

Spis č.: OV/6211/2022

V Třebíči dne 13.06.2022

Č.j.: OV 36868/22 - SPIS 6211/2022/Br

VYŘIZUJE: Ing. Jana Brožová  
TELEFON: 568 896 183  
E-MAIL: [jana.brozova@trebic.cz](mailto:jana.brozova@trebic.cz)

## ROZHODNUTÍ

**Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1**

podal dne 5.5.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„SŠ stavební Třebíč - dílna odborného výcviku“** (dále též „stavba“)

na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč

Včetně součástí stavby: zpevněné plochy na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.; areálové přípojky ZTI venkovní část (splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní vedení, vedení NN) na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.; vsakovací zařízení na dešťovou vodu na pozemku: pozemková parcela číslo 2629 katastrálním území Třebíč.; foto-voltaické panely umístěné na hlavní části střechy na pozemku: stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč, oplocení na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.

**ve společném územním a stavebním řízení.**

**Městský úřad Třebíč, odbor výstavby**, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**v y d á v á**

### **společné povolení**

na stavbu

**SŠ stavební Třebíč - dílna odborného výcviku**

na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč,

Včetně součástí stavby:

- zpevněné plochy na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.;
- areálové přípojky ZTI venkovní část (splaškové kanalizace, dešťová kanalizace, vodovodní vedení, vedení NN) na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.;
- vsakovací zařízení na dešťovou vodu na pozemku: pozemková parcela číslo 2629 katastrálním území Třebíč.;
- foto-voltaické panely umístěné na hlavní části střechy na pozemku: stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.
- oplocení na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč.

### **Stavba obsahuje:**

Základem novostavby dílny odborného výcviku je hala obdélníkového půdorysu. Novostavba dílny odborného výcviku je určena pro praktickou výuku profesních oborů zedník a montér suchých staveb a dále praxi studijního oboru stavebnictví - zdravotně technické instalace.

V hale je navrženo 7 samostatných stavebně neoddělených pracovišť.

Maximální počet studentů je 30, a to chlapců i dívek.

Maximální počet pedagogického personálu je 3.

Severní části haly je navržena přístavba se zázemím pro studenty a pedagogický personál a technické zázemí objektu. V přístavbě je navrženo zádveří s hlavním vstupem do objektu využívané současně jako šatna, dále přípravná - učebna pro teoretickou výuku studentů, samostatné ambulantní sociální zařízení pro bezbariérové užívání / personál ženy a studentky, dále samostatné ambulantní sociální zařízení pro personál muži a studenti, úklidová místnost, mistrovna - kabinet a technická místnost. Přístavba v severní části je komunikačně propojená s halou.

Jihovýchodní části haly je navržena přístavba se skladem nářadí, provozně propojená s halou.

Jihozápadní části haly je navržena oplocená přístavba - přístřešek se skladem stavebních materiálů, provozně propojená s halou.

Západní části haly je navržena přístavba - přístřešek oddělený pro parkování osobních automobilů a skladování lešení.

### **P o d m í n k y :**

#### **Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. **Stavební čára se stanovuje takto:** východní strana novostavby je umístěna na hranici pozemku stavební parcela číslo 4178 a pozemková parcela číslo 2629 v katastrálním území Třebíč. Jihovýchodní nároží novostavby je umístěno 8,6m od hranice pozemku stavební parcela číslo 5795 v katastrálním území Třebíč.
2. **Funkční poslání:** dílna odborného výcviku
3. **Architektonické a urbanistické podmínky:**
  - **způsob zastavění:**

Základem novostavby dílny odborného výcviku je hala obdélníkového půdorysu.

Novostavba dílny odborného výcviku je určena pro praktickou výuku profesních oborů zedník a montér suchých staveb a dále praxi studijního oboru stavebnictví - zdravotně technické instalace.

Šatny a sociální zázemí pro pedagogický personál, nepedagogický personál a studenty jsou umístěné a již využívané v sousední budově na pozemku s parcelním číslem 2691/8, která je součástí areálu školy a slouží i pro ostatní vyučované obory.

Základní půdorysný rozměr haly je 13,3 x 22,0 m. Hala je zastřešená sedlovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), s podélně orientovaným hřebenem v ose sever-jih. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovými žlaby a dešťovými svody vedenými interiérem haly. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v hale) nepřesáhne výšku +7.300.

