

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	„SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen, ul. Křemešnická“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 7. 6. 2022, 9. 6. 2022 a 13. 6. 2022 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz 1:

Dovolujeme si zadavatele požádat o podrobnou technickou specifikaci položek, uvedených ve výkazu výměr jako 1 soubor, a to:

výkaz výměr ÚT:

- pol. č. 21 - Vypuštění otopné soustavy objektu A
- pol. č. 22 - Prověření spojů a těsnosti a OT v objektu A
- pol. č. 23 - Oprava spojů a těsnosti a OT v objektu A
- pol. č. 24 - Odvzdušnění otopné soustavy objektu A
- pol. č. 25 - Demontáž stávajícího plynového kotle
- pol. č. 26 - Demontáž odkouření od plynového kotle
- pol. č. 27 - Vyplnění potrubí odkouření v místě prostupu z kotelny
- pol. č. 54 - Těsnící manžeta s napojením na hydroizolaci pro předizolované potrubí
- pol. č. 55 - Napojení na stávající ocelové potrubí navařením
- pol. č. 56 - Napojení na stávající ocelové potrubí s přechodem na měď
- pol. č. 73 - Odvoz a likvidace odpadu

výkaz výměr ZTI:

- pol. č. 16 - Napojení na stávající vodovodní potrubí z objektu A
- pol. č. 135 - Odvoz a likvidace odpadu

Dovolujeme si zadavatele upozornit na to, že výše uvedené položky výkazu výměr neodpovídají vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, § 5, dle něhož musí být položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací, umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky. Tímto žádáme zadavatele, aby byl výkaz výměr uveden do souladu s citovaným předpisem.

Odpověď:

Zadavatel je přesvědčen, že položky č. 21 – 27, 54 - 56 ve výkazu výměr ústředního topení stejně jako položka č. 16 ve výkazu výměr ZTI jsou definovány v podrobnostech popisujících požadované stavební práce.

Položka č. 73 ve výkazu výměr ústředního topení a položka č. 135 v ZTI přeformulovány (vztahy k odhadované hmotnosti) a adekvátně upraven soupis prací, dodávek a služeb.

Dotaz 2:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že otopných těles uvedených ve výkazu výměr ÚT je 63 ks, ale armatur pro napojení těchto těles je ve výkazu výměr 62 ks. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Do soupisu prací dodávek a služeb doplněny položky č. 47, 48 a 49.

Dotaz 3:

V zadávací dokumentaci, ve výkresové části ÚT je uvedeno, že "Veškeré prostupy konstrukcemi a dilatacemi budou vedeny v chráničkách". Výkaz výměr ÚT tyto chráničky neobsahuje. Žádáme o prověření, event. opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a platí údaj uvedený v soupisu prací, dodávek a služeb, tj. nebude požadovat vedení v chráničkách. V tomto kontextu upravena výkresová část.

Dotaz 4:

V zadávací dokumentaci, ve výkresové části ZTI je v legendě uveden sprchový kout SKi vč. sprchové baterie handicap. Žádáme o informaci, ve které části objektu se tento nachází. Výkaz výměr neobsahuje invalidní sprchový kout vč. baterie. Žádáme o prověření, event. opravu.

Odpověď:

Zadavatel nepožaduje sprchový kout pro handicapované. Upravena příslušná část výkresové dokumentace.

Dotaz 5:

V zadávací dokumentaci, ve výkresové části ZTI je v legendě u sprchových koutů uveden pro odvodnění podlahový sprchový žlábek. Ve výkazu výměr je uvedena zápachová uzávěrka sprchových van. Žádáme o prověření, event. opravu.

Odpověď:

Zadavatel požaduje provedení se zápachovou uzávěrou. Upravena příslušná část výkresové dokumentace.

Dotaz 6:

V zadávací dokumentaci, ve výkresové části ZTI je v legendě u sprchových koutů uvedena baterie termostatická. Ve výkazu výměr u sprchové baterie chybí v popisu položky informace, že se jedná o termostatickou baterii. Žádáme o prověření, event. opravu.

Odpověď:

Zadavatel požaduje osazení podomítkovými bateriemi. Upravena příslušná část výkresové dokumentace.

Dotaz 7:

Dovolujeme si zadavatele požádat o informaci, ve které části výkazu výměr jsou obsažena madla pro invalidní zařizovací předměty.

Odpověď:

Madla v soupisu prací, dodávek a služeb chyběla, proto doplněny do stavební části položky č. 284 a 285.

Dotaz 8:

Ve výkazu výměr ZTI chybí pneumatické oddálené splachování pro invalidní klozet. Žádáme o prověření, event. opravu.

Odpověď:

Do soupisu prací, dodávek a služeb doplněna položka č. 129.

Dotaz 9:

Výkaz výměr ZTI neobsahuje položky pro napojení plynovodu na stávající rozvod, jak je zakresleno ve výkresové části. Žádáme o prověření event. opravu.

Odpověď:

Nejedená se o speciální činnost, bude proveden běžný spoj potrubí pájením nebo mechanickou spojkou, proto zadavatel nepředepisuje samostatnou položku v soupisu prací a očekává, že toto napojení bude promítnuto do ceny příslušné dodávky.

Dotaz 10:

V zadávací dokumentaci, ve výkresové části ZTI je v legendě uvedena myčka - zápachová uzávěrka a ventil. Výkaz výměr ZTI tyto položky neobsahuje. Žádáme o prověření, event. opravu.

Odpověď:

Zadavatel nepožaduje jako součást této zakázky dodání myčky. Upravena příslušná část výkresové dokumentace.

Dotaz 11:

Žádáme zadavatele o to, aby přehodnotil svou odpověď v předcházejících vysvětlení a doplnil zadávací dokumentaci, resp. smlouvu s inflační doložkou.

