

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	SOŠ, SOU A ZŠ Třešť – oprava kotelny a rozvodů ÚT na hlavní budově školy v Černovicích
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, Jihlava 587 33
Datum:	04/2023
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	23-005
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Martin Norek

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	8
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	8
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	9
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	9
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	9
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	9
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	9
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	9
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	9
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	9
k.4)	Odkanalizování stavby.....	9
k.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	10
k.6)	Napojení na plynovod.....	10
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	10
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	10
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
B.2	Celkový popis stavby.....	11
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	11
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	11
b)	Účel užívání stavby.....	11
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	11
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	11
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	11
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	11
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	11
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	12
h.1)	Celkové spotřeby médií.....	12
h.1.1)	Bilance potřeby plynu.....	12
h.1.2)	Bilance potřeby elektrické energie.....	12
h.1.3)	Bilance potřeby tepla.....	12

h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	12
h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	12
h.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	13
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	13
j)	Orientační náklady stavby.....	13
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	13
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	14
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	14
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	14
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	14
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	14
a)	Stavební řešení.....	14
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	15
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	15
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	15
a)	Technické řešení.....	15
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	15
a.2)	Rozvod plynu.....	15
a.3)	Vzduchotechnika.....	15
a.4)	Vytápění.....	15
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	15
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	16
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	16
b.2)	Rozvod plynu.....	16
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	16
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	16
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	16
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	16
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	16
b)	Energetická náročnost staveb.....	16
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	16
a.1)	Větrání.....	16
a.2)	Vytápění.....	17
a.3)	Osvětlení.....	17
a.4)	Zásobování vodou.....	17
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	17
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	18
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	18
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	18
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	18
d)	Ochrana před hlukem.....	18
e)	Protipovodňová opatření.....	18
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	18
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	18

a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	18
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	18
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	18
a.3)	Odkanalizování stavby.....	18
a.4)	Napojení na plynovod.....	18
a.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	18
a.6)	Přeložka.....	19
B.4	Dopravní řešení.....	19
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	19
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	19
c)	Doprava v klidu.....	19
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	19
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	19
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	19
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	19
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	20
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	20
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	20
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	20
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	20
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	20
B.8	Zásady organizace výstavby.....	20
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	20
b)	Odvodnění staveniště.....	21
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	21
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	21
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	21
f)	Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	21
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	21
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	21
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	22
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	22
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	23
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	24
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	24
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	24
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	24
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	24

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší stávající objekt Odborného učiliště a praktické školy v Černovicích, na které budou provedeny opravy kotelny a rozvody nového topení.

Řešené stavební pozemky st.p.č.19/1 a st.p.č. 19/2 se stávajícími dotčenými objekty č.p.76 a č.p. 724 se nachází v centru města Černovice, v ulici Mariánské náměstí a Svatauská.

Areál svým charakterem spadá do ploch občanského vybavení OV. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavěném území města.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se stavebními pracemi nemění.

Terén v místě řešené stavby je v rovině.

Prostorové podmínky řešeného areálu jsou pro uvažovaný záměr dostačující.

Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy, jeho areálu.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčené území spadá dle platné územně plánovací dokumentace do plochy s označením OV(Plochy občanského vybavení). Navrhovaný záměr (oprava kotelny a rozvody Út) je vzhledem ke svému charakteru, kterým se nemění způsob využití objektu v souladu s ÚPD, jedná se o zastavěné území města.

Plochy občanského vybavení OV **§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.**

Způsob využití

Hlavní využití: Občanské vybavení.

