

Akce : **Revitalizace areálu KSÚSV – středisko Velká Bíteš**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace se sídlem  
Kosovská 1122/16  
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Velká Bíteš**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

07/2020

# A. Souhrnná technická zpráva

k projektu: Revitalizace areálu KSÚSV – středisko Velká Bíteš

## B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčené objekty se nachází v areálu v obci Velká Bíteš s adresou Kpt. Jaroše 146. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Jedná se zejména o objekt provozní budovy a přilehlých temperovaných nebo nevytápěných garáží. Dále je zde budova sloužící k údržbě vozidel, kde se nachází část dílen a garáží. V samotném areálu je pak několik samostatně stojících objektů sloužících jako sklady techniky a materiálu.

Stavby jsou v souladu s charakterem území, jejich využití a charakter se provedením stavebních úprav nezmění.

### Objekty dotčené revitalizací:

SO 01 – Provozní budova a garáže – p.č.st. 1993, st.1994, st.1995

SO 02 – Garáže a dílny údržby – p.č.st. 1996, st.1997, st.1998

Seznam dotčených parcel:

- p.č.st. 1993 – výměra 134m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1994 – výměra 151m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1995 – výměra 146m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1996 – výměra 124m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1997 – výměra 152m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1998 – výměra 193m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Pozemky jsou majetkem investora.

- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,  
Objekty jsou v souladu s územním plánem.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební záměr se dle platného územního plánu nachází v ploše PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy stabilizované - /TI/ - a spadá do hlavního využití.

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| • Zhotovitel:                      | Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřená |
| 344/32, Brno                       |                                     |
| • Pořizovatel:                     | Městský úřad Velká Bíteš            |
| • Projektant:                      | Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřená |
| 344/32, Brno                       |                                     |
|                                    | č.a. 628                            |
| • Nabytí účinnosti územního plánu: | 26.4.2018                           |

### TI – plochy technické infrastruktury

#### Přípustné funkce:

- areály vodohospodářských zařízení
- areály energetických zařízení
- řízené a rekultivované skládky odpadů

- technické a provozní zázemí
- inženýrské sítě

**Podmíněně přípustné funkce:**

- provozní budovy
- parkoviště pro potřebu území

**Nepřípustné využití území:**

- občanské vybavení
- stavby pro bydlení 30

**Podmínky využití území:**

- Stavby skladové kapacity LPH budou provedeny v souladu se schválenými technickými kritérii a standardy NATO, českými státními normami a zákony, vyhláškami a předpisy platnými pro tato zařízení v ČR.
- Stavby rozšíření a intenzifikace ČOV budou provedeny v souladu s českými státními normami a zákony, vyhláškami a předpisy v oblasti stavebního a vodního zákona.

Stávající objekty spadají mezi hlavní využití území. Stavby nejsou v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Velká Bíteš. Nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území. Vlivem stavebních úprav nedojde ke změně v užívání stavby. Stavby budou i nadále využívány jako garáže a dílny a provozní budova a garáže.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, Projektová dokumentace byla předložena všem orgánům státní správy a správcům sítí k odsouhlasení.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

**Závazná stanoviska jsou součástí PD.**

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)  
Projektant provedl nezbytné architektonicko – stavební průzkumy na pozemku a v okolí. Pozemky se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

- **geologický**

nebyl proveden – s novými základovými konstrukcemi není uvažováno

- **radonový**

nebyl proveden, není počítáno se zhotovením nové hydroizolace spodní stavby

- **stavební**

projektant provedl nezbytné architektonicko–stavební průzkumy v objektech a na pozemku, provedl zaměření jednotlivých staveb.

- **hydrogeologický**

nebyl proveden

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,  
Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území. Koordináční opatření se souběžnou výstavbou nejsou nutná. V okolí se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000.
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
Řešené území není součástí záplavového území ani se nenachází v poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
V území se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen.  
Realizací zateplení stávajících objektů nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou stavbou ovlivněny.  
Stavba nevykazuje nároky na okolní pozemky. Stavba bude provedena na pozemcích investora, nebude zasahovat do práv majitelů sousední nemovitosti.  
Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálů, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.  
Odpadní materiály budou ve velmi malém množství. Tyto materiály je nutné roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku dle platných nařízení a předpisů.  
Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
Realizací zateplení stávajících objektů nebude nutno kácet žádné dřeviny.

