

Další technické podmínky

Rekonstrukce administrativní budovy na cm BY

Předmětem rekonstrukce je provedení zateplení a drobných stavebních úprav stávajících objektů v areálu KSÚSV Bystřice nad Pernštejnem. Místo stavby: p.č. st. 2913, st.2915/2 a st.2916, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem, Kraj Vysočina.

Zastavěná plocha stávajících staveb:

SO 01 – Administrativní objekt	244.00 m ²
SO 02 – technický objekt	152.00 m ²
SO 03 – Objekt garáže	271.00 m ²

Stavební řešení SO 01:

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032.

Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm.

Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, velikost zrn 2 mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, velikost zrn 2 mm.

Stávající dešťové svody, hromosvod, signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

Stavební řešení SO 02:

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032.

Založení objektu provedeno ze základacího profilu osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, velikost zrn 2 mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, velikost zrn 2 mm.

Stávající dešťové svody, hromosvod, signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno.

Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou.

Stávající venkovní ocelové dveře budou demontovány a vyměněny za plastové venkovní dveře z 6 komorových profilů. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

Stavební řešení SO 03:

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení severovýchodní fasády.

Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.80mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude

opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, velikost zrn 2 mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, velikost zrn 2 mm. Mezi navrhovaným a stávajícím zateplením bude provedena dilatační lišta.

Stávající dešťové svody, hromosvod, signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

Veškeré kotvení, detaily provádět dle technických listů předepsaných výrobcem. Veškeré stavební práce prováděny dle skutečného stavu a skutečného průběhu konstrukcí.

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Zadávací podklady:

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracoval Ing. Josef Slabý v říjnu 2021.