

Akce: **Nemocnice Třebíč**
Pavilon chirurgických oborů
Dokumentace bouracích prací

Investor: **Kraj Vysočina**
Žižkova 1882/57
587 33 Jihlava

Zak. číslo: **A 23 – 14 – BP**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Nemocnice Třebíč
Pavilon chirurgických oborů

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Areál Nemocnice Třebíč
Purkyňovo náměstí 133/2, 674 01 Třebíč
katastrální území Třebíč (769738),
p.č.911/3 – ostatní plocha LV10001 Město Třebíč
p.č.984/7 – zahrada LV1883 Kraj Vysočina
p.č.985/4 – ostatní plocha LV1883 Kraj Vysočina
p.č.985/5 – ostatní plocha LV1883 Kraj Vysočina
p.č.1019/1 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.1019/1 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.1021 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.1511/5 – ostatní plocha LV1883 Kraj Vysočina
p.č.1762 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.1763 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.2417 – ostatní plocha LV1883 Kraj Vysočina
p.č.2428 – ostatní plocha LV1883 Kraj Vysočina
p.č.5377/1 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.5377/2 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.5378 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.7381 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.7384 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.7391 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina
p.č.7499 – zastavěná plocha a nádvoří LV1883 Kraj Vysočina

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Kraj Vysočina
Žižkova 57
587 33 Jihlava
IČ: 708 90 749
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem - hejtmanem

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)**

ATELIER PENTA v.o.s.

Mrštíkova 12

586 01 Jihlava

IČ: 479 16 621

DIČ: CZ47916621

Ing. arch. Jaromír Homolka – jednatel společnosti

- b) **jméno a příjmení (fyzická osoba)**

ing. arch. Jaromír Homolka CSc.

číslo autorizace ČKA 0950

A.2 Seznam vstupních podkladů

Základním vstupním podkladem byla dokumentace studie „Studie pavilonu chirurgických oborů, Nemocnice Třebíč“, zpracovaná ATELIEREM PENTA v roce 2011. Dále proběhlo několik prohlídek a doměření stávajícího stavu, schůzky s investorem a uživatelem objektu, kde byla projednávána koncepce opojování od inženýrských sítí a potřeba případných přeložek.

A.3 Údaje o území

- a) **údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Demolované objekty se nachází v areálu Nemocnice Třebíč.

- b) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Místo stavby se nenachází na památkově chráněném území ani na území s jinou ochrannou.

- c) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dosud nejsou známy, bude doplněno po ukončení inženýrské činnosti.

- d) **seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

katastrální území Třebíč (769738)

p.č.985/1– zahrada LV1883 Kraj Vysočina

p.č.2416 – ostatní plocha LV1883 Kraj Vysočina

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

D1.01 Objekt A (ARO, lůžkový objekt)

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt s valbovou střechou. V objektu se nachází provozy ARO, urologické oddělení, spojený lůžkový fond (ORL-urologické oddělení -chirurgické oddělení), radiodiagnostické oddělení (CT a ultrazvuk), ambulance klinické logopedie, LSN I, nutriční terapeut, endokrinologická ambulance, sociálně zdravotní oddělení.

D1.02 Objekt CH (chirurgie)

Jedná se o šestipodlažní panelový objekt s plochou střechou. V objektu se nachází chirurgické a ortopedické oddělení.

D1.03 Objekt R (ředitelství, vrátnice)

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt s valbovou střechou. V severní části objektu se nachází v 1.NP vrátnice, dále v 1.NP a 2.NP kanceláře ředitelství nemocnice. V jižní části objektu za průjezdem jsou nevyužívané místnosti.

D1.04 Objekt bývalé transfuzní stanice

Objekt je dvoupodlažní s částečným podsklepením a podkrovním nevyužívaným prostorem. Jedná se o bývalý objekt transfuzní stanice, který je v dnešní době nevyužívaný.

D1.05 Objekt Z (sklad tlakových lahví)

Jedná se o původní objekt skladu lahví medicínálních plynů nemocnice v Třebíči. Objekt je samostatně stojící, nenavazuje na okolní zástavbu. Objekt má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.

D1.06 Objekt odpařovací stanice kyslíku

Jedná se o odpařovací stanici kyslíku. Objekt je železobetonová základová deska, která slouží jako základ pro dvě nádrže kapalného kyslíku.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Stavba nepožívá žádnou památkovou ochranu.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dosud nejsou známy, bude doplněno po ukončení inženýrské činnosti.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet apod.)

D1.01 Objekt A (ARO, lůžkový objekt)

Zastavěná plocha:	1 950 m ²
Bouraná plocha:	1 950 m ²
Obestavěný prostor:	27400m ³
Bouraný obestavěný prostor:	27 400m ³

D1.02 Objekt CH (chirurgie)

Zastavěná plocha:	1 269 m ²
Bouraná plocha:	1 269 m ²

Obestavěný prostor: 19500m³

Bouraný obestavěný prostor: 19 500m³

D1.03 Objekt R (ředitelství, vrátnice)

Zastavěná plocha: 488 m²

Bouraná plocha: 488 m²

Obestavěný prostor: 4 300m³

Bouraný obestavěný prostor: 4 300m³

D1.04 Objekt bývalé transfuzní stanice

Zastavěná plocha: 363 m²

Bouraná plocha: 363 m²

Obestavěný prostor: 3250m³

Bouraný obestavěný prostor: 3250m³

D1.05 Objekt Z (sklad tlakových lahví)

Zastavěná plocha: 114 m²

Bouraná plocha: 114 m²

Obestavěný prostor: 720 m³

Bouraný obestavěný prostor: 720 m³

D1.06 Objekt odpařovací stanice kyslíku

Zastavěná plocha: 52 m²

Bouraná plocha: 52 m²

Obestavěný prostor: 50m³

Bouraný obestavěný prostor: 50m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Bourání jednotlivých pavilonů bude probíhat v závislosti na postupu jednotlivých etap výstavby. Tyto etapy budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace a mohou být ještě investorem upraveny před zahájením stavby nebo v jejím průběhu.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D1.01 Objekt A (ARO, lůžkový objekt)

D1.02 Objekt CH (chirurgie)

D1.03 Objekt R (ředitelství, vrátnice)

D1.04 Objekt bývalé transfuzní stanice

D1.05 Objekt Z (sklad tlakových lahví)

D1.06 Objekt odpařovací stanice kyslíku