

---

Ev. č.: ZMR-ST-13-2022

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY  
A  
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Rekonstrukce administrativní budovy na  
cm BY**

Poptávkové řízení je zahájeno ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s platnými pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje Vysočina a příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina.

V Jihlavě dne: viz podpis

\_\_\_\_\_

Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,  
příspěvková organizace

### Identifikační údaje zadavatele

**Zadavatel:** Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava

**IČO:** 00090450

**DIČ:** CZ00090450

**Právní forma:** příspěvková organizace

**Zastoupený:** Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

**Telefon:** 567 117 158

**E-mail:** ksusv@ksusv.cz

**Nadřízený orgán:** Kraj Vysočina

### Charakteristika zadavatele, úvod

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, jako veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) **vyzývá tímto dodavatele** k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

Cílem veřejné zakázky je zateplení částí objektů na cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem, které je nyní v nevyhovujícím stavu. Předmětem veřejné zakázky je revitalizace (provedení zateplení a provedení drobných stavebních úprav) stávajících objektů KSÚSV v Bystřici nad Pernštejnem, za účelem úspory energií.

Podle druhu a způsobu zadávání jde o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou v poptávkovém řízení.

## 1. Předmět veřejné zakázky

### 1.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky je zhotovení díla, které spočívá v realizaci **Rekonstrukce administrativní budovy na cm BY**, v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

Předmětem díla je zejména provedení a obstarání veškerých prací potřebných k dokončení výše uvedené veřejné zakázky a jejímu úspěšnému předání zadavateli. Veškerá plnění a práce související se splněním díla zabezpečí zhotovitel na svůj náklad.

## 2. Technické podmínky

### 2.1. Stanovení technických podmínek

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu (administrativní budovy) nacházejícího se v areálu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, v Bystřici nad Pernštejnem na adrese Nádražní 470.

Podrobná specifikace veřejné zakázky, technická specifikace stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Zateplení částí objektů na cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem“ (dále projektová dokumentace), kterou vypracoval Ing. Josef Slabý, IČO: 69655316, se sídlem Arnolec 30, 588 27 Jamné, zodpovědný projektant: Ing. Josef Slabý, ČKAIT: 1400084.

Projektová dokumentace včetně příslušných vyjádření k provedení stavby tvoří **přílohu A1** zadávací dokumentace.

Soupisy prací tvoří **přílohu A2** zadávací dokumentace.

Další technické podmínky jsou stanoveny v **příloze A3** zadávací dokumentace.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých materiálů. Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení a materiálů, pokud je účastník poptávkového řízení (dále účastník) nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich funkci a kvalitu.

Zadavatel připouští analogicky ve smyslu ustanovení § 90 a § 91 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. To platí ve všech případech, kdy zadavatel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty.

## 3. Způsob financování veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá financování veřejné zakázky z vlastních prostředků.

## 4. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 5. Kontaktní osoba a prohlídka místa plnění

### 5.1. Kontaktní osoba

Zadavatel se zavazuje poskytnout zájemcům potřebné informace a podklady potřebné pro splnění veřejné zakázky.

Ing. Terezie Klímová

referent veřejných zakázek,

tel.: 567 117 168, email: [klimova.t@ksusv.cz](mailto:klimova.t@ksusv.cz)

### 5.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne: **12. 4. 2022 v 10:00 hod.**

Sraz zástupců dodavatelů bude u vjezdu do areálu cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem, Nádražní 470, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci jednoho dodavatele. Zadavatel je oprávněn z prohlídky plnění pořádit prezenční listinu, včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

V rámci prohlídky místa plnění nebude zadavatel zodpovídat dotazy zástupců dodavatelů. Dodavatelé jsou oprávněni požadovat dodatečné informace v souladu s článkem 13 zadávací dokumentace.

## 6. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

### 6.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění je květen 2022.

Bližší termín plnění zadavatel stanovil v návrhu smlouvy o dílo.

#### Podmínky pro změnu termínu plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění dodržet (zejména prodloužením doby trvání poptávkového řízení) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodlením zadavatele tak, aby celková lhůta, po kterou je uskutečnění plnění vyžadováno, zůstala zachována. Dojde-li k důvodům na straně zadavatele, pro které bude zadavatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení. Další údaje o termínu plnění jsou uvedeny v obchodních podmínkách (**příloha B2**) a návrhu smlouvy o dílo (**příloha B1**).

