

***Filip Marek***

Projektová činnost ve výstavbě  
Brněnská 326/34  
591 01 Žďár nad Sázavou

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ 1.NP**

investor: Kraj Vysočina , Žižkova 1882/57 , 586 01 Jihlava  
místo stavby: Bělisko 295, 592 31 Nové Město na Moravě

Ve Žďáře nad Sázavou  
Vypracoval: Filip Marek

10. 1. 2023

## **VŠEOBECNÁ ČÁST:**

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:**

Název stavby : „STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ  
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ 1.NP „

Místo stavby : Bělisko 295, 592 31 Nové Město na Moravě  
kraj : Vysočina

Investor : Kraj Vysočina, Žižkova 1887/57, 586 01 Jihlava

projektant: Filip Marek  
Brněnská 326/34, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 777 126 995, [marek@stavprojekt.cz](mailto:marek@stavprojekt.cz)

projektant části elektro: Jaroslav Novotný  
Brodská 6/7, 591 01 Žďár nad Sázavou  
mobil. 731 106 573, [novotnyzr@seznam.cz](mailto:novotnyzr@seznam.cz)

### **ÚVOD:**

Projekt byl zpracován v r. 2019. Aktualizace projektu byla provedena - leden 2023.

Projektová dokumentace řeší opravu stávajících sociálních zařízení, šaten a sprch tělocvičny v 1.NP. Dále bude provedena rekonstrukce soc. zázemí kuchyně v 2.NP.

Důvodem rekonstrukce je velmi zastaralé a již i nefunkční zařízení. Dále nejsou splněny podmínky pro provoz ve školním zařízení (společné sprchy dívky a chlapci) dle Vyhl. č. 410/2005 Sb. a vyhlášky 343 Sb.č.343/2009 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, dále z obecně technických požadavků na výstavbu a z Vyhl. 361/2007 Sb.

### **Popis prováděných prací:**

V prostorách 1.NP dojde k vybourání stávajících soc. zařízení (wc+ sprchy), vybourání podlah chodeb (dlažba + mazanina). Provedeny nové dispozice těchto prostor. Z původních místností skladů nyní nově kabinety. V prostorách chodeb demontován Al lamelový podhled a nahrazen minerálním podhledem s novým osvětlením. Z důvodu špatného stavu stávající ležaté kanalizace vedené v podlahách (základech) provedena její výměna.

### **Předpokládané termíny výstavby**

Doba výstavby – 6/2023 – 8/2023

### **Omezení stávajícího provozu**

Vzhledem k tomu, že se uvažuje převážně rekonstruovat o prázdninách, bude vliv na zbývající část objektu minimální (děti opouští v tomto čase objekt). Pro hlučné práce prováděné před prázdninami se dodavatelská firma dohodne na přesných termínech, kdy je možné tyto práce provádět s provozem školy. Provádění stavby bude splňovat požadavky na bezpečnost práce. Dodavatelská firma provede v dostatečném předstihu před započítím rekonstrukce dle SOD harmonogram prací.

### **Řešení dopravy, zařízení staveniště**

Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající přístup do objektu tělocvičny a chodby (oplocený areál) školy. Pro zařízení staveniště je možné po dohodě s provozem školy vyčlenit prostoru pro možnost uložení materiálu. Odběr vody a el. energie pro stavbu je možný z vnitřních rozvodů školy na předem určených místech a za předem dohodnutou úhradu (v případě měření těchto spotřeb dodavatelská firma dodá staveništní měření – vodoměr, elektroměr). Z důvodu provádění nového venkovního schodiště bytu a napojení do stávající šachty je nutné zamezit poničení nově zrekonstruovaného prostoru před školou. Po provedení prací je nutné vše uvést do původního stavu.

### **Ostatní práce:**

1. Opatření proti poškození  
Jelikož budou práce prováděny v prostorách se stávajícími, okny a dveřmi je nutné jejich **dokonalé** zakrytí proti poškození.
2. Úklid  
Po skončení všech prací provede dodavatelská firma úklid mokrou cestou.  
V průběhu realizace zakázky bude firma provádět průběžný úklid tak, aby nedocházelo k zašpinění ostatních prostor budovy vlivem pohybu dětí či ostatních osob.

Závěr: Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování platných příslušných norem a předpisů ČSN pro stavební práce a veškeré instalace - kanalizace, vodovod, plynovod, ÚT, elektro.