

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby	:	Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velká Bíteš
Místo stavby	:	Velká Bíteš [596973]
Katastrální území	:	Velká Bíteš [778214]
Číslo parcely	:	1993, 1994, 1995
Schvalující orgán/stavební úřad	:	Městský úřad Velká Bíteš, Odbor výstavby a životního prostředí
Krajský úřad/kraj	:	Jihlava, kraj Vysočina
Stupeň dokumentace	:	pro společné povolení
Předmět dokumentace	:	stavební úpravy objektu cestmistrovství, vč. provedení nových vnitřních rozvodů NN, ZTI a VZT
Účel stavby	:	administrativní a provozní budova, garáže

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník	:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
Adresa trvalého pobytu / sídlo	:	Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO	:	00090450
DIČ	:	CZ 00090450

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno / název:	Ing. Jaroslav Rouš, Vejmluvova 316/53, Žďár nad Sázavou 2, 591 02, provozovna: Havlíčkově náměstí 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 41001117, DIČ: CZ6607230245. č. autorizace 1003357
----------------	---

Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rouš
Vypracoval:	Ing. arch. Lenka Horká Tel.: 737 977 003

A. 2 Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

Stavební úpravy objektu cestmistrovství

A. 3 Seznam vstupních podkladů

- Studie odsouhlasená investorem
- Technické listy a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů
- Původní dokumentace
- Zaměření stávajícího stavu
- Záписы z jednání s investorem

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt provozní budovy cestmistrovství a přilehlých garáží, kterých se týkají stavební úpravy, je situován ve městě Velká Bíteš, ve stávající zástavbě zástavby, na ulici Kpt. Jaroše.

Pozemek, kde se objekt nachází, je mírně svažité. Objekt je napojený na potřebné inženýrské sítě – jednotnou kanalizaci, vodovod, síť NN a sdělovací vedení. Dostupnost objektu je po stávající silnici č. I/37 (ul. Kpt. Jaroše). Objekt i garáže se nachází ve stávajícím reálu Krajské

správy a údržby silnic (dále KSÚS). Areál je na silnici napojen pomocí stávajícího sjezdu. Objekty se nachází v zastavěném území města, na zastavěné ploše.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD) pro dané území, kterou je Územní plán města Velká Bíteš, konkrétně jeho změna č.7, která byla vydána zastupitelstvem města Velká Bíteš dne 5.9. 2015, jako opatření obecné povahy (OOP) č. 1/2015. Dokumentace splňuje funkci a zastavěnost dle platného ÚP. Stavba je umístěna dle územního plánu na ploše technické infrastruktury (Ti).

Ti Plochy technické infrastruktury

Přípustné funkce:

- areály vodohospodářských zařízení
- areály energetických zařízení
- řízené a rekultivované skládky odpadů
- technické a provozní zázemí
- inženýrské sítě

Podmíněně přípustné funkce:

- provozní budovy
- parkoviště pro potřebu území

Nepřípustné využití území:

- občanské vybavení
- stavby pro bydlení

Podmínky využití území:

- Stavby skladové kapacity LPH budou provedeny v souladu se schválenými technickými kritérii a standardy NATO, českými státními normami a zákony, vyhláškami a předpisy platnými pro tato zařízení v ČR.
- Stavby rozšíření a intenzifikace ČOV budou provedeny v souladu s českými státními normami a zákony, vyhláškami a předpisy v oblasti stavebního a vodního zákona.

Hlavní využití stavby je provozní budova s technickým zázemím. Dokumentace se netýká změny ve využití objektu. Splňuje tedy podmínku přípustné a podmíněně přípustné funkce, stanovené územně plánovací dokumentací.

Stavební úpravy se odehrávají uvnitř budovy, nebude prováděna žádná přístavba ani nástavba stávajícího objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Ve vyhlášce SÚJB č. 184/1997 Sb. byly stanoveny tzv. směrné hodnoty pro obsah radonu ve stávajících stavebách a novostavbách. V pobytovém prostoru stávajících budov by neměla být průměrná hodnota tzv. objemové aktivity radonu vyšší než 400 Bq/m³. Daný pozemek se nachází na území se středním radonovým indexem. Směrné hodnoty objemové aktivity radonu pro tento index se pohybují mezi 20 – 70 kBq/m³.

Před kolaudací objektu bude provedeno měření koncentrace radonu v budově pomocí elektretových dozimetřů. Měření probíhá zpravidla týden.

Pokud by měřením byla zjištěna zvýšená přítomnost radonu v objektu, je nutné přistoupit k protiradonovému opatření. Např. zvýšením těsnosti kontaktních konstrukcí utěsněním trhlin, prostupů, trativodů, atd., nebo zvýšenou výměnou vzduchu v obytných místnostech, v nichž je stávající výměna pod hodnotou $0,3 \text{ h}^{-1}$.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nenachází se na území s archeologickými nálezy. Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela se nenachází v oblasti záplavového území a ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a nebude třeba žádat zábory na cizím pozemku. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Při stavebních činnostech je třeba dbát na minimalizaci prašnosti.