V severní části haly je navržena přístavba obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 13,3 x 5,2 m. Přístavba je zastřešená pultovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), orientovaným směrem od budovy haly. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovým žlabem a dešťovými svody vedenými interiérem přístavby. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v přístavbě) nepřesáhne výšku +5.300.

V jihovýchodní části haly je navržena přístavba obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 6,65 x 3,5 m. V jihozápadní části haly je navržena přístavba - oplocený přístřešek obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 12,75 x 3,5 m. Obě přístavby jsou zastřešené společnou pultovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), orientovaným směrem od budovy haly. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovým žlabem a dešťovými svody vedenými interiérem jihovýchodní přístavby, případně ve venkovním prostředí jihozápadní přístavby. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v obou přístavbách) nepřesáhne výšku +4.300.

V západní části haly je navržena přístavba - přístřešek obdélníkového tvaru, základního půdorysného rozměru 6,1 x 16,9 m, navrženy pro parkování osobních automobilů a skladování lešení. Přístavba je zastřešená pultovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), orientovaným směrem od budovy haly. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovým žlabem a dešťovými svody ve venkovním prostředí západní přístavby. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v hale) nepřesáhne výšku +4.300.

### **Nosná konstrukce haly odborného výcviku**

Ocelová konstrukce hlavní haly je v příčném směru tvořena vždy dvojicí konzolových ráků rozmístěných v podélné ose, jejichž příčle jsou připojeny pomocí momentového svařovaného spoje. Kotevní plechy spoje jsou následně k sobě přivařeny. Příčle je do sloupové podpory vetknuta, vytváří tuhý rámový roh, kdy vetknutí sloup-příčel je provedeno pomocí ocelových náběhů. Ocelová hala je tvořena pěti dvojicemi konzolových ráků v osových vzdálenostech nepřesahujících 5,50 m. Výška konzolového ráku je 6,5 m. Ráky jsou tvořené svislými sloupy z ocelových profilů HE400A, mechanicky upevněnými k základovým patkám. Příčle jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů HE280A a náběhy příčlí z atypicky zhotovených prvků 2xP18/280+P10, ve sklonu střechy. Kolmo k nosným rákům jsou navrženy průběžné vaznice 232.Z.23 - BUTT z hladkého ohýbaného plechu, ke kterým budou mechanicky upevněné střešní panely.

Konstrukční řešení přístaveb v severní a jižní části haly je navrženo soustavou ráků z ocelových prvků. Ráky jsou tvořené vždy dvěma svislými sloupy obdélníkového průřezu 150x250/8 mm, mechanicky upevněnými k základovým patkám, ke kterým budou upevněné

příčle z ocelových profilů obdélníkového průřezu 150x250/8 mm, ve sklonu střechy. Kolmo k nosným ráům jsou navrženy průběžné vaznice 232.Z.25 - BUTT z hladkého ohýbaného plechu, ke kterým budou mechanicky upevněny střešní panely.

Konstrukční řešení přístavby na západní straně haly je navrženo soustavou ráů z ocelových prvků. Rámy jsou tvořeny sloupy obdélníkového průřezu 150x250/8 mm na vnější straně přístavby, mechanicky upevněnými k základovým patkám, ke kterým budou upevněny příčle z ocelových profilů obdélníkového průřezu 150x250/8 mm, ve sklonu střechy. Příčle na straně haly budou upevněny k nosné ráové konstrukci haly prostřednictvím ISO nosníků. Kolmo k nosným ráům jsou navrženy průběžné vaznice 232.Z.25 - BUTT z hladkého ohýbaného plechu, ke kterým budou mechanicky upevněny střešní panely.

Celá ocelová konstrukce je navržena jako šroubovaná, vyjma tuhého svařovaného rohu konzolového rámu.

Ocelová konstrukce haly a přístaveb bude podrobněji řešena v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

### **Obvodový plášť haly odborného výcviku**

Svislé opláštění nosné konstrukce haly, přístavby v severní a jihovýchodní části haly a dále atika přístaveb v jihozápadní a západní části haly jsou navrženy z horizontálně uložených stěnových panelů Kingspan KS1000 NF 120 IPN 0,6/0,4 B/Q s jádrem z PIR, s přiznaným mechanickým kotvením.

Opláštění sedlové střechy haly a pultových střech přístaveb je navrženo z trapézových střešních panelů.

Svislé základové konstrukce po obvodu haly z vyztuženého monolitického betonu budou tepelně izolované kontaktním zateplením a nad úrovní upraveného terénu povrchově upravené mozaikovou omítkou.

Svislé opláštění nosné konstrukce haly, přístavby v severní a jihovýchodní části haly a dále atika přístaveb v jihozápadní a západní části haly jsou navrženy z horizontálně uložených stěnových panelů s tepelně izolačním jádrem opláštěným žárově pozinkovaným plechem s průmyslově lakovaným povrchem.

### **Střešní krytina**

Opláštění sedlové střechy haly a pultových střech přístaveb je navrženo z trapézových střešních panelů s tepelně izolačním jádrem opláštěným žárově pozinkovaným plechem s průmyslově lakovaným povrchem.

### **Výplně otvorů**

Hliníkové profily oken a dveří v obvodovém plášti objektu; dále lamely, konstrukční a vodící profily, opláštění boxů a ostatní související kovové prvky rolovacích vrat v obvodovém plášti objektu budou průmyslově povrchově upravené práškovým lakováním. Zasklení oken a dveří bude čirým sklem. Tepelně izolační jádro lamel výplní vrat bude opláštěné žárově pozinkovaným průmyslově lakovaným plechem s jemnou strukturou povrchu.

Exteriérové prvky nosné konstrukce přístaveb haly na jihozápadní a západní straně vyrobené z ocelových profilů budou povrchově upravené žárově zinkováním. Jedná se zejména o sloupy a příčle nosných ráových konstrukcí, vaznice a související konstrukční prvky.

**Klempířské prvky**, které jsou součástí svislého opláštění objektu a střešního pláště, stejně

tak jako atypicky zhotovené klempířské prvky, které nejsou součástí systému obvodového pláště objektu, budou vyrobené z hladkého žárově zinkovaného plechu s vícevrstvou průmyslově provedenou povrchovou úpravou

### **Vytápění**

K vytápění objektu dílny odborného výcviku a ohřevu teplé vody je navržen plynový závěsný kondenzační kotel umístěný v technické místnosti 1.07. Odvod spalin a přívod vzduchu pro spalování bude zajišťovat koaxiální potrubí o průměru 60/100 mm, vytažené vertikálně nad střešní konstrukci, kde bude osazena výfuková/nasávací hlavice. Ohřev teplé vody - příprava teplé vody je řešena pomocí stacionárního zásobníku teplé vody umístěného v technické místnosti 1.07. Zásobník je nahříván z kotle.

### **Vzduchotechnika**

Větrání objektu bude nucené pomocí vzduchotechnické jednotky a rozvodů VZT potrubí. Na střeše objektu bude umístěna vzduchotechnická jednotka pro větrání výukové haly a přístavby se zázemím.

### **FVE**

Pro výrobu elektrické energie bude použito 48 kusů polykrystalických, křemíkových, fotovoltaických modulů typu JinkoSolar 370Wp o celkovém výkonu 17,76 kWp, umístěných na hlavní části střechy. Při instalaci je omezení dáno výškou atiky, směřováním objektu (odklon 10° od osy S-J) a malým sklonem střechy (5°).

Panely budou na pomocné konstrukci nasměrovány co nejvíce směrem S-J. Konstrukce bude provedena ve sklonu, úhel bude 15°, což odpovídá možnostem zvolených panelů. Konstrukce bude pospojována přivedeným vodičem CYA 25(54). Hromosvodní instalace není součástí této PD, řeší ji část silnoproudé elektroinstalace objektu.

Vodiče stringů SOLAREX 1x6 mm<sup>2</sup> budou vedeny v ochranném zakrytovaném kabelovém plném žlabu uloženém na OK panelů. V uvedeném místě bude proveden přechod na nižší úroveň střechy, kde cca 1,2 m nad její úrovní budou ve volném prostoru na severní straně umístěny dva měniče Goodwe ET plus 10 kW. Místo je z důvodu nezavlékání tepelné zátěže do rozvodny NN, kde budou umístěny baterie. Stavba zajistí nad měniči stříšku proti přímému dopadu deště (byť jsou měniče v krytí IP65).