Aktuální vývoj ekonomického cyklu je skutečně naprosto nepredikovatelný a zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt dle našeho názoru působí neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů.

Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy právě dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak po dodavatelích žádá spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o přehodnocení odpovědi ve vysvětlení zadávací dokumentace a doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku.

Odpověď:

Zadavatel si je plně vědom aktuální ekonomické situace. Odmítá ovšem tvrzení, že neuvedením inflační či valorizační doložky, činí zadávací podmínky netransparentní, neurčitě, že na jejich základě obdrží nesrovnatelné nabídky. Předmět zakázky veřejné zakázky je zcela jasně, konkrétně a v podrobnosti nezbytné pro stanovení nabídkové ceny

uveden v přílohách zadávacích podmínek. Zadavatel jako hodnotící kritérium zvolil ekonomickou výhodnost spočívající v nejnižší nabídkové ceně, tzn. jako v každých takto vypisovaných zakázkách počítá s tím, že obdrží různé cenové nabídky na totožný předmět zakázky. To, jakým způsobem stanoví dodavatel nabídkovou cenu, je a vždy bylo čistě jeho právo a obchodní strategie. Do nabídkových cen často dodavatele kalkulují různé druhy slev, výhodně zobchodované materiály, stejně tak jako případné zvýšené podnikatelské riziko. Vše toto ovšem musí činit s plným vědomím toho, že v případě jeho vítězství se z nabídkové ceny stane cena realizační, čím jsou rozptýleny obavy tazatele o tom, že zadavatel obdrží hazardně stanovené náhodné tipy dodavatelů namísto ekonomicky přijatelných nabídkových cen.

S ohledem na výše uvedené a i na skutečnost, že v tuto chvíli není sto jako orgán veřejné moci zjistit, jak velkou míru podnikatelského rizika má od podnikatelských subjektů přejímat, ponechává přílohu č. 1 zadávacích podmínek – Obchodní podmínky beze změny.

Dotaz 12:

U vrat jsme nikde nenašli, zda mají být s motorkem nebo se budou otevírat ručně. Prosíme o upřesnění.

Odpověď:

Jedná se o vrata s motorem, jak vyplývá ze specifikace uvedené v části PD elektroinstalace –silnoproud (uvedena značka připojení vrat).

Dotaz 13:

U vrat je RAL 7046 (exteriér/interiér). Znamená to, že bude z obou stran stejná barva?

Odpověď:

ANO. Zadavatel počítá z obou stran vrat se stejnou barvou.

Dotaz 14:

U vrat je požadavek na plastové lamely. Potencionální subdodavatel nás upozornil, že se plastové lamely nepoužívají. Můžeme je nahradit hliníkovými?

Odpověď:

Zadavateli není známo, že by se nepoužívali plastové lamely (např. PUR tl 40 mm). Nicméně umožňuje dodavatelům použití i hliníkových lamel.

Dotaz 15:

Můžou být dveře ve vratech použity uprostřed?

Odpověď:

ano, zadavatel umožňuje libovolné umístění dveří ve vratech při zachování všech požadavků a parametrů.

Dotaz 16:

Dovolujeme si zadavatele požádat o informaci, ve kterých položkách výkazu výměr je zahrnuto bourání stávajícího komínu.

Odpověď:

Zadavatel původně uvažoval, že toto nacení dodavatelé v rámci položky č. 14, ale pro vyloučení jakýchkoliv pochybností doplňuje do soupisu prací, dodávek a služeb položku č. 50 a upravil i položku č. 23.

Dotaz 17:

Dovolujeme si zadavatele požádat o informaci, zda - li kouřovody pro odvod spalin od stávajících kotlů zůstanou také stávající? V případě, že ano, žádáme o doplnění položky do výkazu výměr o napojení stávajícího odkouření na nový komín.

Odpověď:

Zadavatel do soupisu prací, dodávek a služeb doplnil položku č. 282, 283. V položce č. 268 doplněn popis položky o manžety prostupu.

Dotaz 18:

Ve výkresové části je u nového komínu uvedeno "přírodní barva". Žádáme o specifikování číslem RAL.

Odpověď:

Jedná se o barvu nerezů bez povrchové úpravy. Zadavatel žádný další požadavek, a to ani konkrétní číslo RAL, nestanovuje.

Dotaz 19:

Prosím o doplnění projektové dokumentace k části "SO-01 Demolice stávající objektu B." Přiložené výkresy bourací prací v PD obsahují pouze bourací práce na stávajících budovách A a C.

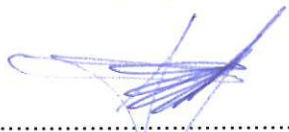
Odpověď:

Zadavatel doplňuje přílohu č. 2 zadávacích podmínek o projektovou dokumentaci k demolici objektu B.

Tímto vysvětlením dochází zároveň k doplnění a změně zadávacích podmínek, proto zadavatel posoudil povahu tohoto doplnění. S ohledem na skutečnost, že zadavatel nestihl poskytnout vysvětlení do termínu uvedeném v ust. § 98 odst. 4 ZZVZ, adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek, tj. a to nově **do 12. 7. 2020 do 10:00 hod.** Toto prodloužení termínu považuje za dostatečné i ve vztahu k provedeným změnám či doplnění zadávacích podmínek, neboť se nejedná o významnější zásahy do zadávacích podmínek.

Zároveň v souvislosti s úpravou zadávacích podmínek uveřejní upravené znění Přílohy č. 2 zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace pod názvem „SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“ a upravené znění Přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace pod názvem „SPŠ a SOU Pelhřimov - Rekonstrukce dílen Křemešnická“ v sekci zadávací dokumentace.

V Jihlavě dne 14.6. 2022



Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina