



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ A ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH

číslo smlouvy: 4000236462
číslo smlouvy stavebníka: 143609

Čl. I. Smluvní strany

1.

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567
ID datové schránky: rdxzhzt

zastoupen na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupena na základě plných mocí:
Milanem Svobodníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1
Milošem Chmelařem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1
Banka: Československá obchodní banka, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
ID datové schránky: jnnys6

jako vlastník plynárenského zařízení (dále jen „vlastník PZ“)

a

2.

Kraj Vysočina

Sídlo/Bydliště: Žižkova 57, Jihlava, PSČ: 586 37
Jednatel/zastoupen (jméno, funkce): Mgr. Vítězslav Schrek, MBA – hejtman kraje, k podpisu
smlouvy pověřen Ing. Miroslav Houška – náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické: Ing. Karel Liška, Ing. Hana Matulová
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava Číslo účtu: 4 050 005 000/6800
IČO: 70890749; DIČ: CZ70890749
ID datové schránky: ksab3eu
jako osoba vyvolávající přeložku plynárenského zařízení (dále jen "stavebník")

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností spojených s provedením přeložky plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) či jeho části STL plynovodní přípojky pro RD č.p. 1 (dále jen „přeložka PZ“), v obci Jestřebí (m.č.Brtnice), k.ú. Jestřebí u Brtnice, které je v majetku vlastníka PZ, dále podmínky její realizace a nabytí vlastnictví ke zrušené části PZ

stavebníkem. Potřeba přeložky PZ je vyvolána realizací stavby „II_403 Jestřebí – průtah“, jejímž investorem je stavebník.

2. Rozsah přeložky PZ včetně předpokládaných nákladů je specifikován ve stanovisku vlastníka PZ ze dne 23.2.2021 č.: 5002319548. Přeložka PZ je vedena pod číslem stavby: 8800102528.

Její technické řešení může být upřesňováno v průběhu přípravy stavby v jednotlivých stupních projektové dokumentace (dále jen „PD“). Tyto změny mohou mít vliv na výši předpokládaných nákladů na provedení přeložky PZ.

3. Smluvní strany se dohodly podle ustanovení § 70 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), že stavebník svým jménem a na své náklady pro vlastníka PZ zajistí veškeré činnosti spojené s provedením přeložky PZ v rozsahu sjednaném v této smlouvě a které budou vyplývat z PD.
4. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky PZ, za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárnosti.

čl. III.

Termín provedení stavby

Přeložku PZ podle článku II. této smlouvy zajistí stavebník v předpokládaném termínu 31.12.2023, a to včetně provedení propojovacích prací na stávající PZ a zprovoznění přeložky.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. Stavebník

1. U autorizovaného projektanta nechá na své náklady zpracovat PD, která bude technickým podkladem pro správní řízení o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vedeného příslušným stavebním úřadem, jehož výsledkem bude vystavení příslušného dokladu dle stavebního zákona opravňujícího k realizaci přeložky PZ a předloží ji k odsouhlasení vlastníkově PZ.
2. Zavazuje se k zapracování případných připomínek vlastníka PZ do PD. Pouze taková PD je způsobilým technickým podkladem pro jednání se stavebním úřadem.
3. Zavazuje se zadat realizaci stavby přeložky PZ pouze zhotoviteli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky této smlouvy a stavbu přeložky PZ zrealizuje dle schválené PD.
4. Zavazuje se, že zhotovitele přeložky PZ prokazatelně seznámí s PD schválenou vlastníkem PZ a s podmínkami stanovenými vlastníkem PZ pro realizaci přeložky PZ v této smlouvě.
5. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději 5 dnů před zahájením stavby přeložky PZ nahlásil termín zahájení prostřednictvím webového rozhraní vlastníka PZ, na adrese: <https://www.gasnet.cz/cs/pristup-dodavatele/> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka PZ, který bude provádět kontroly přeložky PZ. Zaváže zhotovitele přeložky PZ, aby nejpozději pět pracovních dnů předem oznámil vlastníkově PZ zahájení předepsaných zkoušek v souladu se stanoviskem vlastníka PZ k PD.

6. Při realizaci přeložky je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka PZ - k PD přeložky PZ. Tyto podmínky nesmí být v rozporu s touto smlouvou, ledaže podmínky budou vycházet ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu.
7. Je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky PZ s odbornou péčí.
8. Zavazuje se respektovat připomínky a pokyny vlastníka PZ vznesené při kontrolní činnosti, které nebudou v rozporu s touto smlouvou, a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník PZ zapsat do stavebního deníku přeložky PZ.
9. Zavazuje se uhradit nezbytně nutné náklady spojené s odpojením a propojením překládaného PZ s/od distribuční soustavou/y, zejména náklady za případné použití bezodstávkových technologií pro zásobování stávajících odběratelů a náklady vlastníka PZ spojené s účastí na odpojení a propojení překládaného PZ prostřednictvím zhotovitele přeložky PZ a náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji.
10. Zaváže zhotovitele přeložky PZ provést odpoje a propoje podle technologického postupu, který zhotovitel přeložky PZ předloží vlastníku PZ k odsouhlasení nejpozději 12 pracovních dnů před zahájením propojovacích prací. Má-li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům (dále jen „odstávka“), zavazuje se stavebník zajistit u zhotovitele přeložky PZ zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej ve vlastním zájmu k odsouhlasení vlastníkovu PZ nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením propojovacích prací, aby vlastník PZ mohl zabezpečit splnění své povinnosti podle § 59 odst. 5 energetického zákona a oznámit včas dotčeným účastníkům trhu s plynem přerušení nebo omezení distribuce plynu.

Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky (možno i vyznačit v situaci z projektu), předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky, který musí splňovat následující podmínky:

- u plánovaných jednodenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než 7 kalendářních dnů;
- u plánovaných vícedenních odstávek lze předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky uvést tak, aby mezi zahájením a ukončením odstávky nebyla doba delší než předpokládaná doba odstávky navýšená maximálně o 7 kalendářních dnů.

Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele přeložky PZ k dodržení oznámeného termínu provádění propojovacích prací.

11. Propojení přeložky PZ s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po protokolárním předání a převzetí přeložky PZ a podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky PZ ke vpuštění plynu mezi stavebníkem, zhotovitelem přeložky PZ a vlastníkem PZ, ke které je povinen vyzvat vlastníka PZ stavebník nebo jím pověřená osoba.
12. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky (definovanou v čl. II, odst. 1) prováděnou smluvním zhotovitelem vlastníka PZ (dále jen „Technický partner“), může Technický partner provést odpoje a propoje před provedením protokolárního předání a převzetí přeložky PZ v souladu s ustanovením čl. IV, odst. 10. Protokolární předání a převzetí přeložky PZ bude provedeno nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení propojení přípojky.

13. Při protokolárním předání a převzetí přeložky PZ předá stavebník listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem PZ v jeho stanovisku k PD přeložky PZ, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky PZ dle stavebního zákona.
14. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
15. Při plnění předmětu této smlouvy se stavebník zavazuje dodržovat i vnitřní dokumenty vlastníka PZ, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na jeho internetových stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
16. Zavazuje se nahradit škody vzniklé při přípravě či realizaci přeložky PZ, např. škody na nemovitostech a jejich příslušenství, škody na polních plodinách a porostech, na movitých věcech a na ostatním majetku, na zdraví a na životě; nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky PZ.
17. Po dokončení přeložky PZ se stavebník zavazuje zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona, je-li takový doklad dle stavebního zákona vyžadován, a jeho předání v originálním vyhotovení vlastníkově PZ. V případě vydání rozhodnutí s doložkou právní moci předá stavebník toto rozhodnutí vlastníkově PZ nejpozději do 30 dnů po nabytí právní moci či do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků takového veřejnoprávního povolení. Nezajistí-li stavebník veřejnoprávní povolení k užívání přeložky PZ nebo nepředá veřejnoprávní povolení vlastníkově PZ ve sjednané lhůtě nebo formě (jsou-li stavebním zákonem vyžadovány), zavazuje se vlastníkově PZ na jeho písemnou výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. Za řádně dokončenou přeložku PZ se považuje její provedení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a její protokolární předání vlastníkově PZ.

B. Vlastník PZ

1. Vyhrazuje si právo kdykoli, i bez předchozího oznámení, po ohlášení na místě stavby odpovědné osobě, provést kontrolu způsobu provádění přeložky a všech předepsaných zkoušek. Vlastník PZ při těchto kontrolách nepřijímá odpovědnost za vady prováděné přeložky.
2. Zavazuje se poskytovat stavebníkovi účinnou součinnost a spolupráci při plnění této smlouvy.
3. Při kontrolách stavby přeložky PZ je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku vedeného zhotovitelem přeložky PZ a požadovat plnění svých připomínek a pokynů v požadovaném termínu.

čl. V.

Věcně právní vztahy

1. Stavebník bere na vědomí, že vlastnictví PZ se provedením přeložky PZ nemění a že realizovaná přeložka PZ, tj. nová část, po propojení s distribuční soustavou vlastníka PZ nahradí v souladu s § 70 odst. 3. energetického zákona dotčenou část vlastníkově PZ. Původní část PZ, tj. zrušenou část, která bude s ohledem na čl. II odst. 1 této smlouvy podrobněji určena v příloze zápisu o protokolárním předání a převzetí přeložky PZ,

a případně vzniklé odpady, které stavebník řádně neodstraní, nabývá do vlastnictví stavebník okamžikem odpojení od distribuční soustavy (odpojením od stávajícího PZ). Dokumentace vyžadovaná k PZ nebude stavebníkovi ke zrušené části PZ předána, neboť zrušená část PZ již není plynovodem nebo přípojkou.

Vlastník PZ tímto stavebníka informuje o tom, že původní část PZ, tj. zrušenou část, je třeba odstranit z pozemku. Nahrazení dotčené části rušeného PZ nemá vliv na povinnost stavebníka vlastním jménem zkolaudovat přeloženou část PZ (novou část).

2. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zajistit zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ve prospěch vlastníka PZ ke všem dotčeným pozemkům, včetně jeho zápisu do příslušného katastru nemovitostí, jakož i věcná a formální správnost veškerých relevantních dokumentů, jde za stavebníkem, vyjma povinnosti zajistit zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví vlastníka PZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že vyjma úhrady za případné zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví stavebníka, nese veškeré náklady na zřízení VB výlučně stavebník. Úhradu za případné zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví stavebníka nese vlastník PZ, a to v jednorázové výši 500,- Kč (bez DPH).
4. Stavebník se zavazuje zajistit nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka PZ k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení VB se všemi vlastníky pozemků dotčenými přeložkou PZ v rozsahu níže uvedeném, a to na základě vzorů poskytnutých vlastníkem PZ. Případné odchylky od vzorů je stavebník povinen projednat s vlastníkem PZ. Smluvní strany se dohodly, že rozsah VB vyznačený v geometrických plánech k částem pozemků dotčeným přeložkou PZ bude odpovídat u plynovodů a plynovodních přípojek:
 - a) do 4 bar včetně vždy jeden metr na obě strany od půdorysu potrubí,
 - b) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na obě strany od půdorysu potrubí,
 - c) nad 40 bar vždy čtyři metry na obě strany od půdorysu potrubí.

Stavebník se dále zavazuje zajistit a předat vlastníkově PZ nejpozději k příjemce přeložky PZ 3x originál geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, 1x výkaz délek a výměr a 1x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace distribuční soustavy <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> (dále jen „geometrický plán“). V případě, že stavebník nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci, nebude přeložka PZ propojena s distribuční soustavou. V případě, že se jedná o přeložku samostatné plynovodní přípojky zhotovenou Technickým partnerem, zavazuje se stavebník zajistit a předat vlastníkově PZ geometrický plán nejpozději do 30 dnů od provedení protokolárního předání a převzetí přeložky PZ. Jestliže nedoručí k předání geometrického plánu ve stanové lhůtě, zajistí jeho vyhotovení vlastník PZ za podmínek uvedených dle odst. 7 tohoto článku.

5. Nabyde-li stavebník po uzavření této smlouvy do svého vlastnictví pozemek dotčený přeložkou PZ před zřízením VB k tomuto pozemku, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat vlastníka PZ a uzavřít s ním smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení VB a/nebo smlouvu o zřízení VB, které v souladu s přiloženými vzory upravují vztah mezi vlastníkem PZ a stavebníkem jako vlastníkem dotčeného pozemku. Totéž platí v případě, kdy stavebník zajistil uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB k přeložkou PZ dotčenému pozemku ve vlastnictví třetí osoby a tento pozemek následně nabyt do svého vlastnictví. Pro případ porušení povinnosti informování vlastníka PZ se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč/pozemek. Pro případ neuzavření příslušné smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč/pozemek. Nárok na uplatnění náhrady škody tímto není dotčen.

6. Vlastník PZ se zavazuje v souladu s výše uvedenými smlouvami o budoucích smlouvách o zřízení VB, jejichž uzavření zajistil stavebník, zajistit na náklad stavebníka uzavření smluv o zřízení věcného břemene, jakož i vypracování a podání návrhu na vklad.
7. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkově PZ veškeré jím prokazatelně vynaložené nezbytně nutné náklady na zřízení VB k pozemkům, dotčeným přeložkou PZ, ke kterým nebylo zřízeno VB součinností stavebníka. Za nezbytně nutné náklady se považují především částky jednorázových úplat prokazatelně uhrazené vlastníkům pozemků dotčených přeložkou PZ; částka za geometrický plán (cena geometrického plánu do 100 bm přeložky PZ činí maximálně 4.500,- Kč bez DPH, za každých dalších započatých 100 bm přeložky PZ je cena geometrického plánu navýšena o dalších maximálně 3.500,- Kč bez DPH); částky za smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení VB (cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 6.500,- Kč/1 smlouva, cena za zpracování smlouvy o zřízení VB (bez smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB) v maximální výši bez DPH 7.000,- Kč/1 smlouva).
8. Je-li v katastru nemovitostí k pozemkům dotčeným původním (překládaným) PZ zapsáno právo odpovídající VB ve prospěch vlastníka PZ, zavazuje se stavebník zajistit na své náklady do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, či jiného příslušného veřejnoprávního povolení k užívání přeložky PZ dle stavebního zákona zrušení tohoto práva a podání návrhu na zápis výmazu VB v katastru nemovitostí. Správní poplatek za zahájení správního řízení vedeného příslušným katastrálním úřadem hradí stavebník.
9. Ustanovení odst. 2 – 8 tohoto článku se neuplatní v případech, kdy VB k pozemkům dotčeným PZ vzniklo ve prospěch vlastníka PZ přímo ze zákona nebo je zapsáno v katastru nemovitostí. Přeložením PZ však nesmí dojít ke změně jeho uložení v horizontální ose.

čl. VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky PZ. Záruční doba musí činit 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky PZ vlastníkem PZ.
2. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přejdou dnem protokolárního předání a převzetím přeložky PZ ze stavebníka na vlastníka PZ.
3. Stavebník se současně zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky PZ následující způsob uplatnění nároku z vady: V případě výskytu vady přeložky PZ je vlastník PZ povinen to písemně oznámit zhotoviteli přeložky PZ. Jakmile vlastník PZ odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník PZ na adresu zhotovitele přeložky PZ. Zhotovitel přeložky PZ odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem PZ jinak. Zhotovitel přeložky PZ je povinen písemně předat opravenou část přeložky vlastníkově PZ.
4. Stavebník se zavazuje zavázat zhotovitele nést nebezpečí škody na přeložce PZ až do dne jejího protokolárního předání a převzetí.

