

Kraj Vysočina

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 4

Číslo jednací: 66112/2022

Název veřejné zakázky:	„Lůžkový hospic v Kraji Vysočina“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina Ing. Jan Kalina, vedoucí oddělení správy realit
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Oldřich Homola – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 326
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; homola.o@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

OBJEKT SO.01 Hospic – položka č. 340 rohož vstupní provedení houževnatá pryž – měrná jednotka této položky by měla být uvedena dle montáže v m². Žádáme o úpravu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 2:

OBJEKT SO.01 Hospic – „Informační systém“ - žádáme o bližší specifikaci této položky.

Reakce zadavatele:

Zadavatel položku v rozpočtu a výkazu výměr odstranil. Informační systém a jeho následné grafické zpracování bude řešeno budoucím provozovatelem hospicové péče v návaznosti na vybavení interiérů. Nyní proto nelze informační systém konkrétně specifikovat.

Kraj Vysočina

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 3:

OBJEKT SO.01 Hospic – ve výkrese pohledů D1.12 je specifikován obklad soklové části kamenným obkladem z kamenných pásků tvaru Z 40kg plošná hmotnost – kde se tato položka nachází ve výkaze výměr?

Reakce zadavatele: Položka je zadavatelem doplněna v rozpočtu a výkazu výměr.
Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 4:

OBJEKT SO.01 Hospic - žádáme o bližší specifikaci dekorativní vnější omítky v imitaci dřevěného obkladu.

Reakce zadavatele: Specifikace viz: Technická zpráva k objektu SO 01, Obvodový plášť.

Dotaz č. 5:

OBJEKT SO.04.01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – ve výkaze výměr postrádáme položku dodávky a montáže prefabrikovaných stupňů vnějšího schodiště, které jsou zakresleny v řezu venkovním schodištěm *výkres D4.01 Zpevněné plochy* – žádáme o doplnění.

Reakce zadavatele:

Položka je zadavatelem doplněna ve výkazu výměr.
Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 6:

OBJEKT SO.04.01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – položka č. 30 *dlažba zatravnovací recyklovaný PE nosnost 350t/m² 330*330*50mm* - z důvodu cenového rozdílu dle barevnosti u těchto prvků žádáme o přesné barevné řešení.

Reakce zadavatele: Zadavatel požaduje černou barvu.

Dotaz č. 7:

OBJEKT SO.04.01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – položka č.36 *dlažba plošná betonová terasová vymývaná 400*400*40mm* – specifikace této dlažby v projektové dokumentaci na výkr. č. D.4.01 Zpevněné plochy uvádí vibrolisovaná betonová dlažba barva přírodní rozměr 400*400*50mm – který typ dlažby má být v rozpočtu oceněn?

Kraj Vysočina

Reakce zadavatele: Zadavatel upřesňuje specifikaci: správný typ je 400*400*50 mm. Zadavatel opravil v rozpočtu a výkazu výměr.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 8: OBJEKT SO.04.01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – položka č. 37 dlažba velkoformátová betonová do 0,5m² – u této položky žádáme o bližší specifikaci.

Reakce zadavatele: Specifikace viz: výkres č. D4.01.

Dotaz č. 9:

OBJEKT SO.04.01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – u tohoto objektu postrádáme položku poplatku za uložení zeminy na skládce. Odvozy do 10km objekt obsahuje, poplatek nikoli. Žádáme o upřesnění.

Reakce zadavatele: Poplatek za uložení na skládce bude doplněn.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 10:

V nákladech VRN je položka:
č.5 - Náklady na DIR

Pak je zde ale položka č. 14:

Kompletní dopravní značení dle odsouhlaseného projektu DIO a dopravně inženýrského rozhodnutí, včetně případných záborů dle projektu DIO po celou dobu provádění stavby. Nejedná se o duplicitu? Zkratku DIR si vysvětlujeme jako Dopravně-inženýrské rozhodnutí, což obsahují obě položky.

Reakce zadavatele:

O duplicitu se nejedná.