A to např.:

- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,
- provádět zkrápění odpadu
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt,
- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,
- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,
- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,
- průběžně sledovat prašnost v areálu stavby, aby v případě např. silného větru bylo možné provést příslušná opatření (zakrytí deponií sypkých materiálů, skrápění ploch areálu vodou, apod.)
- realizovat a používat zpevněné staveništní komunikace, např. položení betonových panelů na zhutněný makadam.

Stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů dané lokality. Způsob likvidace dešťových vod bude ponechán stávající, nebude do něj zasahováno. Dešťové vody jsou sváděny dešťovými svody do veřejné stoky jednotné kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor ze zemědělského půdního fondu. Stavba nevyžaduje zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky

Objekt se nachází ve stávajícím areálu cestmistrovství, který je pomocí stávajícího sjezdu napojen na silnici č.I/37, na ulici Kpt. Jaroše. Sjezd z pozemku na místní komunikaci je řešen bezbariérově snížením obrubníku v místě sjezdu.

Vodovod

Objekt je zásobován pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu z potrubí TLT DN150 pomocí stávající přípojky PE DN32. **Během stavebních úprav nebude do přípojky vody zasahováno, dojde k výměně vnitřních stávajících rozvodů vody.**

Jednotná kanalizace

Splaškové odpadní vody a dešťové vody jsou svedeny pomocí stávající kameninové přípojky jednotné kanalizace DN200 do hlavního stoky stávající jednotné kanalizace z kameninových trub DN600. **Během stavebních úprav nebude do přípojky jednotné kanalizace zasahováno, dojde k výměně vnitřních stávajících rozvodů vody. Pokud se zjistí, že ležaté rozvody jsou v nevyhovujícím technickém stavu, je nutné přistoupit k jejich výměně.**

Energetika

Území města je zásobováno elektrickou energií z distribuční sítě, kterou provozuje společnost E.ON. Objekt je na síť NN připojen stávající přípojkou, přípojková skříň je umístěna v obvodové stěně objektu. Odtud jsou provedeny vnitřní rozvody do objektu. **Během stavebních úprav nebude do přípojky NN zasahováno, dojde k výměně vnitřních stávajících rozvodů, podle potřeby v nových trasách.**

Plynovod

Území města je zásobováno zemním plynem. Objekt je napojen stávající přípojkou STL plynovodu na vedení zemního plynu.

Během stavebních úprav nebude do přípojky plynu zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se této stavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	výměra m ²	Vlastník, adresa	druh pozemku
1993	134	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava	Zastavěná plocha a nádvoří
1994	151	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava	Zastavěná plocha a nádvoří
1995	146	<i>Vlastnické právo:</i> Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava <i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</i> Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava	Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B. 2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží jako provozní objekt cestmistrovství ve Velké Bíteši. Jeho součástí jsou kanceláře, zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna) a garáže pro umístění potřebné techniky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) navrhované parametry stavbyPůvodní stav:

Zastavěná plocha č.p. 146:	134,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1994 :	151,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1995 :	145,00 m ²
Zastavěná plocha celkem:	431,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	2348 m ³
Užitná plocha I.NP:	321,80m ²
<u>Užitná plocha II.NP:</u>	<u>72,96m²</u>
Užitná plocha celkem:	394,76 m ²
Počet uživatelů:	20 (2 THP + 18 technických pracovníků)
Výška hřebene (od ±0):	7,1 m, 8m, 8,4m

Nový stav:

Zastavěná plocha č.p. 146:	134,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1994 :	151,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1995 :	145,00 m ²
Zastavěná plocha celkem:	431,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	2348 m ³
Užitná plocha I.NP:	326,68m ²
<u>Užitná plocha II.NP:</u>	<u>71,61m²</u>
Užitná plocha celkem:	398,29 m ²
Počet uživatelů:	20 (2 THP + 18 technických pracovníků)
Výška hřebene (od ±0):	7,1 m, 8m, 8,4m

h) základní bilance stavby

Stávající objekt je napojen na jednotnou kanalizaci, vodovodní řad, zemní plyn a elektrickou energii. V objektu je uvažováno 20 osob.

Bilance dešťových vod

Dešťové vody jdou svedeny pomocí vnitřních rozvodů dešťové kanalizace do přípojky jednotné kanalizace a dále do jednotné kanalizační stoky. Řešení odvodu dešťových vod nebude stavebními úpravami dotčeno.

Bilance potřeby vody z vodovodu

Objekt bude určen pro pobyt 20 osob. Předpokládaná potřeba studené vody na osobu a rok činí dle vyhlášky 428/2001 Sb. 26 m³. Předpokládaná potřeba vody pro objekt činí 520 m³/rok. Z uvedeného množství je potřeba teplé vody 120 m³/rok.

Bilance splaškových odpadních vod

Předpokládaný denní odtok splaškové vody je 72l/os/den. To je 27m³/os/rok. Předpokládaný odtok splaškových vod pro RD činí 540m³/rok.

Energetická náročnost budovy

Podle zákona 406/2000 Sb. se větší změnou dokončené budovy rozumí taková změna, která probíhá na více než 25 % celkové plochy obvodového pláště budovy nebo taková změna technických zařízení budovy, která ve výsledku znamená více jak 25 % úspory celkové spotřeby energie na provoz budovy.