čl. VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní vlastník PZ. Stavebník zašle před podpisem smlouvy vlastníkovu PZ údaje, které požaduje před uveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

čl. VIII.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen „OÚ“) druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této Smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
2. Vlastník PZ je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností vlastníka PZ a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce vlastníka PZ (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla vlastníka PZ nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž „vlastník PZ“ obdrží jeden a „stavebník“ dva stejnopisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy prostudovaly a prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Převěde-li stavebník investorství stavby, uvedené v čl. II. odst. 1, na nový subjekt, zavazuje se převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nového stavebníka a současně oznámit vlastníkovu PZ změnu investorství, název a adresu nového stavebníka.
6. Tato smlouva se uzavírá s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou údajů, jejichž doplnění se předpokládá, např. označení podepisujících osob, apod.) tímto

prohlášením smluvní strany automaticky předem odmítají a změny v návrhu této smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá na dobu pěti let s tím, že bude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy neskončí dříve, než bude stavba přeložky PZ dokončena dle podmínek této smlouvy, za což se považuje mj. i splnění závazků dle čl. V. této smlouvy. Nebude-li stavba přeložky PZ zahájena v době platnosti této smlouvy, prodlužuje se platnost této smlouvy o pět let. Stavebník není oprávněn zahájit realizaci přeložky PZ bez platné smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny závazky, které ze své povahy mají trvat i po uplynutí platnosti této smlouvy.

Příloha:

- Situace vedení přeložky PZ

Stavebník:

V Jihlavě dne:

12.3.2021

Ing. Miroslav Houška
náměstek hejtmana


Kraj Vysočina
Žitálova 57, 587 33 Jihlava

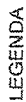
Vlastník PZ:

V Jihlavě dne: - 1 -04- 2021

Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

Miloš Chmelař
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

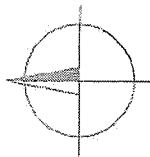
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřehovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-152-



STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
RUŠENÝ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
OCHRANNÉ PÁSMO PŘELOŽKY STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
HRANICE PARCEL
PARCELY DOTČENÉ PŘELOŽKOU PZ
PARCELY DOTČENÉ POUZE OCHRANNÝM PÁSMEM PŘELOŽKY

POZNÁMKA

- - - OCHRANNÉ PÁSMO STŘEDOTLAKÝCH A NÍZKOTLAKÝCH PLYNOVODŮ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK, JIMIŽ SE ROZVÁDÍ PLYN V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE, ČINÍ 1m NA OBE STRANY OD PŮDORYSU PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ



1505 DSD

MEDIUM ZEMNÍ PLYN, STL - PROVOZ, TLAK 100 kPa

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|----------|------------------------|------------------------|---|--|----------------|----------------|----------------|-----------------------|--|---------|
| VEDOUcí PROJEKTANT | | ING. DAGMAR KLAJMOVÁ | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | ING. TOMÁŠ RECHTORIS | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| ZPRACOVAV | | ING. TOMÁŠ RECHTORIS | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| TECHNICKÁ KONTROLA | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| KRAJ: VYSOČINA | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| OKRES: JIHLAVA | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| OBEC: JESTŘEBÍ | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| MĚŘÍTKO | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| DUP | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| ZÁK. ČÍSLO | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| ČÍS. PRÍLOHY | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |
| 02 | | ZÁKAZNÍK | | ING. MIROSLAVA STAŘOVÁ | | OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽITKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | vina / design / výzva | | 04/2021 |

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Brtnice

se sídlem: nám. Svobody 379, 588 32 Brtnice
IČO: 00285668
DIČ: CZ00285668
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1466062339/0800
zastoupena: Miroslava Švaříčková - starostka města
telefon: 724362241
email: starostka@brtnice.cz
dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
Milanem Svobodníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1
Milošem Chmelařem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1
dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 221/32, 1002/9, 1002/12 a 1030/8, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Jestřebí u Brtnice, obec Brtnice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynářského zařízení „Přeložka STL plynovodní přípojky pro RD č.p. 1 v Obci Brtnice, m.č. Jestřebí“, číslo stavby: 8800102528“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především „Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava“, která potřebu přeložky plynářského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynářského zařízení vyvolala**“ nebo také „**subjekt údajů**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynářskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynářského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
 3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
 4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
 5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
 6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene, jejíž výše bude stanovena podle sazebníku města Brtnice na základě vyhotoveného geometrického plánu skutečného průběhu VB a to bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na účet č. 1466062339/0800 budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
 7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
 8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
 9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
2. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.5.2022
ukončení prací: 31.7.2022

