

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 09.04.2015
NAŠE ZN.: ORÚP 22434/15 - SPIS 15/2015/Nev

VYŘIZUJE: Ing. Irena Nevřklová
TELEFON: 568 896 242
E-MAIL: i.nevrklova@trebic.cz

DATUM: 29.04.2015

Atelier Penta, v.o.s.
Mgr. Zuzana Homolková
Mrštíkova 12
586 01 JIHLAVA

Vyjádření

ke stavbě „Nemocnice Třebíč - Pavilon chirurgických oborů“ na pozemcích v k.ú. Třebíč

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, který vydává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vyjádření k předloženému záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a poskytnutých územně plánovacích informací,

souhlasí

s územním řízením z hlediska uplatňování záměrů územního plánování pro stavbu „Nemocnice Třebíč - Pavilon chirurgických oborů“ na pozemcích v k.ú. Třebíč.

Odůvodnění:

Dne 09.04.2015 byla na Odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování Městského úřadu Třebíč podána žádost o vyjádření k umístění stavby nebo zařízení pro vydání územního rozhodnutí.

Vyjádření úřadu územního plánování má sloužit jako podklad stavebnímu úřadu při územním řízení. Podle § 90 stavebního zákona při územním řízení stavební úřad mimo jiné posoudí soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, soulad s cíli a úkoly územního plánování a soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Platná územně plánovací dokumentace obce

Město Třebíč má platný Územní plán sídelního útvaru Třebíč ve znění Změn č. I – XVI ÚPSÚ Třebíč. Stavba „Nemocnice Třebíč - Pavilon chirurgických oborů“ na pozemcích v k.ú. Třebíč se nachází v zastavěném území ve stávající funkční ploše pro občanskou (veřejnou) vybavenost – plochy pro zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče (Oz) a dále na pozemku p.č. 911/3 v k.ú. Třebíč se nachází ve stávajících plochách pro dopravní a technickou infrastrukturu (parkoviště v centru, autobusová zastávka).

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 111
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Č. j.: ORÚP 22434/15 - SPIS 15/2015/Nev

Pozemek p.č. 911/3 v k.ú. Třebíč se nachází v lokalitě, pro kterou má město Třebíč platný Regulační plán centra města, podle kterého se výše uvedený pozemek nachází v plochách vedlejší komunikační sítě, dopravně zklidněné plochy se smíšeným provozem a městotvorná zeleň - ostatní.

Uvádíme výťah z prostorových a funkčních regulativů dle ÚPSÚ Třebíč ve znění Změn č. I – XVI, které se vztahují k dotčenému území:

PLOCHY PRO OBČANSKOU (VEŘEJNOU) VYBAVENOST – plochy pro zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče (Oz):

Využití je dáno výše uvedeným funkčním typem, převážně se jedná o monofunkční areály, zařízení či prostory. Přípustné funkce představuje bydlení (služební byty) a drobná výroba. Nepřípustné jsou zde objekty pro bydlení s více než 3 byty (rodinné domky a bytové domy vyjma domů s pečovatelskou službou a domovy důchodců), objekty pro průmyslovou výrobu a jakákoli zařízení (technická, dopravní, výrobní), která zhoršují kvalitu okolního prostředí.

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Plochy pro technickou vybavenost slouží pro umísťování zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně liniových staveb.

Funkční využití:

Výjimečně přípustná jsou zařízení poskytující služby. V rámci areálů technické vybavenosti není přípustné bydlení (s výjimkou služebních bytů).

Předmětem předloženého záměru je zdravotnická stavba ve stávajícím areálu nemocnice. Součástí záměru je výstavba nového lůžkového pavilonu chirurgických oborů (PCHO), rekonstrukce stávajícího pavilonu G, jeho propojení s novým objektem, propojení nového lůžkového pavilonu s objektem operačních sálů a rekonstrukce objektu operačních sálů v souvislosti s vybudováním urgentního příjmu nemocnice a v souvislosti s novým propojením na lůžkovou část PCHO. Nová výstavba vyžaduje zřízení nového energocentra, které bude kromě trafostanice obsahovat náhradní zdroj, centrální velín, novou TF ústřednu, prostor hlavní serverovny, podzemní prostor navazující na technický kanál rozvodu medií. Objekt je doplněn skladem MP a samostatným objektem odpařovače kyslíku. Součástí jsou dále venkovní objekty komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod, sadové úpravy, areálový rozvod VN, přípojky a přeložky NN, venkovní osvětlení, přípojky a přeložky slaboproudů, odpařovací stanice kyslíku. Na pozemku p.č. 911/3 v k.ú. Třebíč je umístěna socha sv. Václava, tato socha bude uložena do depozita restaurátora. V rámci předpokládané výstavby dojde postupně k odstranění pozůstatků již zbourané kotelny, demolici stávajícího Pavilonu A (ARO, urologie, společný lůžkový fond) a Pavilonu CH (chirurgie a ortopedie), demolici objektu R (ředitelství a vrátnice), demolici objektu bývalé transfúzní stanice, demolici objektu Z (sklad tlakových lahví) a demolici stávající odpařovací stanice kyslíku. Dopravní napojení zůstává stávající, dochází ke změnám dopravy v areálu. Výstavba je členěna na následující etapy:

1. Výstavba nového energocentra. Výstavba nového topného kanálu
2. Bourání objektu staré chirurgie a gynekologie

Č. j.: ORÚP 22434/15 - SPIS 15/2015/Nev

3. Výstavba nového lůžkového pavilonu chirurgických oborů
4. Rekonstrukce pavilonu G
5. Rekonstrukce ve stávajícím objektu operačních sálů
6. Bourání stávajícího pavilonu chirurgie – panelový objekt
7. Dostavba RTG oddělení a magnetické rezonance
8. Venkovní úpravy

Se stavbou souhlasíme.

Předložený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování vydal dne 07.09.2012 pod č.j. ORÚP 43580/12 - SPIS 57/2012/Mau souhlasné vyjádření ke stavbě „Terminál hromadné dopravy Třebíč“ na pozemcích p.č. 447/2, 900/2, 902/1, 902/6, 903/4, 911/3, 911/7, 913/1, 913/12, 913/16, 913/17, 913/20, 913/21, 913/22, 913/23, 913/24, 913/25, 914/13, 984/14, 1461/25, 1461/26, 1498/1, 1498/2, 1499/1, 1499/3, 1507/2, 1511/3, 1511/13, 1511/15, 1511/16, 1511/17, 1535/1, 1540, 2401 a na stavebních parcelách p.č. st. 492/1, 688, 7143 v k.ú. Třebíč.

Nedílnou součástí vyjádření je rovněž grafická příloha – zakres záměru předložený na ORÚP k žádosti o vyjádření přijaté dne 09.04.2015.



5

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor rozvoje a územního plánování

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

Ing. Šárka Filipková

pověřená vedením oddělení

Úřad územního plánování

OBJEKTY :
D1.01 Pavilon chirurgických oboř
D1.02 Úpravy na operačních sátech
D1.03 Pavilon G
D1.04 Energozentrum, veřin
D1.05 Spojovací koridor
D1.06 Podzemní koridor
D2.01 Příprava řezm
D2.02 Komunikace a chodníky
D2.03 Kanalizace
D2.04 Vodovod
D2.05 Plynovod
D2.06 Sadové úpravy
D2.07 Přípojka a přeložka VN
D2.08 Arealový rozezd VN
D2.09 Přípojka a přeložka NN
D2.10 Venkovní osvětlení
D2.11 Přípojky a přeložky slaboproudu
D2.12 Odpadovací stanice kyslíku



