy v přidružených prostorách části sousedícího objektu, který je s touto budovou stavebně propojen. Účelem stavebních úprav je získání moderního ubytování studentů SPŠ Třebíč, Manželů Curieových 734, 674 01 Třebíč.

V souvislosti s navrženou rekonstrukcí v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nedojde ke změně zastavěné plochy, počtu podlaží, změně užitné plochy nebo obestavěného prostoru budovy. Nedochází ke změně v užívání objektu nebo jeho částí, v počtu ubytovaných osob ani počtu pedagogického a nepedagogického personálu nebo době, po kterou bude budova domova mládeže využívána.

Devítipodlažní budova stojí na pozemku č. 5671 a jednopodlažní budova na pozemku č. 5673/2 v katastrálním území Třebíč, 769738.

V průběhu školního roku slouží domov mládeže výhradně k ubytování studentů Střední průmyslové školy Třebíč. V období letních prázdnin je budova využívána jako turistická ubytovna. Maximální ubytovací kapacita je 200 osob.

Stávajícím vlastníkem budovy a dotčených pozemků stavebními úpravami je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

1.2.1. Popis nemovitosti, jež je předmětem investičního záměru

Budova domova mládeže je jedním z objektů v areálu Střední průmyslové školy Třebíč, umístěná v jeho severní části. Budova je pravidelného obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 32,78 x 16,19 m, bez zateplení obvodového pláště. Domov mládeže má devět nadzemních podlaží. Budova je zastřešená plochou jednoplášťovou, dodatečně zateplenou střechou, odvodněnou středem budovy. Úroveň ±0.000 je stanovená v úrovni 1.NP. Výšková úroveň podlahy v 9.NP je +22.400. Výška okraje

nezateplené atiky budovy domova mládeže je ve výšce +25.750. Na střeše budovy je vystavěná strojovna výtahů zpřístupněná žebříkem z chodby v úrovni 9.NP, omezeně zatepleným uzamykatelným poklopem ve střešním plášti budovy domova mládeže. Výška okraje nezateplené atiky strojovny výtahů je ve výšce +29.200.

Dispoziční uspořádání domova mládeže je ve všech podlažích rozděleno na ubytovací část, případně zázemí a provozní část se schodištěm a výtahy. Obě části jsou vzájemně odděleny ve všech podlažích dveřmi.

Ubytovací část v úrovni 2.NP až 9.NP je tvořená podélnou středovou chodbou, ze které jsou přístupné ubytovací buňky se sociálním zařízením, umístěné po obou stranách chodby. V 1.NP jsou buňky využívány zčásti k ubytování, zčásti ke skladování lůžkovin, úklidových prostředků a techniky související s provozem domova mládeže, případně pro volnočasové aktivity ubytovaných studentů nebo jako provozní a sociální zázemí pro personál domova mládeže.

Provozní část je tvořená ve všech podlažích chodbou se schodištěm a dvěma osobními výtahy. V úrovni 2.NP až 9.NP jsou z chodby přístupné na každém podlaží dva sklady a kuchyňka s úklidovou místností. V úrovni 1.NP je v místnostech místo skladů umístěna rozvodna NN, rozvodna ÚT a vody a sklad.

Budova domova mládeže je v jižní části přistavěná ke vstupní hale se zázemím. Vstupní hala má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní, technické podlaží se sníženou světlou výškou. Vstupní hala je zastřešená plochou jednoplášťovou, dodatečně zateplenou střešou, odvodněnou středem budovy. Domov mládeže je se vstupní halou provozně propojen v úrovni 1.NP. V řešené části objektu se nachází zázemí pro pedagogický personál – sborovna, šatna a společenská místnost pro ubytované studenty a komunikační prostory.

Budova je napojena na:

- jednotný kanalizační řad – VAS Třebíč a.s.;
- vodovodní řad – VAS Třebíč a.s.;
- silovou elektřinu – Pražská plynárenská a.s.;
- optické vedení – TRINITY CZECH REPUBLIC, s. r. o.;
- plyn – Pražská plynárenská a.s.;
- teplovodní potrubí – TTS energo s.r.o..

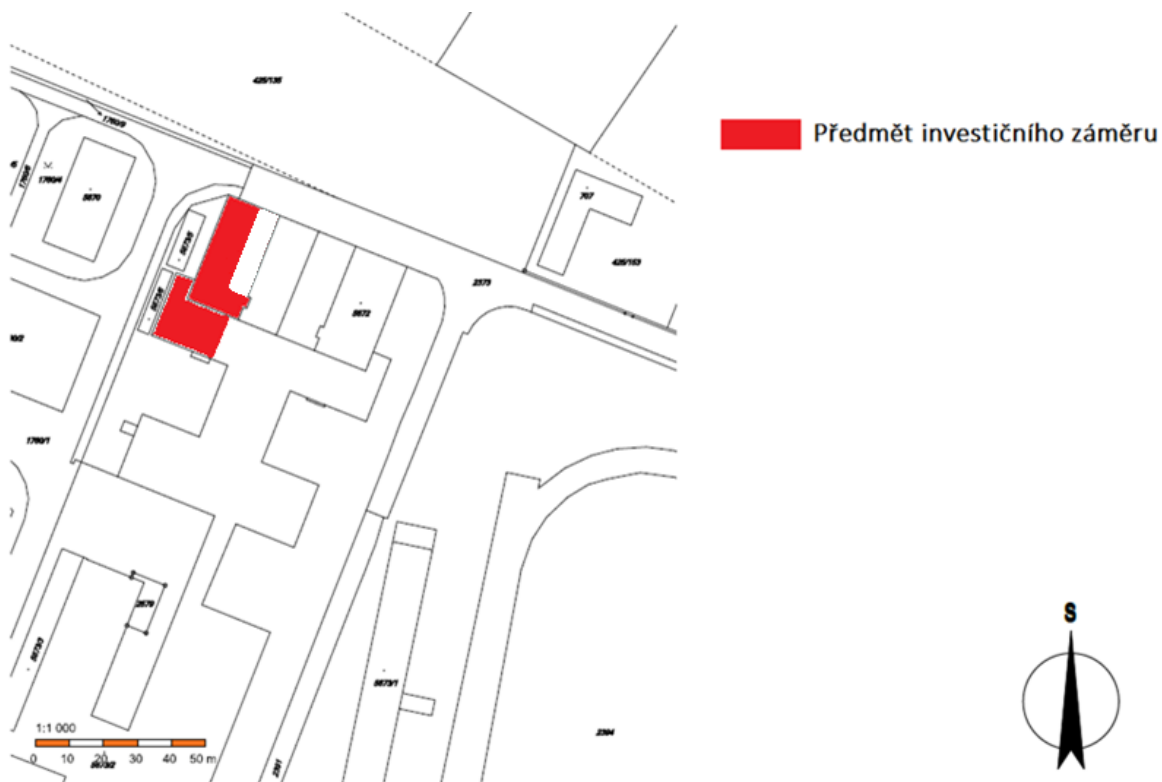
Napojení areálu Střední průmyslové školy Třebíč na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav. Napojení budovy na dopravní infrastrukturu je z ulice Manželů Curieových. Napojení budovy na technickou infrastrukturu je ukázán na Obr. č. 1.



Obr. č. 1 Napojení budovy na technickou infrastrukturu

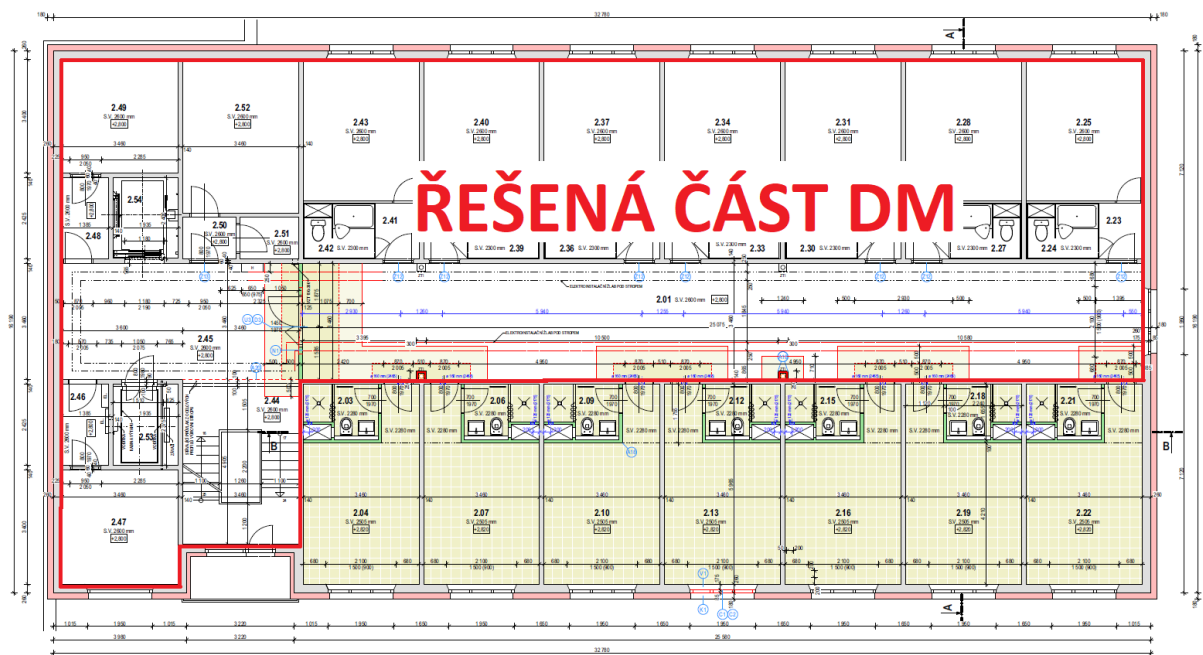
1.2.2. Rozsah akce a její soulad se stanovenými cíli

Cílem akce je prostřednictvím investiční podpory zajistit moderní ubytování studentů a jejich zázemí. Celkem se jedná o šedesát tři buněk pro ubytování studentů, osm kuchyněk, několik skladů, komunikačních prostorů a jeden evakuační výtah. Jedná se o další etapu stavebních úprav. Po dosažení daného cíle budou v celém objektu stavebně upraveny všechny prostory. K této budově je na jižní straně připojen dvoupodlažní objekt (1. PP a 1.NP), jehož část slouží jako přidružený prostor domova mládeže. Jedná se o sborovnu, šatnu a společenskou místnost pro ubytované studenty a komunikační prostory. Předmět investičního záměru je ukázán na Obr. č. 2.

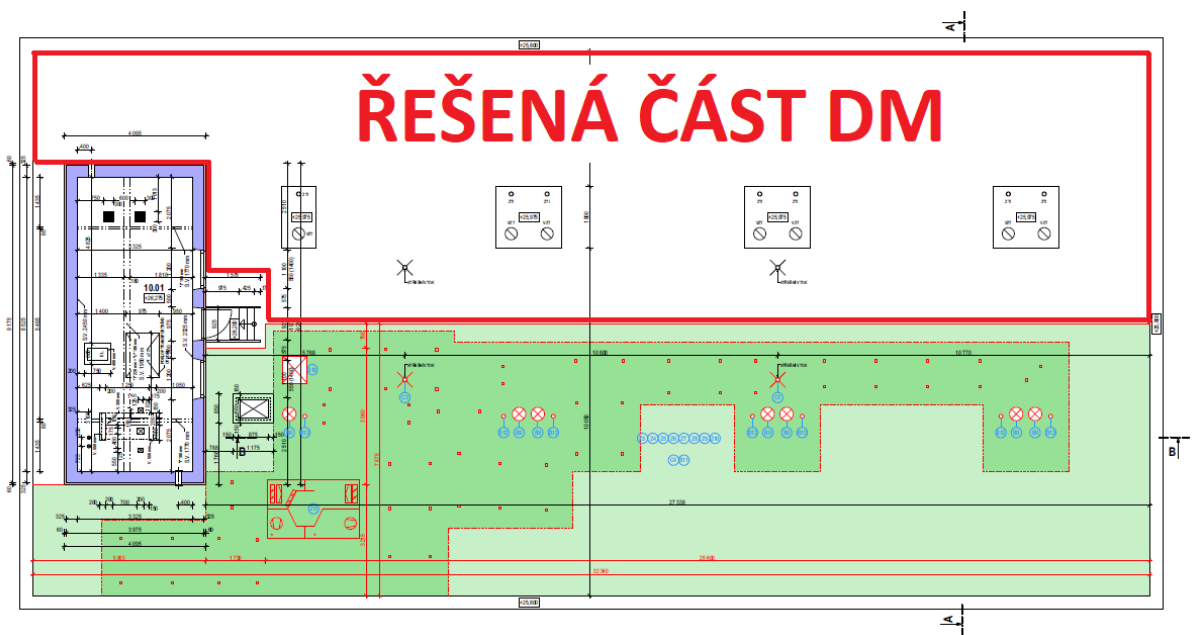


Obr. č. 2 Situace stavby

Část objektu, která je předmětem stavebních úprav, je ukázána na Obr. č. 3, 4, 5 a 6. Návrh se týká západní části devítipodlažní budovy včetně střechy a přidruženého provozu části dvoupodlažního objektu (část v 1.NP).



Obr. č. 3 Koordinační schéma řešené části domova mládeže – podlaží: 1.NP až 9.NP



Obr. č. 4 Koordinační schéma řešené části domova mládeže – střecha

2. Vyčíslení nákladů

Realizační náklady na stavební úpravy východní části objektu jsou 38 135 686,61 Kč bez DPH, 46 144 180,80 Kč s DPH.

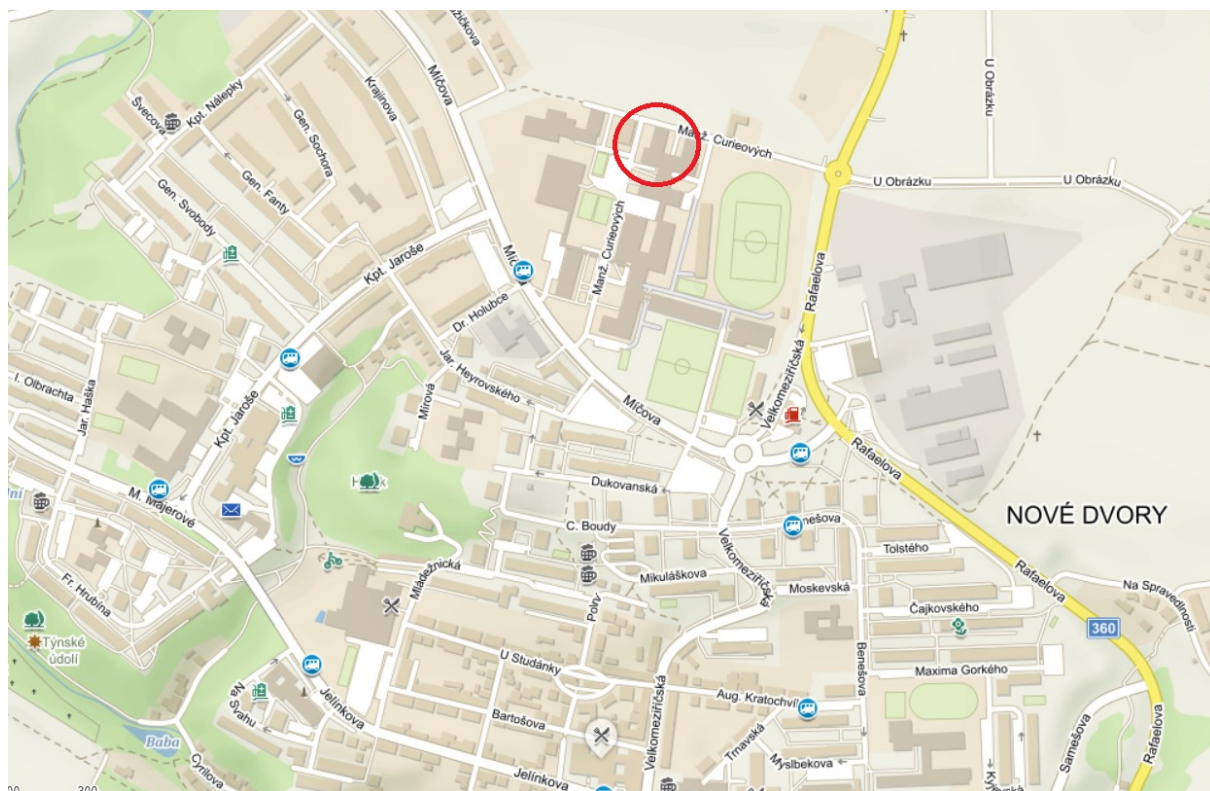
Realizační náklady na stavební úpravy západní části, výtahu, přilehlých a přidružených prostor se odhadují na **55 mil. Kč bez DPH, 66,55 mil. Kč s DPH**. Odhad byl stanoven na základě nákladů z realizace stavebních úprav východní části budovy.

3. Požadavky na stavebně technické řešení stavby

3.1. Urbanistické a architektonické řešení stavby

3.1.1. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrženými stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč se stávající kompozice prostorového řešení ve vztahu k územní regulaci nebo urbanistickému hledisku nemění. Jedná se zpravidla o stavební úpravy vnitřních konstrukcí a instalační úpravy vnitřních rozvodů a zařízení. Situace širších vztahů s vyznačením místa realizace je ukázána na Obr. č. 7.



Obr. č. 7 Situace širších vztahů s vyznačením místa realizace

3.1.2. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrženými stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč se stávající kompozice tvarového řešení, materiálové ani barevné řešení nemění.

3.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby

3.2.1. Budova domova mládeže

Dispoziční uspořádání domova mládeže (devítipodlažní budova) je ve všech podlažích rozděleno na ubytovací část, případně zázemí a provozní část se schodištěm a výtahy. Obě části jsou vzájemně odděleny ve všech podlažích dveřmi.

Ubytovací část v úrovni 2.NP až 9.NP je tvořená podélnou středovou chodbou, ze které jsou přístupné ubytovací buňky se sociálním zařízením, umístěné po obou stranách chodby. V 1.NP jsou buňky využívány zčásti k ubytování, zčásti ke skladování lůžkovin, úklidových prostředků a techniky související s provozem domova mládeže, případně pro volnočasové aktivity ubytovaných studentů nebo jako provozní a sociální zázemí pro personál domova mládeže.

Provozní část je tvořená ve všech podlažích chodbou se schodištěm a dvěma osobními výtahy. V úrovni 2.NP až 9.NP jsou z chodby přístupné na každém podlaží dva sklady a kuchyňka s úklidovou místností. V úrovni 1.NP je v místnostech místo skladů umístěna rozvodna NN, rozvodna ÚT a vody a sklad.