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Brtnice č. 973/21 RM ze dne 29. 3. 2021.

Budoucí povinný:

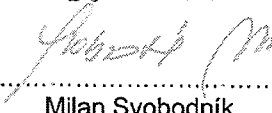
V Brtnici dne: 13. 4. 2021



Miroslava Švarčíková
starostka města



Budoucí oprávněný:

V Jihlavě dne: 20. 04. 2021


Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1


Miloš Chmelař
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-112-

LEGENDA

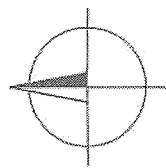
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- RUŠENÝ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘELOŽKY STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- HRANICE PARCEL
- PARCELY DOTČENÉ PŘELOŽKOU PZ
- PARCELY DOTČENÉ POUZE OCHRANNÝM PÁSMEM PŘELOŽKY PZ

1234

1234

POZNÁMKA

- OCHRANNÉ PÁSMO STŘEDOTLAKÝCH A NÍZKOTLAKÝCH PLYNOVODŮ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK, JIMŽ SE ROZVÍVÁ PLYN V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE, ČINÍ 1m NA OBE STRANY OD PŮDORYSU PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ



SO 501
DUSP

MEDIUM ZEMNÍ PLYN, STL - PROVOZ. TLAK 100 kPa

SOJEDINICÍ SYSTÉM:
VÝKON SYSTÉMU:

| | | | |
|--|----------------|---|-------|
| VEDOUcí PROJEKTANT | | ING. DAGMAR KLAMONOVÁ | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | | ING. TOMÁŠ RECHTORIS | |
| ZPRACOVAL | | ING. TOMÁŠ RECHTORIS | |
| TECHNICKÁ KONTROLA | | ING. MIROSLAVA STAŠOVÁ | |
| OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ZÁKOVÁ 57, 587 33 JIHLAVA | | | |
| KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | |
| AKCE: | | | |
| III/403 JESTŘEBÍ - PRŮTAH, PD | | | |
| ČÁST: SO 501 PŘELOŽKA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY | | | |
| PŘÍLOHA: SITUACE SO 501 - KATASTRÁLNÍ | | | |
| ZODPOVĚDNÝ SYSTÉM: | | DOPRAPLAN s.r.o. | |
| VÝKON SYSTÉMU: | | DOPRAPLAN s.r.o. PŘEVÝŠOVÁ 425 781 00 OSTRAVA | |
| www.dopraplan.cz | | | |
| DATUM | 04/2021 | MĚŘÍTKO | 1:200 |
| STUPEŇ | DUSP | ZAK. ČÍSLO | 20019 |
| ČÍS. PŘÍLOHY | 02 | | |





KUJIP0188ZAG

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800102528_2/BVB/P

4.3.

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 57, Jihlava, PSČ: 586 37

Jednatel/zastoupen (jméno, funkce): Mgr. Vítězslav Schrek, MBA – hejtman

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek – člen rady kraje

zástupce pro věci technické: Ing. Karel Liška, Ing. Hana Matulová

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava, číslo účtu: 4 050 005 000/6800

IČO: 70890749; DIČ: CZ70890749

ID datové schránky: ksab3eu

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Milanem Svobodníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

Milošem Chmelařem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1030/1, zapsaného na LV č. 736 pro k.ú. Jestřebí u Brtnice, obec Brtnice, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).
2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynářského zařízení „Přeložka STL plynovodní přípojky pro RD č.p. 1 v Obci Brtnice, m.č. Jestřebí“, číslo stavby: 8800102528“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynářského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynářskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynářského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene

(dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.5.2022
ukončení prací: 31.7.2022

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Registr smluv - Ustanovení o neuveřejnění v registru smluv

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

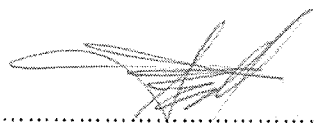
GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0694/13/2021/RK ze dne 20.4.2021.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Budoucí povinný:

V Jihlavě dne: 27. 4. 2021



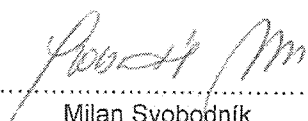
Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Kraj Vysočina
Žitná 57, 587 03 Jihlava

30

Budoucí oprávněný:

V Jihlavě dne: 10-05-2021



Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1



Miloš Chmelař
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: C227935311

| | | | |
|---|--|---|----------|
| VEDOUcí PROJEKTANT | ING. DIAGMAR KLAMKOVÁ | STAVITEL | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. TOMÁŠ RECHTARČEK | | |
| TECHNICKÁ KONTROLA | ING. AROSLAV STĚSČKA | | |
| DŘEVEDÍATEL | KATA VYSOCHÁ, ŽELKOVA ŠT. 587 33 JIHLAVA | | |
| KRAJ | VYSOCHÁ | OKRES | JIHLAVA |
| ACCE | | OBEC | JESTŘEBÍ |
| <p>II403 JESTŘEBÍ - PRUTAH, PD</p> <p>SO 501 PŘELOŽKA STL. PLYNOVODNÍ PŘIPOJKY</p> <p>PRŮJ. OKA</p> <p>SITUACE SO 501 - KATASTRALNÍ</p> | | | |
| <p>DATE: 04-2021</p> <p>AKTIVNO</p> <p>STUPEN</p> <p>ZK. ČÍSLO</p> <p>ČÍS. PŘÍLOHY</p> | | <p>04-2021</p> <p>1:200</p> <p>0452</p> <p>2010</p> <p>02</p> | |

44

II/403 Jestřebí – průtah, PD

| objektu, název objektu | vlastník/správce | investor |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 01 Komunikace II/403 | Kraj Vysočina/KSÚSV | Kraj Vysočina |
| 81 Dopravné inženýrská opatření | Zhotovitel | Kraj Vysočina |
| 01 Úprava stáv. jednotné kanalizace | Město Brtnice | Kraj Vysočina/Město Brtnice |
| 01 Přeložka STL plynovodní přípojky | GasNet Služby, s.r.o. | Kraj Vysočina |

Jako vlastník pozemku parc.č. 221/30 v k.ú. Jestřebí u Brtnice
souhlasím s navrženým stavebním záměrem dle §184a
stavebního zákona.

Souhlas je vydán pro potřeby stavebního řízení.

p. Bohumír Štáva

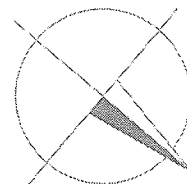
Jestřebí 1, 588 32 Brtnice

Datum nar. 7.11.1955

V Jestřebí dne 11.3.2021

Štáva Bohumír

podpis vlastníka



C

DUSP

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:

| | | | |
|---|------------------------|-------------------|--|
| VEDOUcí PROJEKTANT | ING. DAGMAR KLÁJMONOVÁ | <i>Klajmonová</i> | ZHOTOVITEL: DOPRAPLAN s.r.o. DOPRAPLAN s.r.o. PŘEMYSLOVCI 46246 709 00 OSTRAVA www.doprplan.cz |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. PAVEL HANYK | <i>Hanyk</i> | |
| ZPRACOVAL | ING. PAVEL HANYK | <i>Hanyk</i> | |
| TECHNICKÁ KONTROLA | ING. MIROSLAVA STAŠOVÁ | <i>Štašová</i> | |
| OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | | |
| KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | |
| AKCE: II/403 JESTŘEBÍ - PRŮTAH, PD | | | DATUM: 04/2021 MĚŘÍTKO: 1:500 STUPEŇ: DUSP ZAK. ČÍSLO: 20019 |
| ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY | | | ČÍS. PŘÍLOHY: 03 |
| PŘÍLOHA: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | | | |

4.5

II/403 Jestřebí – průtah, PD

| objektu, název objektu | vlastník/správce | investor |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 101 Komunikace II/403 | Kraj Vysočina/KSÚSV | Kraj Vysočina |
| 181 Dopravně inženýrská opatření | Zhotovitel | Kraj Vysočina |
| 301 Úprava stáv. jednotné kanalizace | Město Brtnice | Kraj Vysočina/Město Brtnice |
| 501 Přeložka STL plynovodní přípojky | GasNet Služby, s.r.o. | Kraj Vysočina |

Jako vlastníci pozemků parc.č. 315, 434/1, 314/3, 301/1, 1011, 1002/10, 221/32, 1002/12, 1030/8, 1002/8, 1002/7, 1002/1, 1002/11, 1002/5, 1099, 1002/19, 80/1, 1101/1 v k.ú. Jestřebí u Brtnice

souhlasíme s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona.

Souhlas je vydán pro potřeby stavebního řízení.

Město Brtnice

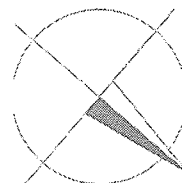
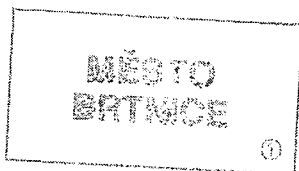
nám. Svobody 379

588 32 Brtnice

IČO 00285668


v Brtnici dne 14. 4. 2021

podpis zástupce vlastníka



C
DUSP

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM:
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--|-------|---------|---------|-------|--------|------|------------|-------|--------------|--|
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | ING. DAGMAR KLAJMONOVÁ | <i>Klajmonová</i> | <div>ZHOTOVITEL:</div> <div></div> <div>DOPRAPLAN s.r.o. PŘEMYSLOVců 462/6 709 00 OSTRAVA</div> <div>www.doprplan.cz</div> | | | | | | | | | | |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. PAVEL HANYK | <i>Hanyk</i> | | | | | | | | | | | |
| ZPRACOVAL | ING. PAVEL HANYK | <i>Hanyk</i> | | | | | | | | | | | |
| TECHNICKÁ KONTROLA | ING. MIROSLAVA STAŠOVÁ | <i>Štašová</i> | | | | | | | | | | | |
| OBJEDNATEL: KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 57, 587 33 JIHLAVA | | | | | | | | | | | | | |
| KRAJ: VYSOČINA | OKRES: JIHLAVA | OBEC: JESTŘEBÍ | | | | | | | | | | | |
| AKCE: | | | <table><tr><td>DATUM</td><td>04/2021</td></tr><tr><td>MĚŘITKO</td><td>1:500</td></tr><tr><td>STUPEŇ</td><td>DUSP</td></tr><tr><td>ZAK. ČÍSLO</td><td>20019</td></tr><tr><td>ČÍS. PŘÍLOHY</td><td></td></tr></table> | DATUM | 04/2021 | MĚŘITKO | 1:500 | STUPEŇ | DUSP | ZAK. ČÍSLO | 20019 | ČÍS. PŘÍLOHY | |
| DATUM | 04/2021 | | | | | | | | | | | | |
| MĚŘITKO | 1:500 | | | | | | | | | | | | |
| STUPEŇ | DUSP | | | | | | | | | | | | |
| ZAK. ČÍSLO | 20019 | | | | | | | | | | | | |
| ČÍS. PŘÍLOHY | | | | | | | | | | | | | |
| II/403 JESTŘEBÍ - PRŮTAH, PD | | | | | | | | | | | | | |
| ČÁST: | C. SITUAČNÍ VÝKRESY | | | | | | | | | | | | |
| PŘÍLOHA: | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | | <div>03</div> | | | | | | | | | | |

