

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357

Jaroměřice nad Rokytnou 675 51

IČO 64336824

tel. 603218487

č. ú. 6630570567/0100

e-mail m.zlatuska@quick.cz



**PŘÍSTAVBA TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
CENTRUM OBNOVITELNÝCH
ZDROJŮ ENERGIE
VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou**

dokumentace pro vydání stavebního povolení

01/2015

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 57/1882

58733 Jihlava

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 údaje o stavbě

A.1.2 údaje o stavebníkovi

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území*
- b) dosavadní využití a zastavěnost území*
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů*
- d) údaje o odtokových poměrech*
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
- h) seznam výjimek a úlevových řešení*
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

4) ÚDAJE O STAVBĚ

- a) druh stavby*
- b) účel užívání stavby*
- c) doba trvání stavby*
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
- g) seznam výjimek a úlevových řešení*
- h) navrhované kapacity stavby*
- i) základní bilance stavby*
- j) základní předpoklady výstavby*
- k) orientační náklady stavby*

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

6) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

Název stavby	PŘÍSTAVBA TECHNICKÉ MÍSTNOST, CENTRUM OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIEI
Místo stavby	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Katastrální území, p.č.	k.ú. Město Žďár p.č. 3392
Stupeň pd	dokumentace pro vydání stavebního povolení

1.2 investor

Investor	Kraj Vysočina
Sídlo – doručovací adresa	Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava tel. 564 602 111 posta@kr-vysocina.cz

1.3 uživatel

Uživatel	VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou
Sídlo – doručovací adresa	Studentská 1 591 01 Žďár nad Sázavou tel. 566 651 211 posta@spszr.cz

1.4 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant	Ing. Michal Zlatuška
Sídlo – doručovací adresa	Žerotínova 357 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou tel./fax 568 441 100 IČ 64 33 68 24 m.zlatuska@quick.cz
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt
Autorizace	ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu**UNI PROJEKT**

Sídlo – doručovací adresa

Studentská 1133
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 18 12 15 78

Zodpovědný projektant

Ing. Jaroslav Habán

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímek katastrální mapy
- Územní plán města Žďár nad Sázavou
- Požadavky investora vznesené v průběhu zpracování projektové dokumentace
- Prohlídka a doměření dotčené části stavby zpracovatelem
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

3) ÚDAJE O ÚZEMÍ**a) Rozsah řešeného území**

Lokalita dotčená stavebním záměrem je situována v blízkosti centra města Žďár nad Sázavou na ulici Studentská. Vlastní řešené území je představováno částí nezastavěné plochy uvnitř areálu VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době se na pozemku p.č. 3392 nachází učebnový pavilon VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, nezastavěné plochy p.č. 3392, tvořící vnitřní nádvoří školního areálu jsou převážně zpevněny případně zatravněny.

Všechny objekty jsou využívány pro účely pro které byly postaveny v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Navrhované stavební úpravy (přístavba technické místnosti a instalace technologických zařízení) se v zásadě nedotknou způsobu využívání jednotlivých místností ani objektů. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně způsobu využití jednotlivých prostor a ploch.

c) Údaje o ochraně území

Dle vyjádření a stanovisek k existenci sítí TI, získaných od jednotlivých majitelů případně správců těchto sítí, se v prostoru uvažovaného staveniště nenalézají zařízení ve správě nebo majetku třetích stran.

Staveniště se nachází ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny v zastavěné části města Žďár nad Sázavou v CHKO Žďárské vrchy.

Staveniště není dále omezeno žádnými jinými ochrannými pásmy, nenachází se na dobývacím prostoru (podle registru ložisek nerostných surovin ČR - Geofond Praha se v místě budoucího staveniště nevyskytují žádná ložiska vyhrazených ani nevyhrazených nerostů ve smyslu znění Horního zákona. Nejsou zde ani žádné dobývací prostory (DP) a ani žádná chráněná ložisková území (CHLU), která by zasahovala třeba i jen do blízkosti zájmového území. Také poddolování dle podkladů z Geofondy ČR Praha není ze zájmovém prostoru budoucího staveniště známo) nebo v chráněném území. Lokality se nenachází v zátopovém pásmu.

Staveniště není omezeno žádnými dalšími přírodními ani technickými limity v území, tak jak jsou definovány platným územním plánem města Žďár nad Sázavou v jeho grafické i textové části.

Uvažovaná stavba se bude nacházet mimo veškerá chráněná území stanovená v územním plánu a mimo jejich případná ochranná pásma a to

- OP inundačního území – Q100 (zátopové území vodního toku)
- OP ložisek nerostných surovin
- OP dobývacích prostorů
- OP vodárenských zdrojů
- OP čistíren odpadních vod
- OP technické infrastruktury a dopravy (silnice, železnice, elektrorozvody, vodovody, kanalizační stoky, dálkové telekomunikační kabely, plynovod)
- OP vzletových a přistávacích koridorů
- chráněná území (přírodní rezervace)
- OP významných krajinných prvků (hodnotná část krajiny)
- Stavba bude realizována mimo území územního systému ekologické stability

Staveniště se nenachází v území, které by bylo ovlivňováno seismickými jevy. Podle ČSN 73 0036 a její přílohy č.I není za posledních 200 let z Vysočiny a jejího okolí známo žádné vědecky doložené zemětřesení.