Přípustné využití:

- bydlení v bytových domech
- základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)
- ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)
- kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)
- zařízení pro kulturu – obecně
- lokální zařízení církví
- denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených
- azylové domy a domovy seniorů
- zařízení pečovatelské služby
- zařízení sociální péče – ostatní
- jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace) 0 zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)

- Lékárny
- služby první pomoci
- veřejná prostranství obecně
- maloobchodní prodejny potravinářské i nepotravinářské (do 500m²)
- klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů
- tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů
- administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně
- sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům

-

Podmíněně přípustné využití:

- ubytování v zařízeních penzionového nebo internátního typu, nájemní bydlení s podmínkou že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
- služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele – podmínka max.3 byty
- vzdělávací zařízení regionálního významu s podmínkou nenarušení obytného prostředí nadlimitním hlukem
- stanice nebo služebny záchranné služby s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- sportovní hřiště s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
- klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
- komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů – obecně s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
- hotely a penziony s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní s podmínkou zajištění hlukového odclonění zásobovacího dvora na pozemku vůči obytným plochám
- policejní stanice a služebny s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
- archivy a depozitáře s podmínkou, že rozsah podmíněného účelu využití nebude větší než rozsah přípustného využití stavebního pozemku
- drobné a nerušící nevýrobní služby a sběrné služby - kromě autoservisů (do 200m²) s podmínkou umístění parkovacích stání dle normových parametrů pro občanské vybavení na vlastním pozemku
- hasičské stanice, zbrojnice s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměníková stanice, obslužná komunikace apod.) s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)
- objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- místní a účelové komunikace (dle zákona o pozemních komunikacích) s podmínkou návaznosti na zástavbu stejného charakteru
- drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti s podmínkou zajištění hygienického oddělení podmíněného účelu využití (hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici vlastního pozemku se zástavbou)

- drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- rekreační odpočinkové plochy s drobným mobiliářem (pergoly, lavičky, lávky, malý sklad apod.) s podmínkou zajištění hlukového odclonění podmíněného účelu využití
- veřejná a okrasná zeleň s podmínkou návaznosti na veřejný prostor (neoplocený veřejně přístupný pozemek)
- vyhrazená a soukromá zeleň včetně oplocení s podmínkou umístění na vlastním pozemku se zástavbou, pokud tím nedojde k porušení kontinuity veřejného prostoru a narušení uliční čáry

Nepřípustné využití:

- trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech, trvalé bydlení v rodinných domech řadových
- pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení
- rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání (splňující požadavky na trvalé bydlení)
- rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání
- zahrádkářské chaty
- hřbitov
- kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.
- sportovní areály a stadiony, výstavní plochy
- drobné maloobchodní prodejny (do 200m²)
- obchodní domy a nákupní centra (nad 500m²)
- tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží – s podmínkou bez staveb
- prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)
- autobazary
- restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů
- herny– kasina (dle zákona o loteriích)
- noční kluby a erotické salóny
- hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení
- autokempy nebo tábořiště pro karavany
- hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu
- hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované
- zařízení pro agroturistiku
- jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů
- malé autoservisy (do 200m²)
- nevýrobní služby a sběrné služby – ostatní
- drobné a nerušící řemeslnické provozovny a opravny (do 200m²)
- nerušící výrobní provozy
- výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály – ostatní
- vzorkovny a pohotovostní sklady zboží
- sklady včetně pronajimatelných
- dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště
- doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény, aj.
- doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)
- stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat
- skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)
- zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů
- kompostárna
- zařízení komunální hygieny – ostatní (např. vodárenství, čištění odpadních vod)
- technické vybavení – ostatní
- autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky
- stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací
- jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)
- řadové garáže (3 a více garáží)
- hromadné garáže pro osobní automobily

- manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky
- parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost
- čerpací stanice pohonných hmot
- silniční infrastruktura (silnice a související dopravní stavby)
- železniční infrastruktura (tratě, zastávky, vlečky a související dopravní stavby)
- ochranná a izolační zeď
- půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny
- vodní plochy

Vyhodnocení vhodnosti záměru:

Záměrem stavebních úprav nedojde ke změně užívání stávajícího objektu a je tedy v souladu s hlavním využitím plochy.

Objekt je situován v zastavěném území.

Stavebními úpravami bude dotčena převážně vnitřní část objektu - nebude narušen krajinný ráz a panorama města.

Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru.

Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh v souladu, jedná se o zastavěné území města.

Navrhovaná oprava kotelny a rozvodů ÚT je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Černovice.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD a nezpůsobuje vznik žádných nových ochranných a bezpečnostních pásem zasahujících mimo řešený areál, areál není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požárně bezpečnostní prostor nezasahuje na sousední pozemky, nejsou porušeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. S ohledem na charakter navrhované stavby je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Účel ani kapacita stávajícího areálu se nemění. Zastavěná plocha v areálu stavebníka se nerozšiřuje. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešený druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem Dokladové části této projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Dotčený areál stavebníka nespadá svou polohou do městské památkové zóny ani do památkové rezervace nebo zvláště chráněného území.

Případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v okolí objektu nebudou stavebními pracemi dotčena.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavebních úprav se vliv objektu na okolní stavby a pozemky se nemění.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry se v dotčeném území nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy uvnitř objektu vyvolávají potřebu demolice části stávajícího objektu. V areálu se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na komunikaci v ulici Školní stávajícím sjezdem.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává beze změn.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající beze změn. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad prostřednictvím stávající vodovodní přípojky.

k.4) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající beze změn. Objekt je napojen na veřejné kanalizační síť města.

k.5) Napojení na zdroj vytápění

Zdroj vytápění objektu zůstává svým charakterem beze změny – plynové kotle. Pouze dojde k jejich výměně a nahrazení původních 2 ks plynových kotlů o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 190,0 kW za 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů o celkovém tepelném

výkonu 200,0 kW (50/30°C). Rozvody UT v řešeném objektu zůstávají stávající, dochází pouze k úpravě vybavení plynové kotelny III.kategorie v 1.PP s napojením na stávající rozvody jednotlivých okruhů vytápění pod stropem na výstupu z místnosti plynové kotelny v 1.PP.

Zdroj tepla bude umístěn do stávající plynové kotelny III.kategorie v 1.PP. Zde bude nově proveden rozdělovač a sběrač pro stávající topné okruhy. Napojení na stávající topné okruhy bude provedeno v prostoru 1.PP v řešené místnosti kotelny.

Zároveň bude řešena výměna stávajících nepřímooohřívavých zásobníků TUV v místnosti plynové kotelny v 1.PP za nové s napojením na nový rozdělovač/sběrač v kotelně.

Součástí úprav systému vytápění bude demontáž a vystrojení nových rozvodů a otopných těles v podkroví objektu s napojením na samostatný regulovatelný okruh na novém rozdělovači/sběrači v kotelně v 1.PP.

k.6) Napojení na plynovod

Objekt je plynifikován prostřednictvím stávající STL plynovodní přípojky, která je ukončena fakturačním plynoměrem Stávající stav zůstává beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka	Vlastnické právo	Číslo popisné
st.p.č. 19/1	zastavěná plocha a nádvoří	SO-01	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava	72
st.p.č. 19/2	zastavěná plocha a nádvoří	SO-02	Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava	724

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné nové ochranné a bezpečnostní pásmo navrhovanými úpravami nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Před zahájením projekčních prací byl v objektu projektantem proveden stavebně technický průzkum, výsledky tohoto průzkumu jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – škola. Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními pracemi měněna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výše uvedené výjimky není nutné řešit. Bezbariérové užívání objektu zůstane zachováno stávající.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Vzhledem k charakteru areálu i vlastní stavby není zřizována žádná ochrana podle jiných právních předpisů, stavební práce jsou drobného charakteru uvnitř objektu. Stavba není kulturní památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stávající objekt, jehož parametry se navrhovanými pracemi nemění. V rámci návrhu budou dotčeny pouze prostory v 1.PP (kotelna) a podkrovní prostory, ve kterých budou řešeny nové rozvody UT.

SO-01	Celý objekt
	- zastavěná plocha: 2510 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby plynu

V plynové kotelně jsou v současnosti osazeny 2 stacionární plynové kotle o výkonu 95 kW a spotřebě zemního plynu 10,0 m³/hod (celkem 20,0 m³/hod).

Maximální stávající celkový výkon : 190 kW

V plynové kotelně budou osazeny 2 stacionární plynové kondenzační kotle s plynovým hořákem o výkonu 186 kW (15,5 – 186 kW) při teplotním spádu 80 / 60 °C, spotřeba zemního plynu max. 2x 10,1 m³/hod (20,2 m³/hod) .

Maximální nový celkový výkon : 186 kW
Maximální celková hodinová spotřeba plynu : 20,2 m³/hod
Předpokládaná roční spotřeba plynu : 24 300,00 m³/rok

h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie

Vzhledem k charakteru stavby se nároky na elektrickou energii nemění. V rámci úprav dojde k celkové rekonstrukci elektroinstalací v prostoru místnosti kotelny (osvětlení, vypínače, zásuvky apod.). Nedojde k navýšení odběru elektrické energie. Stávající jističe a způsob napojení objektu na rozvody NN zůstanou beze změny.

h.1.3) Bilance potřeby tepla

Topný systém bude nově rozdělen do 5 topných okruhů (rozdělovač a sběrač v kotelně v 1.PP objektu):

I.	Okruh „stará budova I“	cca 40,0 kW
II.	Okruh „stará budova II“	cca 80,0 kW
III.	Okruh „internát“	cca 30,0 kW
IV.	Okruh „ohřev TUV“	cca 50,0 kW
V.	Okruh „nová budova“	cca 50,0 kW

Celkový výkon vytápění **cca 200,0 kW**

Roční spotřeba tepla pro vytápění cca 372,2 MWh/rok, 1339,8 GJ/rok

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává zachováno stávající bez úprav.

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Parametry z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů uvedených v příloze č.2, kód 1.1 zákona 201/2012 O ochraně ovzduší §11 odstavec (3).

Stávající zdroj vytápění objektu bude demontován:

2x stacionární plynový kotel Vaillant VK 96/3-2 – 120 kW

Jmenovitý tepelný výkon max. 2x 95 kW (190 kW)

Účinnost kotle (EN303) 91,3%

Max. jmenovitý tepelný příkon zdroje 2x 104,0 kW (208,0 kW)

Spotřebič typu B

Příkon plynu 2x 10,0 m³/hod

Stávající celkový tepelný příkon: 208,0 kW

Stávající celkový tepelný výkon: 190,0 kW

Nově instalovány tyto zdroje vytápění:

2x stacionární plynový kondenzační kotel 93 kW (186 kW kaskáda)

Jmenovitý výkon 80/60°C pro zemní plyn max. 2x 93 kW (186 kW)

Účinnost kotle (EN303) 97,8%

Max. jmenovitý tepelný příkon zdroje 2x 95,1 kW (190,2 kW)

Spotřebič typu B

Nový celkový tepelný příkon (80/60°C): 190,2 kW.

Nový celkový tepelný výkon (80/60°C): 186,0 kW

h.4) Třída energetické náročnosti budov

Dle zákona č. 406/2000 Sb. - ve znění pozdějších předpisů nenastala povinnost vypracovat průkaz energetické náročnosti budovy. Při stavebních úpravách nedochází k zásahu do obálky budovy. Parametry zdroje vytápění se nemění.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy nebudou členěny na více etap, budou provedeny v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 05/2023

Předpokládaný datum dokončení stavby: 12/2023

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb.(zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém provedení. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy kotelny a podkroví. Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy.

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Materiálové řešení navrhovaných úprav objektu je podrobně popsáno v Technické zprávě. Barevné řešení navrhovaného objektu zůstává stávající beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V řešené části objektu se nepředpokládá výskyt osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Užívání objektu zůstane zachováno stávající.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny ve stávajícím bezpečnostním a provozním řádu řešeného objektu. Před zahájením činnosti bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen aktualizovaný provozní a bezpečnostní řád ke schválení. Povrchy nášlapných vrstev

podlah v místnostech s výskytem provozní vody musí splňovat protiskluznou úpravu. Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu přísně zakázán. Případní uživatelé a zaměstnanci v areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy se týkají kotelny v suterénu a rozvody ÚT v podkroví. V kotelně dojde především k modernizaci zdroje vytápění včetně drobných souvisejících stavebních prací jako jsou opravy povrchů v těchto prostorech (omítky, podlahy). Dále budou provedena úprava rozvodů ÚT v podkroví objektu včetně nezbytných stavebních přípomocí a oprav povrchů po provedení úprav rozvodů. Touto úpravou bude umožněno samostatně regulovat a řídit vytápění v podkrovních prostorech, kterými bude možné zohlednit jiný režim užívání podkroví objektu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Navrhovanými pracemi nedochází k zásahům do stávajících nosných konstrukcí objektu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