### **Kanalizace dešťová**

Srážkové vody ze střech objektu dílny odborného výcviku budou svedené nově zřízenou dešťovou kanalizací do vsakovací galerie umístěné na pozemku pozemková parcela číslo 2629 katastrálním územím Třebíč. Vsakovací zařízení pro dešťovou vodu – tunelový systém 8x střední tunel (2,3x0,81x1,3m) 4x počáteční a konečná sekce (0,48x0,78x1,3). Stávající přípojka jednotné kanalizace zůstane zachována bez úprav.

### **Doprava v klidu**

Součástí novostavby dílny odborného výcviku jsou dvě krytá parkovací stání pro osobní vozidla a jedno kryté parkovací stání pro lehké užitkové vozidlo v západní přístavbě haly. Jedná se o stání pro vozidla zabezpečující provoz a zásobování dílny odborného výcviku. Na doplněné venkovní zpevněné ploše v severní části haly je navržené vyhrazené parkovací stání v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

- **polohové a výškové umístění:** objekt novostavby a ostatní jednotlivé objekty jako součásti stavby budou umístěny dle výkr.č. C.2 – koordinační situační výkres – vypracoval: Milan Melichar, Kreslila Michaela Budová, zodpovědný projektant Ing. Martin Vinter ČKAIT 1002173, který je nedílnou součástí projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení.
- **odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb:** východní strana novostavby je umístěna na hranici pozemku stavební parcela číslo 4178 a pozemková parcela číslo 2629 v katastrálním území Třebíč. Jihovýchodní nároží novostavby je umístěno 8,6m od hranice pozemku stavební parcela číslo 5795 v katastrálním území Třebíč.
- **výška stavby a způsob zastřešení:** Šatny a sociální zázemí - hala je zastřešená sedlovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), s podélně orientovaným hřebenem v ose sever-jih. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovými žlaby a dešťovými svody vedenými interiérem haly. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v hale) nepřesáhne výšku +7.300.

V severní části haly je navržena přístavba obdélníkového tvaru, zastřešená pultovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), orientovaným směrem od budovy haly. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovým žlabem a dešťovými svody vedenými interiérem přístavby. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v přístavbě) nepřesáhne výšku +5.300.

V jihovýchodní části haly je navržena přístavba obdélníkového tvaru a jihozápadní části haly je navržena přístavba - oplocený přístřešek obdélníkového tvaru. Obě přístavby jsou zastřešené společnou pultovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), orientovaným směrem od budovy haly. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v obou přístavbách) nepřesáhne výšku +4.300.

V západní části haly je navržena přístavba, navržena pro parkování osobních automobilů a skladování lešení. Přístavba je zastřešená pultovou střechou se spádem 8 % (sklon 4,574°), orientovaným směrem od budovy haly. Odvodnění střechy je navrženo zaatikovým žlabem a dešťovými svody ve venkovním prostředí západní přístavby. Výška okraje atiky od ±0.000 (úroveň čisté podlahy v hale) nepřesáhne výšku +4.300.

- **použitý materiál:** tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- **napojení na inženýrské sítě:** stávající
- **komunikační napojení:** stávající
- **zpevněné plochy:** nové zpevněné plochy na severní a západní straně objektu, navazující na existující areálovou komunikaci a zpevněné plochy v areálu školy, dále sklad stavebních materiálů, parkovací stání, okapový chodník po obvodu objektu a sklad lešení jsou navrženy s dlážděným krytem z betonové dlažby, provozním zatížením určené k občasnému pojezdu vozidel s celkovou hmotností nad 3,5 t. Odvodnění nově zřízených zpevněných ploch bude napojené na nově vybudovanou dešťovou kanalizaci napojenou do vsakovací galerie na pozemku s parcelním číslem 2629, který je v majetku stavebníka.
- **úprava okolí stavby:** všechny nové vegetační plochy a původní, dotčené stavební činností při výstavbě dílny odborného výcviku, budou po provedení terénních úprav, zásypů zeminou a jejich zhutnění celoplošně pokryty vrstvou vegetačního substrátu a zatravněny.
- **oplocení:** skladu stavebních materiálů a opláštění boční strany přístřešku pro parkování osobních automobilů a skladování lešení složené z obdélníkových panelů vyrobených z ocelových profilů s výplní tahokovem budou povrchově upravené žárovým zinkováním,

stejně tak, jako požární / provozní žebříky zpřístupňující jednotlivé střechy objektu, případně další exteriérové zámečnické výrobky.