V nákladech VRN je položka:č.5 - Náklady na DIR – jedná se o: viz název souboru položek - Průzkumné, geodetické a projektové práce na DIR

Pak je zde ale položka č.14:

Kompletní dopravní značení dle odsouhlaseného projektu DIO a dopravně inženýrského rozhodnutí, včetně případných záborů dle projektu DIO po celou dobu provádění stavby. V položce 14 jsou uvedené dvě položky přímých nákladů.

Dotaz č. 11:

Ve výkazu výměr pro VRN je uvedena položka:

Náklady spojené se zřízením bankovní záruky po dobu záruční doby, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo.

SOD ale nespecifikuje a nepožaduje bankovní garanci na záruční dobu, pouze realizační. Co zde máme doplnit za náklady?

Kraj Vysočina

Reakce zadavatele:

Položka Bankovní garance na záruční dobu je z výkazu a rozpočtu byla zadavatelem odstraněna.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 12:

Ve výkazu výměr v záložce SO.00 Vedlejší rozpočtové náklady jsou některé položky, kde je uvedena MJ Kč. Máme to chápat, jako komplet?

Reakce zadavatele:

Zadavatel v rozpočtu a výkazu výměr Kč upravil na komplet - soubor.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 13:

Žádáme o opravu výkazu výměr, kdy si myslíme, že v části SIL.1-Elektroinstalace, u položek 34 a 35 jsou chybně uvedené měrné jednotky (km).

Reakce zadavatele:

Měrné jednotky v rozpočtu a výkazu výměr byly zadavatelem upraveny z km na m.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 14:

V bodě 2.10. zadavatel přenáší odpovědnost za úplnost rozpočtu na zhotovitele, což je v rozporu s § 36/3 ZZVZ. Žádáme o opravu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel nesouhlasí s názorem tazatele, neboť poskytnul dodavatelům zadávací podmínky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení. Před zahájením zadávacího řízení zkontroloval projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr. Vzhledem k rozsahu výkazu výměr (cca 1700 položek) není možné zcela vyloučit nejasnosti či nesoulady.

Výkaz výměr, textová a výkresová část projektové dokumentace je třeba brát komplexně a je nutno dodavatelem brát jako jeden celek. Dodavatelům v bodě 3 Základních podmínek a požadavků pro vypracování nabídky zadavatel doporučuje ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací, neboť dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel zohledňuje potřebu objasnění a vysvětlení nejasností a dostatečně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, aby v zákonem stanovené lhůtě pro podání nabídek obdržel úplné nabídky.

Z výše uvedených důvodů ponechává zadavatel přílohu č. 3 Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) beze změny.

Kraj Vysočina

Dotaz č. 15:

Podle bodu 4.1. na sebe zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ust. § 1765 občanského zákoníku. Žádáme o úpravu.

Reakce zadavatele:

Zadavatel si je plně vědom aktuální ekonomické situace. Jako hodnotící kritérium zvolil ekonomickou výhodnost spočívající v nejnižší nabídkové ceně, tzn. jako v každých takto vypisovaných zakázkách počítá s tím, že obdrží různé cenové nabídky na totožný předmět zakázky. To, jakým způsobem stanoví dodavatel nabídkovou cenu, je a vždy bylo čistě jeho právo a obchodní strategie. Do nabídkových cen často dodavatelé kalkulují různé druhy slev, výhodně zobchodované materiály, stejně tak jako případné zvýšené podnikatelské riziko. Vše toto ovšem musí činit s plným vědomím toho, že v případě jeho vítězství se z nabídkové ceny stane cena realizační. Zadavatel připravil obchodní podmínky plně si vědom dané situace. Zadavatel předpokládá, že doba mezi lhůtou pro podání nabídek a výběrem dodavatele nebude činit několik měsíců, tudíž vybraný dodavatel může činit kroky zajištění realizace zakázky (nákup materiálu apod.).

S ohledem na výše uvedené a i na skutečnost, že v tuto chvíli není sto jako orgán veřejné moci zjistit, jak velkou míru podnikatelského rizika má od podnikatelských subjektů přejímat, ponechává zadavatel přílohu č. 3 Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) beze změny.