### 6.2. Místo plnění

Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

### 7.1. Způsob hodnocení nabídek

Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil **nabídkovou cenu**.

- 7.1.1. Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek zadavatele v poptávkovém řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele zadavatel provede posouzení splnění podmínek a hodnocení jeho nabídky vždy.
- 7.1.2. Při hodnocení nabídek bude rozhodovat nabídková cena v **korunách českých bez DPH**.
- 7.1.3. Při hodnocení bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejúspěšnější nabídkou (první v pořadí) se stane nabídka, která obsahuje nejnížší nabídkovou cenu při respektování všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a za předpokladu, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- 7.1.4. V případě rovnosti hodnot celkových nabídkových cen se za výhodnější nabídku považuje nabídka účastníka poptávkového řízení, který svoji nabídku podal dříve.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny a nabídky

### 8.1. Nabídková cena

- 8.1.1. Strukturovaná nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (**příloha B1**) v Kč, a to v členění: cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.
- 8.1.2. Dodavatel, jako součást nabídky, předloží oceněný soupis prací v členění dle jednotlivých stavebních objektů a po položkách v souladu se soupisem prací obsaženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel požaduje předložit digitální podobu oceněného soupisu prací v datovém formátu XLSX.

**Součet ocenění jednotlivých činností uvedených v soupisu prací bude totožný s nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.**

- 8.1.3. Účastník poptávkového řízení stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky dle předmětu nebo jednotlivých položek příslušných soupisů prací s výkazem výměr, se zakalkulováním všech prací, dodávek a služeb, potřebných ke zdárnému dokončení díla. Oceněný soupis prací jako položkový rozpočet bude součástí nabídky. Soupis prací je **přílohou A2** této zadávací dokumentace.
- 8.1.4. Výše jednotkových cen budou stanoveny na základě vlastní kalkulace. Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny práce, dodávky a služby, a to i pomocné, vyplývající z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech nebo z nich vyplývajících a jsou nutné pro zdárné dokončení díla a jeho uvedení do provozu.
- 8.1.5. Jednotkové ceny nabídky zahrnují zejména:
- a) Veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci po dobu záruční lhůty.
  - b) Náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo.
  - c) Náklady na připomoci, lešení, přesuny hmot pro vnitřní i vnější dopravu, na skladování, dovozní, balné, zpětné odevzdání obalů, cla, ochrany konstrukcí, poplatky za skládkovné, recyklaci, dále náklady na veškeré údržbářské, opravárenské, udržovací práce nutné pro zhotovení díla a náklady na podpěrné konstrukce pro jakoukoliv výšku, není-li uvedeno samostatně.
  - d) Náklady na veškerý úklid na staveništi uvnitř i vně během zhotovování díla, bude prováděný pravidelně a konečný úklid před převjímkou. Odvozy zbylé suť, hmot a odpadků během zhotovování díla pravidelně prováděné a dle potřeby.
  - e) Náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících pro zhotovení díla.
  - f) Náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.
  - g) Náklady na ochranu proti poškození stávajících konstrukcí nedotčených výstavbou.
  - h) Náklady na ochranu a pojištění zhotovovaného a díla až do převjímký - (na ochranu proti promočení, povětrnostním a přírodním podmínkám všech stávajících a nových konstrukcí a jiných škod).
  - i) Náklady na bezpečnostní opatření, která vyplývají z předpisů o bezpečnosti práce, při demontážích, bourání a nové výstavbě.
  - j) Náklady na zhotovení, předložení a odstranění použitých vzorků materiálů kvality práce pro zhotovení díla, předepsané zkoušky a atesty podle technologických předpisů nebo potřebných norem pro prokázání bezchybné funkce díla.
  - k) Náklady na poskytnutí odborného dohledu, tj. zejména odpovědného stavbyvedoucího.
- 8.1.6. Takto nabídnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla.
- 8.1.7. Cena dále zahrnuje náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky. Zadavatel s dodavatelem se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby

dodavatel vstoupil do smluvního vztahu přímo s dodavateli výše uvedených služeb. Pokud to nebude možné, zavazuje se vybraný dodavatel během stavby odebrané služby či spotřebované energie uhradit zadavateli.

- 8.1.8. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkových rozpočtech, které vzniknou ze soupisů prací (**příloha A2**), do kterých účastník poptávkového řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací a dodávek) a tento zadavateli v rámci své nabídky předloží.
- 8.1.9. Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisů prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, zadavatel nepřipouští v rámci nabídky nulovou cenu.

## 8.2. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 8.2.1. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka poptávkového řízení. Nabídka bude zpracována formou popisu plnění předmětu zakázky, případně návrhu řešení a doplněním chybějících údajů v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je **přílohou B1**. Dodavatel není oprávněn provádět jakékoli úpravy ve výše uvedeném návrhu smlouvy o dílo s výjimkou doplnění chybějících a barevně označených údajů v závazném návrhu smlouvy o dílo. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli, jakož i v případě podání nabídky zahraničním dodavatelem či dodavateli, je vybraný dodavatel oprávněn upravit závazný návrh smlouvy dle **přílohy B1** této zadávací dokumentace pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
- 8.2.2. Účastník poptávkového řízení je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání a zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je (**příloha F2**).
- 8.2.3. Poddodavatelé  
Zadavatel nepožaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, a zároveň si vyhrazuje požadavek, že zhotovitel nepředá předmět plnění zakázky jako celek jinému poddodavateli.  
Zadavatel požaduje, aby účastník poptávkového řízení ve své nabídce specifikoval části plnění veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů. Účastník je povinen ve své nabídce předložit seznam konkrétních poddodavatelů, kterým bude uhrazeno **více než 5 %** z hodnoty předmětné veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi poptávkového řízení známi a v nabídce uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu dodávek, služeb, nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce (dle **přílohy F2**).
- 8.2.4. Účastník v nabídce předloží i další povinné dokumenty, potvrzení, listiny a prohlášení požadované zákonem či zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

## 8.3. Forma nabídky

Nabídky se podávají **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**. Dodavatel podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídky musí být podány v českém jazyce.

## 8.4. Členění nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- 8.4.1. Vyplněný krycí list nabídky (**příloha F1**) obsahující identifikační údaje účastníka a kontaktní údaje.
- 8.4.2. Smlouvu, podává-li společnou nabídku více dodavatelů (pokud taková situace nastane).
- 8.4.3. Oceněný soupis prací ve formátu **XLSX** (**příloha A2**).
- 8.4.4. Závazný návrh smlouvy, zpracovaný účastníkem poptávkového řízení v intencích této zadávací dokumentace alespoň ve formátu, jak byl poskytnutý zadavatelem (**příloha B1**).

- 8.4.5. Podepsané prohlášení k prokázání kvalifikace účastníka (**příloha F2**) a doklady k prokázání kvalifikace.
- 8.4.6. Podepsané prohlášení účastníka o znalosti podmínek podání nabídky (**příloha F2**).
- 8.4.7. Seznam poddodavatelů (**příloha F2**).
- 8.4.8. Další povinné dokumenty, potvrzení, listiny a prohlášení požadované zákonem či zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů účastníků

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikační předpoklady v tomto rozsahu:

### 9.1. Profesní způsobilost

- 9.1.1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 9.1.2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění,

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením **živnostenského oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Účastník musí být držitelem příslušného oprávnění k podnikání. Existenci takového oprávnění zadavatel ověří ve veřejně dostupných rejstřících – tzn. účastník žádné doklady nepředkládá, pokud veřejně dostupné rejstříky údaje o jeho oprávnění k podnikání obsahují.

- 9.1.3. osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením **osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra, resp. stavitele pro obor Pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru předmětu plnění zakázky, tj. **osoby odpovědné za vedení provádění stavby** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### 9.2. Technická kvalifikace

- 9.2.1. Technickou kvalifikaci splní účastník poptávkového řízení, který předloží seznam minimálně **3 (tři)** obdobných zakázek na stavební práce, které realizoval v posledních **pěti letech** a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce poskytnuty řádně a zda byly dokončeny.

Za obdobné zakázky jsou považovány dokončené stavby, nebo dokončené stavební práce obdobného charakteru, tzn. **výstavba, rekonstrukce nebo oprava budov, přičemž finanční náklady:**

- stavebních prací činily **nejméně 400 000 Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací**.