Součástí navržených stavebních prací jsou i drobné demoliční a bourací práce. (viz. Výkresová část PD)

#### **SO 01 – provozní budova a garáže:**

- na hlavní administrativní budově je počítáno s odstraněním stávající mansardy včetně střešní krytiny a nosné dřevěné konstrukce, střešní krytina je z azbestocementových šablon
- z venkovní strany budou demontovány veškeré ocelové mřížky, elektrické zásuvky a vypínače, jednotlivá vedení ve žlabech, veškeré konzoly pro osvětlení atd.
- na střešní konstrukci bude demontován stávající hromosvod
- ve 2.NP bude odstraněno stávající ocelové zábradlí včetně ocelového výlezu na střechu
- střešní plášť nad místností sušárny bude demontován včetně podkladních vrstev
- na veškerých atikách demontováno stávající oplechování z pozinkovaného plechu a obklad ze střešní krytiny včetně ukončovacích lišt
- na objektu garáží bude demontována stávající střešní krytina z keramických tašek včetně montážních latí
- veškeré svody a žlaby atd. budou demontovány

- veškeré ukončující okeničky z poplastovaného plechu u římsy musí být odstraněny
- stávající střešní plášť včetně tepelné izolace musí být v místech osazení sněhových zachytávačů vyříznut až na nosnou konstrukci
- .v místech osazení nových venkovních vrat bude stávající podlaha vybourána
- veškerá stávající ocelová vrata vybourána včetně ocelových zárubní a ocelového prahu
- na východní straně vybourána stávající plastová okna a dveře
- do prostoru garáží se nově provedou VZT prostupy
- ostatní práce jsou popsány a znázorněny v PD
- demontována stávající střešní krytina nad částí objektu včetně latí (viz. PD)

## **SO 02 – garáže a dílny údržby:**

- z venkovní strany budou demontovány veškeré ocelové mřížky, elektrické zásuvky a vypínače, jednotlivá vedení ve žlabech, veškeré konzoly pro osvětlení atd.
- odstranění stávajícího oplocení v místech napojení na stávající objekt
- odříznuty stávající venkovní zábradlí
- na sousedním pozemku odstraněn stávající okapový chodník z betonových dlaždic
- střešní plášť nad místností nabíjení baterií bude demontován včetně veškerých podkladních vrstev
- v místech osazení nových venkovních vrat bude stávající podlaha vybourána
- veškerá stávající ocelová vrata vybourána včetně ocelových zárubní a ocelového prahu
- na východní straně vybourány veškeré sklobetonové tvárnice
- na objektu zázemí dílny budou vybourána stávající plastová okna a dveře
- ostatní práce jsou popsány a znázorněny v PD

V blízkosti stávající okolní zástavby budou bourací práce prováděny se zvýšenou opatrností.

**Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení!!**

Před zahájením bouracích prací je nutné vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob.

Při demolici bude nutné dbát, aby nebylo okolí ohrožováno prachem.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrůznějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou také odděleny.

## **POSTUP BOURACÍCH PRACÍ A VYMEZENÍ OHROŽENÉHO PROSTORU**

Před započatím demolice bude provedena prohlídka a odpojení objektu od všech

inženýrských sítí a jejich uzavření, či odpojení.

Staveniště bude oploceno staveništním plotem s osazením výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Demolice stávajícího objektu bude prováděn v tomto základním technologickém postupu:

***Obecný popis postupu prací na objektu:***

- demontáž střešní konstrukce - za použití ručního náradí rozebrání vrstvy střešní konstrukce
- demolice obvodových zdí a podlahových konstrukcí
- demolice základových konstrukcí - bagrem a kompresorem
- zásyp jam vhodnou zeminou a zhutnění pláň
- rozebírání ocelového oplocení včetně sloupků a základových konstrukcí

**Nesmí se předem bourat nosné konstrukce!**

Při demontáži a bourání se postupuje vždy shora dolů. Bouraný a demontovaný materiál může být shazován jen na zabezpečený prostor, nebo uzavřeným shozem. Je zakázáno shazování plechů, desek a podobných materiálů, u kterých není zřejmé, kam dopadnou. Veškeré ruční i strojní zařízení musí být obsluhováno kvalifikovanými pracovníky při dodržení bezpečnostních předpisů. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a prostředky - ochranou zraku, ochrannou přilbou, pracovním oděvem a obuví, rukavicemi, zajištěním proti pádu ochranným pásem, lanem apod. Tyto pomůcky musí být vždy používány.

Při používání žebříku lze provádět práce do 3 m, při větší výšce musí pracovník použít osobní ochranné pomůcky. Na žebříku lze provádět krátkodobé fyzicky namáhavé práce, nesmí být prováděny práce pneumatickým náradím.

Při bouracích pracích je zakázáno pracovat nad sebou.