Přidružený provoz v části sousedního objektu (dvoupodlažní budova) je tvořen z místnosti pro zázemí pedagogického personálu – sborovna a kuchyňka, šatny a společenské místnosti pro ubytované studenty a komunikačních prostor. Tyto komunikační prostory propojují devítipodlažní budovu domova mládeže se zbytkem prostorů v objektu a budov v areálu.

V budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč se nenachází výrobní zařízení.

3.2.2. Stavebně technické řešení stavby a požadavky na cílové řešení všech částí

Stavební úpravy budou navrženy ve stejném standardu jako ve východní části objektu. Přesná specifikace je uvedena v projektové dokumentaci: SPŠ TŘEBÍČ - REKONSTRUKCE BYTOVÝCH JADER A POKOJŮ DM. Tato projektová dokumentace byla zpracována společností: Milan Melichar, Čajkovského 549/12, 674 01 Třebíč, IČ: 47444703, DIČ: CZ7301174738, tel.: 606 224 941, e-mail: projektanti@seznam.cz. Projektová dokumentace je dostupná na adrese https://extranet.kr-vysocina.cz/vz/dokumenty/om/187_2021.zip. Tato projektová dokumentace bude poskytnuta zhotoviteli i v editovatelném formátu.

V rámci stavebních úprav devítipodlažního objektu je nutné navrhnout následující práce:

- specializovaná likvidace azbestových obkladů původního vzduchotechnického potrubí a azbestocementového větracího potrubí splaškové kanalizace v instalačních šachtách, včetně rozvodů a ostatních kontaminovaných hmot a konstrukcí;
- doplnění nosných vodorovných konstrukcí v instalačních šachtách v místech původních prostupů, včetně provedení souvisejících statických opatření;
- zřízení nových prostupů kruhového průřezu nosnými vodorovnými a svislými konstrukcemi pro nově navržené rozvody vnitřních instalací technologií jádrového vrtání a jejich utěsnění;
- zrušení původních dřevěných dělicích příček na rozhraní zádveří a pokoje v ubytovacích buňkách ve všech podlažích, včetně výplní otvorů nebo jejich pozůstatků;
- zřízení dočasného oddělení staveniště od zbývajících částí provozu budovy DM v hlavní podélné chodbě a schodišťovém prostoru ve všech podlažích, včetně uzamykatelných vstupů;
- rozměrová úprava dveřních otvorů na rozhraní hlavní podélné chodby a obytných buněk ve všech podlažích;

- zrušení instalačních kanálů pod úrovní podlah v 1.NP, včetně nefunkčních rozvodů vody a nevyužitých rozvodů vytápění;
- nahrazení původní skladby podlah na terénu v 1.NP novými, včetně podlahových krytin;
- nahrazení původní skladby podlah v úrovni 2.NP až 9.NP novými, včetně podlahových krytin;
- lokální zásahy do stávající skladby podlah v hlavních podélných chodbách a schodišťovém prostoru ve všech podlažích související s prováděním navržených bouracích prací a stavebních úprav;
- nahrazení původní konstrukce umakartových jader se sociálním zařízením zděnou dispozicí sociálního zařízení, včetně instalace překladů nad stavebními otvory a výměny zařizovacích předmětů;
- obnova vnitřních povrchových úprav svislých, případně vodorovných konstrukcí, včetně nátěrů omítek a zátěžových nátěrů stěn v provozně exponovaných částech budovy DM;
- nové keramické obklady svislých a vodorovných konstrukcí v sociálních zařízeních ubytovacích buněk;
- zřízení sádkartonových obkladů nových povrchových rozvodů vody, vytápění, vzduchotechniky, elektrotechniky a statických opatření, s požadovanou požární odolností nebo bez požární odolnosti;
- zřízení sádkartonových nebo minerálních podhledů v obytných buňkách;
- zřízení minerálních podhledů v sociálních zařízeních v obytných buňkách;
- výměna vnitřních výplní otvorů v rámci úpravy požárně bezpečnostního řešení, včetně dveřních zárubní na rozhraní obytných buněk a hlavní podélné chodby ve všech podlažích;
- zrušení technologických komor v prostoru střechy, včetně provedení stavebních úprav souvisejících se zásahy do konstrukce střešního pláště;
- zrušení původních kovových samočinných ventilačních hlavíc v prostoru střechy;
- lokální zásahy do původní dodatečně zateplené skladby jednoplášťové ploché střechy v souvislosti s prostupy dešťové kanalizace a výměnou střešních vtoků, odvětráním splaškové kanalizace, odtahovým potrubím vzduchotechnicky, v souvislosti s instalací nosných konstrukcí pod vzduchotechnickou jednotku a horizontální rozvody vzduchotechnicky v prostoru střechy;
- přeložení horizontálních páteřních rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace pod stropem v 1.NP;
- zřízení nových vertikálních páteřních rozvodů kanalizace a vody v instalačních šachtách, včetně připojovacích; instalace armatur a tepelných izolací;
- přeložení horizontálních páteřních rozvodů vytápění z topného kanálu pod podlahou v 1.NP pod strop v 1.NP, včetně možnosti oddělení vytápění místností v 1.NP od zbývajících částí budovy DM;
- výměna otopných těles v části místností;
- výměna termostatických ventilů všech otopných těles v řešené části budovy DM, uzavíracích armatur, instalace termostatických hlavíc, včetně provedení souvisejících činností;
- obnova syntetických nátěrů povrchových rozvodů vytápění a otopných těles;
- instalace kompletního systému vzduchotechniky, včetně střešní jednotky se schopností zpětného získávání tepla, přívodních rozvodů v hlavních podélných chodbách a odtahových rozvodů v instalačních šachtách obytných buněk ve všech podlažích a tepelně izolovaných rozvodů v prostoru střechy, včetně nosných konstrukcí;
- nové rozvody silnoproudé elektrotechniky v obytných buňkách, včetně svítidel, koncových a ovládacích prvků;
- zřízení napájecích, ovládacích a monitorovacích přívodů silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky pro vzduchotechnickou jednotku a MaR;

- nové rozvody slaboproudé elektrotechniky v obytných buňkách, včetně koncových prvků;
- úprava nebo zrušení části kabelových rozvodů v hlavní podélné chodbě pod stropem v 1.NP;
- demontáž a zpětná montáž části původních oken ve všech podlažích v souvislosti se zřízením transportní cesty pro likvidaci stavební suti, zásobování staveniště stavebními hmotami a zajištění přístupu pracovníků na staveniště;
- instalace výše nezmíněných prvků PSV (revizní dvířka s požární odolností nebo bez požární odolnosti, ochranné a dekorativní ukončovací profily, přechodové profily, zrcadla, dveřní prahy, věšákové stěny, dveřní průvětrníky, hasicí přístroje, vnitřní předokenní žaluzie, obklady vnitřních parapetů okenních otvorů a oplechování venkovních parapetů, revizní poklop, ad.);
- realizace požárně bezpečnostních opatření na rozhraní požárních úseků – instalace požárních klapek, manžet a ucpávek na prostupech s rozvody vnitřních instalací, instalace akumulátorových autonomních detektorů kouře s akustickými hlásiči v ubytovacích buňkách,
- nahrazení původních kuchyňských linek v úrovni 2.NP až 9.NP za nové;
- nahrazení původních instalací v místnostech kuchyňských linek, skladů, rozvodně ústředního vytápění a vody a úklidových místnostech.
- nahrazení původní nášlapné vrstvy v hlavních podélných chodbách a schodišťovém prostoru ve všech podlažích;
- nahrazení stávajícího lanového trakčního osobního výtahu za nový evakuační s náhradním zdrojem;
- nahrazení stávajících dveří do místností kuchyněk, skladů, úklidových místností a rozvodny ústředního vytápění a vody;
- výměna svodného kanalizačního potrubí v 1.NP.

V rámci stavebních úprav v dvoupodlažním objektu – přidružený provoz je nutné navrhnout následující práce:

- nové rozvody silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky ve sborovně, společenské místnosti, hlavním vstupu, šatně ubytovaných žáků, komunikačních prostorách, kuchyňce, denní místnosti a hygienickém zázemí pro personál DM, včetně svítidel, koncových a ovládacích prvků;
- obnova vnitřních povrchových úprav svislých, případně vodorovných konstrukcí, včetně nátěrů omítek ve sborovně, společenské místnosti, hlavním vstupu, šatně ubytovaných žáků, komunikačních prostorách, kuchyňce, denní místnosti a hygienickém zázemí pro personál DM;
- nové keramické obklady svislých a vodorovných konstrukcí v sociálních zařízeních;
- nahrazení původní skladby podlah ve sborovně, společenské místnosti, kuchyňce, denní místnosti a hygienickém zázemí pro personál DM, včetně podlahových krytin,
- vybudování jednoho WC a sprchového kouta;
- výměna vnitřních výplní otvorů v rámci úpravy požárně bezpečnostního řešení, včetně dveřních zárubní ve sborovně, společenské místnosti, hlavním vstupu, šatně ubytovaných žáků, komunikačních prostorách, kuchyňce, denní místnosti a hygienickém zázemí pro personál DM;
- montáž VZT jednotky s rekuperací a základní regulací v šatně ubytovaných žáků.

3.3. Doplnující informace k technickému řešení stavby

3.3.1. Dopravní řešení

3.3.1.1. Popis dopravního řešení

V souvislosti se stavebními úpravami v budově domova mládeže SPŠ Třebíč nebudou navrženy zásahy do stávajícího dopravního řešení.

Nové dopravní řešení nebude navrženo.

3.3.1.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území s budovou domova mládeže SPŠ Třebíč má vybudované napojení na dopravní infrastrukturu.

Úpravy stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu nebudou navrženy.

3.3.1.3. Doprava v klidu

V souvislosti s rekonstrukcí bytových jader a pokojů v budově domova mládeže SPŠ Třebíč nedochází ke změně v užívání stavby, nemění se počet uživatelů ani provozní doba domova.

Doprava v klidu tedy nebude řešena.

3.3.1.4. Pěší a cyklistické stezky

V souvislosti s rekonstrukcí bytových jader a pokojů v budově domova mládeže SPŠ Třebíč nejsou pěší a cyklistické stezky řešeny.

3.3.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Charakter a rozsah navržených stavebních úprav souvisejících s rekonstrukcí bytových jader, pokojů a přidružených prostor v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nevyžaduje provedení geologického, hydrogeologického, stavebně historického nebo některého z dalších průzkumů. Areál školy, ani žádná ze staveb na uvedených pozemcích nejsou vedeny v ústředním seznamu kulturních památek. Součástí předprojektové přípravy (východní část devítipodlažní budovy DM) bylo zaměření a dokumentace stávajícího stavu stavebních konstrukcí, rozvodů a zařízení vnitřních instalací v řešené části budovy DM. Byly provedeny fyzické sondy do skladby podlah v jednotlivých podlažích. V přidruženém provozu domova mládeže (část dvoupodlažní budovy) bude nutné zaměřit stávající stav a provést potřebné sondy minimálně ve stejném rozsahu jako u výše zmíněné devítipodlažní budovy. Zpracovatel projektové dokumentace musí tyto práce zajistit na svoje náklady.

3.3.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Budovy jsou napojeny na jednotný kanalizační řad, vodovodní řad, silovou elektřinu, optické vedení, teplovodní potrubí a plyn.

Napojení areálu Střední průmyslové školy Třebíč na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav.

3.3.4. Vnitřní rozvody

Detailní popis vnitřních rozvodů je popsán v projektové dokumentaci: SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM, východní část devítipodlažní budovy, zpracované od Milana Melichara. Vnitřní rozvody v přidruženém jednopodlažním objektu jsou obdobného charakteru.

3.3.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Charakter a rozsah stavebních úprav souvisejících se stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nemá trvalý vliv na okolní stavby nebo pozemky, případně na ochranu okolí. Navržené stavební úpravy nemá vliv ani na odtokové poměry v území.

3.3.6. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V souvislosti s prováděním stavebních úprav v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nebudou dotčena stávající ochranná nebo bezpečnostní pásma.

3.3.7. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budovy domova mládeže v areálu Střední průmyslové školy Třebíč se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani jinak zvláště exponovaném území.

3.3.8. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti se stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nejsou stanoveny požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

3.3.9. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V souvislosti se stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nejsou trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa požadovány.

3.3.10. Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení areálu Střední průmyslové školy Třebíč na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající, bez úprav.