V prostoru staveniště nejsou známy žádné projevy svahových deformací a ani v širším okolí nejsou evidována žádná sesuvná území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Zastavěné a zpevněné plochy staveniště jsou odvodněny do vpustí a dešťových svodů s jejich zaústěním do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Zatrávněné plochy přilehlých zatrávněných pozemků nejsou samostatně odvodněny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného Územního plánu města Žďár nad Sázavou, je dotčené území začleněno v zastavěné ploše občanského vybavení. Samostatný školní areál je veden jako plocha občanské vybavenosti.

Svým technickým řešením nezasáhne stavba do funkční ani urbanistické podstaty území a její realizace je z hlediska zájmů územního plánu bezproblémová.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební řešení je navrženo zcela v souladu s obecnými požadavky na využívání území a to s **vyhl. č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území** ve znění **vyhl. č. 431/2012Sb..**

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST.**

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro navrhovanou stavbu nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic související a podmiňující investice, podmínky koordinace výstavby

Dle vyjádření uživatele se připravuje také projekt rekonstrukce areálové kanalizace a realizace plynové přípojky a projekt instalace technologických zařízení pro výukové účely. Tato zařízení by měla být instalována následně v přístavbě technické místnosti navržené touto projektovou dokumentací.

Jedná se o :

1. Centrální řídicí systém
2. Kogenerační jednotku
3. Solární fotovoltaické panely
4. Solární termické panely
5. Hybridní tepelné čerpadlo
6. Tepelné čerpadlo země voda
7. Sekundární okruh systému a suchý chladič

Jelikož výše zmíněné práce budou pravděpodobně probíhat v souběhu s realizací tohoto projektu, předpokládá se nutnost věcné a časové koordinace stavebních a montážních prací mezi zmíněnými projekty.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo:	3392
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	3842
Výměra [m²]:	4335
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Budova s číslem popisným:	Žďár nad Sázavou 4 [412830] ; č.p. 761; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 3392

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, Studentská 791/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	

majetkoprávní vztahy

Vlastní stavba se bude odehrávat výlučně na stavbách a pozemcích, které jsou majetkem investora tj. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava.

4) ÚDAJE O STAVBĚ

a) druh stavby dle charakteru výstavby

Dle charakteru výstavby se jedná dle § 2 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu o změnu dokončené stavby a stavební úpravy.

b) účel užívání stavby

Stavba dle navrženého řešení patří mezi budovy občanské vybavenosti jako stavba pro

vzdělávání a výchovu dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Předmětem projektu je přístavba technické místnosti a vytvoření centra obnovitelných zdrojů (instalace technologických zařízení) pro potřeby výuky na VOŠ a SPŠ Žďár n. Sáz.

Technologie nebudou sloužit pro připojení k distribuční síti elektrické energie, instalované systémy budou využívány výlučně pro výuku studentů v předmětu technická zařízení budov. Zařízení není určené pro komerční provoz a nebude napojeno na stávající energetické a topné systémy školy.

c) druh stavby dle doby trvání

Jedná se o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání podle dle § 2 odst.3 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba není chráněna žádným zákonným předpisem.

e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavební řešení je navrženo v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu a to s **vyhl. č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby**. Požadavky **vyhl. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání** nejsou dle rozsahu navrženého stavebního řešení uplatněny.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré podmínky a požadavky vznesené dotčenými orgány státní správy a majiteli, případně provozovateli dotčených inženýrských a dopravních sítí v průběhu zpracování projektové dokumentace, jsou v této projektové dokumentaci respektovány a zohledněny.

Jednotlivá vyjádření a stanoviska výše zmíněných orgánů jsou obsažena v samostatném oddílu této projektové dokumentace - **E. DOKLADOVÁ ČÁST**.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro danou stavbu nejsou navrhovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Navrženým rozsahem stavebních prací nedojde ke změnám stávajících kapacit objektu.

i) Základní bilance stavby

Jelikož jsou navržené technologie určeny pouze k prezentačním a výukovým potřebám, nedojde jejich instalací k ovlivnění energetických bilancí stavby ani k výrazné změně ve spotřebě jednotlivých médií.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován na začátek měsíce dubna roku 2015.

Předpokládaná doba výstavby je odhadována přibližně na 3 měsíce s ukončením prací do konce července 2015.

k) Orientační náklady stavby

Odhadované náklady stavby činí cca 4 650 000,- Kč.

5) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

6) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítě technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítě technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě. V případě jakýchkoliv nesrovnalostí bezprodleně přizve projektanta k řešení případných rozporů.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod.) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve

projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Tato projektová dokumentace slouží výhradně pro účely správního řízení, pro jednání s dotčenými orgány státní správy a následně k vydání stavebního povolení.

Před zahájením stavebních prací je nezbytně nutné zpracovat projekt pro realizaci stavby, ve kterém budou detailně řešeny navržené konstrukce, prvky a technická zařízení, jednoznačně definovány použité materiály a technologické postupy včetně zakreslení nezbytných detailů potřebných pro stavební realizaci apod..

v Jaroměřicích nad Rokytnou 01/2015