Práce nesmí být prováděny za mimořádných podmínek - např. silný vítr, déšť, velký mráz apod. Práce nesmí být prováděny osamoceným pracovníkem.

Bourací práce je nutno provádět za stálého dozoru odpovědného pracovníka, který se nesmí z pracoviště během prací vzdálit.

Při bourání více pracovníky musí být prováděno sledování jejich práce a pracoviště, aby nedošlo k jejich ohrožení.

Všichni pracovníci musí být seznámeni s technologickým postupem, bezpečnostními předpisy, zásadami bezpečného chování, možnými místy a zdroji ohrožení.

Při demolici budou všechny práce prováděné odbornými pracovníky za dodržování všech

bezpečnostních předpisů a technologických postupů.

Pokud se během prací vyskytnou mimořádné poměry, které neřeší technologický postup je nutno práce přerušit a přizvat k řešení kvalifikovaného pracovníka, který technologický postup doplní. Pro všechny bourací práce platí NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příloha č. 1, část XII.

Bourání bude probíhat postupně shora směrem dolů. Ohrožený prostor okolo stavby bude

vymezen výstražnou páskou. K bouracím pracím bude využita i těžká technika (rypadlo, buldozer, nakládací technika apod.).

**ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ**

Bourání :

- a) vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí jeho uložení dojít k přetížení podlah a stropů

- b) při přerušení bouracích prací musí být zajištěna stabilita zbývajících nosných konstrukcí
- c) při bourání části střech nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce objektu
- d) není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce (plošina, lávka apod.)
- e) ruční bourání nosných konstrukcí se provádí směrem shora dolů
- f) ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno
- g) na níže položená a zajištěná pracoviště je zakázáno shazovat předměty, u nichž není možné předpokládat místo dopadu (plechy, krytina apod.)
- h) při bourání příček je vždy třeba ověřit, zda nemají nosnou funkci
- i) tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno vstupovat na ni, opírat o ni jednoduché žebříky, vázat na ni lana atd.
- j) únosnost vodorovných konstrukcí je možné zvýšit podpěrami
- k) při strojním bourání se venkovní zdi strhávají z vnější strany objektu, je zakázáno zdi strhávat, rozhoupávání
- l) bourání nesmí narušovat provoz a bezpečnost v okolí stavby, musí být zajištěno snížení případné prašnosti

### **Ochrana před hlukem a prachem**

**Demolice objektu bude probíhat v časech stanovené hygienickými předpisy a norami. Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby. Zabránění prašnosti je nutné řešit vhodným způsobem tak, aby žádná nevznikla. Dodavatel musí využít vhodné klimatické podmínky (např. po dešti), dále použít skrápění vodou při demolici nebo nakládání. Přesný způsob si navrhne dodavatel sám a tento postup bude schválen investorem.**

### **Demolice**

- 1) Neprovádět nejvíce prašné demoliční práce (rozrušování či stržení obvodových konstrukcí staveb), v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- 2) Izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, stejně tak pomocí fólií či tkanin zamezit případnému úniku prašnosti do okolního prostředí. Pokud práce na objektu probíhají souběžně s běžným provozem v jeho jiné části, je nutné od sebe oba provozy oddělit.
- 3) Pro manipulaci se sutí a sytkými odpady při demolcích používat uzavřené shozy. Uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány.
- 4) Pokud je to možné, provést nejprve demolici vnitřních konstrukcí a ponechat obvodové zdi a okna, které budou sloužit jako ochrana proti úniku prachových částic do okolí.
- 5) Při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn.
- 6) Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd. ...) a při vrtání pilot nebo kotev používat skrápění nebo odsávání.
- 7) Tlakovou vodu nasazovat účelně – pro cílené skrápění prašných operací.
- 8) Používat tryskové rozprašování vody. Je to vysoce univerzální metoda, při které je použit kompresor, který vhání do trysky vzduch s konstantním tlakem 2 bary a vodu s proměnlivým tlakem mezi 0,5 až 1,5 baru tak, aby se vytvořila jemná vodní mlha. Tato metoda brání enormnímu zvlhčení materiálu a přitom dosahuje významného omezení prašnosti. Nevýhodou je však nutnost pokrýt celé dotčené plochy, pokud je zajištěno pouze boční zvlhčování, účinek je snížen na 50 %.

### **Broušení, řezání, vrtání**

- 1) Minimalizovat procesy řezání a broušení na staveništi, preferovat používání prefabrikovaných stavebních materiálů.
  - 2) Při řezání používat stroje se skrápěním, smáčet pracovní plochu, při odsávání používat vaky na prach.
  - 3) Při broušení a řezání vozovek, chodníků, panelů apod. používat pilu s diamantovými řezným kotoučem a vodním čerpadlem – na základě testů (Thorpe a kol., 1999) byla nejvyšší účinnost prokázána při řezání diamantovým kotoučem se skrápěním tlakovou vodou (oproti řezání s pryskyřicovým kotoučem).
  - 4) Pro broušení přebytečné malty používat pro měkké malty standardní úhlovou brusku, pro tvrdé malty rotační kotoučovou brusku – jedná se o doporučení na základě emisních testů (Cheminform, 2005).
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku uvrácených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),  
Na pozemek se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,  
Stávající. Vjezd do areálu se nachází na západní straně ze stávající pozemní komunikace p.č. 3019/1, která je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
Se stavbou se začne 05/2022, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2024.  
Koordinační opatření se souběžnou výstavbou nejsou nutná.
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,  
Pozemky pod stavbou:
- p.č.st. 1993 – výměra 134m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Velká Bíteš, ve vlastnictví investora
  - p.č.st. 1994 – výměra 151m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Velká Bíteš, ve vlastnictví investora
  - p.č.st. 1995 – výměra 146m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Velká Bíteš, ve vlastnictví investora
  - p.č.st. 1996 – výměra 124m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Velká Bíteš, ve vlastnictví investora
  - p.č.st. 1997 – výměra 152m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Velká Bíteš, ve vlastnictví investora
  - p.č.st. 1998 – výměra 193m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Velká Bíteš, ve vlastnictví investora
- Pozemky sousední:  
**p.č.1992**, k. ú. Velká Bíteš  
**p.č.1999/1**, k. ú. Velká Bíteš  
**p.č.1999/4**, k. ú. Velká Bíteš  
**p.č.2002/2**, k. ú. Velká Bíteš  
**p.č.2003**, k. ú. Velká Bíteš  
**p.č.1876**, k. ú. Velká Bíteš  
**p.č.1999/5**, k. ú. Velká Bíteš
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.  
Nejsou pozemky, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.



## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o revitalizaci stávajících objektů za účelem úspory energií. Objekty jsou v dobrém stavebně technickém stavu.

- b) účel užívání stavby,

Dotčené objekty se nachází v areálu v obci Velká Bíteš s adresou Kpt. Jaroše 146. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Jedná se zejména o objekt provozní budovy a přilehlých temperovaných nebo nevytápěných garáží. Dále je zde budova sloužící k údržbě vozidel, kde se nachází část dílen a garáží. V samotném areálu je pak několik samostatně stojících objektů sloužících jako sklady techniky a materiálu.

Objekty dotčené revitalizací:

SO 01 – Provozní budova a garáže

SO 02 – Garáže a dílny údržby

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalé stavby.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Přístup k objektu je navržen jako bezbariérový.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškerá jednotlivá vyjádření a stanoviska budou součástí projektové dokumentace a doložena k žádosti o stavební povolení.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stavba není kulturní památkou.

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

SO 01 – Provozní budova a garáže

Zastavěná plocha včetně navrhovaného zateplení:

437.40 m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

326.70 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

2537.00 m<sup>3</sup>

SO 02 – Garáže a dílny údržby

Zastavěná plocha včetně navrhovaného zateplení:

462.70 m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

382.20 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor:

2406.00 m<sup>3</sup>

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

#### SO 01 – Provozní budova a garáže

Objekt je vytápěn dvojicí plynových kotlů ve sklepních prostorech budovy. Tepelná část energie je rozvedena pomocí dvojice větví otopného systému. Jedna pro provozní část budovy a druhá pro temperování dílen a garáží, Vytápění dílen a garáží je řešeno plechovými články a deskovými tělesy. Je navržena kompletní výměna plynových kotlů (viz. Samostatná část vytápění).

#### **Zdroj tepla stávající:**

Zdroj: 2x plynový kotel Protherm  
Výkon: 37kW

#### **Ohřev teplé vody**

Příprava teplé vody je provedena pomocí plynového akumulčního zásobníku vody.

#### **Zdroj tepla stávající:**

Zdroj: Plynový akumulční zásobník  
Výkon: 8,4kW  
Objem: 155 litrů

#### SO 02 – Garáže a dílny údržby

Jedná se o protilehlý objekt garáží a navazujících prostor dílen a zázemí údržby. Objekt je vytápěn plynovým kotlem umístěným v bočním přístavku vedle dílen. Tepelná energie rozvedena pomocí otopné větve k ocelovým topným registrům umístěným na zadních stěnách garáží a dílen. V prostorách garáží se nachází přímotopný teplovzdušný plynový ohřívač. Je navržena kompletní výměna plynových kotlů (viz. Samostatná část vytápění).

#### **Zdroj tepla stávající:**

Zdroj: 2x plynový kotel Protherm  
Výkon: 48,5kW  
Objem: 155 litrů

#### **Ohřev teplé vody**

Příprava teplé vody je provedena pomocí plynového akumulčního zásobníku vody. Dále je zde i záložní elektrický zásobníkový ohřívač.

#### **Zdroj tepla stávající:**

Zdroj: Plynový akumulční zásobník  
Výkon: 3,3 kW  
Objem: 75 litrů

#### **Vodovod**

Napojení stávající na veřejný vodovod. Vodoměr společný pro celý areál.

Roční spotřeba vody: 383m<sup>3</sup>/rok.

#### **Elektrická energie:**

Objekty jsou napojeny na vlastní přípojku NN.

Roční spotřeba elektřiny objektu činní: 8,56 MWh.

### **Přípojka plynovodního potrubí**

Napojení stávající na středotlaký rozvod zemního plynu.

Spotřeba zemního plynu:

13 194m<sup>3</sup>

### **Přípojka splaškové kanalizace**

Napojení stávající.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Se stavbou se začne 05/2022, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2024.

j) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny oceněním výkazu výměr zpracovaným na základě projektu pro realizaci stavby jednotlivých profesí a vyhodnocením výběru dodavatelů jednotlivých objektů stavby.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus – uzemní regulace, kompozice prostorového řešení,

Dotčené objekty se nachází v areálu v obci Velká Bíteš s adresou Kpt. Jaroše 146. Objekty obhospodařuje Krajská správa a údržba silnic Vysočiny. Součástí areálu je několik objektů. Jedná se zejména o objekt provozní budovy a přilehlých temperovaných nebo nevytápěných garáží. Dále je zde budova sloužící k údržbě vozidel, kde se nachází část dílen a garáží. V samotném areálu je pak několik samostatně stojících objektů sloužících jako sklady techniky a materiálu.

Stavba není v rozporu s platnou, a tedy závaznou územně plánovací dokumentací katastrálního území Velká Bíteš. Stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a se záměry územního plánování v dotčeném území.

Revitalizací objektů zůstane zachován celkový charakter a využití staveb.

Stavba nevyvolá žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Svou funkcí i hmotnou návrh respektuje stávající zástavbu. Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zpracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### SO 01 – Provozní budova a garáže

Jedná se o řadu navzájem propojených objektů, a to provozní budovu, garáže a dílny. Provozní budova je dvoupodlažní částečně podsklepená, převážně obdélníkového půdorysu s plochou střechou a terasou do dvora. Garáže jsou obdélníkového půdorysu, nepodsklepené, jednopodlažní s půdním prostorem a zastřešené sedlovými střechami. Výplně otvorů jsou plastové. Vrata do objektu jsou plechová.

#### SO 02 – Garáže a dílny údržby

Objekt je obdélníkového tvaru, nepodsklepený, jednopodlažní se sedlovou střechou tvořenou žebrovanou konstrukcí. Vrata do objektu jsou plechová a ostatní výplně tvoří tzv. luxfery.

Projekt byl zpracován na základě požadavků investora. Jeho požadavky byly odsouhlaseny, prokonzultovány a zapracovány, stejně tak i požadavky v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Technologie výroby není součástí projektové dokumentace. Objekt má 2 nadzemní podlaží.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č.268/2009 č. Sb. O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Parametry pro veškeré instalace z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví jsou dány příslušnými normami. Dodavatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Dodavatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců. Výkopy v jejich blízkosti provádět ručně.*

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

a) stavební řešení,  
Viz. B.2.2. b)

c) konstrukční a materiálové řešení,

#### **NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY:**

#### **Objekt SO 01 – provozní budova a garáže**

- zateplení pobytových prostor objektu kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.180mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm.
- zateplení garáží kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.180mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm.
- na provozní části budovy dojde k demontáži mansardy. Obnažená stávající konstrukce bude zateplena KZS systémem a provedena nová venkovní fasáda.
- Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 40%
- Stávající skleněné výplně , plastová okna a vstupní dveře vyměněny za plastová okna a dveře, ocelová vrata za zateplená vrata
- Nově provedeny dešťové svody a žlaby
- Projektová dokumentace počítá s výměnou jednotlivých prvků v krovu
- V celé ploše provedena nová střešní krytina

#### **Objekt SO 02 – garáže a dílny údržby**

- zateplení střešní konstrukce objektu SO02 tepelnou izolací tl.200mm a 250mm + PVC fólie