Dotaz č. 16:

Podle článku 11 je škála smluvních pokut bez limitace. Žádáme o zalimitování.

Reakce zadavatele:

Pokuty jako institut k zajištění povinnosti jsou v praxi běžně o používané a jejich výše i škála se zdá zadavateli přiměřená. Zadavatel při zadávání stavebních veřejných zakázek musí mít možnost požadovat od zhotovitele plnění předmětu smlouvy v požadované kvalitě a termínech. V případě nečinnosti zhotovitele vznikají zadavateli vážné komplikace a škody, které nedokončením stavby ve stanovených termínech mohou nastat. Výše pokut je stanovena preventivně, a v takové výši, aby zhotovitelé staveb těmto porušením v maximální míře předcházeli. Tuto skutečnost má zadavatel potvrzenou i z minulé praxe, kdy právě z důvodu výše pokuty zhotovitelé dílo dokončili v požadovaných termínech. Snížením smluvních pokut by zadavatel ztratil možnost ochrany veřejných prostředků, které na zhotovení díla vynakládá.

Ze strany dodavatelů zadavatel nezaznamenal žádnou stížnost, problém nebo námitku k těmto ustanovením smlouvy, a to i vzhledem k vysokému počtu obdržených nabídek na veřejné zakázky.

Smlouva o dílo je vzorem, který vypracoval pro Kraj Vysočina tým právníků, specialistů na stavební právo. Z důvodu transparentnosti a rovného zacházení je tento vzor totožný pro všechny vypisované veřejné zakázky v oblasti stavebních prací.

Zhotovitel v případě reálné situace, kdy považuje případnou požadovanou pokutu za nepřiměřenou, má možnost v souladu s § 2051 ObZ navrhnout soudu její moderaci. Soud postupuje dle vlastního volného uvážení založeného na posuzování okolností konkrétního případu.

Kraj Vysočina

Z výše uvedených důvodů ponechává zadavatel přílohu č. 3 Návrh smlouvy o dílo (obchodní podmínky) beze změny.

Dotaz č. 17:

OBJEKT SO.01 SIL.1 - Elektroinstalace – položka č. 34 H07V-U 4 ZZ a 35 H07V-U 6 ZZ buď chybná měrná jednotka, nebo chybná výměra těchto položek. Žádáme o úpravu.

Reakce zadavatele:

Jedná se o chybnou měrnou jednotku, v rozpočtu a výkazu výměr byla zadavatelem opravena. Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 18

OBJEKT SO.01 Hospic – výkres č.D1.05 a D1.01 - v legendě materiálů těchto výkresů je specifikován stavební materiál „Zdivo z broušených cihelných bloků s dutinami, které jsou z výroby vyplněny polystyrénem tl. zdiva 300mm“ - tuto položku ale ve výkaze výměr postrádáme. Kde by měla být v objektu užitá?

Reakce zadavatele:

Cihelný blok je použit v obvodové stěně 1. PP, jedná se o obvodovou konstrukci, která přiléhá k zemině. Do rozpočtu a výkazu výměr bylo zadavatelem doplněno.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Dotaz č. 19

OBJEKT SO.01 VZT Vzduchotechnika – ke správné kalkulaci chladícího zařízení č. 3 chlazení márníce v 1PP – potřebujeme doplnit požadavek na teplotu prostoru místnosti č.0.26 márníce.

Reakce zadavatele:

Návrhová teplota márníce je +7 st. C.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Výkaz výměr_aktualizovaný 29. 7. 2022“.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracování své nabídky, neboť aktualizovaný soubor plně nahrazuje soubor původní a pro dodavatele je jeho použití při ocenění nabídky závazné.

Kraj Vysočina

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází k úpravě zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 10. zadávacích podmínek, **a to nově do 15. 8. 2022 do 10:00 hod.**

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

V Jihlavě dne 1. 8. 2022

Ing. Petr Krepčík
vedoucí majetkoprávního oddělení
odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina