



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.)

Naše značka (čj.)
MHB ORM/1760/2018/VH-2
JID:87240/2018/muhb

Vyřizuje/linka
Ing. Veronika Havlíčková, 569 497 137,
vhavlickova@muhb.cz

Vypraveno dne
11. prosince 2018

Počet stran: 5

Z toho stran příloh: 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

II/350 PŘIBYSLAV - MOST EV.Č. 350-003, MOST EV.Č. 350-004

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí a stavební povolení, jejíž část je přílohou tohoto závazného stanoviska (situace). Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska dne 31. 10. 2018 projektantem stavby Ing. Vítom Rybákem - Rybák - projektování staveb, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno, zastupujícím na základě plné moci stavebníka Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (zpracovaná 9/2018), která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci stavebních objektů a dokladovou část. Dokumentace je zpracovaná projekční kanceláří Rybák - projektování staveb, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno. Zodpovědný projektant Ing. Vít Rybák - ČKAIT 1000609.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění její aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR).
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 30. 12. 2017) a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (dále jen ZÚR Kraje Vysočina)
- Územní plán Přibyslav vydaný zastupitelstvem obce, který nabyt účinnosti dne 15. 5. 2018, ve znění Změn č. 1 a č. 2 - nabytí účinnosti poslední změny dne 5. 1. 2018.

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění a povolení stavby.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Přibyslav je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr - jedná se o rekonstrukci silnice II/350, začátek úseku je v provozním staničení km 15,130 až km 15,570. Celková délka rekonstrukce je 0,451 53 km. Stavba je členěna na několik stavebních objektů: SO 101 Silnice II/350, SO 121 Chodník k rybníku, SO 201 Most ev. č. 350-003, SO 202 Most ev. č. 350-004, SO 203 Provizorní lávka přes Sázavu a chodník, SO 301 Úprava koryta Sázavy, SO 801 Vegetační úpravy. Základní šířka asfaltového jízdního pásu je 6,0 m, šířka nezpevněné krajnice 0,75 m. Ve staničení km 0,228 25 začíná nově navržený mlatový chodník (SO 121), který se postupně sbíhá se silnicí II/350. Chodník má volnou šířku 2,0 m a je osazen v obrubnících. Při kontaktu s krajnicí navrženého tělesa chodník kopíruje geometrické vedení komunikace a plynule tak přechází ve společnou konstrukci. Z důvodu bezpečnosti je chodník ve jiné výškové úrovni. Od staničení km 0,182 50 je odvodnění pravé strany komunikace řešeno trativodem, který končí ve staničení km 0,304 63. Ve staničení 0,172 96 se nachází silniční most ev. č. 350-003 (SO 201) u něhož proběhne výměna mostního svršku se šířkovým normovým uspořádáním. Nutné rozšíření mostu je realizováno novou železobetonovou deskou na vrubových kloubech. Most se tak přizpůsobí nové silniční kategorii S7,5 a bude tak splňovat technické podmínky. Dále dojde k sanaci podhledových částí spodní stavby. Ve staničení 0,358 42 se nachází silniční most ev. č. 350-004 (SO 202) u něhož proběhne kompletní výstavba nosné konstrukce, nynější stav bude nahrazen modernější předpjatou betonovou rámovou konstrukcí. V rámci výstavby dojde k úpravě vodního koryta řeky Sázavy. V půdorysu mostu bude koryto zpevněno kamennou dlažbou do betonu. Předpokládá se, že pod stávajícím mostem dlažba do betonu zůstane zachována, pouze bude doplněna po vybourání středního pilíře. Břehové hrany v blízkosti mostu budou opevněny kamenným záhozem s urovnáním. Čištění koryta s odstraněním nánosů bude provedeno v součinnosti s Povodím Vltavy, s. p.. Během výstavby nového silničního mostu ev. č. 350-004 bude nutno vystavět provizorní lávku přes tok řeky Sázavy pro zachování plynulé dopravy pro chodce (SO 203). S tím souvisí i prostor pro přesun chodců v místě stavby. Chodci tak budou mít vyhrazený bezpečný prostor pro přesun. Samotné překonání koryta bude realizováno lehkou montovanou provizorní lávkou výrobní délky 18,0 m a šířky 1,96 m. Lávka bude vzhledem k šířkovému uspořádání koryta uložena ve svazcích na rovinaninu ze silničních panelů na úložném bloku pro potřeby kotvení elastomerových ložisek. V rámci stavebních úprav dojde i k úpravě vodního koryta řeky Sázavy, zpevnění obkladovým kamenem a úprava sklonů koryta. Záměrem jsou dotčeny tyto pozemky parc. č. 1748/1, 1749/1, 1304/1, 1308/1, 1742/1, 1742/13, 1554/2, 1766/2, 1115/1, 1752/1, 1304/3, 1795/1, 1752/4, 1752/3, 1770/1, 1770/25, 1115/2, 115/3, 1795/2, 222/39, 1770/28, 1676/15, 1676/12, 1676/16, 1752/2, 1752/5, 1795/3, 167/10, 167/9, 167/11 v k. ú. Přibyslav - část pozemků je dotčena trvalým a část pozemků dočasným zábořem půdy.