Nová odpadní potrubí a rozvody vody budou napojeny na stávající v rámci řešených prostor kotelny).

a.2) Rozvod plynu

V rámci řešeného prostoru plynové kotelny budou upraveny stávající vnitřní rozvody plynu.

a.3) Vzduchotechnika

Odvětrání prostor kotelny je řešeno přirozené pomocí VZT prostupů z fasády s přívodem ze dvorní části k podlaze kotelny a napříč místností větrací mřížkou pod stropem do fasády objektu.

a.4) Vytápění

Zdroj vytápění objektu zůstává svým charakterem beze změny – plynové kotle. Pouze dojde k jejich výměně a nahrazení původních 2 ks plynových kotlů o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 190,0 kW za 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů o celkovém tepelném výkonu 200,0 kW (50/30°C). Rozvody UT v řešeném objektu zůstávají stávající, dochází pouze k úpravě vybavení plynové kotelny III.kategorie v 1.PP s napojením na stávající rozvody jednotlivých okruhů vytápění pod stropem na výstupu z místnosti plynové kotelny v 1.PP.

Zdroj tepla bude umístěn do stávající plynové kotelny III.kategorie v 1.PP. Zde bude nově proveden rozdělovač a sběrač pro stávající topné okruhy. Napojení na stávající topné okruhy bude provedeno v prostoru 1.PP v řešené místnosti kotelny.

Zároveň bude řešena výměna stávajících nepřímoohřívavých zásobníků TUV v místnosti plynové kotelny v 1.PP za nové s napojením na nový rozdělovač/sběrač v kotelně.

Součástí úprav systému vytápění bude demontáž a vystrojení nových rozvodů a otopných těles v podkroví objektu s napojením na samostatný regulovatelný okruh na novém rozdělovači/sběrači v kotelně v 1.PP.

Na stávající otopná tělesa části nové budovy (přístavby) budou nově osazeny tzv. kombiventily (např. IMI Heimeier Eclipse) s termostatickými hlavicemi. Tyto ventily umožňují přímé přednastavení průtoku topné vody tělesem bez vlivu tlakové difference – jednoduché vyregulování otopné soustavy. Zároveň budou provedeny některé úpravy v rozvodech k otopným tělesům této části budovy.

a.5) Rozvod elektroinstalace

Nový nástěnný rozvaděč bude instalován u vstupu do místnosti. Rozvody elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely typu CYKY. Kabelové vedení bude vedeno ve stávajících kabelových žlabech a el. instalačních lištách. Nové LED osvětlení bude přisazené na stěně ve výšce 2000mm. Kabelové vedení k osvětlení bude provedeno měděným kabely typu CYKYLo vedené pod omítkou.

b) Výčet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

Nebudou osazovány technická a technologická zařízení.

b.2) Rozvod plynu

Na novém rozvodu plynu budou osazeny nové uzavírací armatury a manometry.

b.3) Rozvod elektroinstalace

Nástěnný rozvaděč RK

LED osvětlení

Rozvodny měděnými vodiči typu CYKY

b.4) Vytápění, vzduchotechnika

2x stacionární plynový kondenzační kotel 93 kW (186 kW kaskáda)

2x nepřímooohřívavý zásobník TV o objemu 503l
úpravna vody – demineralizační sada
automatické dopouštění systému
expanzní nádoba 2x 400l
expanzní nádoba kotlová 2x 50l
zabezpečovací zařízení kotelny
systémová regulace vytápění pro kaskádu kotlů, min. 4 směš. okruhy a okruh ohřevu TV

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Výměnou zdroje vytápění nebudou ovlivněna kritéria tepelně technického hodnocení.
Odvodové konstrukce zůstávají stávající, bez úprav.

b) Energetická náročnost staveb

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na stanovení třídy energetické náročnosti budovy.

