

*Akce:* **Nemocnice Jihlava**  
**Rekonstrukce pavilonu interny**  
*Dokumentace pro provádění stavby*

*Investor:* **Kraj Vysočina**  
**Žižkova 57**  
**587 33 Jihlava**

*Zak. číslo:* **A 17 – 14 – P**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	8

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Nemocnice Jihlava

Rekonstrukce pavilonu interny

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Nemocnice Jihlava

Vrchlického 59

58633 Jihlava

katastrální území Jihlava [659673], LV 13324

parcelní číslo 4380/23

#### **c) předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je rekonstrukce interního pavilonu Nemocnice Jihlava.

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

#### **a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Kraj Vysočina

Žižkova 57

587 33 Jihlava

zastoupená: MUDr. Jiřím Běhounkem - hejtmanem

IČ: 708 90 749

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ATELIER PENTA v.o.s.

Mrštíkova 12

586 01 Jihlava

zastoupená ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. - jednatelem

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ47916621

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

Ing. Aleš Prudký

Stavebně konstrukční řešení:

ing. Václav Jirka

číslo autorizace ČKAIT 1400017

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Miloš Polický

Vytápění:

Ing. Dušan Lédl

číslo autorizace ČKAIT 1400340

Chlazení:

Ing. Petr Auf

Vzduchotechnika:

Ing. Petr Auf

Měření a regulace:

Milan Turek

ZTI:

ing. Iva Brožová

Silnoproudá el.:

Ing. Petr Zacha

Slaboproudá el.:

Ing. Tomáš Bačík

EPS:

Marek Havlín

Stlačený vzduch:

Jiří Štajer

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Stavební povolení bylo vydáno stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 11.2.2015 pod č.j. MMJ/SÚ/5067/2014-4. Stavební povolení nabylo právní moci 23.2.2015.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě dokumentace pro stavební povolení zpracovaná ATELIEREM PENTA v listopadu 2014.

**c) další podklady**

Původním podkladem byla studie „Nemocnice Jihlava - rekonstrukce pavilonu interny“ zpracovaná v dubnu 2013 ATELIEREM ALFA spol. s r.o., Brněnská 48, Jihlava. V průběhu projekčních prací se ukázalo, že tuto studii je nutné aktualizovat v závislosti na nových požadavcích uživatele. Aktualizovanou studii již provedl v červnu 2014 ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, Jihlava.

Dále byla využita původní dokumentace interního pavilonu zapůjčená uživatelem, doměření na místě, prohlídka a vyhodnocení stávajícího technického stavu objektu.

Dále byly v průběhu zpracování projektové dokumentace pořádány pravidelné výrobní výbory za účasti uživatele a investora a pravidelné konzultace se zástupci jednotlivých oddělení, které jsou v interním pavilonu situovány.

### **A.3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Jedná se o území, které je zastavěné interním pavilonem Nemocnice Jihlava. Bez zásahu mimo řešený objekt.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Území nepoživá žádnou ochranu.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Beze změny.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Územní rozhodnutí nebylo vydáno, nedojde k zásahu mimo obrys budovy.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Viz. předchozí bod.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Jedná se o zdravotnickou stavbu uvnitř areálu nemocnice.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

K území nejsou.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stávající objekt se nachází na katastrální území Jihlava [659673], LV 13324, parcelní číslo 4380/23

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníkem pozemku je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

**A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu stavby.

**b) účel užívání stavby**

Zdravotnické účely, lůžkový pavilon.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nepožívá žádnou ochranu.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešení je zpracováno na základě obecných zásad a standardů postupně se vyvíjejících dokumentů. Předložená projektová dokumentace respektuje následující normy, vyhlášky a nařízení z nich vyplývající:

-Vyhláška 221/2010 o požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení o změně vyhlášek 51/1995, 49/1993, 434/1993.

-Vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavbu.

-Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

-Zákon 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

-Vyhláška 23/2008 vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb.

-NV 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

-NV 591/2006 NV o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

-Zákon 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu.

-Vyhláška 499/2006 o dokumentaci staveb.

-Vyhláška 501/2006 Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území.

-NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

-Zákon 154/2010, kterým se mění zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

-ČSN 75 6406 Odvádění a čištění odpadních vod ze zdravotnických zařízení.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

HZS Kraje Vysočina, krajské ředitelství: souhlasné závazné stanovisko bez připomínek vydáno 22.12.2014 pod č.j. HSJI-5910-2/P-2014

KHS Kraje Vysočina: souhlasné stanovisko bez podmínek bylo vydáno 15.12.2014 pod č.j. KHSV/23671/2014/JI/EPID/EII

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu: souhlasné stanovisko vydáno 8.1.2015 pod č.j. 20521/5.41/14-2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina: souhlasné stanovisko ze dne 10.02.2015 pod č.j. 59/15/062.103/Bě

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí: kladné vyjádření vydáno 8.12.2014 pod č.j. MMJ/OŽP/9735/2014 203129/2014/MMJ

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Navrhované kapacity:

Zastavěná plocha: 2.470 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 66.535 m<sup>3</sup>

14 samostatných lůžkových stanic při plném využití prostoru pro lůžkové pokoje má jedna lůžková stanice kapacitu 28 lůžek.

Na jednotlivých podlažích jsou vždy dvě lůžkové stanice stejného oddělení případně, je dispozice rozdělena a jsou na podlaží umístěny lůžkové stanice odlišných oborů.

Aktuální dispozice s odsouhlaseným využitím má maximální kapacitu 331 lůžek rozložených v 1.NP až 7.NP.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Elektrorozvody:

Instalovaný příkon:	MDO	Pi = 320 kW
	DO	Pi = 280 kW
	PBZ	Pi = 40 kW
Soudobý příkon:	MDO	Ps = 150 kW
	DO	Ps = 120 kW
	PBZ	Ps = 40 kW
Celkový instalovaný příkon ze sítě:		Pi = 640 kW 320+280+40
Předpokládaný soudobý příkon ze sítě:		Ps = 160 kW 0,6*(150+120)

Celkový instalovaný příkon z DA:  $P_i = 440 \text{ kW}$  280+120+40

Předpokládaný soudobý příkon z DA:  $P_s = 70 \text{ kW}$  0,6\*120

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení: 7 / 2015

Předpokládaný termín dokončení: do dvou let od zahájení

Předpokládá se členění stavby na etapy, bude postupováno po jednotlivých podlažích směrem shora dolů s tím, že bude nutné vždy vyklidit i jedno podlaží pod podlažím, kde se budou provádět práce. Odhadovaná doba rekonstrukce jednoho podlaží je cca 3 měsíce.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby se budou pohybovat okolo 300.000.000 Kč bez DPH a bez vybavení lékařskou technologií.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**a) Stavební objekty**

D1.01 Interní pavilon

**b) Objekty technické infrastruktury**

Nejsou

**c) Technologická zařízení**

D2.51 Lékařská technologie