

Akce : **Revitalizace areálu KSÚSV – středisko Velká Bíteš**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace se sídlem
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Velká Bíteš**

D.1.1 Technická zpráva

OBJEKT SO 02- GARÁŽE A DÍLNY ÚDRŽBY

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

07/2020

D1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu: "MODERNIZACE AREÁLU KSÚSV – STŘEDISKO VELKÁ BÍTEŠ“

Dotčené objekty se nachází v areálu v obci Velká Bíteš s adresou Kpt. Jaroše 146. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Jedná se zejména o objekt provozní budovy a přilehlých temperovaných nebo nevytápěných garáží. Dále je zde budova sloužící k údržbě vozidel, kde se nachází část dílen a garáží. V samotném areálu je pak několik samostatně stojících objektů sloužících jako sklady techniky a materiálu.

Objekty dotčené revitalizací:

SO 01 – Provozní budova a garáže – p.č.st. 1993, st.1994, st.1995

SO 02 – Garáže a dílny údržby – p.č.st. 1996, st.1997, st.1998

Seznam dotčených parcel:

- p.č.st. 1993 – výměra 134m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1994 – výměra 151m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1995 – výměra 146m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1996 – výměra 124m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1997 – výměra 152m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1998 – výměra 193m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

SO 02 – Garáže a dílny údržby

Zastavěná plocha včetně navrhovaného zateplení:

462.70 m²

Užitná plocha:

382.20 m²

Obestavěný prostor:

2406.00 m³

SO 02 – Garáže a dílny údržby

Objekt je obdélníkového tvaru, nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou tvořenou žebrovanou konstrukcí. Vrata do objektu jsou plechová a ostatní výplně tvoří tzv. luxfery.

Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

Projekt stavebních úprav byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

- zateplení střešní konstrukce objektu SO02 tepelnou izolací tl.200mm a 250mm + PVC fólie
- zateplení garáží kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.160mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm.
- Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 40%
- Stávající skleněné výplně, plastová okna a vstupní dveře vyměněny za plastová okna a dveře, ocelová vrata za zateplená vrata
- Nově provedeny dešťové svody a žlaby

Technické řešení

Bourací práce

SO 02 – garáže a dílny údržby:

- z venkovní strany budou demontovány veškeré ocelové mřížky, elektrické zásuvky a vypínače, jednotlivá vedení ve žlabech, veškeré konzoly pro osvětlení atd.
- odstranění stávajícího oplocení v místech napojení na stávající objekt
- odříznuty stávající venkovní zábradlí
- na sousedním pozemku odstraněn stávající okapový chodník z betonových dlaždic
- střešní plášť nad místností nabíjení baterií bude demontován včetně veškerých podkladních vrstev
- v místech osazení nových venkovních vrat bude stávající podlaha vybourána
- veškerá stávající ocelová vrata vybourána včetně ocelových zárubní a ocelového prahu
- na východní straně vybourány veškeré sklobetonové tvárnice
- na objektu zázemí dílny budou vybourána stávající plastová okna a dveře
- ostatní práce jsou popsány a znázorněny v PD

Vytýčení

Vytýčení stavby nebude prováděno, jelikož se jedná o stávající objekt.

Podlaha $\pm 0,000$ je vztažena k podlaze 1. NP (projekt uvažuje s $\pm 0,000$ na čisté podlaze - nutno upřesnit při realizaci).

Geologické podmínky, zemní práce

Se zemními pracemi není počítáno.

Základy

Se základovými konstrukcemi není počítáno.

Izolace proti zemní vlhkosti, opatření proti pronikání radonu

Stávající.

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce jsou stávající – obvodové z cihelných tvarovek. V obvodových konstrukcích dojde k vybourání stávajících okenních otvorů z „luxfer“ a některých parapetů. Z fasády budou demontovány veškeré ocelové mřížky, elektrické zásuvky a vypínače. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s obkladem z polystyrenu EPS tl. 160mm, opatřen silikonovou probarvenou omítkou, velikosti zrn 2.0MM, hlazená. Zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.02M (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou). Zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm. Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým PVC profilem s okeničkou.

Příčky

Stávající zděné.

Vodorovné konstrukce:

Stávající.

Schodiště

- Stávající.

Střecha

Na objektu SO 02 v celé ploše provedena nová střešní krytina z PVC fólie včetně veškerých ukončovacích profilů a okapňek z poplastovaného plechu VIPLANIL.

Navrhovaná skladba střešní konstrukce:

- fólie PVC-P určená k mechanickému kotvení tl.1.5mm
- netkaná textilie ze skleněných vláken o plošné hmotnosti 120 g/m²
- izolační desky z pěnového polystyrenu, tl.100mm nebo 200mm nebo 250mm
- fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu

Konstrukce zateplení střešního pláště u římsy ukončena dřevěným profilem 140x200mm v celé délce objektu, kotvený ke stávajícímu trapézovému plechu, dřevěné prvky opatřeny nátěry, zakončení provedeno pomocí plechové okapničky z poplastovaného plechu.

Projektová dokumentace počítá se zhotovením nových střešních žlabů a okapových svodů z poplastovaného plechu.

Dilatace

S dilatací se ve venkovním zdivu neuvažuje

Povrchy vnitřní

Stávající.

Povrchy vnější

Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 40%.

Obklad parapetu oken z poplastovaného plechu

Klempířské výrobky – poplastovaný plech

Oplechování parapetů oken, včetně zateplení horní plochy vnějšího parapetu je dáno v souvislosti s budoucím zateplením tak, aby veškeré připojovací prvky byly pod armovací tkaninou fasády. Dodávka parapetních plechů, včetně osazení musí být schválena investorem.