Dá se předpokládat zlepšení parametrů energetické náročnosti budovy vlivem zlepšení účinnosti navrhovaných zdrojů tepla.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Zůstává stávající, bez úprav. Popis větrání kotelny je uveden v technické zprávě.

a.2) Vytápění

Výměnou zdroje vytápění nebude ovlivněno vnitřní prostředí objektu.
Zůstává stávající, bez úprav.

Součástí úprav systému vytápění bude demontáž a vystrojení nových rozvodů a otopných těles v místnostech podkroví objektu s napojením na samostatný regulovatelný okruh na novém rozdělovači/sběrači v kotelně v 1.PP.

Vnitřní výpočtové teploty a doporučené relativní vlhkosti jednotlivých místností:

pokoje, hovorný, společenské místnosti	20°C	60%
kuchyně	20°C	60%
umývárny	24°C	80%
vytápěné vedlejší místnosti chodby, schodiště, klozety, šatny jen pro svrchní oděv aj.)	15°C	60%

a.3) Osvětlení

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 ed.2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení je navrženo samostatnými svítidly s autonomním zdrojem elektrické energie. Nouzové osvětlení je doplněno bezpečnostními značkami pro nouzový únik s piktogramy. Tato nouzová svítidla označují únikový východ a směr úniku z jednotlivých prostor. Osvětlenost pro nouzové osvětlení únikových cest je stanovena podle ČSN EN 1838 (36 0453) čl. 4., v místech požárně bezpečnostních zařízení a v místech se změnou směru úniku je intenzita osvětlení minimálně 5 lx, na ostatních únikových komunikacích min. 1lx.

Nouzové osvětlení musí být v činnosti minimálně po dobu 60min.

Dle § 10 odst. 1) vyhl. 23/2008 Sb. bude na chodbách a schodišti v prostoru CHÚC instalováno **nouzové osvětlení**. Napájení nouzového osvětlení el. energií v objektu je zabezpečeno po dobu min. 60 minut po vypnutí hlavního vypínače el. proudu

Stávající platné normy:

ČSN EN 12464-2 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 2: Venkovní pracovní prostory

ČSN 33 2000-7-714 ed. 2 Elektrické instalace nízkého napětí - Část 7-714: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Venkovní světelné instalace

a.4) Zásobování vodou

Řešený objekt je zásobován vodovodu z veřejného vodovodního řádu, prostřednictvím stávající vodovodní přípojky – stávající stav bez úprav.

a.5) Likvidace odpadních vod

Řešený objekt je odkanalizován prostřednictvím stávající kanalizační přípojky do veřejné kanalizační sítě města – stávající stav bez úprav.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti radonu zůstává stávající. Navrhované stavební úpravy nijak nenaruší stávající ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává stávající, bez úprav.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající, bez úprav.

a.4) Napojení na plynovod

Objekt je plynofikován prostřednictvím stávající STL plynovodní přípojky, která je ukončena , fakturačním plynoměrem. Stávající stav zůstává beze změn.

a.5) Napojení na zdroj vytápění

Zdroj vytápění objektu zůstává svým charakterem beze změny – plynové kotle. Pouze dojde k jejich výměně a nahrazení původních 2 ks plynových kotlů o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 190,0 kW za 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů o celkovém tepelném výkonu 200,0 kW (50/30°C). Rozvody UT v řešeném objektu zůstávají stávající, dochází pouze k úpravě vybavení plynové kotelny III.kategorie v 1.PP s napojením na stávající rozvody jednotlivých okruhů vytápění pod stropem na výstupu z místnosti plynové kotelny v 1.PP.

Zdroj tepla bude umístěn do stávající plynové kotelny III.kategorie v 1.PP. Zde bude nově proveden rozdělovač a sběrač pro stávající topné okruhy. Napojení na stávající topné okruhy bude provedeno v prostoru 1.PP v řešené místnosti kotelny.

Zároveň bude řešena výměna stávajících nepřímoohřívavých zásobníků TUV v místnosti plynové kotelny v 1.PP za nové s napojením na nový rozdělovač/sběrač v kotelně.

Součástí úprav systému vytápění bude demontáž a vystrojení nových rozvodů a otopných těles v podkroví objektu s napojením na samostatný regulovatelný okruh na novém rozdělovači/sběrači v kotelně v 1.PP.

Na stávající otopná tělesa části nové budovy (přístavby) budou nově osazeny tzv. kombiventily (např. IMI Heimeier Eclipse) s termostatickými hlavicemi. Tyto ventily umožňují přímé přednastavení průtoku topné vody tělesem bez vlivu tlakové difference – jednoduché vyregulování otopné soustavy. Zároveň budou provedeny některé úpravy v rozvodech k otopným tělesům této části budovy.

a.6) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu investora zůstává stávající beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Jedná se o stávající objekt u kterého se nemění způsob využití ani počet zaměstnanců, počet parkovacích stání pro zaměstnance není řešen zůstává stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nová vegetace ani terénní úpravy nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Při provozu bude vznikat dále pouze odpad komunální.

Z hlediska zdroje vytápění dojde ke zlepšení vlivu na životní prostředí – kondenzační kotle. Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území viz. stanovisko doložkové části.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nahrazení původních 2 ks plynových kotlů o celkovém výkonu 190,0 kW za 2 ks nových plynových kondenzačních kotlů o přibližně stejném celkovém výkonu 186,0 kW.

Dle parametrů z hlediska ochrany ovzduší se jedná o stacionární zdroj neuvedený v příloze č.2, kód 1.1 zákona 201/2012 O ochraně ovzduší §11 odstavec (3). Tepelný příkon zařízení do 300 kW.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících areálových inženýrských sítí se v zájmovém území stavby nenacházejí. Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříňe přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající objekt je lemován ulicemi Svatavská a Pacovská a přístup pro potřeby stavby bude zajištěn pomocí stávajících vstupů do objektu orientovaných do těchto ulic. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu po dobu stavby nebude speciálně zřizováno, bude využito stávajících připojení objektu, které budou využity i pro potřeby stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na nezastavěných částech pozemku p.č. 884. (pozemek ve vlastnictví stavebníka).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	0,2t
2)	17 01 02	Cihly	O	0,1t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0,2t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0,01t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,2t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,02t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,01t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0,02t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,01t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	0t
7)	17 02 02	Sklo	O	0t
8)	17 02 03	Plasty	O	0,02t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	2,0t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,05t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,01t
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0,01t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní schodiště bude zhotovitel oprávněn využívat.

Bourací práce nutno provádět zvláště opatrně.

V případě nutnosti bude provedeno nastěhování kotlů do kotelny pomocí automobilového jeřábu montážním otvorem provedeným ve střešní konstrukci. viz. výkresová část PD resp. technická zpráva. V době přítomnosti jeřábu dojde k omezení provozu v ulici školní.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava stavby, vyhrazení prostor stavby v rámci objektu (uzavržení dotčené části stavby proti volnému pohybu osob), zhotovení zařízení staveniště
5. vyklizení dotčených prostor
6. odborné odpojení a demontáž stávajícího vybavení kotelny
7. provedení stavební přípravy pro osazení nové technologie, provedení nových povrchových úprav
8. osazení nové technologie kotelny
9. provedení nových rozvodů ÚT v podkroví objektu vč. nezbytných stavebních přípomocí
10. montáž nových otopných těles, resp. připojení stávajících těles na nové rozvody
11. dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)

kontrolní prohlídka stavby

Poznámka: Ke kolaudaci, příp. předání stavby investorovi předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení, resp. jiného správního rozhodnutí.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodohospodářské řešení zůstává stejné a navrhované stavební práce ho neovlivní.