3.3.11. Bezbariérové užívání stavby

Stávající možnosti bezbariérového užívání stavby se navrženými stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč nebudou měnit. Všechny provedené úpravy a nově instalované prvky budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.4. Navrhované řešení z hlediska předpisů a požadavků na výstavbu

3.4.1. Obecné požadavky na výstavbu

Navrhované řešení musí splňovat:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- vyhlášku č. 268/2009 Sb., technických požadavcích na stavby;
- vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3.4.2. Udržitelnost – míra poškození proti poškození

Z hlediska udržitelnosti a s ohledem na často obměňující studenty budou vybrané stavební konstrukce (zejména kompletační konstrukce) a prvky vnitřního vybavení navrženy tak, aby vykazovaly vyšší míru odolnosti proti poškození – tzv. antivandal provedení.

3.4.3. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Všechny části stavby musí být navrženy v souladu s platnými předpisy platnými v České republice. Tento návrh musí být v souladu s projektovou dokumentací: SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM (východní část objektu).

3.4.4. Požárně bezpečnostní řešení

Spolu s návrhem stavebních úprav v budově domova mládeže SPŠ Třebíč musí projektant navrhnout i požárně bezpečnostní opatření. Tento návrh musí být v souladu s PBŘ, které je specifikováno v projektové dokumentaci: SPŠ Třebíč – rekonstrukce bytových jader a pokojů DM od Milana Melichara pro východní část objektu.

3.4.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navrženými stavebními úpravami v budově domova mládeže Střední průmyslové školy Třebíč se stávající parametry stavby z hlediska bezpečnosti při užívání nebudou měnit. Požadavky pro užívání dokončené stavby budou zakotveny v provozním řádu školy nebo zařízení, se kterým budou seznámeni všichni uživatelé budovy domova mládeže.

3.4.6. Ochrana před hlukem

Umístění budovy domova mládeže v areálu Střední průmyslové školy Třebíč a rozsah navržených stavebních úprav nebude vyžadovat zřízení nových prostředků ochrany před hlukem. Stávající řešení ochrany před hlukem nebudou navrženými stavebními úpravami dotčena.

3.4.7. Energetická náročnost stavby

V souvislosti se stavebními úpravami v budově domova mládeže SPŠ Třebíč nedojde ke změně energetické náročnosti budovy DM. V uplynulých letech byla budova domova mládeže předmětem rekonstrukce obálky budovy s cílem snížení energetické náročnosti výměnou otvorových prvků v obvodovém plášti budovy, zateplením střechy a svislých obvodových konstrukcí v rámci akce Úspory energií v objektech Kraje Vysočina.

V souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov se nejedná o větší změnu stavby. Stavební úpravy obvodového pláště budovy nepřesáhnou maximální hodnoty z celkové plochy obálky budovy. Z tohoto důvodu tedy nevzniká požadavek na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy.

3.4.8. Předpisy jakostní

Navržené projektové řešení musí být zpracováno v souladu s platnými ustanoveními (předpisy a normy ČSN), které definují kvalitu provedení respektive materiálů či výrobků.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá platná ustanovení, předpisy a normy, podstatné pro provedení díla a relevantní k předmětu plnění v místě stavby.

3.4.9. Odpady

Odpady vzniklé při výstavbě budou tříděny, recyklovány, případně likvidovány na řízených skládkách v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Likvidace těchto odpadů bude provedena na základě smlouvy mezi prováděcí firmou a firmou vlastníci příslušné oprávnění k likvidaci odpadů. Dodavatel stavby povede o množství, druhu, způsobu přepravy a ukládání vzniklého odpadu samostatný deník odpadů, který bude předložen jako doklad při předání díla.

4. Požadavky na výkup pozemků, staveb a budov

Stavební úpravy nevyžadují žádné požadavky na výkup pozemků a staveb.

5. Majetkoprávní vztahy

Stávající vlastník budovy a pozemků: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 5671
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7510
Výměra [m ²]:	534
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Dvory [412520] ; č. p. 656; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5671
Stavební objekt:	č. p. 656
Ulice:	Manž. Curieových
Adresní místa:	Manž. Curieových č. p. 656

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední průmyslová škola Třebíč, Manž. Curieových 734, Nové Dvory, 67401 Třebíč	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

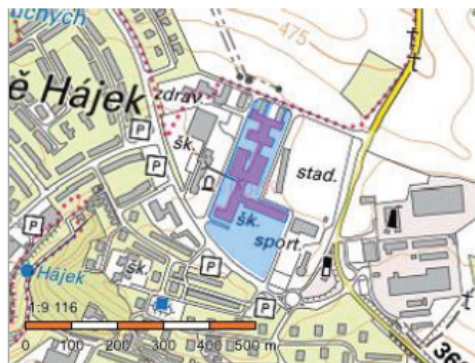
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2022 10:00.

https://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=9jtlvle9M2UHpRKHASeQY_qcagm4JCba7avyxaj4LIQxHYZBXNdbytw6VPIZf3I-C5ih... 1/2

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 5673/2
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7510
Výměra [m ²]:	35958
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Nové Dvory [412520] ; č. p. 734; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5673/2
Stavební objekt:	č. p. 734
Ulice:	Manž. Curieových
Adresní místa:	Manž. Curieových č. p. 734

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Střední průmyslová škola Třebíč, Manž. Curieových 734, Nové Dvory, 67401 Třebíč	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč](#)

https://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=B8oUH_xFven-sWubGL6rSNMGgLjIQzS4Yulp-GZIYWFoxp8uAgCMhxYYJvkvxNz8... 1/2

6. Další vyvolané finanční potřeby

Realizace investičního záměru pokrývá veškeré nezbytně nutné prostory i vybavení k realizaci cíle. Investiční záměr nevyvolá žádné další finanční potřeby.