Mezi obdobnými zakázkami musí být **alespoň jedna** dokončená stavba, nebo dokončené stavební práce obdobného charakteru, tzn. **zateplení částí nebo celých objektů**.

- 9.2.2. K prokázání splnění technické kvalifikace v nabídce uvedením seznamu stavebních prací může účastník zadávacího řízení využít příloženou **přílohu F2**.

### 9.3. Způsob prokázání kvalifikace

- 9.3.1. Dodavatel je povinen předložit zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich překladu do českého jazyka v prosté kopii. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 9.3.2. Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž stáří výpisu z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců posledního dni podání nabídek.

### 9.4. Zadavatel může vyloučit účastníka poptávkového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- 9.4.1. plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
- 9.4.2. došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení poptávkového řízení, není možné,
- 9.4.3. došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka při přípravě poptávkového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
- 9.4.4. se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení poptávkového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- 9.4.5. se účastník pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele v poptávkovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody v poptávkovém řízení, nebo
- 9.4.6. se účastník poptávkového řízení dopustil v posledních 3 letech před zahájením poptávkového řízení nebo po zahájení poptávkového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.

## 10. Obchodní podmínky

### 10.1. Stanovení obchodních podmínek zadavatele

Zadavatel stanovuje Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce, které tvoří **přílohu B2** zadávací dokumentace. Obchodní podmínky zadavatele jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek a pro účastníky jsou jednak podkladem pro podání nabídky v rámci veřejné zakázky na stavební práce, včetně dodávek a služeb s těmito pracemi souvisejícími a dále podkladem pro zpracování návrhu smlouvy o dílo (**příloha B1**). Obchodní podmínky zadavatele blíže upravují a konkretizují jednotlivá ujednání návrhu smlouvy na veřejnou zakázku.

### 10.2. Závaznost obchodních podmínek zadavatele

Obchodní podmínky zadavatele jsou základními podmínkami, na nichž zadavatel trvá, a jsou nedílnou součástí smluvního ujednání. Případné konkrétní částky nebo termíny uvedené v těchto obchodních podmínkách jsou minimálními požadavky zadavatele, které je účastník povinen ve své nabídce jako minimální požadavky zadavatele akceptovat a je rovněž na volném uvážení účastníka, zda v rámci návrhu smlouvy nabídne zadavateli výhodnější podmínky.

### 10.3. Návrh smlouvy

Zadavatel předpokládá, že v návrhu smlouvy o dílo dojde ze strany účastníka k dalšímu doplnění údajů nezbytných pro vznik návrhu smlouvy, upřesnění či konkretizaci údajů (např. termíny plnění, cenové údaje, lhůty, délka záruky, apod.), které však nesmějí být v rozporu s obchodními podmínkami zadavatele a nesmějí zhoršovat postavení zadavatele, než jak je uvedeno v obchodních podmínkách zadavatele nebo zadávacích podmínkách. Takto doplněný návrh smlouvy účastník předloží s nabídkou jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.



#### 10.4. Platební podmínky

Cena za provedené dílo bude hrazena v souladu s obchodními podmínkami.

Objednatel nemůže na cenu za zhotovení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

Platba bude probíhat až do výše 80 % celkové ceny díla dle Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou ceny díla ve výši 20 % (slovy dvacet procent) z celkové ceny díla s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatel uhrzena po odstranění event. zjištěných vad a nedodělků.

Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury.

- 10.5. Další obchodní a platební podmínky a podrobnosti jsou uvedeny v Obchodních podmínkách zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce a závazném návrhu smlouvy o dílo, jejichž závazné znění tvoří **přílohy B1 a B2** této zadávací dokumentace.

### 11. Lhůta pro podání nabídek, otevírání nabídek

#### 11.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 19. 4. 2022 v 10:00 hodin.**

#### 11.2. Způsob podání nabídky

Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>. **K úspěšnému dokončení registrace je potřeba platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Nabídka již nemusí být opatřena platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na osobním kvalifikovaném certifikátu. U dokumentů, které budou součástí nabídky, **zadavatel nevyžaduje, aby byly elektronicky podepsány.**

Všechny dokumenty je nutné vložit jako součást nabídky do elektronického nástroje ve formátu \*doc, \*docx, \*xls, \*xlsx nebo \*pdf (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání), není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

#### 11.3. Elektronický nástroj

Veškeré úkony v rámci tohoto řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu poptávkového řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

- 11.4. Pokud nabídka nebude doručena ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu poptávkového řízení se k ní nepřihlíží.

#### 11.5. Otevírání nabídek

Vzhledem k tomu, že zadavatel připouští podávání nabídek pouze v elektronické podobě, veřejné otevírání nabídek se nekoná.

## 12. Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 2 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

## 13. Dodatečné informace k veřejné zakázce

### 13.1. Změna zadávacích podmínek a žádost o dodatečné informace

- 13.1.1. Zadavatel je oprávněn změnit zadávací podmínky nebo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Takto může učinit až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při tom je povinen přihlédnout k případnému prodloužení této lhůty.
- 13.1.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

### 13.2. Poskytnutí dodatečných informací

- 13.2.1. Dodatečné informace budou všem dodavatelům poskytnuty formou uveřejnění na internetovém profilu zadavatele.
- 13.2.2. Dodavatel, který si opatřil zadávací dokumentaci z internetového profilu zadavatele, je povinen před podáním nabídky si na internetovém profilu zadavatele ověřit, zda zadavatel nezměnil zadávací podmínky.
- 13.2.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

## 14. Další podmínky a požadavky zadavatele

### 14.1. Podmínky zadavatele

- 14.1.1. Účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 14.1.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Žádná osoba se nesmí zúčastnit tohoto poptávkového řízení jako zájemce více než jednou.
- 14.1.3. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 14.1.4. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 14.1.5. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách.
- 14.1.6. Náklady účastníků spojené s účastí v poptávkovém řízení zadavatel nehradí.
- 14.1.7. Žádný z účastníků nemá nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- 14.1.8. Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel, nebude posuzovat a hodnotit.
- 14.1.9. Pokud nabídka nebude úplná nebo v ní nebudou obsaženy veškeré doklady a informace stanovené touto zadávací dokumentací, nebude účastníku veřejná zakázka přidělena.
- 14.1.10. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky nebo před uzavřením smlouvy ověřit, případně vyjasnit, informace deklarované účastníkem v nabídkách.

### 14.2. Způsob oznámení o vyloučení účastníka z účasti v poptávkovém řízení

- 14.2.1. Účastníka, jehož nabídka byla při posouzení nabídek vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v poptávkovém řízení.

- 14.2.2. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka poptávkového řízení uveřejní na svém profilu zadavatele. Takto zveřejněné oznámení se považuje za doručené, a to okamžikem uveřejnění.

#### **14.3. Způsob oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení**

- 14.3.1. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po vydání rozhodnutí na svém profilu zadavatele. Takto zveřejněné oznámení se považuje za doručené všem účastníkům poptávkového řízení, a to okamžikem uveřejnění.

#### **14.4. Kontraktační součinnost vítězného účastníka**

- 14.4.1. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k součinnosti.
- 14.4.2. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli předložení návrhu smlouvy o dílo včetně oceněných soupisů prací, obchodních podmínek zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce **v elektronickém originálu podepsaném oprávněnou osobou za dodavatele.**
- 14.4.3. Text smlouvy bude vyhotoven zadavatelem a zaslán vybranému dodavateli současně s výzvou k poskytnutí součinnosti.
- 14.4.4. K poskytnutí součinnosti bude vybraný dodavatel vyzván po rozhodnutí o jeho výběru.
- 14.4.5. Odmítne-li vybraný dodavatel uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí.

#### **14.5. Zvláštní povinnosti vybraného dodavatele**

- 14.5.1. Vybraný dodavatel je v rámci plnění „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5.2. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 219 zákona a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

#### **14.6. Zrušení poptávkového řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání zakázky zrušit.

### **15. Závěrečná ustanovení**

Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

### **16. Zadávací dokumentace**

#### **16.1. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování

nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

**16.2. Přílohy zadávací dokumentace – technické podmínky a specifikace**

Příloha A1	Projektová dokumentace
Příloha A2	Soupis prací
Příloha A3	Další technické podmínky

**16.3. Přílohy zadávací dokumentace – podmínky a požadavky**

Příloha B1	Návrh smlouvy o dílo
Příloha B2	Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce

**16.4. Přílohy zadávací dokumentace – vzory dokumentů k nabídce**

Příloha F1	Krycí list nabídky
Příloha F2	Čestné prohlášení