- zateplení garáží kontaktním zateplovacím systémem s obkladem Z polystyrenu EPS tl.160mm, opatřeným silikonovou probarvenou omítkou, zateplení ostění u okenních otvorů kontaktním zateplovacím systémem polystyrenem EPS 20-40mm.
- Projektová dokumentace počítá s vyspravením stávajících venkovních omítek v rozsahu 40%
- Stávající skleněné výplně , plastová okna a vstupní dveře vyměněny za plastová okna a dveře, ocelová vrata za zateplená vrata
- Nově provedeny dešťové svody a žlaby

d) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravou jsou navrženy tak, aby na stavbu působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného zařízení. Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna použitím certifikovaných stavebních výrobků a systémových řešení jednotlivých konstrukcí.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení,

Řešené objekty jsou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

- Elektro přípojka
- Vodovodní přípojka
- Kanalizace (splašková)
- Plyn

a) výčet technických a technologických zařízení.

Stávající.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Řešení PBR je součástí projektové dokumentace jako příloha.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Objekt bude navržen tak, aby splňoval vyhlášku č. 78/2013 Sb. a zákon 480/2012 Sb. PENB - viz. příloha k projektové dokumentaci.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba splňuje nároky na hygienické předpisy.

#### **KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Navržená stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě navržených stavebních materiálů.

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk,**

**prašnost apod.)**

### **Oslunění a osvětlení**

Vzdálenosti jednotlivých objektů v lokalitě musí být taková, aby nedošlo ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka.

### **Mikroklima, větrání, chlazení**

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi bez použití VZT a klimatizační jednotky. Místnosti v objektu budou odvětrány přirozeným způsobem okny. Odtah par v kuchyni je stávající, zajištěn digestoří s axiálním ventilátorem a troubou z PVC vyvedenou do exteriéru. Ventilátory budou osazeny také v místnostech bez oken, tzn. "uprostřed dispozičního řešení".

Chlazení objektu vzhledem k akumulacím schopnostem obvodového zdiva a navrženému zastínění oken není navrženo.

### **Ochrana před hlukem**

Realizací stavebních úprav nedojde ke zvýšení hlukové zátěže.

Ochrana proti hluku během provádění výstavby musí být součástí technologického postupu dodavatele zpracovaného před zahájením stavby.

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

Akustické vlastnosti použitých materiálů horní stavby:

- |   |          |
|---|----------|
| - obvodová stěna                          | Rw=48 dB |
| - vnitřní nosná stěna                     | Rw=37 dB |
| - vnitřní nosná stěna (chráněná místnost) | Rw=42 dB |

V navrhovaném objektu není a nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
- Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem
- Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
- Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.
- Osvětlení - přirozené okny, el. osvětlení.
- El. osvětlení dle ČSN.

Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou materiálů, odpadů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Odpadní materiály je nutné roztřídit a nevyužitelný materiál odvést na povolenou skládku. Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,  
Stávající.
- b) ochrana před bludnými proudy,  
Bludné proudy nebyly zkoumány.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,  
Pozemek se nenachází v seizmicky aktivní oblasti. Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

- d) ochrana před hlukem,

#### Při realizaci stavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB (A). Podle nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti 65 dB pro denní dobu. Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

#### Při provozu objektu

Objekt je nevýrobní provoz. Z toho důvodu je možné konstatovat, že nebudou překračovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Objekt je navržen tak, aby všechna technická zařízení působící hluk a vibrace byla dispozičně i technicky izolována od obytných místností.

Obvodový plášť je navržen z certifikovaného systému (svislé konstrukce, okna, dveře..)

- e) protipovodňová opatření,  
Protipovodňová opatření nejsou nutná, objekt se vyskytuje nad zátopovou hladinou.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).  
Objekty se nevyskytují v poddolované oblasti ani v oblasti, kde je výskyt metanu.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,  
Stávající.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.  
Stávající.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
Napojení stávající.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
Stávající. Vjezd do areálu se nachází na západní straně ze stávající pozemní komunikace p.č. 3019/1, která je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- c) doprava v klidu,  
Nezmění se.
- d) Pěší a cyklistické stezky,  
Cyklostezky a chodníky pro pěší jsou stávající – beze změny.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,  
Neřeší se.
- b) použité vegetační prvky,  
Vegetační prvky nejsou předmětem této dokumentace.
- c) biotechnická opatření.  
Nebyla použita

#### B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda  
Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.  
Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech. U odpadů souvisejících s vlastní instalací technologie lze z analogie s obdobnými, již realizovanými záměry předpokládat následující druhovou strukturu:

