

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 2

Číslo jednací: 13180/2023

Název veřejné zakázky:	„Nemocnice Nové Město na Moravě – Rekonstrukce vstupního pavilonu - II“
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Jan Kalina – ve věcech technických
Telefon, fax:	+420 564 602 415, +420 564 602 419
E-mail:	mikeskova.j@kr-vysocina.cz ; kalina.j@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr části D1_01_4a1 Vytapení chybí v oddílu Zámečnické výrobky přesun hmot a dále chybí přesun demontovaných závěsů topné vody. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Dotaz č. 2:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr části D1_01_4a1 Vytapení chybí v oddílu Izolace tepelné přesun demontovaných izolací rozvodů topné vody. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď k dotazům č. 1 a č. 2:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr. Ve výkazu výměr D1_01_4a1-D01 jsou přidány nové položky č.164-168, vložené za položku č.161.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 3:

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění dimenze potrubí u pol. č. 59 - Zaslepení potrubí ocelového potrubí - 20 ks, uvedené ve výkazu výměr části D1_01_4a1 Vytapení.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr. Ve výkazu výměr D1_01_4a1-D01 je upravené množství položky č.59 a přidaná nová položka č.162, vložená za pol.č.59.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 4:

Dovolujeme si zadavatele upozornit na nesoulad ve výkazu výměr části D1_01_4a1 Vytapení týkající se otopných těles a jejich připojovacích armatur. Otopných těles VK je ve výkazu výměr uvedeno 40 ks, montáží těchto těles je 41 ks, stejně tak pol. č. 78 - šroubení - 41 ks. Žádáme o uvedení do souladu vč. všech souvisejících položek. Dále žádáme o doplnění výkazu výměr o chybějící svorná šroubení Cu pro napojení otopných těles.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr. Ve výkazu výměr D1_01_4a1-D01 je změněné množství položek č.78, 138 a 140 a přidaná nová položka č.163, vložená za pol.č.146.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 5:

Dovolujeme si zadavatele požádat, aby u pol. č. 154-161 v oddílu Ostatní ve výkazu výměr části D1_01_4a1 Vytapení a pol. č. 65-70 v oddílu Ostatní ve výkazu výměr části D1_01_4a3 PST - nukleární medicína místo m.j. kpl, kus uvedl hodiny.

Dovolujeme si zadavatele upozornit na to, že výše uvedené položky výkazu výměr neodpovídají vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, § 5, dle něhož musí být položky soupisu prací popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací, umožňující porovnatelné ocenění obsahu položky. Tímto žádáme zadavatele, aby byl výkaz výměr uveden do souladu s citovaným předpisem.

Odpověď:

Popis v hodinách je v tomto případě velice subjektivní a individuální, proto zadavatel k úpravě nepřistoupil.

Zadavatel zvážil předložené argumenty, a i přes to, s ohledem na dostatečně zpracovanou dokumentaci, ponechává tuto část rozpočtu beze změny.

Dotaz č. 6:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace chybí v oddílu Vnitřní kanalizace přesun demontovaného odpadního potrubí. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr. Ve výkazu výměr D1_01_4e-D01 jsou přidané nové položky č.157-161, vložené za položku č.155.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 7:

Dovolujeme si zadavatele požádat, aby ve výkazu výměr části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace u pol. č. 32 - Uchycení kanalizačního potrubí-objímky, patky - 1 soubor a pol. č. 93 - Uchycení vodovodního potrubí - objímky, závěsy - 1 soubor, místo m.j. "soubor" uvedl hmotnost tohoto uchycení.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr.

Dle tabulky skladeb komponentů je součástí položky potrubí PPr i upevnění potrubí. Položka č.32 byla nadbytečná. Z Výkazu výměr D1_01_4e-D01 byla odstraněna.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 8:

Dovolujeme si zadavatele požádat o doplnění výkazu výměr o chybějící příslušenství sprchové baterie uvedené pod pol. č. 119 ve výkazu výměr části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr.

Ve výkazu výměr D1_01_4e-D01 je přidána nová položka č. 156, vložená za položku č. 119.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 9:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace je pod pol. č. 143 a 144 shodně uvedený sprchový kout čtverťukový. Sprchová vanička je přitom čtvercová a čtverťuková. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr.

Ve výkazu výměr D1_01_4e-D01 je upravený popis položky č. 143.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 10:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace je pod pol. č. 124 uvedeno: Montáž zápachové uzávěrky pro kazetové chladicí jednotky - 5 kus a pod pol. č. 139 - sifon kondenzační; kontrola stavu hladiny, možnost odpouštění; PP; DN 40 x 6/4" - 6 kus. Dále pod pol. č. 140 - Podomítkový sifon ke klimatizačním jednotkám DN32 - 100x100mm, výtokový ventil 1/2" - 13 kus a pod pol. č. 154 - Montáž zápachové uzávěrky pro nástěnné chladicí jednotky - 14 kus. Žádáme o uvedení množství dodávek a množství montáží do souladu.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr. Ve výkazu výměr D1_01_4e-D01 je upravené množství u položek č. 124 a č. 154.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 11:

Dovolujeme si zadavatele upozornit, že ve výkazu výměr části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace nesouhlasí u pol. č. 132 a 133 množství s množstvím uvedených zařizovacích předmětů. Žádáme o opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Zadavatel upravil v rozpočtu a výkazu výměr. Ve výkazu výměr D1_01_4e-D01 upravené množství položky č. 132.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023“.

