

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č. ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



CENTRUM OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Střední škola stavební Jihlava

program Od myšlenky k výrobku 2

dokumentace pro provedení stavby

01/2015

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882

58733 Jihlava

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 údaje o stavbě

A.1.2 údaje o stavebníkovi

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

b) dosavadní využití a zastavěnost území

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

d) údaje o odtokových poměrech

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh stavby

b) účel užívání stavby

c) doba trvání stavby

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby

i) základní bilance stavby

j) základní předpoklady výstavby

k) orientační náklady stavby

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

6) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

Název stavby	CENTRUM OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
Místo stavby	Střední škola stavební Jihlava Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava
Katastrální území, p.č.	k.ú. Jihlava, p.č. 4071/1 a 4071/3
Stupeň pd	dokumentace pro provedení stavby

1.2 investor

Investor	Kraj Vysočina
Sídlo – doručovací adresa	Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava tel. 564 602 111 posta@kr-vysocina.cz

1.3 uživatel

Uživatel	Střední škola stavební Jihlava
Sídlo – doručovací adresa	Žižkova 1939/20 586 01 Jihlava tel. 567 578 560 info@ssstavji.cz

1.4 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant	Ing. Michal Zlatuška
Sídlo – doručovací adresa	Žerotínova 357 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou tel./fax 568 441 100 IČ 64 33 68 24 m.zlatuska@quick.cz
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt
Autorizace	ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu**Ing. Hugo Thiel***Sídlo – doručovací adresa*

Nováčkova 697/68

614 00 Brno

IČ 44 98 66 02

Zodpovědný projektant

Ing. Hugo Thiel

Autorizace

ČKAIT 10 011 11 – statika a dynamika staveb

Projektant oddílu**PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

Projektant oddílu**VESAS s.r.o.***Sídlo – doručovací
adresa*

Cyrilometodějská 43/20

675 51 Třebíč

IČ 25 59 59 46

Zodpovědný projektant

Ing. Petr Bobek

Autorizace

ČKAIT 10 013 22 – technika prostředí staveb, technická zařízení

Projektant oddílu**ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Hrotovická 190

674 01 Třebíč

IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

Projektant oddílu**Ing. Bronislav Lovecký***Sídlo – doručovací adresa*

Teyschlova 1113/4

635 00 Brno

IČ 47 40 26 52

Zodpovědný projektant

Ing. Bronislav Lovecký

Autorizace

ČKAIT 10 017 14 – technika prostředí staveb

Projektant oddílu

Tomáš Máca

Sídlo – doručovací adresa

Číměř 55

675 01 Číměř, pošta Vladislav

IČ 01 44 68 94

Zodpovědný projektant

Tomáš Máca

Autorizace

ČKAIT 00 127 74 – technologická zařízení staveb

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímek katastrální mapy
- Územní plán města Jihlava
- Požadavky investora vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Technické podmínky stanovené v rámci projektu ROP „ Od myšlenky k výrobku 2 – centrum obnovitelných zdrojů “
- Dochovaná dokumentace „ Rekonstrukce kotelny pro budovu ISS stavební a U “
Z. Vincenc, Jihlava 12/2002
- Dochovaná část dokumentace „ SOU Žižkova 20 Jihlava, stávající stav “, ing. Mašková,
06/1986 – půdorys 1.np, půdorys 2.np, řez I – I
- Zaměření objektu, zpracovatel SŠS Jihlava, 2014
- Projektová dokumentace technologického vrtu VJ 1 Jihlava, ing. K. Linek, 06/2014
- Hydrogeologické posouzení vrtů, ing. K. Linek, 06/2014
- Souhlas majitele sousední nemovitosti s instalací fotovoltaických panelů
- Prohlídka a doměření dotčené části stavby zpracovatelem
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Lokalita dotčená stavebním záměrem je situována přibližně ve středu města Jihlava, nedaleko jeho historického jádra, jež bylo v minulosti prohlášeno městskou památkovou rezervací. Vlastní řešené území je představováno pouze zastavěnými, zpevněnými a nezpevněnými plochami uvnitř areálu Střední školy stavební Jihlava. Stavební úpravy se budou odehrávat na historické budově školy a objektu přistavěné novodobé kotelny ve dvorní části. Zmíněný objekt školy je včleněn do řadové zástavby ulice Žižkova a to v její severní uliční části.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na pozemku p.č. 4071/1 nachází historická budova školy, menší část pozemku je nezastavěna a tvoří malý dvorek, na pozemku p.č. 4071/3 je umístěna novodobá budova kotelny s technickou místností.

Všechny objekty jsou využívány pro účely pro které byly postaveny v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Navrhované stavební úpravy se nijak nedotknou způsobu využívání jednotlivých místností ani objektů. V rámci stavebních úprav navrhovaných touto projektovou dokumentací nedojde ke změně způsobu využití jednotlivých prostor a ploch.

c) Údaje o ochraně území

Staveniště je omezeno pouze ochranným pásmem MPR Jihlava, staveniště se nenachází na dobývacím prostoru (podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území. Také poddolování dle podkladů z Geofondu ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo) nebo v chráněném území. Lokality se nenachází v zátopovém pásmu.

Staveniště není omezeno žádnými dalšími přírodními ani technickými limity v území, tak jak jsou definovány platným územním plánem města Jihlava v jeho grafické i textové části.