V objektu se nemění způsob vytápění, změny v obvodovém plášti jsou minimální, jsou cca 2% z celkové plochy obvodového pláště, což je méně, než stanovených 25%.

i) základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po získání právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru na zhotovitele stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky, stavební firmu určí stavebník před zahájením stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2018

předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2020

Postup výstavby:

Před započítím stavebních prací je vhodné vybudovat provizorní objekty zařízení staveniště, sloužící pro ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a pro skladování materiálu – budou využity vnitřní prostory řešeného objektu, a to jen v nejnужnější míře.

Stavba bude zahájena demontáží vnitřního vybavení (zařizovací předměty,...), výplní otvorů a dojde k vybourání některých příček a částí vnitřních nosných konstrukcí za použití ručního elektrického nářadí. Během bourání otvorů v nosných konstrukcích je nutné tyto otvory opatřit novými překlady (ocelové válcované profily I200 v délkách dle velikosti světlosti otvoru + min 250 mm uložení na obou stranách a keramické prefabrikované profily). Bourané konstrukce se odvezou na sběrný dvůr nebo na skládku komunálního odpadu. Doklady o řádné likvidaci budou předloženy při povolení k užívání stavby.

Po provedení bouracích prací dojde k realizaci vnitřních dělicích příček, překladů v nosných stěnách a zazdění stávajících otvorů dle výkresů navrhovaného stavu. Po dokončení těchto prací dojde k úpravám vnitřních prostor – provedení vnitřních omítek, osazení zárubní a další stavební a montážní práce, následně dokončovací a kompletační práce.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena stavby se odhaduje na cca – viz příložený rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Upravovaný objekt provozní budovy cestmistrovství a přilehlých garáží se nachází na parcele č. 1993, 1994 a 1995 v k.ú. Velká Bíteš. Pozemek je mírně svažitý, objekt je napojen na všechny potřebné IS.

Upravované objekty se nachází ve stávajícím areálu cestmistrovství ve Velké Bíteši. Areál je vymezen po obvodu stávající zástavbou provozních a skladovacích objektů, v místě vjezdu je provedena uzavíratelná brána. Stavební úpravy se nedotknou stávajícího oplocení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**Stávající stav:**

Jedná se o tři objekty, postavené v řadě. Jde o provozní budovu a dva objekty garáží a dílny.

Provozní budova je provedena jako dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, na převážně obdélníkovém půdorysu, zastřešený plochou střechou, s terasou do dvorní části. Střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem. Omítka je provedená ve světležlutém odstínu. Objekt byl v r. 1987 nastavován a uvnitř upravován do dnešní podoby. Původní využití bylo vždy provozním objektem správy a údržby silnic.

Oba objekty garáží jsou jednopodlažní nepodsklepené objekty a půdním prostorem, na obdélníkovém půdorysu, zastřešené sedlovými střechami. Omítka je stejně barevná jako u provozního objektu – světležlutá.

Nový stav:

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice 1NP a 2NP stávajícího provozního objektu, na to navazující změnu vnitřních rozvodů inženýrských sítí (především voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace) a úpravy v dispozici v části garáží, kde se počítá i s kompletní výměnou vnitřní elektroinstalace. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění dvou oken, výměna a zmenšení oken, nové okno ve II.NP, osazení nových vrat garáže).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**Stávající stav:**

Do 1.NP se vstupuje ze severní strany do chodby, na jejím druhém konci jsou dveře na dvůr areálu. Z chodby vedou dveře do vrátnice a do další chodby se schodištěm. Na tuto chodbu navazuje sklad pod schody, dvojice kanceláří a kuchyňka. Z hlavní chodby je přístupné také sociální zázemí (WC ženy a muži, každé se samostatnou předsíňkou), nocležna a přístup do 1PP.

Ve 2.NP objektu se nachází chodba, na kterou navazují dvě kanceláře, úklidová místnost a sociální zázemí (WC ženy a muži, každé se samostatnou předsíňkou). Z jedné kanceláře je možné vystoupit balkonovými dveřmi na terásku.

V objektech se nachází čtyři garáže, každá má přístup ze dvora dveřmi a od silnice otevíravými ocelovými vraty. Dílna je přístupná pouze ze dvora. Z dílny je možný vstup schodištěm do půdního prostoru. V úrovni stropní konstrukce je osazen plechový poklop.

Cílem stavebních úprav je efektivnější využití stávajících prostor a zlepšení sociálního zázemí pro technické pracovníky KSÚS.

Nový stav:

Dispoziční řešení 1PP zůstane stavebními úpravami téměř nedotčeno. Dojde k nutným zásahům do dělicích konstrukcí z důvodu výměny vnitřních rozvodů (pokud bude zjištěn jejich nevyhovující stav).

V nadzemních podlažích dojde k demontážním a demoličním pracím.

Vybouráním některých dělicích konstrukcí v 1.NP dojde ke spojení stávajících prostorů kanceláře a vrátnice, a vznikne tak šatna s denní místností a kuchyňským koutem. Dojde k přeřazení prostoru WC a v místě bývalé kuchyně bude vybudována umývárna se sprchami a úklidová místnost. Stávající vchod do nocležny bude zazděn, vznikne nový vchod s návazností na nové sociální zázemí. Prostor nocležny bude rozčleněn novými příčkami na dva samostatné pokoje. Na konci hlavní chodby vznikne malá sušárna pro sušení pracovních oděvů a obuvi.

Zrušené kanceláře z 1NP se přesunou do 2NP, kde bude vybudována čajová kuchyňka, s možností ohřevu jídla. Z nevyužívané kanceláře vznikne sklad pracovních oděvů a pomůcek. Sociální zázemí a úklidová místnost budou upraveny minimálně, dojde především k výměně vnitřních rozvodů (kanalizace, voda, elektro), k provedení nových obkladů a podlah a k instalaci nových zařizovacích předmětů.

V prostoru dílny v 1NP budou odstraněny všechny vnitřní stávající příčky, a vznikne tak nová garáž. V souvislosti s tím budou zrušena dvě okna v západní straně objektu. Budou nahrazena novými otevíravými vraty.

Základní údaje o provozu:

Počet zaměstnanců : 20 zaměstnanců (2 technickohospodářští pracovníci a 18 technických zaměstnanců)

Pracovní doba(předpoklad) : 6:00 – 14:30

Objekt slouží jako zázemí pro zaměstnance KSÚS Vysočina – kromě šatny, denní místnosti a hygienického zázemí se zde nachází také 2 kanceláře, kde probíhá každodenní agenda cestmistrovství, nocležna pro 5 pracovníků a garáže s technikou (malá nákladní auta, sněhové pluhy, sypače, atd.)

Posouzení kapacity hygienického zázemí:

Pro I.NP (pracovníci):

Šatna a sociální zázemí počítá pouze s mužskými pracovníky.

WC muži – 1x záchodová mísa, 2x pisoár, 4x umyvadlo (teplá i studená voda),
2x sprcha (teplá i studená voda) – odpovídá kapacitě 20 mužů

Hygienické zázemí vyhoví, na podlaží je uvažováno s cca 18 osobami.

Pro II.NP (administrativa):

WC muži – 1x záchodová mísa, 1x pisoár, 1x umyvadlo (teplá i studená voda) –
odpovídá kapacitě 1 - 10 mužů

WC ženy - 1x záchodová mísa, 1x umyvadlo (teplá i studená voda) –
odpovídá kapacitě 1 - 10 žen

Hygienické zázemí vyhoví, na podlaží je uvažováno se 2 osobami THP.

V hygienickém zázemí budou umístěny na WC hygienické odpadkové koše, zásobníky toaletního papíru, v předsiíčkách WC dávkovače mýdla a zásobníky na papírové ručníky.

V **prostoru kanceláří** bude využita standardní zobrazovací technika (PC, tiskárna, skener,...).

Úklid v celém objektu:

Úklid hygienických prostor a šatny bude probíhat denně, administrativní prostory budou uklízena dle potřeby, minimálně však 2x týdně. Pro vlastní úklid a uložení úklidových prostředků slouží úklidová místnost na každém podlaží. K výlevce bude zajištěn přívod teplé a studené tekoucí vody, vše bude napojeno na kanalizační zařízení.

Osvětlení v objektu:

Osvětlení je řešeno v kombinaci umělého osvětlení žárovkovými a zářivkovými svítilny a denního osvětlení.

Větrání:

Větrání v objektu bude zajišťováno přirozeně, okny v obvodových stěnách. Větrání hygienických prostor bude zajišťováno přirozeně okny (kde lze), primárně však pomocí nuceného odvodu vzduchu, což je řešeno samostatným projektem. Kouření v celém objektu nebude povoleno. Veškeré vzduchotechnické zařízení bude ovládáno vypínači s možností regulace. Výkony vzduchotechnického zařízení musí být v souladu s platnými vyhláškami a normami. Dále viz samostatná část PD.

B2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Budova není přístupná veřejnosti. Sjezd z pozemku na místní komunikaci je řešen bezbariérově snížením obrubníku v místě chodníku.

B2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že stavba splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

B2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Provozní budova a objekty garáží jsou součástí areálu KSÚS Vysočiny. Společně tvoří jednotnou řadovou zástavbu podél ulice. Objekt slouží jako provozní budova cestmistrovství ve Velké Bíteši. Jeho součástí jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna). Je počítáno celkem s 20 osobami (2 technickohospodářští pracovníci a 18 technických zaměstnanců). K provoznímu objektu z jižní strany přiléhá dvojice objektů, které slouží jako garáž techniky KSÚS (malá nákladní vozidla, pluh, sypače, atd.).

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění dvou oken, vytvoření nového okna, provedení nových vrat).

Provozní budova je provedena jako dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, na převážně obdélníkovém půdorysu, zastřešený plochou střechou ve sklonu 1°(1,75%), s terasou do dvorní části. Střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem. Omítka je provedená ve světležlutém odstínu. Objekt byl v r. 1987 nastavován a uvnitř upravován do dnešní podoby. Původní využití bylo vždy provozním objektem správy a údržby silnic.

Oba objekty garáží jsou jednopodlažní nepodsklepené objekty a půdním prostorem, na obdélníkovém půdorysu, zastřešené sedlovými střechami ve sklonu 45°(100%). Omítka je stejné barevná jako u provozního objektu – světležlutá.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekty jsou provedeny z plných pálených cihel. Stavební úpravy jsou navrženy zděné z keramických, případně plynosilikátových bloků. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky s atestem (prohlášení o shodnosti výrobku). Všechny zabudované prvky se před zakrytím zkontrolují a odzkoušejí (zkoušky pevnosti, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize atp.). O těchto úkonech budou provedeny zápisy a vypracovány písemné doklady oprávněnými osobami pro kolaudační řízení.

Stavba bude prováděna při dodržování platných bezpečnostních a technologických předpisů a postupů.

Do stávajícího založení objektu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Nové naddveřní překlady budou tvořeny keramickými překlady, na větší rozpory a na překlady v nosných stěnách budou použity ocelové překlady z válcovaných profilů I 220.

Nové vnitřní příčky a dozdivky budou provedeny z keramických, případně plynosilikátových tvárnic, lze použít i SDK stěny. Podlahy jsou navrženy plovoucí na tepelné/akustické izolaci z EPS. Hydroizolační povlak je navržen na účinky vlhkosti.

Stavební úpravy se netýkají stropních konstrukcí ani střešního krytu.

Do nových okenních otvorů budou osazena plastová okna z profilu 82, zasklená izolačním dvojsklem. Fasáda v místě zazdívaných otvorů bude provedena s finální úpravou probarvenou pastovitou omítkou ve světlém odstínu, jako okolní stávající omítka.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržením projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržením technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových kcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

Projektant tímto prohlašuje, že projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města a respektuje obecně technické předpisy pro výstavbu (OTP).

Popis objektu:

Jde o jednu řadu objektů, nacházejících se v areálu KSÚS Vysočiny. Objekt slouží jako provozní objekt cestmistrovství Velká Bíteš a jako garáže pro parkování techniky. Součástí provozního objektu jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna). Je počítáno celkem s 20 osobami (2 technickohospodářští pracovníci a 18 technických zaměstnanců).

Provozní objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, zastřešený plochou střechou. V suterénu se nachází technická místnost a skladovací prostory, v 1NP šatna, sociální zázemí a nocležna, ve 2NP kanceláře.

Oba objekty garáží jsou postavené na obdélníkovém půdorysu, jako jednopodlažní s půdním prostorem, nepodsklepené, zastřešené sedlovými střechami.

Použitý materiál:

- keramické (pórobetonové, plynosilikátové) bloky
- keramické (pórobetonové, plynosilikátové) příčkovky
- Ocelové válcované profily I 220

Obvodové zdivo je založeno na stávající základové konstrukci, který je založena v nezámrné hloubce. Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Zatížení působící na stavbu dle ČSN 73 00 35

- vlastní hmotnost
- užité normové zatížení $q_n = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- sněhová oblast IV. $s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
- větrová oblast III. $v_{0,a} = 27,5 \text{ m/s}$

Statické řešení

Jedná se o stávající objekt, stavební úpravy jsou navrženy v systému keramických, případně pórobetonových (plynosilikátových) bloků.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržením projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržením technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Ve stavbě se nebudou vyskytovat žádné provozy ani technologická zařízení.

B2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární zabezpečení viz Požárně bezpečnostní řešení, které je samostatnou přílohou tohoto projektu.

B2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Podle zákona 406/2000 Sb. se větší změnou dokončené budovy rozumí taková změna, která probíhá na více než 25 % celkové plochy obvodového pláště budovy nebo taková změna technických zařízení budovy, která ve výsledku znamená více jak 25 % úspory celkové spotřeby energie na provoz budovy.

V objektu se nemění způsob vytápění, změny v obvodovém plášti jsou minimální, jsou cca 2% z celkové plochy obvodového pláště, což je méně, než stanovených 25%.

B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba a stavební úpravy jsou navrženy takovým způsobem, aby stavba neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

STAVBA NEBUDE UVOLŇOVAT ŽÁDNÉ LÁTKY NEBEZPEČNÉ PRO ZDRAVÍ A ŽIVOTY OSOB A ZVÍŘAT.

Vytápění a ohřev TUV

Způsob vytápění objektu a ohřev TUV je ponechán stávající. Zdrojem tepla je stávající plynový kotel, umístěný v 1PP objektu. TUV je připravována ve stávajícím zásobníkovém ohříváči vody.

Vytápění objektu je ústřední, pomocí deskových otopných těles pod okny. Rozvody ÚT budou ponechány stávající, dojde pouze k výměně nebo osazení nových otopných těles, v závislosti na provedených dispozičních úpravách. V umývárně budou osazeny trubkové žebříky.

Více viz projekt ÚT, který je součástí PD.

Stavební akustika

Z hlediska akustické pohody jsou všechny konstrukce navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělicích prvků.

Větrání

Větrání jednotlivých obytných místností bude přirozené a zajistí minimální výměnu vzduchu dle požadavků norem a příslušných hygienických předpisů. Hygienické místnosti budou odvětrány pomocí axiálních ventilátorů s vývodem nad střechu. Odvětrání garáží bude ponecháno stávající.

Hluk

Stavba bude prováděna tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., „O ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související se stavebními úpravami bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65$ dB.

Odpad

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady.

