

ATING – BĚLOHRADSKÝ
HUSOVO NÁMĚSTÍ 63
548 01 LEDEČ NAD SÁZAVOU

**GYMNÁZIUM, SOŠ A VOŠ
LEDEČ NAD SÁZAVOU – OPRAVA STŘECHY
KUCHYNĚ A INTERNÁTU**

KRAJ VYSOČINA, ŽIŽKOVA 1882/57, 586 01 JIHLAVA

ZPRACOVAL: ALEŠ BĚLOHRADSKÝ, LISTOPAD 2022

POPIS STAVBY

Dotčená stavba se nachází v jižní části obce Ledec nad Sázavou a je situována podél ulice Koželská. Objekt se nachází v části obce sloužící k občanské vybavenosti, jedná se o uzavřený školní areál. Stavba se nachází dle platného územního plánu města Ledec nad Sázavou z roku 1996 v plochách **území občanské vybavenosti stav.**

Oprava střechy kuchyně a internátu nemění nijak funkci ani využití stávajícího objektu, není tedy v rozporu s územním plánem.

Stavba, oprava střech, nijak nemění stávající tvar střech ani do nich výrazně nezasahuje.

Celkový dojem ze stavby tak zůstane stejný. Oprava střech nijak provozně nezasáhne do chodu školy. Stavba bude užívána pouze běžným způsobem, který neohrozí bezpečnost uživatelů.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o opravu střech školní budovy v části kuchyně - objekt SO 01, internátu - objekt SO 02 a střechou nad spojovacím krčkem – objekt SO 03. Všechny objekty na sebe navazují, ale jednotlivé střechy jsou v jiných výškových hladinách. Jedná se o sedlové střechy s předsazenou částí o menším sklonu z důvodu nesouměrného půdorysu (viz výkresová část). Původní krytina bude demontována a na zachovanou nosnou konstrukci bude provedena krytina nová, včetně provozních detailů (prostupy, výlezy, hromosvod, okapy atd.).

Stávající krytina – eternitové šablony, bude odstraněna, **pouze nad objektem SO 03 – spojovací krček, je krytina (šablony) bez obsahu azbestu.** Bednění na kterém se nacházela bude případně opraveno (pokud se po demontáži krytiny toto ukáže jako nutné, stejně tak jako případně nosné sbíjené vazníky krovu) a na něj bude položena separační a mikroventilační fólie, vícevrstvé fólie lehkého typu s nakaširovanou strukturovanou rohoží. Na tuto pak bude provedena plechová krytina z pozinkovaného plechu (hladká) včetně detailů, prostupů a okapů (včetně háků). Barva krytiny bude upřesněna investorem, ale jsou preferovány odstíny šedé. Dále bude proveden nový hromosvod, v rozsahu původního hromosvodu tj. svody a jejich počet zůstává stejný. Bude proveden systémově prostup antény ve střeše SO 02 (pokud se při stavebních pracích zjistí její poškození bude provedena nově) a zároveň bude na objektu SO 01 odstraněn stávající nevyužívaný sloupek pro rozhlas po drátě. V budově internátu (SO 02) bude také proveden nový žebřík k výlezu do půdního prostoru výšky 3.2m, přichycený k vnitřní nosné zdi. Komíny budou oplechovány v celé výšce a budou ve střeše osazeny větrací hlavice v místech jako původní (ty je třeba z důvodu nepřístupnosti přesně zaměřit při provádění střechy). Systémově bude také řešen prostup odvětrávacího vzduchotechnického potrubí z kuchyně (SO 01). Veškerá potrubí volně procházející půdním prostorem budou tepelně doizolována z důvodu možné kondenzace. V případě kuchyně bude třeba případnou kondenzaci řešit v rámci stavebních úprav samotné vzduchotechniky – odvod kondenzátu ve spodní části potrubí. Toto ovšem není součástí projektu opravy střech. Veškeré výlezy na střechu budou zachovány na původních místech, pouze dojde k jejich sjednocení na rozměr 600x600mm. Budou osazeny do bednění, pokud to

bude jejich konstrukce vyžadovat, bude provedena pomocná nosná konstrukce z dřevěných profilů mezi vazníky pro jejich ukotvení (dle individuálních požadavků finálně vybraného dodavatele). Při provádění prací je třeba mít na zřeteli nově provedenou izolaci podlahy půdního prostoru (foukaná izolace) a tuto neponičit. Stejným způsobem bude provedena také střecha nad spojovacím krčkem (SO 03) – bez výlezů.

Práce budou prováděny postupně dle zvyklostí s dodržáním technologických přestávek. Postup stavebních a montážních prací je nezbytné konzultovat s projektantem a investorem. Výměna střešní krytiny bude probíhat po částech, dle možností zhotovitele. Rozebere pouze takovou část krytiny, kterou je schopen daný den znovu nově položit a tím zakrýt střechu proti vodě. Zároveň bude mít zhotovitel na místě prostředky pro provizorní zakrytí (plachtu) pro případ nenadálé události.