#### 4. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí** (posouzení PD ze dne 06.04.2022, zn.: OŽP 23006/22 – SPIS 3620/2022/Tom-K):

##### 1. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovená ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm. c) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele s písemným souhlasem vlastníka pozemku.

##### 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

##### 3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

##### 4. Ochrana ovzduší

Dle předložené PD je navrženo vytápění objektu plynovým kondenzačním kotlem. V tomto případě by se jednalo dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2, zde orgán ochrany ovzduší vydává dle § 11 odst. 3 zákona závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby. Žádost o vydání závazného stanoviska se podává na MěÚ Třebíč, OŽP, včetně příslušné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že ie stavba v dosahu teplovodního vedení centrálního zdroje tepla, je dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší právnická a fyzická osoba povinna, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek, (zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné, což ie třeba doložit do stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem (viz §16 odst. 7, zákona o ochraně ovzduší).

Pokud dojde k napojení objektu na teplovodní vedení centrálního zdroje tepla, závazné stanovisko se dle zákona o ochraně ovzduší nevzdává.

##### 5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).

Upozorňujeme, že:

-že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021 a fyzická osoba od 01.01.2022 (§ 154 odst. 6 zákona).

- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této

osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství** (sdělení ze dne 21.04.2022, č. j.: OŽP 32386/22 – SPIS 4691/2022/Kr):

**sděluje**, že stavba je možná při splnění následujících povinností:

- Případnou změnu v napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci projednat se správcem veřejného vodovodu a kanalizace.
- Veškeré srážkové vody budou jímány do podzemní vsakovací galerie, která by měla být dostatečně kapacitní tak, aby stačila likvidovat srážkové vody spadlé za běžných srážkových situací. Přepad do přípojky veřejné jednotné kanalizace by měl sloužit pouze pro případ mimořádných srážkových situací - bouřky, tání sněhu. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě stoky kanalizace dále natékají do nekapacitní veřejné kanalizace, která způsobuje stále natékání odpadních vod do odlehčovacích komor, což způsobuje znečišťování povrchové vody v řece Jihlavě, bylo by vhodné, aby Kraj Vysočina, jako investor, hledal i další možnost likvidace zbytku srážkových vod např. vybudováním retenční nádrže s následným využitím - závlaha hřiště apod.
- Záměrem nesmí docházet ke změně odtokových poměrů v lokalitě.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl a vodoprávním úřadem

5. **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí:** Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
7. **Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení - zodpovědný projektant Ing. Martin Vinter ČKAIT 1002173, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby čj.:DS-12862/21; zpracovatel: Ing. David Švaříček, ČKAIT - 1400274
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění



stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.

6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:  
hrubá stavba  
Kontrolní prohlídka k ohlášení dokončení stavby  
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
12. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
14. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.
16. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození podle stanovisek (vyjádření):  
EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 25.03.2022, zn.: D8626-26173896);  
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 25.03.2022, č. j.: TR/1743/2022-No);  
CETIN (vyjádření ze dne 20.03.2022, Č.J.:588109/22).
17. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
18. Barva fasády bude provedena dle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
19. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
20. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.

21. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §13 a §15 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
22. Instalaci a přezkoušení plynu provede oprávněný podnik za dodržení vyhl. č. 85/1978 Sb. a dalších platných předpisů a nařízení.
23. Podlahu v garáži proveďte z nepropustného materiálu a sespádujte ji tak, aby nedocházelo k vytékání hořlavých kapalin z garáže.
24. Odvětrání garáže proveďte dvěma protilehlými ventilačními otvory, které z venkovní strany opatřete ochrannými mřížkami. V garáži není dovoleno zřizovat montážní jámu. Rovněž není dovoleno v garáži umísťovat kanalizační vpust.
25. Příjezd ke garáži zpevněte a opatřete neprašným povrchem.
26. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
27. Konstrukce jímky musí odolávat předpokládanému zatížení, nahodilým zatížením povrchu, hydrostatickým tlakům náplně včetně vztlaku podzemní vody.
28. Vstupní otvor jímky musí být zakryt litinovým poklopem (dle ČSN 13 6301).
29. Jímka musí stabilizována, aby v průběhu užívání nemohlo docházet k jejímu posunu.
30. Střecha musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
31. Novostavba musí být opatřena hromosvodem (§ 36 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
32. Dokončení stavby stavebník neprodleně ohlásí stavebnímu úřadu.
33. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník k ohlášení o dokončení stavby vyhotovení geometrického plánu stavby.
34. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu**, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.
35. **Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:**