Dotaz č. 12:

Ve standardech zařizovacích předmětů v části D1_01_4e Zdravotne technicke instalace je uvedený kombi klozet-WC2, který výkaz výměr neobsahuje. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

Uvedená položka č. 2.7 ve standardech ZP je uveden na rámec a není součástí této zakázky. Žádáme dodavatele o ocenění soupisu prací s výkazem výměr v předložené struktuře.

Dotaz č. 13:

Ve složce D1_01_5 Interiér jsou výpisy označené O/18 – O/25, které jsme nenašli ve slepém rozpočtu. Jsou součástí výběrového řízení?

Odpověď:

Část dokumentace D1_01_5 Interiér - zařizovací předměty - není součástí této zakázky.

Tyto informace jsou obsaženy v PD z důvodu komplexnosti informace.

Žádáme dodavatele o ocenění soupisu prací s výkazem výměr v předložené struktuře.

Dotaz č. 14:

Ve slepém rozpočtu je list „D2_51a – Lékařská technologie – Pevně spojená se stavbou“ – nenašli jsme v dokumentaci žádné výpisy. Jelikož se jedná o kuchyňské linky, sestavy skříněk atd. výpisy bychom potřebovali. Je možné je doplnit?

Odpověď:

V níže popsanych dokumentech je podrobný popis těchto linek, a to jak jejich vybavení, tak jejich technický standard.

D2_51-05 Soupis prací - pevně spojeno se stavbou.pdf

D2_51-08 Příloha 2 Technická specifikace-kanc_náb_v2.pdf

Dotaz č. 15:

U kamenné dlažby v místnosti č.101 je schodiště. Toto schodiště bylo opraveno v 1.etapě? (ve slepém rozpočtu nejsou podstupnice a na m2 neodpovídá dokumentace s výkazem).

Odpověď:

Ano, schodiště není součástí této zakázky. Schodiště (m.č. 101) bylo provedeno v dřívější I.etapě – i v půdorysech je v I etapě.

Dotaz č. 16:

K prokázání technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- seznamu min. 2 obdobných dokončených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

-min. 2 dokončené stavební akce prováděné v zařízení sloužícím pro zdravotní služby, kde hodnota stavby činila nejméně 40 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a současně byly tyto stavební práce prováděny za provozu.

Upozorňujeme zadavatele, že porušil zásadu přiměřenosti zakotvenou v § 6 odst. 1 ZZVZ a zásadu zákazu diskriminace ukotvenou v § 6 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 36 odst. 1 ZZVZ, když stanovil nepřiměřené požadavky na prokázání splnění kvalifikace, neboť v čl. 6.3 Technická kvalifikace požadoval seznam stavebních prací obsahující výše uvedené, čímž vytvořil bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, když zúžil možné referenční zakázky pouze na oblasti Budov ve zdravotnictví a nepřipustil zakázky z dalších oblastí staveb, jako jsou budovy občanské vybavenosti nebo jiné technologicky obdobné náročné výstavby budov. Žádáme tedy o odstranění požadavku na Budovy ve zdravotnictví ze všech požadavků uvedených v bodě 6.3 Základních podmínek a požadavků pro vypracování nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.“

Odpověď:

Zadavatel požaduje zkušenost u objektu sloužícího pro zdravotnictví, neboť předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce klíčového provozu laboratoří OKB, na kterém závisí provoz celé Nemocnice Nové Město na Moravě. Jedná se o zdravotnické zařízení, které bude po celou dobu provádění prací v plném provozu, proto zadavatel požaduje specifické zkušenosti právě v oblasti zdravotnictví.

Zadavatel dodržel zásadu přiměřenosti a zároveň zásadu rovného zacházení, neboť již při zadávání veřejné zakázky na I. a II. etapu na rekonstrukci vstupního pavilonu, která byla zahájena v roce 2020 stanovit stejný minimální rozsah pro splnění technické kvalifikace, tj. min. 2 dokončené stavební akce prováděné v zařízení sloužícím pro zdravotní služby za provozu.

Zadavatel zvážil všechny předložené argumenty, a i přesto, s přihlédnutím k využití předmětného díla, trvá na stanoveném rozsahu technické kvalifikace, tj. **ponechává předmětné ustanovení beze změny.**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace nový/aktualizovaný výkaz výměr pod názvem „**Rozpočet k ocenění_aktualizovaný 2. 2. 2023**“.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky, neboť aktualizované soubory plně nahrazují soubory původní a pro dodavatele je jejich použití při ocenění nabídky závazné.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou **v bodě 11. zadávacích podmínek, a to nově do 20. 2. 2020 do 10:00 hod.**

V Jihlavě dne 2. 2. 2023

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí Odboru majetkového
Krajský úřad Kraje Vysočina