Uvažovaná stavba se bude nacházet mimo veškerá chráněná území stanovená v územním plánu a mimo jejich případná ochranná pásma (vyjma OP MPR Jihlava) a to

- OP inundačního území – Q100 (zátopové území vodního toku)
- OP ložisek nerostných surovin
- OP dobývacích prostorů
- OP vodárenských zdrojů
- OP čistíren odpadních vod
- OP technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- OP vzletových a přistávacích koridorů
- chráněná území (přírodní rezervace)
- OP významných krajinných prvků (hodnotná část krajiny)
- Stavba bude realizována mimo území územního systému ekologické stability

Staveniště se nenachází v území, které by bylo ovlivňováno seismickými jevy.

V prostoru staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Zastavěné a zpevněné plochy staveniště jsou odvodněny do vpustí a dešťových svodů s jejich zaústěním do stávající přípojky veřejné kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného Územního plánu města Jihlava je dotčené území začleněno v zastavěné ploše občanského vybavení. Samostatný školní areál je veden jako plocha občanské vybavenosti.

Svým technickým řešením nezasáhne stavba do funkční ani urbanistické podstaty území a její realizace je z hlediska zájmů územního plánu bezproblémová.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební řešení je navrženo zcela v souladu s obecnými požadavky na využívání území a to s vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 431/2012Sb..

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhovanou stavbu nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic, koordinace

Před realizací navrhovaného záměru se předpokládá realizace stavebních úprav, které povedou k vytvoření odpovídajících prostorů pro instalaci zařízení navrhovaných touto projektovou dokumentací.

Jedná se o úpravu stávající technické místnosti suterénu přístavby kotelny (technická místnost není v současné době využívána) a přestavbu bytu školníka v přízemí učebnového pavilonu na učebnu centra OZE. Tyto práce budou provedeny investorem na vlastní náklady dle samostatné projektové dokumentace.

Jelikož výše zmíněné úpravy budou probíhat v předstihu před realizací tohoto projektu, nepředpokládá se nutnost věcné a časové koordinace stavebních a montážních prací mezi oběma částmi zmíněného záměru.

V současnosti nejsou známy žádné stavby a investice, které by vyžadovali koordinaci s navrhovanou realizací dle tohoto projektu.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

pozemky v majetku investora

Parcelní číslo:	4071/1
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	4835
Výměra [m²]:	652
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Budova s číslem popisným:	Jihlava [412317] ; č.p. 1939; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 4071/1
Stavební objekt:	č.p. 1939
Ulice:	Žižkova
Adresní místa:	Žižkova 1939/20

Parcelní číslo:	4071/3
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	4835
Výměra [m²]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp/če, stavba technického vybavení

pozemky, které nejsou majetkem investora

Parcelní číslo:	4069
Obec:	Jihlava [586846]
Katastrální území:	Jihlava [659673]
Číslo LV:	4929
Výměra [m ²]:	600
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo	Podíl
Cejnek Michal, Žižkova 1938/18, 58601 Jihlava	
Cejnek Tomáš, Žižkova 1938/18, 58601 Jihlava	
Cejnková Šindelářová Lenka, Žižkova 1938/18, 58601 Jihlava	

majetkoprávní vztahy

Vlastní stavební práce se budou odehrávat převážně na stavbách a pozemcích, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava.

Pro realizaci záměru (instalace fotovoltaických panelů na štítové stěně) bude nezbytné využití sousedního pozemku p.č. 4069. Na tomto pozemku bude nezbytné realizovat zejména ochranná opatření, která zajistí ochranu zdraví a majetku osob. Z tohoto důvodu bude mezi investorem a majiteli dotčené nemovitosti uzavřena smlouva o právu realizovat navrženou stavbu.

4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu o změnu dokončené stavby a stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Stavba dle navrženého řešení patří mezi budovy občanské vybavenosti jako stavba pro vzdělávání a výchovu dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Předmětem projektu je instalace technických a technologických zařízení v rámci projektu ROP „Od myšlenky k výrobku 2“ a vytvoření centra obnovitelných zdrojů pro potřeby výuky studentů na střední škole stavební Jihlava a s tím související realizace nezbytných stavebních a technických úprav.

Technologie nebudou sloužit pro připojení k distribuční síti elektrické energie, instalované systémy budou využívány výlučně pro výuku studentů v předmětu technická zařízení budov. Zařízení není určené pro komerční provoz a nebude napojeno na stávající energetické a topné systémy školy.

c) druh stavby dle doby trvání

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není chráněna žádným zákonným předpisem.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební řešení je navrženo v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a to s vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby. Požadavky vyhl. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání nejsou dle rozsahu navrženého stavebního řešení uplatněny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - E. DOKLADOVÁ ČÁST.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou stavbu nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Navrženým rozsahem stavebních prací nedojde ke změnám stávajících kapacit objektu.

i) Základní bilance stavby

Jelikož jsou navržené technologie určeny pouze k prezentačním a výukovým potřebám, nedojde jejich instalací k ovlivnění energetických bilancí stavby ani k výrazné změně ve spotřebě jednotlivých médií.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován na začátek měsíce června roku 2015.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována přibližně na 3 měsíce s ukončením prací do konce srpna 2015.

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou uvedeny v samostatném soupisu prací a dodávek, který tvoří samostatný oddíl této projektové dokumentace.

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

6) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí bezprodlužně přizve projektanta k řešení případných rozporů.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodlužně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení

podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 01/2015