

Akce : Zateplení částí objektů na cestmistrovství  
v Bystřici nad Pernštejnem

Investor : KSÚSV, příspěvková organizace se sídlem  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava

Kraj : Vysočina

Místo : Bystřice nad Pernštejnem

## **D.1.1 Technická zpráva**

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

09/2021

## D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

**k projektu:** " ZATEPLENÍ ČÁSTÍ OBJEKTŮ NA CESTMISTROVSTVÍ V BYSTŘICI NAD PERNŠTEJNEM “

Dotčené objekty se nachází v areálu KSÚSV ve městě Bystřice nad Pernštejnem. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Objekty se nachází v zastavěném území města Bystřice nad Pernštejnem.

Stavby jsou v souladu s charakterem území, jejich využití a charakter se provedením stavebních úprav nezmění.

### **Objekty dotčené revitalizací:**

SO 01 – Administrativní objekt

SO 02 – Technický objekt

SO 03 – Objekt garáže

Seznam dotčených parcel:

- p.č.st. 2916 – výměra 244m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 2915/2 – výměra 152m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 2913 – výměra 271m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky jsou majetkem investora.

SO 01 – Administrativní objekt

Zastavěná plocha: 244.00 m<sup>2</sup>

SO 02 – technický objekt

Zastavěná plocha: 152.00 m<sup>2</sup>

SO 03 – Objekt garáže

Zastavěná plocha: 271.00 m<sup>2</sup>

Provedením navrhovaných stavebních úprav nedojde ke změně parametrů staveb.

Projekt stavebních úprav byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

### **Technické řešení**

**Před zahájením zemních prací je investor povinen vytýčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.**

### **Vytýčení**

Vytýčení stavby nebude prováděno, jelikož se jedná o stávající objekty.

Podlaha ±0,000je vztažena k podlaze 1.NP dotčených objektů.

### **Geologické podmínky, zemní práce**

Se zemními pracemi není počítáno.

### **Základy**

Se základovými konstrukcemi není počítáno.

## **Izolace proti zemní vlhkosti, opatření proti pronikání radonu**

Stávající.

## **Svislé konstrukce:**

Objekty jsou zděné z cihel plných pálených.

## **Příčky**

Stávající.

## **Vodorovné konstrukce:**

Stávající.

## **Schodiště**

Stávající.

## **Střecha**

Stávající.

## **Dilatace**

SO 03 – objekt garáže

Mezi navrhovaným a stávajícím zateplením bude provedena dilatační lišta.

## **Povrchy vnitřní**

Stávající.

## **Povrchy vnější**

Venkovní omítka silikonová jemnozrná tl.2mm s nátěrem barvy –viz. pohledy.

Klempířské výrobky – poplastovaný plech .

Oplechování parapetů oken, včetně zateplení horní plochy vnějšího parapetu je dáno v souvislosti s budoucím zateplením tak, aby veškeré připojovací prvky byly pod armovací tkaninou fasády. Dodávka parapetních plechů, včetně osazení musí být schválena investorem.

## **Podlahy**

Stávající.

## **Izolace tepelné**

### SO 01 – Administrativní objekt

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT

odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

#### SO 02 – Technický objekt

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení jihovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.140mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Založení objektu provedeno ze základacího profilu, osazeného na výškové úrovni stávajícího zateplení soklu, tl.80mm. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Stávající venkovní ocelové dveře budou demontovány a vyměněny za plastové venkovní dveře z 6-ti komorových profilů. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

#### SO 03 – Objekt garáže

Objekt je zděný z cihel plných pálených. Předmětem stavebních úprav je provedení zateplení severovýchodní fasády. Zateplení bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z grafitového fasádního polystyrenu tl.80mm. Součinitel tepelné vodivosti 0,032. Zateplení ostění u okenních otvorů provedeno kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS tl. 20-40mm. Provedené zateplení bude opatřeno silikonovou probarvenou omítkou hlazenou, vel.zrn 2.00mm. Stávající římsa bude opatřena armovací tkaninou + tmely + silikonovou probarvenou hlazenou omítkou, vel. zrn 2.00mm. Mezi navrhovaným a stávajícím zateplením bude provedena dilatační lišta. Stávající dešťové svody, hromosvod. Signálové přijímače, anténa, venkovní kamery, osvětlení, dešťové žlaby a stávající VZT odvětrání bude na dotčené fasádě před prováděním demontováno a po provedení zateplení opětovně osazeno. Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 20% z celkové plochy. Před prováděním zateplení je počítáno s očištěním stávající fasády tlakovou vodou. Okenní otvory budou po provedení zateplení opatřeny vnějšími okenními parapety v technologii plastových oken.

## **Výplně otvorů**

### Výplně otvorů venkovní

#### SO 02 – Technický objekt

Stávající venkovní ocelové dveře budou demontovány a vyměněny za plastové venkovní dveře z 6-ti komorových profilů.

Výplně otvorů vnitřní: - stávající.

### TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY VÝPLNÍ OTVORŮ

Certifikát autorizované osoby o zajištění shody výrobku s technickými požadavky podle nařízení vlády 178/97SB. V platném znění, včetně specifikace složek výrobku.

Prohlášení o shodě v souladu se zákonem 22/97Sb. V platném znění. Certifikát jakosti ČSN EN ISO 9001:2001

## **Konstrukce klempířské**

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610. Přesný rozsah bude upřesněn při realizaci s dodavatelem. Projektová dokumentace počítá s poplastovaným plechem.

### Poznámka :

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobci jednotlivých hmot a systémů a ČSN.