7. Věcné a časové vazby stavby

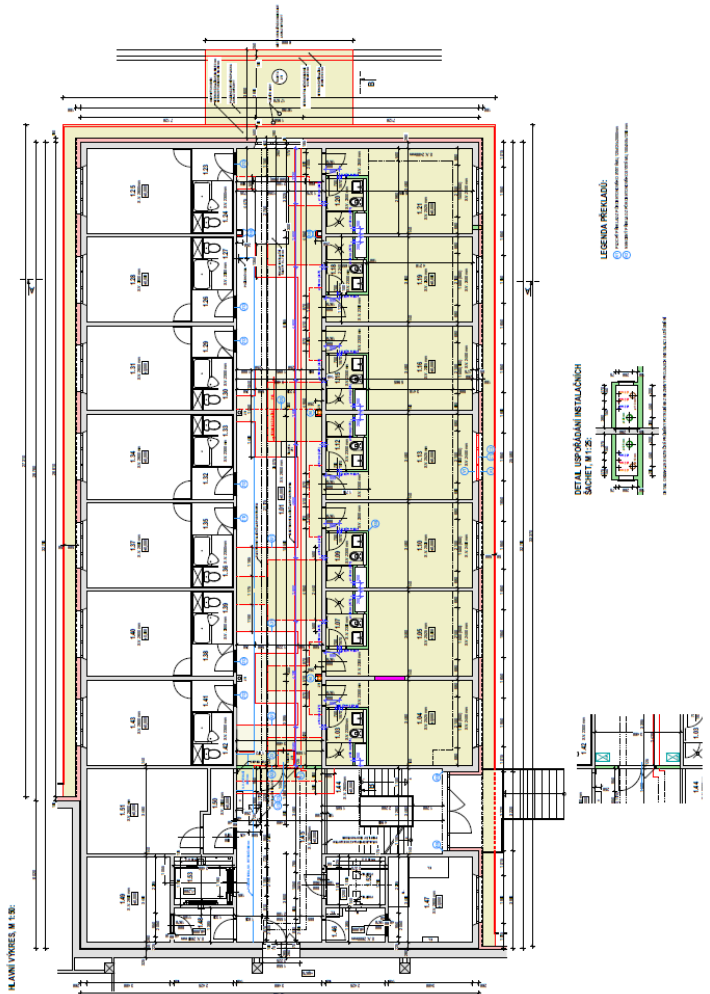
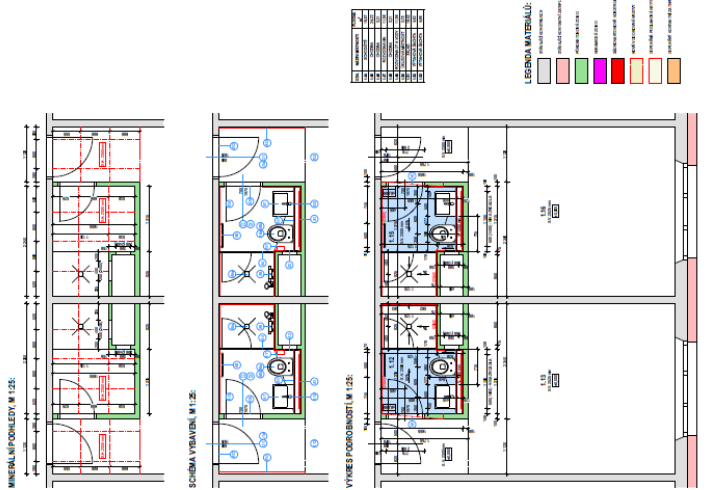
Zahájení výstavby se předpokládá nejdříve: březen 2023.

Dokončení výstavby se předpokládá nejpozději: únor 2024.

8. Vybrané výkresy a schémata z realizace východní části objektu

Celá projektová dokumentace (DSP a DPS) je dostupná na adrese: https://extranet.kr-vysocina.cz/vz/dokumenty/om/187_2021.zip

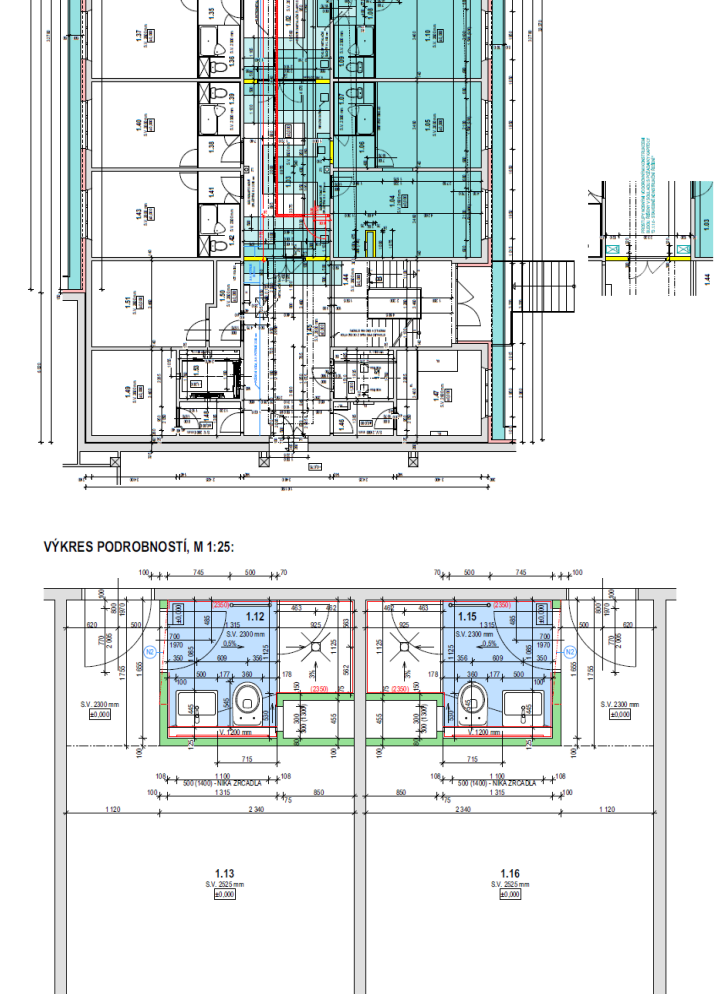
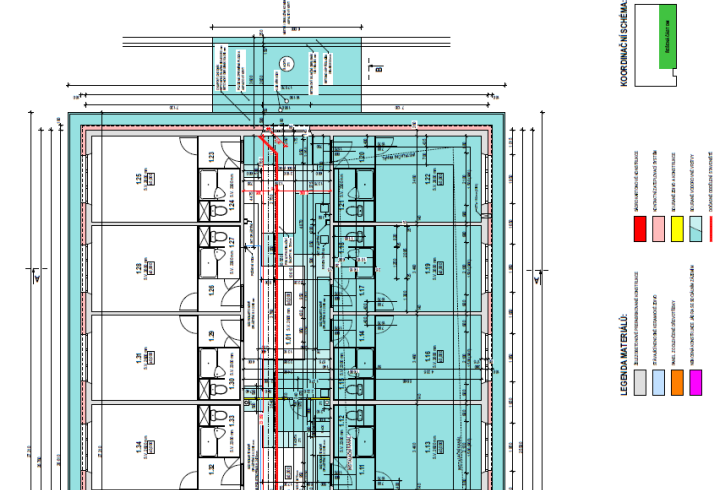
LEGENDA MATERIÁLŮ: Table with 4 columns: Symbol, Material Name, Quantity, Unit. Includes materials like concrete, brick, insulation, etc.



LEGENDA MATERIÁLŮ: Table with 4 columns: Symbol, Material Name, Quantity, Unit. Includes materials like concrete, brick, insulation, etc.

KOORDINAČNÍ SCHEMA: Table with 2 columns: X, Y. Coordinates for the drawing.

LEGENDA MATERIÁLŮ: Table with 4 columns: Symbol, Material Name, Quantity, Unit. Includes materials like concrete, brick, insulation, etc.

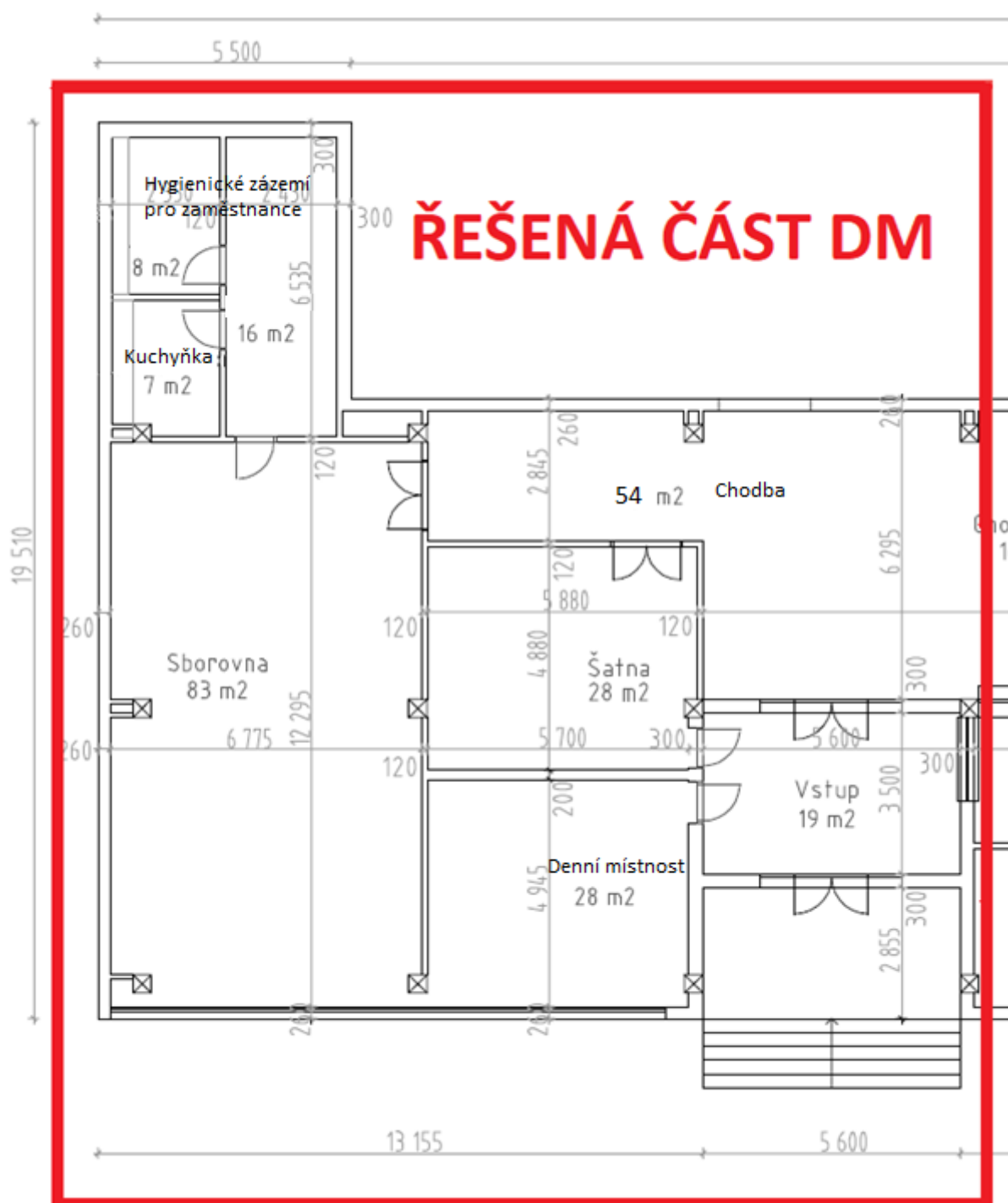


LEGENDA MATERIÁLŮ: Table with 4 columns: Symbol, Material Name, Quantity, Unit. Includes materials like concrete, brick, insulation, etc.

KOORDINAČNÍ SCHEMA: Table with 2 columns: X, Y. Coordinates for the drawing.



9. Dispoziční uspořádání domova mládeže v jednopodlažní budově –
přidružený provoz



10. Fotodokumentace



Obr. č. 8 Pokoj v ubytovací buňce (devítipodlažní budova)



Obr. č. 9 Pokoj v ubytovací buňce (devítipodlažní budova)



Obr. 10 Koupelna v ubytovací buňce (devítipodlažní budova)



Obr. č. 11 Podélná chodba – vstupy do ubytovacích buněk (na levé straně dočasná příčka postavená pro realizaci východní části devítipodlažní budovy domova mládeže)



Obr. č. 12 Prostor schodiště (devítipodlažní budova)



Obr. č. 13 Prostor schodiště (devítipodlažní budova) – modré dveře jsou dveře výtahu, který je předmětem projekčních prací.



Obr. č. 14 Kuchyňka (devítipodlažní budova)



Obr. č. 15 Sklad (devítipodlažní budova)



Obr. č. 16 Sklad (devítipodlažní budova)



Obr. č. 17 Sborovna (dvoupodlažní budova)



Obr. č. 18 Společenská místnost (dvoupodlažní budova)



Obr. č. 19 Komunikační prostory (dvoupodlažní budova)



Obr. č. 20 Komunikační prostory (dvoupodlažní budova)



Obr. č. 21 Šatna pro ubytované (dvoupodlažní budova)



Obr. č. 22 Kuchyňka (dvoupodlažní budova)