B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ve vyhlášce SÚJB č. 307/2002 Sb. byly stanoveny tzv. směrné hodnoty pro obsah radonu ve stávajících stavbách a novostavbách. V pobytovém prostoru stávajících budov by neměla být průměrná hodnota tzv. objemové aktivity radonu vyšší než 400 Bq/m^3 . Daný pozemek se nachází na území se středním radonovým indexem. Směrné hodnoty objemové aktivity radonu pro tento index se pohybují mezi $20 - 70 \text{ kBq/m}^3$.

Před kolaudací objektu bude provedeno měření koncentrace radonu v budově pomocí elektretových dozimetrů. Měření probíhá zpravidla týden.

Pokud by měřením byla zjištěna zvýšená přítomnost radonu v objektu, je nutné přistoupit k protiradonovému opatření. Např. zvýšením těsnosti kontaktních konstrukcí utěsněním trhlin, prostupů, trativodů, atd., nebo zvýšenou výměnou vzduchu v obytných místnostech, v nichž je stávající výměna pod hodnotou $0,3 \text{ h}^{-1}$.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dle ČSN 73 0036 „Seismická zatížení staveb“ oblast není zařazena do některé ze seismických oblastí, které by vyžadovaly uvažování účinků zemětřesení.

d) ochrana před hlukem

Vnější obálka objektu, a její úpravy, je navržena a provedena tak, aby nezhoršovala hygienické limity pro chráněné vnitřní prostředí.

Ve vzdálenosti 6m od objektu, se nachází silnice I/37 (Žďár nad Sázavou – Křižanov – dálnice D1). Objekt je zasažen hlukem z této silnice. Do okenních otvorů jsou osazena stávající okna (plastová), která hluk z komunikace odstíní. Nové okenní otvory jsou navrženy také nové plastové.

Ve vzdálenosti cca 1km vede dálnice D1. Upravovaný objekt je zasažen hlukem z dálnice, hodnoty akustického tlaku jsou 55dB (spodní hranice) a 60dB (horní hranice).

Upravovaný objekt se nachází v areálu KSÚS, kde dochází k poježdění vozidel (nákladní vozidla, také osobní auta), a to v pracovní době od 6:00 do cca 15:00.

Objekt se nachází v oblasti se zvýšeným hlukem. V objektu se nebudou nacházet chráněné prostory, vyžadující důslednou ochranu před hlukem (např. obytné místnosti, pokoje zdravotnických zařízení, apod.). Jedná se o administrativní a hygienické prostory s krátkodobým pobytem. Nocležna nebude trvale využívána, pouze nárazově, v případě potřeby (např. kalamitní stav v zimním období, kdy je nutná přítomnost pracovníků).

Stavebními úpravami nedojde ke změně způsobu užívání objektu, samotný objekt není, a po stavebních úpravách nebude zdrojem nadměrného hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na hlavní řady technické infrastruktury

Jedná se o:

- veřejný vodovodní řad
- veřejnou jednotnou kanalizační stoku
- podzemní vedení elektrické energie
- zemní vedení plynu
- podzemní kabel SEK

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**Přípojka /vnitřní rozvody vody**

Objekt je stávající přípojkou PE DN 32 napojen na hlavní řad z potrubí TLT DN 150. **Během stavebních úprav nebude do přípojky vody zasahováno, dojde k výměně vnitřních stávajících rozvodů vody.**

Přípojka jednotné kanalizace

Spláskové odpadní vody a dešťové vody jsou svedeny pomocí stávající kameninové přípojky jednotné kanalizace DN200 do hlavního stoky stávající jednotné kanalizace z kameninových trub DN600. **Během stavebních úprav nebude do přípojky jednotné kanalizace zasahováno, dojde k výměně vnitřních stávajících rozvodů vody. Pokud se zjistí, že ležaté rozvody jsou v nevyhovujícím technickém stavu, je nutné přistoupit k jejich výměně.**

Přípojka NN/elektroinstalace

Území obce je zásobováno elektrickou energií z distribuční sítě, kterou provozuje společnost E.ON. Objekt je na síť NN připojen stávající přípojkou, přípojková skříň je umístěna v obvodové stěně objektu. Odtud jsou provedeny vnitřní rozvody do objektu. **Během stavebních úprav nebude do přípojky NN zasahováno, dojde k výměně vnitřních stávajících rozvodů, podle potřeby v nových trasách.**

Plyn

Území města je zásobováno zemním plynem. Objekt je napojen stávající přípojkou STL plynovodu na vedení zemního plynu.

Během stavebních úprav nebude do přípojky plynu zasahováno.

SEK (sítě elektronické komunikace)

V lokalitě se nachází vedení SEK, objekt je napojen na zemní sdělovací vedení. **Během stavebních úprav nebude do přípojky zasahováno.**

Hromosvod, uzemnění

Ochrana proti atmosférické elektřině je provedena stávající, během stavebních úprav nebude do systému bleskosvodu zasahováno.

B.4 Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Objekty jsou pomocí stávajících zpevněných ploch napojeny na areálovou komunikaci. Tato je pomocí stávajícího sjezdu napojena na silnici č. I/37 (ulice Kpt. Jaroše). Napojení je provedeno bez bariérově.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál KSÚS je na silnici č. I/37 napojen pomocí stávajícího sjezdu. Sjezd se nachází ze západní straně areálu. V místě vjezdu se nachází brána otvíravá na pozemek a elektricky ovládaná závora.

c) Oprava v klidu**Výpočet potřebných parkovacích stání**

Výpočet parkovacích a odstavných stání je proveden dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací).

Celkový počet stání : $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$

O_0základní počet odstavných stání

P_0základní počet parkovacích stání

k_asoučinitel vlivu stupně automobilizace

k_psoučinitel redukce počtu stání

Objekt je posuzován jako výroba, sklad.

Základní počet odstavných stání dle tab. 34:

$O_0 = 0$ stání

Základní počet parkovacích stání dle tab. 34 ČSN:

Pro objekt výroby, skladu se počítá se 20 zaměstnanci

Platí 1 parkovací stání na 4 zaměstnance.

$P_0 = 20 / 4 = 5$

$k_a = 1,0$ stupeň automobilizace 1:2,5 (400 vozidel /1000 obyvatel)

$k_p = 1$ (všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

Výpočet odstavných a parkovacích stání:

$$N = 00 \cdot k_a + P0 \cdot k_a \cdot k_p = 0 \cdot 1,0 + 5 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 0 + 5 = 5 \text{ stání}$$

Celkem je pro objekt nutných 5 parkovacích stání. Je navrženo celkem 6 parkovacích stání na zpevněné ploše u objektu v rámci areálu a další 4 vedle správního objektu. Stávající počet parkovacích stání vyhoví, není nutné budovat nová parkovací stání.

Navržený počet odstavných a parkovacích stání odpovídá požadavkům ČSN 736110.

d) pěší a cyklistické stezky

Silnice č. I/37, na kterou vede stávající sjezd, není vedena jako cyklostezka.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavební úpravy budou v rámci zastavěné plochy objektu, není navržena žádná přístavba.

b) použité vegetační prvky

Bez požadavků.

c) biotechnická opatření

Bez požadavků.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Spláskové vody budou svedeny přes nově vybudované přípojky do veřejné kanalizační stoky.

Hluk

Stavba bude prováděna tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., „O ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související se stavebními úpravami objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$.

Odpady

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separované skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrozličnějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek aj. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb.)

Číslo odpadu	Označení - název a druh	Kategorie	Množství (m, m ² , m ³ , kg,t)	Způsob likvidace, místo uložení
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	150 kg	předání odpovědné osobě k likvidaci
15 01 02	Plastové obaly	O	50 kg	předání odpovědné osobě k likvidaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	150 kg	předání odpovědné osobě k likvidaci

Číslo odpadu	Označení - název a druh	Kategorie	Množství (m, m ² , m ³ , kg,t)	Způsob likvidace, místo uložení
17 01 01	Beton	O	5kg	předání odpovědné osobě k likvidaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	50t	předání odpovědné osobě k likvidaci
17 02 01	Dřevo	O	1,5m ³	předání odpovědné osobě k likvidaci
17 02 02	Sklo	O	10kg	předání odpovědné osobě k likvidaci
17 02 03	Plasty	O	5kg	předání odpovědné osobě k likvidaci
17 04 05	Železo a ocel	O	70kg	předání odpovědné osobě k likvidaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	5kg	předání odpovědné osobě k likvidaci

Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou, kromě výkopové zeminy vznikat v minimálním množství. Část odpadu bude využita v rámci stavby a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu, po uzavření smlouvy s jejím správcem. Původcem odpadu je podle § 5 zákona o odpadech dodavatel stavby. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přílehlá obecní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení výstavby budou přílehlé prostory uvedeny do původního stavu.

Ovzduší

Při stavebních činnostech je třeba dbát na minimalizaci prašnosti.

A to např.:

- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,

- provádět zkrápění odpadu

- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt,

- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,

- umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,

- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,

- průběžně sledovat prašnost v areálu stavby, aby v případě např. silného větru bylo možné provést příslušná opatření (zakrytí deponií sypkých materiálů, skrápění ploch areálu vodou, apod.)
- realizovat a používat zpevněné staveništní komunikace, např. položení betonových panelů na zhutněný makadam.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění a stavebně technické řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č.380/2002 Sb. Navrhovaná stavba svým charakterem není vhodná pro účely civilní ochrany.

Vlastní pozemek (areál) je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí a neoprávněné manipulaci s instalovanými zařízeními při stavebních úpravách.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby zařízení staveniště bude jako staveništní rozvaděč využit stávající. Voda bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky.

b) odvodnění staveniště

Skladovací plochy zřízené na staveništi budou vyspádovány a odvodněny. Bude zamezeno stékání hrubých nečistot ze stavby na veřejné a sousední pozemky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude zásobováno pitnou vodou ze stávající přípojky vody.

Spotřeba pitné vody:

- Ošetřování betonových konstrukcí
- Potřeba vody pro omytí strojů, zařízení a nástrojů
- Hygiena pracovníků

Napojení na distribuční soustavu NN bude realizovaná ze stávající přípojky.

Potřeba elektrické energie:

- Elektrické nářadí
- Osvětlení staveniště
- Zázemí pro pracovníky

Vnitrostaveništní komunikace

Jako vnitrostaveništní komunikace budou využity stávající zpevněné plochy.

