

## Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace I.

Číslo jednací: 95109/2022

|  |   |
|--|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>                | <b>SŠ stavební Třebíč – Přístavba Domova mládeže – projektová dokumentace</b>   |
| <b>Předmět veřejné zakázky:</b>              | stavební práce  |
| <b>Identifikační údaje zadavatele</b>        |   |
| <b>Název:</b>                                | Kraj Vysočina   |
| <b>IČO:</b>                                  | 70890749  |
| <b>Adresa sídla:</b>                         | Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava   |
| <b>Profil zadavatele:</b>                    | <a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>                                     |
| <b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b> | Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman<br>Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje<br>Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina |
| <b>Kontaktní osoba:</b>                      | Bc. Ivana Nestrojilová – ve věcech zadávacího řízení<br>Ing. Pavel Liška – ve věcech technických  |
| <b>Telefon</b>                               | +420 564 602 417, +420 564 602 275  |
| <b>E-mail:</b>                               | <a href="mailto:nestrojilova.i@kr-vysocina.cz">nestrojilova.i@kr-vysocina.cz</a> ; <a href="mailto:liška.p@kr-vysocina.cz">liška.p@kr-vysocina.cz</a>       |

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje na základě písemných dotazů dodavatele ze dne 3. 11. 2022 následující vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

### **Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:**

#### **Dotaz č. 1:**

Jaký je stav stávající nosné konstrukce objektů sousedících s plánovanou přístavbou? Umožní její stav realizaci záměru?

#### **Odpověď:**

Stav stávající nosné konstrukce objektu, ke kterému bude přístavba navrhována, je nutno ověřit průzkumem. Tato nosná konstrukce aktuálně vizuálně nevykazuje žádné poškození či nadměrné deformace.

**Dotaz č. 2:**

Co je přesně myšleno "ověření konstrukcí" na str. 23? Máme ověřit soulad skutečného stavu s dokumentací stávajícího stavu vedenou vlastníkem dle §154 odst. 1e stavebního zákona? V kolika bodech? Kdy bude případně k dispozici specifikace těchto bodů ze strany objednatele? Jakou metodou (jádrové vrtání, nedestruktivní zkoušky, ...)? Prosím o podrobnou specifikaci rozsahu.

**Odpověď:**

Zhotovitel projektové dokumentace ověří stav stávajících konstrukcí objektu, ke kterému bude přístavba navrhována, včetně souladu se skutečným provedením. Projektovou dokumentaci stávajícího stavu bude mít vybraný dodavatel – zhotovitel projektové dokumentace k dispozici. Způsob a rozsah ověření musí poskytnout takové podklady, na jejichž základě budou přístavba a úpravy stávajících místností řádně navrženy a následně realizovány.

**Dotaz č. 3:**

Co je přesně myšleno "digitalizaci skutečného stávajícího stavu" na str. 23? Je tedy součástí zakázky kompletní zaměření všech interiérových a exteriérových konstrukcí objektů sousedících se zamýšlenou přístavbou? Nebo jen jejich částí? Nebo celého areálu školy? Jak jsou případně vymezeny hranice? Jedná se o geodetické zaměření všech konstrukcí např. pomocí laserového skenování s mračným bodů na výstupu? Prosím o podrobnou specifikaci rozsahu.

**Odpověď:**

Součástí zakázky je zaměření všech interiérových i exteriérových konstrukcí objektu, ke kterým bude přístavba navrhována, a to v rozsahu nezbytném pro návrh nové přístavby a úpravu místností ve stávajícím objektu. Metoda zaměření není zadavatelem předepsána.

**Dotaz č. 4:**

Je součástí zakázky zpracování kompletní diagnostiky stávající konstrukce objektů sousedících s plánovanou přístavbou? Jsou stávající objekty sousedící s plánovanou přístavbou udržovány v dobrém stavebním stavu dle §154 odst. 1a stavebního zákona? Bude zpracovateli k dispozici dokumentace skutečného provedení objektů sousedících s plánovanou přístavbou dle §154 odst. 1e stavebního zákona?

**Odpověď:**

Součástí zakázky bude diagnostika stávajících konstrukcí, ke kterým bude přístavba navrhována. Diagnostika bude provedena v rozsahu nezbytném pro návrh nové přístavby a úpravu stávajících místností. Nosná konstrukce objektu, ke kterému bude přístavba navrhována, aktuálně vizuálně nevykazuje žádné poškození či nadměrné deformace. Dokumentace skutečného provedení objektu, ke kterému bude přístavba navrhována, bude vybranému dodavateli (zhotoviteli projektové dokumentace) k dispozici. V případě, že skutečné provedení nebude obsahovat potřebný údaj, zhotovitel si tento údaj zjistí průzkumem objektu (sonda, nedestruktivní či kamerová zkouška apod.).

**Dotaz č. 5:**

Bude pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace k dispozici Studie v elektronické podobě (např. formát DWG), případně ve 3D (např. PLN, apod.)?

**Odpověď:**

Studie v elektronické podobě nebude k dispozici.

**Dotaz č. 6:**

Je součástí zakázky také projekt nosné prefabrikované skeletové konstrukce? Pro nacenění projektu je předpokládáno plošné nebo hlubinné založení?

**Odpověď:**

V případě, že nosná konstrukce přístavby bude prefabrikovaná skeletová konstrukce, součástí zakázky bude i tato konstrukce. Volba nosné konstrukce objektu bude závislá na geologickém, hydrogeologickém průzkumu, stavu konstrukcí stávajících objektů či pořizovacích nákladech konstrukce. Založení objektu bude navrženo na základě zvolené nosné konstrukce přístavby, geologickém průzkumu apod. Zadavatel způsob založení přístavby nepředepisuje.

**Dotaz č. 7:**

Kde bude provedeno připojení či napojení na jednotlivé inženýrské sítě? Jsou součástí zakázky také projekty přípojek na venkovní vedení jednotlivých správců inž. sítí? Nebo bude provedeno napojení na stávající rozvody v sousedních stávajících budovách, případně vnitroareálové rozvody? Toto napojení bude provedeno v interiéru (tedy ze sousedních budov) nebo v exteriéru (tedy např. v zemi)? Řeč je o vodovodu, kanalizaci, elektřině, datových rozvodech, plynu, atd.

**Odpověď:**

Zadavatel preferuje napojení rozvodů ze stávajícího objektu, ke kterému bude přístavba navrhována. V případě, že některé rozvody toto připojení neumožní, bude připojení rozvodu navrženo v rámci areálu školy. Zadavatel neuvažuje o zřízení nových přípojek na veřejné sítě.

**Dotaz č. 8:**

Je součástí zakázky také projekt plynové přípojky, případně projekt vnitřního rozvodu plynu? Jaké kde budou plynové spotřebiče?

**Odpověď:**

Nové plynové přípojky ani vnitřní rozvod plynu zadavatel nepředpokládá. Objekt přístavby by měl být vytápěn ze stávající plynové kotelny umístěné v objektu, ke kterému bude přístavba navrhována (s tím souvisí i ověření a regulace stávající otopné soustavy).

**Dotaz č. 9:**

S jakými projekty se počítá z pohledu ELEKTRO? Je uvažováno s kamerovým systémem, přístupovým systémem, docházkovým systémem, datovými rozvody případně dalšími technologiemi? Je v objektu stávající systém EPS? Je součástí zakázky jeho rozšíření na

novou přístavbu? Jaké jsou případně požadavky na jednotlivé systémy v rámci elektroinstalace?

**Odpověď:**

Projekt počítá z pohledu ELEKTRO s následujícími systémy: kamerový systém, přístupový systém, datové rozvody vč. WIFI, EPS a FVE. Ve stávajícím objektu systém EPS není. V rámci zakázky bude nutné systém EPS navrhnout (v nové přístavbě a dotčených místnostech). S dalšími ELEKTRO systémy nad rámec zadávací dokumentace zadavatel nepočítá.

**Dotaz č. 10:**

Z pohledu VZT se počítá pouze s nucenými odtahy ze sociálek a skladů bez možnosti přirozeného větrání okny a u všech ostatních prostor (pokoje, studovny, společenská místnost) se počítá pouze s přirozeným větráním okny?"

**Odpověď:**

Zadavatel předpokládá větrání pouze s nuceným odtahem z hygienických zařízení a skladů bez možnosti přirozeného větrání okny. U všech dalších místností zadavatel předpokládá, že prostory budou větrány přirozeně okny. Větrání všech místností musí být navrženo v souladu s požadavky dotčených orgánů.