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí** (posouzení PD ze dne 06.04.2022, zn.: OŽP 23006/22 – SPIS 3620/2022/Tom-K):

1. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovená ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č.114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m<sup>2</sup> a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. §1 písm. c) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele s písemným souhlasem vlastníka pozemku.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

### 3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

### 4. Ochrana ovzduší

Dle předložené PD je navrženo vytápění objektu plynovým kondenzačním kotlem. V tomto případě by se jednalo dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2, zde orgán ochrany ovzduší vydává dle § 11 odst. 3 zákona závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby. Žádost o vydání závazného stanoviska se podává na MěÚ Třebíč, OŽP, včetně příslušné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že ie stavba v dosahu teplovodního vedení centrálního zdroje tepla, je dle § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší právnická a fyzická osoba povinna, u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci a na případy, kdy energetický posudek, (zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) prokáže, že využití tepla ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje energie, který není stacionárním zdrojem, není pro povinnou osobu ekonomicky přijatelné, což ie třeba doložit do stavebního řízení vedeného příslušným stavebním úřadem (viz §16 odst. 7, zákona o ochraně ovzduší).

Pokud dojde k napojení objektu na teplovodní vedení centrálního zdroje tepla, závazné stanovisko se dle zákona o ochraně ovzduší nevydává.

### 5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).

Upozorňujeme, že:

- že původce stavebního odpadu a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, je povinen mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c) zákona). Tuto povinnost musí plnit podnikající subjekt od 01.01.2021 a fyzická osoba od 01.01.2022 (§ 154 odst. 6 zákona).
- doklady o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů musí být pro případnou kontrolu uschovány po dobu jednoho roku od ukončení prací a musí být z nich patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

v případě přebytku výkopové zeminy, kterou nelze využít v rámci předmětné stavby, je třeba postupovat podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

**MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství** (sdělení ze dne 21.04.2022, č. j.: OŽP 32386/22 – SPIS 4691/2022/Kr):

sděluje, že stavba je možná při splnění následujících povinností:

- Případnou změnu v napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci projednat se správcem veřejného vodovodu a kanalizace.
- Veškeré srážkové vody budou jímány do podzemní vsakovací galerie, která by měla být dostatečně kapacitní tak, aby stačila likvidovat srážkové vody spadlé za běžných srážkových situací. Přepad do přípojky veřejné jednotné kanalizace by měl sloužit pouze pro případ mimořádných srážkových situací - bouřky, tání sněhu. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě stoky kanalizace dále natékají do nekapacitní veřejné kanalizace, která způsobuje stále natékání odpadních vod do odlehčovacích komor, což způsobuje

znečišťování povrchové vody v řece Jihlavě, bylo by vhodné, aby Kraj Vysočina, jako investor, hledal i další možnost likvidace zbytku srážkových vod např. vybudováním retenční nádrže s následným využitím - závlaha hřiště apod.

- Záměrem nesmí docházet ke změně odtokových poměrů v lokalitě.
- Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl a vodoprávním úřadem

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1 (IČ:70890749)

## **Odůvodnění**

Dne 5.5.2022 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání společného povolení na stavbu: SŠ stavební Třebíč - dílna odborného výcviku na pozemku: pozemková parcela číslo 2510, 2511, 2512, 2629, 2630, stavební parcela číslo 4178 v katastrálním území Třebíč, kterou podal Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1. Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování (závazné stanovisko ze dne 20.03.2022, zn.: ORÚP 25484/22 – SPIS 266/2022/Mal)

Město Třebíč, starosta (vyjádření ze dne 20.03.2022, zn.: ORÚP 22993/22 – SPIS 586/2022/Ki)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (posouzení PD ze dne 06.04.2022, zn.: OŽP 23006/22 – SPIS 3620/2022/Tom-K):

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství (sdělení ze dne 21.04.2022, č. j.: OŽP 32386/22 – SPIS 4691/2022/Kr)

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny (sdělení ze dne 08.04.2022, č. j.: OŽP 29022/22 – SPIS OŽP/4556/2022/PI)

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč (závazné stanovisko ze dne 05.05.2022, č. j.: KHSV/10599/2022/TR/HDM/Osm);

Státní úřad inspekce práce (vyjádření ze dne 04.04.2022, zn.:V5-2022-92)

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., (stanovisko ze dne 20.03.2022, značka 114220009)

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA (vyjádření ze dne 16.05.2022, č.j.:KRPJ-36266-2/ČJ-2022-161006-ROU)

EG.D, a.s. (vyjádření ze dne 25.03.2022, zn.: D8626-26173896);

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč (vyjádření ze dne 25.03.2022, č. j.: TR/1743/2022-No);

CETIN (vyjádření ze dne 20.03.2022, Č.J.:588109/22).

Ing. Josef Klíma (vyjádření ze dne 21.03.2022).

GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko pro povolení plynového zařízení ze dne 01.04.2022, zn.: 2002355692);

GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 22.03.2022, zn.: 5002580241)

TTS energo s.r.o. (vyjádření ze dne 20.03.2022, zn.: 220411-036)

T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 29.03.2022, z.n.: E15589/22)

Nej.cz s.r.o. (vyjádření ze dne 28.03.2022, z.n.: vynej-2022-03900-01)

Vodafone Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 20.03.2022, z.n.: 220320-1908404985)

CRA (vyjádření ze dne 21.03.2022, z.n.: UPTS/OS/300489/2022)

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 94n stavebního zákona.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Podmínky závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek ve výroku rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Připomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné připomínky účastníků řízení.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost zejména podle § 94o a 94p, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu sídelního útvaru Třebíč bude umístěna v ploše občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV/2) zpravidla podle „ZS“ Úřadu územ. plánování) je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Kladné závazné stanovisko v uvedené věci vydal Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování (závazné stanovisko ze dne 20.03.2022, zn.: ORÚP 25484/22 – SPIS 266/2022/Mal).

Předmětnou stavbou rovněž nedojde k narušení architektonických či urbanistických hodnot v území, jedná se o novostavbu dílny odborného výcviku v rámci areálu Střední školy Třebíč.

Při hodnocení vhodnosti umístění předmětné stavby z hlediska péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví, požární bezpečnosti, se stavební úřad opíral o závazná

stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Třebíč jako orgánu ochrany veřejného zdraví a Městského úřadu Třebíč, odboru životní prostředí jako orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, vodoprávního úřadu, Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Třebíč) a vzhledem k tomu, že závazná stanoviska těchto dotčených orgánů chránících zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů nebyla záporná ani protichůdná, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby uvedeným hlediskům odpovídá.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí vydáno kladné závazné stanovisko, proto stavební úřad předmětnou stavbu posoudil jako stavbu, která nemá negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na umístování staveb, lze napojit na síť technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Proto stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je tedy v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Projektová dokumentace byla zpracována osobou k té činnosti oprávněnou. Stavba je navržena tak, aby splňovala vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména: mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu. Podmínky pro provedení stavby v tom smyslu stavební úřad stanovil v podmínkách pro provedení stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě průběhu společného územního a stavebního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:**

Ing. Bohumil Bobek, Nerudova č. p. 800/64, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

IFRE a.s., Blahoslavova č. p. 91/15, Zámostí, 674 01 Třebíč 1,  
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,  
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1,  
Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného)  
k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

## Poučení

### Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### Poučení o platnosti rozhodnutí:

Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

**Ing. Jana Brožová**

úředník odboru výstavby

## Obdrží:

Účastníci řízení:

Ing. Bohumil Bobek, Nerudova č. p. 800/64, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Město Třebíč, Karlovo nám. č. p. 104/55, Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu  
IFRE a.s., Blahoslavova č. p. 91/15, Zámostí, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, rxahp7  
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6  
Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1,  
DS: PO, siygxrm

**Dotčené orgány:**

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1  
MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1  
NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ ,o.p.s. Jan Bruna (zde), Karlovo nám. č. p. 104/55, 674  
01 Třebíč 1

**Datová schránka:**

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R,  
vzxuww8

**Upozornění:**

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním úřadě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 24.05.2022. v.s.: 9020018477.