Část výše jmenovaných pozemků v k. ú. Přibyslav, které jsou dotčeny výše popsáním záměrem, se dle platného Územního plánu Přibyslav nachází v nezastavěném území obce v plochách s funkčním využitím: **DS** - plochy silniční dopravy (pozemky par. č. 1748/1, 1749/1, 1766/2, 1752/1, 1676/15, 1676/16) a **DU** - plochy účelových komunikací (pozemky parc. č. 1742/1, 1742/13), **OP** - plochy biocenter (1304/1, 1308/1, 1554/2, 1115/1, 1304/3, 1795/1, 1752/4, 1752/3, 1766/2), **H** - vodní plochy a toky (1770/1, 1770/25, 1770/28) **ZT** - plochy zemědělské - trvalé travní porosty (222/39), **LK** - plochy krajinné zeleně (1115/2, 1115/3, 1795/2, 1752/2, 1752/5, 1795/3). Ostatní výše jmenované pozemky, které jsou dotčeny popsáním záměrem, se dle platného Územního plánu Přibyslav nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím: **DS** - plochy silniční dopravy (pozemky par. č. 1676/15, 1676/12) a **TI** - plochy technického vybavení (167/10, 167/9, 167/11).

Pro plochy „**DS - plochy silniční dopravy**“ je dle platného územního plánu hlavní využití pro stavby silniční dopravní infrastruktury. Přípustné jsou v těchto plochách plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Pro plochy „**DU - plochy účelových komunikací**“ je dle platného územního plánu stanoveno hlavní využití pro plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou. Přípustné v těchto plochách je umístění pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou, plochy pro doprovodnou zeleň. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Pro plochy „**H - vodní plochy a toky**“ je dle platného územního plánu stanoveno hlavní využití pro vodní plochy a toky. Přípustné je v těchto plochách umísťovat vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Pro plochy „**ZT - plochy zemědělské - trvalé travní porosty**“ je dle platného územního plánu stanoveno hlavní využití pro zemědělské půdy. Přípustné je v těchto plochách umístění ploch zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou i změny kultur a protipovodňová a protierozní opatření. Podmíněně přípustné je umístění pozemků staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Pro plochy „**OP – plochy biocenter**“ je dle platného územního plánu stanoveno hlavní využití pro zvláště chráněné území a biocentrum územního systému ekologické stability. Podmíněně přípustné je v těchto plochách využití pro pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Pro plochy „**LK – plochy krajinné zeleně**“ je dle platného územního plánu stanoveno hlavní využití pro nezemědělské a nelesní plochy v krajině (popř. v sídle) porostlé vegetací, většinou se zastoupením dřevin. Podmíněně přípustná je v těchto plochách výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury a dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Pro plochy „**TI – plochy technického vybavení**“ je dle platného územního plánu stanoveno hlavní využití pro stavby technické infrastruktury. Přípustné v těchto plochách je umístění zařízení sloužící obsluze těchto území. Z hlediska funkčního využití je výše popsán záměr v souladu s platným územním plánem.

Dle platného územního plánu jsou předloženým záměrem dotčeny **plochy ÚSES** (územního systému ekologické stability) – *RBK RK 448 a LBC 5 Za čističkou*. Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky - hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES. Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území. Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří: stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového

střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES; stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES. Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody. Z hlediska podmínek stanovených pro plochy ÚSES je výše popsáný záměr v souladu s platným územním plánem.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný** (trvalé i dočasné stavební objekty).

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

Ing. Veronika Havlíčková

referentka úseku územního plánování a GIS



Přílohy:

- 2 - Koordinační situační výkres - výřez (dle předložené projektové dokumentace)

Obdrží:

- Ing. Vít Rybák, Rybák - projektování staveb, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno (žadatel - projektant)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad (na vědomí)