**Dotaz č. 11:**

V návaznosti na odstavec 3c na straně 4 Studie proveditelnosti, výměna podlahy, nové omítky, podhledy a rozvody je předpokládána pouze v nezbytném rozsahu v místě zásahu do stávající konstrukce? Nebo kompletně v celých stávajících budovách sousedících s plánovanou přístavbou? Nebo v celých dotčených místnostech? Nový kontaktní zateplovací systém bude realizován pouze v nejmenším možném rozsahu v místě zásahu do stávající budovy nebo na celém objektu, případně celé dotčené stěně?

**Odpověď:**

V prostorách ve stávajícím objektu v dotčených místnostech budou výše zmíněné konstrukce a prvky realizovány v plném rozsahu. Nový ETICS bude realizován vždy v ucelené části stěn, kde došlo vlivem stavebních úprav do jejich zásahu.

**Dotaz č. 12:**

V návaznosti na odstavec 3c na straně 4 Studie proveditelnosti, má být součástí zakázky "detailní stavebně-technický průzkum"? Je tím myšlen kompletní průzkum na všech stávajících konstrukcích budov sousedících s plánovanou přístavbou?

**Odpověď:**

Stavebně-technický průzkum musí být proveden v takovém rozsahu, aby mohla být nová přístavba i úprava stávajících místností navržena řádně, bezpečně a podle všech platných právních předpisů. Upravované i neupravované části stávajícího objektu jsou propojeny nejenom stavebně, ale i vnitřními rozvody. V rámci návrhu musí být provoz neupravovaných částí objektu zachován v nezměněné míře. Z tohoto důvodu musí být v nezbytné míře proveden i průzkum neupravované části.

**Dotaz č. 13:**

Ve Studii na straně 4 odst. 3c se píše, že "Detailní zaměření stavby není k dispozici". Vlastník stavby má ovšem dle §154 odst. 1e stavebního zákona uchovávat aktuální dokumentaci skutečného provedení. Taková dokumentace skutečného provedení vychází z detailního zaměření stavby. Bude tedy k dispozici taková dokumentace stávajících objektů?

**Odpověď:**

Zadavatel má k dispozici zaměření stávajícího objektu, ke kterému bude přístavba navrhována. Zhotovitel projektové dokumentace si v rámci zakázky toto zaměření ověří. Zadavatel (objednatel) poskytne zhotoviteli toto zaměření před zahájením první výkonové fáze.

**Dotaz č. 14:**

Jaké bude dělení rozpočtu na jednotlivé účetní celky? Např. náklady spojené se stávajícími budovy bude nutné vyrozpočtovat odděleně, aby se dalo použít pro účetnictví spojené s danou budovou. Specifikujte tedy případné požadavky v tomto směru.

**Odpověď:**

V evidenci majetku budou úpravy stávajících místností a nová přístavby tvořit se stávajícím objektem jeden celek. Zadavatel nepředpokládá z hlediska účetnictví dělení rozpočtu.

**Dotaz č. 15:**

Ve Výzvě je několikrát zmíněn požadavek na zpracování dokladové části obsahující "KLADNÁ" stanoviska. Chcete tedy zavázat dodavatele k zajištění pouze KLADNÝCH stanovisek, navíc v rámci pevného termínu? Ze zkušenosti to není běžná praxe a může to být velmi problematický závazek ze strany dodavatele. Je fér aby dodavatel nesl rizika spojená s neschopností některých veřejných orgánů zpracovat žádost a vydat stanovisko v řádném termínu? To se totiž běžně děje. Jak bude postupováno v případě, kdy nebude možné kladné stanovisko zajistit? Důvodů vedoucích k této situaci může být hned několik (mimo jiné např. fikce souhlasu, při dodržení pokynů zadavatele nebude možné splnit podmínky, případné nesplnění lhůty pro vyjádření ze strany jednotlivých dotčených subjektů atd.)

**Odpověď:**

Na tyto případy zadavatel pamatuje vyhrazenou změnou závazku na termín uvedenou v obchodních podmínkách v bodu 4.4. (viz příloha č. 4 – Obchodní podmínky).

**Zadavatel v souladu s § 98 a 99 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 9. zadávacích podmínek do 23. 11. 2022 do 10:00 hod.**

**Vysvětlení je zveřejněno na profilu zadavatele.**

V Jihlavě dne 9. 11. 2022

Ing. Zdeněk Berka  
vedoucí Odboru majetkového, KrÚ Kraje Vysočina