Oplechování konstrukcí na střešní krytině provedeno z poplastovaného plechu.

Stávající okenní otvory budou vyměněny za plastové smikroventilicí, z 6-ti komorových profilů, zasklené izolačním sklem $U=0,9W(M.^2K)$.

Stávající dveřní otvory vyměněny za plastové. Případné zasklení izolačním sklem $U=1.2W(M.^2K)$.

Garážová vrata vyměněny za zateplená skládací z hliníkových profilů. Výplň profilů sendvičová. Součinitel prostupu tepla $U=1.2W(m2K)$.

Podlahy

V místech stávajících ocelových vrat, která budou zaměněna za zateplená skládací vrata provedena demontáž podlahy. V celé ploše provedena pod novou konstrukcí částí podlahy

hydroizolace z asfaltových pásů včetně penetrace. Podlaha doplněna betonem C25/30 tl.150mm, včetně ocelové sítě 100/100x8.

Izolace tepelné

Svislé nosné konstrukce jsou stávající – obvodové z cihelných tvarovek. V obvodových konstrukcích dojde k vybourání stávajících okenních otvorů z „luxfer“ a některých parapetů. Z fasády budou demontovány veškeré ocelové mřížky, elektrické zásuvky a vypínače. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s obkladem z polystyrenu EPS tl. 160mm, opatřen silikonovou probarvenou omítkou, velikosti zrn 2.0MM, hlazená. Zakládací profil osazen na výškové úrovni 0.02M (20-30mm nad stávající asfaltovou venkovní plochou). Zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm. Nadpraží u všech otvorů řešeno rohovým PVC profilem s okeničkou.

Při provádění je nutno dodržet „Závazný technologický postup montáže KZS. Rovinnost podkladu pro ETICS – přípustná tolerance ± 10 mm. Větší nerovnosti je nutno srovnat jádrovou vápenocementovou omítkou, nesoudržná místa odstranit, případné nerovnosti nad rámec tolerance vyrovnat. Povrchy sprašujících podkladů je nutno mechanicky odstranit. Takto vyspravené podklady se při požadavku zpevnění povrchu celoplošně napustí penetračním nátěrem IEH, nebo NL dle PN 72 2435. Praskající a odlupující části omítky odstranit, podklad vyspravit a ošetřit. Před započítím zateplovacích prací je nutno demontovat průvětrníky, oplechování parapetů a bleskosvodů atd. Je nutno zabezpečit jejich instalaci ihned po dokončení obkladu.

Jako stěrková hmota na izolantu bude použit suchý stěrkový tmel - šedý. Vyztužená armovaná mezivrstva se provádí na přebroušený povrch izolantu. Vyztužená armovaná mezivrstva se vytvoří plošným zatlačením výztužné tkaniny, případně vyztužené tkaniny z nárožních armovacích profilů kombi. Tkanina se uzavře zahlazením přebytků tmele. Takovýto postup probíhá v rámci jedné operace a je nutné zajistit polohu armovací tkaniny v jedné třetině z vnější strany armované vrstvy a současně minimální tloušťku vyztužené armované mezivrstvy nejméně 3mm. Na některých místech obkladu se provádí armování dvakrát s použitím dvou výztužných tkanin – překrytí v ploše, napojení říms, šambrán a jiných náhrad štukatérské výzdoby, rohy otvorů na styku ostění a nadpraží, ukončení obkladu na kraji štítů, atik. Bude použita tkanina perlinková VT 1 a penetrační lak EH. Pro plochy, které budou v kontaktu s lidmi a kde hrozí nebezpečí proražení, bude použito systému s vyšší odolností proti proražení. Toho se dosáhne dvojitým použitím výztužné vrstvy. Jako omítky vnějších ploch byla zvolena silikonová probarvená omítky vel.zrn 2.0mm, v odstínech dle jednotlivých výkresů.

Obecné zásady pro ETICS jsou také popsány v normě ČSN 73 2901, způsob kotvení pak v ČSN 73 2902.

Výplně otvorů

Výplně otvorů venkovní

Stávající plastové okenní otvory vybourány. Nově osazena okna – plastová, 6-ti komorový systém, zasklení izolačním sklem – viz.PSV. Barva bílá.

Výplně otvorů vnitřní: - stávající.

Stávající dveřní otvory vyměněny za plastové. Případné zasklení izolačním sklem $U=1.2$ W/(M.²K).

Garážová vrata vyměněny za zateplená skládací z hliníkových profilů. Výplň profilů sendvičová. Součinitel prostupu tepla $U=1.2$ W/(m²K).

Konstrukce klempířské

Veškeré klempířské výrobky a práce musí být provedeny dle ČSN 733610. Přesný rozsah bude upřesněn při realizaci s dodavatelem. Projektová dokumentace počítá s poplastovaným plechem.

Hromosvod

Na objektu bude zřízena v souladu s ČSN 34 13 90 ochrana před bleskem – hřebenová hromosvodová soustava. Po sedlech a hřebenech střechy bude veden jímací vodič FeZn ϕ 8 mm. Jímací soustava bude připojena na anténní stožár. Nad komín a na konci hřebenů budou vztyčeny volné konce do výšky 0,6m. Jímací soustava bude připojena k zemní soustavě svody se zkušebními svorkami.

Poznámka :

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

V projektu nejsou zahrnuty požadavky na stavební úpravy – interiér. Tyto případné požadavky nutno konzultovat s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobci jednotlivých hmot a systémů a ČSN.