<i>Název odpadu</i>	<i>kód</i>	<i>kat.</i>
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O
odpady ze svařování	12 01 13	O
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
plastové obaly	15 01 02	O
dřevěné obaly	15 01 03	O
kovové obaly	15 01 04	O



kompozitní obaly	15 01 05	O
směsné obaly	15 01 06	O
textilní obaly	15 01 09	O
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezp. látkami	15 02 02	N
beton (prefabrikáty)	17 01 01	O
dřevo	17 02 01	O
sklo	17 02 02	O
plasty	17 02 03	O
sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N
železo a ocel	17 04 05	O
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O

Tab. B.10a: Odpady související se stavební a montážní činností:

S ohledem na rozsah a charakter stavebních prací (převážně montáž z předem připravených komponent) lze v této etapě předpokládat velmi malá množství vznikajících odpadů. Část demolice posuzované stavby se sice z hlediska typologie odpadů nebude příliš lišit od předchozího výčtu, u některých odpadů (např. železo a ocel, betonové prefabrikáty apod.)

V etapách stavebních prací lze předpokládat i vznik odpadů, souvisejících s provozem stavebních strojů a nákladních automobilů; tyto odpady by ale v místě stavby vznikly patrně pouze v souvislosti s případnou havarijní situací, protože pravidelná údržba zmíněných mechanismů, při níž především jsou podobné odpady produkovány, bude probíhat v garážích a dílnách dodavatele stavby mimo sledovanou lokalitu. Druhé složení nejčastěji vznikajících odpadů tohoto typu podává následující tabulka:

Tab. B.10d: Odpady z provozního zázemí:

Název odpadu	kód	kat.
odpadní tiskářský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	08 03 18	O
papír a lepenka	20 01 01	O
textilní materiály	20 01 11	O
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod č. 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N
vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	O
plasty	20 01 39	O
biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
směsný komunální odpad	20 03 01	O
objemný odpad	20 03 07	O

Odpady v předchozích výčtech vznikají vesměs náhodně, nesystematicky a v předem neodhadnutelných objemech. Z tohoto důvodu nejsou množství těchto 16 vyhrazených místech vyhovujících požadavkům vyhlášky 383/2001 Sb.1 a neprodleně budou předávány ke zneškodnění oprávněným subjektům. Veškeré

odpady, vznikající během výstavby, provozu i demontáže posuzovaného záměru, jsou využitelné, recyklovatelné nebo zneškodnitelné současnými technologiemi. Odpady budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu se zákonem o odpadech.

Likvidace azbestu:

Vzhledem k tomu, že lze předpokládat, že stávající střešní krytina na objektu SO 01 obsahuje azbestová vlákna, je nutné provést opatření při demontáži, která zabrání úniku vláken do stavby a jejího okolí. Přítomnost azbestu bude ověřena před započítáním demontáže krytiny.

Likvidováno bude přibližně 450 kg (počítáno 30kg/m<sup>2</sup>). Šablony a materiály obsahující azbest musí být odstraněny odbornou firmou, je-li to možné, před prováděním ostatních prací.

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním prací.
- Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.
- Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem).
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).
- Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

- Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a předpisech souvisejících.

- Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby - povinnosti původců odpadů :

- Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

- Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

- Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

- V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech. (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

- Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět. V případě zjištění napadení dřevěných prvků dřevokazným hmyzem a houbami je nutné postupovat při likvidaci odpadu jako s nebezpečným odpadem.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,  
Realizací stavby nedojde k výraznému dotčení okolní krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
V této oblasti není soustava chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,  
Není podkladem.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,  
Integrované povolení nebylo nutné vypracovávat.

f) navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.  
Nová ochranná pásma nebudou stanovována.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Práce musí probíhat v denních časech od 6.00-22.00, Noční klid musí být dodržen. Dále musí být dodrženy limity pro hluk a prašnost.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,  
Uskutečnění telefonického spojení ze stavby je uvažováno za použití mobilních telefonů.  
Pro výkopové práce budou použity strojní mechanizační prostředky s vlastním pohonem, v ochranných pásmech podzemních sítí a v omezených prostorách bude používáno ruční nářadí nezávislé na nutnosti zajištění elektrické energie, případně ruční mechanizační prostředky, k jejichž pohonu se uvažuje použití mobilních agregátů na výrobu elektrické energie. Montážní práce při spojování nebo při manipulaci s trubním materiálem budou prováděny zařízením, využívající výše uvedené zdroje energie.  
Zabudovaný nosný a podružný materiál je běžně dostupný na domácím trhu, bez nutnosti jeho dlouhodobějšího zajišťování před zahájením stavby.  
Umístění případné dočasné skládky stavebního materiálu je možné přímo na staveništi tj. na pozemcích stavby. Nebudou se používat plochy mimo vytýčené hranice staveniště. Doporučuje se v co největším rozsahu "letmá" montáž stavebního a trubního materiálu, tj. zabudování přímo z dopravních prostředků.
- b) odvodnění staveniště,  
Neřeší se.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Stávající. Vjezd do areálu se nachází na západní straně ze stávající pozemní komunikace p.č. 3019/1, která je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Při provádění stavby nebude třeba využívat sousední pozemky.  
Při výstavbě je možné, že bude bezprostřední okolí vystaveno dočasně zvýšené hladině hluku způsobené stavebními stroji a možné prašnosti. Obezřetně je třeba postupovat v místech, kde bude docházet ke styku se sousedními nemovitostmi.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Při provádění stavby nesmí být zasaženy stavebními pracemi sousedící pozemky. Oplocení staveniště se nepředpokládá. Realizace stavby si nevyžádá s ní související asanace nebo demolice staveb. Nedojde ke kácení keřů, souvislých stromových porostů ani soliterních stromů.
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné i trvale),  
Stavby nezasahují do pozemků PUPFL a ani do vzdálenosti kratší než 50 m od pozemků PUPFL. Na dotčenou parcelu se nevztahuje ochrana zemědělského půdního fondu.  
Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby bylo zamezeno přístupu nepovolaných osob. Vstupy na staveniště budou opatřeny čitelným nápisem "Nepovolaným osobám vstup zakázán".
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,  
Nejsou požadovány

- h) maximální produkované množství a druhy odpadu a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
Nově použité materiály pro výstavbu budou charakteru dřevo, beton a cihly. Použité stavební hmoty a zbytky hmot po nových konstrukcích a příp. jiné stavební materiály budou považovány za odpady a musí s nimi být nakládáno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. „O odpadech“. Tuto povinnost bude mít organizace provádějící stavební práce – t.j. zhotovitel.

Při stavbě mohli vznikat tyto odpady:

- a) 170101 beton - 2500 kg  
170102 cihly - 1000 kg  
170103 tašky a keramické výrobky – 100 kg  
170302 asfaltové směsi 1 kg  
170504 zemina a kamení – 2 tuny  
170904 smíšené stavební a demoliční odpady - 1

- b) 150101 papírové a lepenkové obaly – 5 kg  
150102 plastové obaly - 10 kg  
150103 dřevěné obaly - 50 kg  
150104 kovové obaly - 50 kg  
150106 směsné obaly - 20 kg  
170201 dřevo - 50 kg  
170202 sklo - 20 kg  
170203 plasty - 10 kg  
170405 železo a ocel - 50 kg  
170407 směsné kovy - 1 kg  
1704011 kabely – 2 kg  
170604 izolační materiály – 2 kg  
170802 stavební materiály na bázi sádry – 10 kg

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií – Katalog odpadů – vyhl. č. 381/2001 Sb., kat. O nebo N). Na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu zeminy.

- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

- Při výstavbě nutno dodržet veškeré předpisy týkající se ochrany životního prostředí ochrana zeleně, ovzduší, opatření proti hluku, znečišťování komunikací, podzemních a povrchových vod.
- Komunální odpad je skladován v kontejnerech s jednorázovým odvozem

- Odpady produkované jak během výstavby, tak i během provozování nových objektů budou separovány a odpovídajícím způsobem likvidovány dle uživatelem zpracovaného harmonogramu odpadového hospodářství.
- Ve vlastním objektu budou dodržovány požadavky bezpečnosti a hygieny práce.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,  
Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.*
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Při navrhování se vycházelo z vyhlášky 398/2009 Sb. a vyhlášky 268/2009 Sb.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Pro daný typ stavby nebude třeba koordinátora BOZP. Provozovatel musí seznámit všechny pracovníky s bezpečnostními předpisy, které musí být dle požadavků předpisů vyvěšeny. Provozovatel zpracuje příslušné provozní řády. Veškeré výrobky a práce na stavbě a provozu budou schváleny pro ČR. Při provádění nutno dodržovat zákon č.309/2007 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. *Před zahájením zemních prací a skládek je investor povinen vytyčit všechna podzemní vedení, respektovat jejich ochranná pásma a dodržovat pokyny jejich správců.*
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
Nejsou speciální podmínky při provádění stavby.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Se stavbou se začne 05/2021, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2023.

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy objektů likvidovány stávajícím způsobem.