Primární manipulace:

Horizontální + vertikální:

Veškerý materiál bude na stavbu dovážen pomocí nákladních automobilů s hydraulickou rukou a domíchávačů, které budou přijíždět po vnitrostaveništní komunikaci.

Sekundární manipulace:

Horizontální:

Pro přesun materiálu po staveništi bude jednak použit smykový nakladač, popřípadě ruční kolečka nebo pracovníci.

Vertikální:

Pro přesun pracovníků mezi patry a přesun menší masy materiálu lze použít stavební výtah nebo stávající vnitřní prostory.

Deponie materiálu:

Na staveništi budou zřízeny skládky pro stavební materiál. Lze využít vnitřní prostory stávajícího objektu, a to v nejnutnější možné míře. Všechny venkovní skladovací plochy musí být vyspádovány a odvodněny. Pro skladování nářadí a suchých pytlovaných směsí jsou na stavbě zřízeny uzamykatelné sklady (byly navrženy skladové kontejnery CONTIMADE 24D).

Zázemí pracovníků

Jako zázemí pracovníků lze využít stávající vnitřní prostory objektu, případně jako zázemí poslouží kontejner např. CONTIMADE 1. Dále bude na staveništi osazeno alespoň jedno mobilní WC. Počet lze upravovat na základě aktuálního pohybu dělníků po staveništi.

Kontejner bude napojen na staveništní rozvaděč.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky. Splaškové vody budou svedeny přes nově vybudovanou přípojku do veřejného řádu kanalizace.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude zabezpečena proti vniku neoprávněných osob po celém obvodu stavební parcely pomocí stávajícího oplocení s uzamykatelnou bránou. Vjezd a vstupy na stavbu budou trvale uzamykatelné. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin. Při výjezdu stavebních strojů je nezbytně nutné očistit tyto od nečistot. Výjezd ze staveniště se pouze označí svislým dopravním značením „Stůj. Dej přednost v jízdě“.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavební úpravy budou realizovány v objektech na parcele číslo 1993, 1994 a 1995 v k. ú. Velká Bíteš. Celková výměra parcel činí 431m². Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území areálu KSÚS. Stavba nepřesahuje hranice staveniště, proto nebude nutný zábor veřejných prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že pozemek nemá v současnosti provedeny úpravy pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace, není nutné v průběhu stavebních prací provádět zvláštní úpravy k zajištění přístupu těchto osob do areálu.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad (viz tabulka v bodě B.6) a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavebních úpravy nejsou navrženy zásahy do okolního terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem,
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů,
- minimalizovat a časově omezit možnost větrné eroze deponie a mezideponie zemin jejich zatravněním, a tím zamezit prašnosti
- při převážení sypkého materiálu zamezit úniku materiálu za jízdy
- při manipulaci se stavebními materiály a případně s využívanými recykláty zavést účinná opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. zkrápěním, zakrýváním apod.)
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistit jejich očistu.

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 10cm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu vozů ze staveniště na veřejné komunikace je nutno tyto vozidla očistit. Před výjezdem z areálu dodavatel stavby zřídí čistící zónu, která bude sloužit k očištění vozidel před vjezdem na veřejné komunikace. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Je požadováno ekologické provedení stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu.

V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k okamžitému zneškodnění a likvidaci místa znečištění. Tuto situaci je nutno oznámit příslušnému odboru ŽP a případně s příslušným odborem konzultovat způsob likvidace místa znečištění.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“.

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., „o odpadech a o změně některých dalších zákonů“ a souvisejícími právními předpisy – především vyhláška č. 93/2016 Sb., „o podrobnostech nakládání s odpady“ a vyhláška č. 294/2005 Sb., „o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“.

Práce, při kterých bude použito strojů s hlučností nad 60dB, budou realizovány v čase, který si dohodne dodavatel stavebních prací s příslušnou hygienickou správou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a bouracích prací je nutno dodržovat požadavky Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržovat ustanovení Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při průzkumu stavby je nutné identifikovat materiály, které obsahují azbest a odstranit je ze stavby v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich je nutné postupovat ve smyslu §41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vláknům azbestu a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Pracovníci, kteří s tímto materiálem budou pracovat, musí používat speciální ochranné pomůcky proti vdechnutí azbestového prachu. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené v souladu s §35 odst. 2 zákona o odpadech a vyhláškou č. 93/2016 Sb. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu - §7:

(1) Odpady z azbestu mohou být ukládány pouze na skládkách kategorie S-00 a S-N0 při splnění následujících požadavků:

a) budou dodrženy obecné požadavky §4 odst. 3 a požadavky zvláštních předpisů, zákon č. 258/2001 Sb., NV 361/2007 Sb., vyhláška 432/2003.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavků.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bez požadavků.

n) stanovená speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2018

předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2020

B. 9 Celkové hospodářské řešení

Dešťové vody ze střech jsou svedeny pomocí okapů a svodů do stávající přípojky jednotné kanalizace a dále do stávající stoky jednotné kanalizace. Jde o stávající řešení, které nebude stavebními úpravami dotčeno.

Ve Žďáře nad Sázavou 13.07.2018